Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



BY REGISTERED POST WITH ACK.DUE

237

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in, Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No.PP/NHRB/S(B1)/0390/2021, **Dated: 09.09.2022**

To

The Commissioner,
St.Thomas Mount Panchayat Union,
@ Chitlapakkam,
Chennai 600064.

Sir,

Sub: CMDA – Area Plans Unit - 'B' Channel (South) - Planning Permission is for the proposed construction of Group Development consisting of 32 blocks; **Block No. 1 to 14 and 16 to 32** consisting of Stilt floor(part)/Ground floor(part) + 1st floor(part) (6.55m Height) Residential building with 194 dwelling units & **Block No.15** consisting of Ground floor + 2 floors (11.40 m height) with open Swimming pool, Club house, Yoga, Association room, Meter room at Ground floor , Kids play, AV room at 1st floor, Gym, Indoor games,Yoga, Learning center, Convenio at 2nd floor Comprised in S.No. 28/2A2, 33/3B, 33/3C, 34part, 35/1A, 35/1B, 35/1C, 35/1D, 35/2A, 35/3A1, 35/3A2, 35/3A3, 35/3A4, 35/3B1, 35/3B2, 35/3B3, 35/3B4, 36/2A, 36/2B, 53/1, 53/2, 54/1A, 54/1B, 54/4A, 54/4B1, 54/4B2, 54/4B3, 54/4B4, 54/4C of **Vengambakkam** Village within the limit of St. Thomas Mount Panchayat Union and S.No.577/280 of **Nedunkundram** Village within the limit of Kattankulathur Panchayat Union –Approved and forwarded to Local Body for issue of Building Permit – Reg.

Ref:
1. Planning Permission Application received in SBC No.CMDA/PP/NHRB/S/0390/2021, dated.28.07.2021.
2. G.O.Ms.No.86, H&UD Department dated 28.03.2012
3. G.O.Ms.No.85, H&UD Department dated 16.5.2017.
4. Govt. letter No.6188/UD4(3)/2017-8 received from H&UD Dept. dated 13.6.2017.
5. G.O.(Ms).No.18 MAWS (MA-I) Department, dated 04.02.2019.
6. Environment Clearance (EC) issued by SEIAA-TN in letter No.SEIAA-TN/ F.No. 8645/EC/8(a)/791/2021, dated.03.11.2021.

For CASA GRANDE ZEST PRIVATE LIMITED

S.R.A

Authorised Signatory

For CASA GRANDE ZEST PRIVATE LIMITED

7. This office DC letter even No. dated.29.07.2022.

8. OSR portion gifted vide document No.7785/2022 dated.18.08.2022 and Link road portion gifted vide document No.7784/2022 dated.18.08.2022

9. Applicants letter dated.02.08.2022 and 25.08.2022.

The Planning Permission Application is for the proposed construction of Group Development consisting of 32 blocks; **Block No. 1 to 14 and 16 to 32** consisting of Stilt floor(part)/Ground floor(part) + 1st floor(part) (6.55m Height) Residential building with 194 dwelling units & **Block No.15** consisting of Ground floor + 2 floors (11.40 m height) with open Swimming pool, Club house, Yoga, Association room, Meter room at Ground floor , Kids play, AV room at 1st floor, Gym,Indoor games,Yoga, Learning center, Convenio at 2nd floor Comprised in S.No. 28/2A2, 33/3B, 33/3C, 34part, 35/1A, 35/1B, 35/1C, 35/1D, 35/2A, 35/3A1, 35/3A2, 35/3A3, 35/3A4, 35/3B1, 35/3B2, 35/3B3, 35/3B4, 36/2A, 36/2B, 53/1, 53/2, 54/1A, 54/1B, 54/4A, 54/4B1, 54/4B2, 54/4B3, 54/4B4, 54/4C of **Vengambakkam** Village within the limit of St. Thomas Mount Panchayat Union and S.No.577/280 of **Nedunkundram** Village within the limit of Kattankulathur Panchayat Union received in the reference 1st cited has been examined and Planning Permission is issued subject to the conditions put forth by CMDA in the reference 7th cited.

2. The applicant has remitted the following charges in the reference 9th cited.

i)	Development charges	**₹ 5,35,000/-**	Receipt No. B0021906, dated.02.08.2022
ii)	Scrutiny Fee	**₹ 12,000/-**	
iii)	Regularization charges	**₹ 11,32,000/-**	
iv)	Open space & reservation charges	**Nil**	
v)	Security Deposit for Building	**₹66,70,000/-** Bank Guarantee No. 0350NDDG00002123 dated.1.08.2022 for Rs.66,70,000/- issued by ICICI Bank	
vi)	Security Deposit for Display Board	**₹ 10,000/-**	
vii)	Security Deposit for STP	**₹ 2,15,000/-**	
viii)	Infrastructure & Amenities Charges	**₹ 1,04,70,000/-**	
ix)	Premium FSI Charges	**Nil**	
x)	Shelter Fund	**₹ 59,00,000/-**	
xi)	MIDC Charges	**Nil**	

3. Two sets of approved Plans are numbered as **PP/NHRB/260/2022/1 to 33, dated.09 .09.2022, Planning Permit No.15037** are sent herewith. The Planning Permit is valid for the period from.**09.09.2022 to 08.09.2030.**

4. The Localbody is requested to ensure water supply and sewerage disposal facility

For CASA GRANDE ZEST PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

For CASA GRANDE ZEST PRIVATE LIMITED
Authorised Signatory

for the proposal before issuing building Permit. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvesting structures shown in the approved plan to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plan and violation of Tamil Nadu Combined Development Building Rule 2019 and enforcement action will be taken against such development.

5. The Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority. The Town & Country Planning Act provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

6. As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, 1924, Tamil Nadu Panchayat Act, 1994. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer /Power Agent and the Structural Engineers / License Surveyor / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for the continued structural stability of the buildings. In this regard, applicant along with the Architect and Structural Engineer and Construction Engineer has furnished necessary undertakings for Structural Design Sufficiency as well as for supervision in the prescribed formats.

7. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing Planning Permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

8. As approved by Tamil Nadu Government in G.O.M.s.No.112 H & UD Department dated 22.06.2017 to carry out the provisions of Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, the promoter has to advertise, Market, Book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as

For CASA GRANDE ZEST PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

the case may be, in any Real Estate project or part of it, only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

9. The applicant is requested to intimate the Enforcement Cell, CMDA at all the stages of construction of building viz, namely (i) Commencement of construction, (ii) Plinth level and (iii) Last storey and apply for Completion Certificate along with the order of continuance accorded for different stages by CMDA'

10. This Planning Permission is not final. The applicant has to approach the Commissioner, St.Thomas Mount Panchayat union for issue of Building Permit under the Local Body Act.

11 .Applicant shall not commence construction without building approval from the St.Thomas Mount Panchayat union.

12. The Planning Permission issued under New Rule TNCDBR, 2019 is subject to final out come of the W.P.(MD) No.8948 of 2019 and WMP (MD) Nos.6912 & 6913 of 2019.

13. Applicant should hand over the required space for Grid of roads being implemented in Future based on the undertaking given by the applicant.

Yours faithfully,

for **Member secretary** 09/09/22

Encl:-

1.Two sets of approved Plans

2.Two copies of Planning Permit

Copy to:

1. The Commissioner,
Kattankolathur Panchayat Union,
Chennai.

2. **M/s. Casa Grande Zest Pvt. Ltd,**
Represented by its Authorized signatory
Thiru. Sumanth Krishna for self and
GPA for M/S. Goa Oceanarium Private Limited
& Tmt.Dorothy Thomas
New No.111, Old No.59, LB Road,
Thiruvanmiyur, Chennai – 600 041

3. The Deputy Planner
Enforcement Cell (South), CMDA,
Chennai –600008.(with one set of approved plan).

For CASA GRANDE ZEST PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

4. The Commissioner of Income Tax
No.108, Mahatma Gandhi Road,
Nungambakkam, Chennai-600034.

5. The Member
Appropriate Authority
No.108, Mahatma Gandhi Road,
Nungambakkam, Chennai-600034.

6. The Chair Person,
TNRERA,CMDA Tower II
Chennai.600 008
(along with one set of approved plan)

For CASA GRANDE ZEST PRIVATE LIMITED

S.n.A

Authorised Signatory

19

243

Chennai Metropolitan Development Authority

PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 15037 Date of Permit 09.09.2022

PP/NHRB/260/2022/1533

File No PP/NHRB/S(B1)/0390/2021

M/s. Casa Grande Zest Pvt. Ltd Rep. by Sumantth Krishna For Self and GPA for M/s. Goa Dorothy Thomas

Name of Applicant with Address ~~Ocean Pearl Pvt. Ltd. & Trust~~ New No. 111, old No. 59, LB Road, Thiruvanmiyur Chennai 600041 Date of Application 28.07.2021.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction/ ~~Change in use of Land~~/Building

Site Address Refer Annexure

Division No. .....

.....

Development Charge paid Rs. 535000/- Challan No. B0021906 Date 2.8.2022

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land~~/building construction/~~change in use of land~~/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 08.09.2030 the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, ~~request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date~~ fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. ~~If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules, Planning permit will not be renewed.~~

For MEMBER SECRETARY

09/09/22

7/9/22

7/9/22

9/9/22

For CASA GRANDE ZEST PRIVATE LIMITED

S. RB

Authorised Signatory

675

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன்,B.Sc.B.Ed.,
ஆணையாளர்,
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ)சிட்லபாக்கம்.

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
அகரம்தென் ஊராட்சி,
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

ப.மு.எண்.4627/2022/அ4 நாள்.15.09.2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வெங்கம்பாக்கம் கிராமம் அகரம்தென் ஊராட்சி - Planning Permission is for the Proposed Construction of Group Development consisting of 32 blocks; Block No.1 to 14 and 16 to 32 consisting of Stilt floor(part)/Ground floor(part) + 1st floor(part) (6.55m Height) Residential building with 194 dwelling units & Block No.15 consisting of Ground floor + 2 floors (11.40m height) with open Swimming pool, Club house, Yoga, Association room, Meter room at Ground floor, Kids play, AV room at 1st floor, Gym, Indoor games, Yoga, Learning center, Convenio at 2nd floor, Comprised in S.No.28/2A2, 33/3B, 33/3C, 34part, 35/1A, 35/1B, 35/1C, 35/1D, 35/2A, 35/3A1, 35/3A2, 35/3A3, 35/3A4, 35/3B1, 35/3B2, 35/3B3, 35/3B4, 36/2A, 36/2B, 53/1, 53/2, 54/1A, 54/1B, 54/4A, 54/4B1, 54/4B2, 54/4B3, 54/4B4, 54/4C of Vengambakkam Village in St.Thomas Mount Panchayat Union and S.No.577/280 of Nedunkundram Village in Kattankulathur Panchayat Union - கட்டிடம் கட்டுவதற்கு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டிருக்கிறது - இறுதி ஒப்புதல் வழங்கக் கோருதல் சார்ந்து.

பார்வை - 1)உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், எண்.1, காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை - 600 008. அவர்களின் Letter No.PP/NHRB/S(B1)/0390/2021, Dated:09.09.2022.

2)அரசாணை எண்.295 தொழிலாளர் மற்றும் வேலைவாய்ப்பு(12) துறை நாள்.17.12.2013.

3)ஆணையாளர், புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.4627/2022/அ4 நாள்.13.09.2022.

4)M/s.Casa Grande Zest Pvt. Ltd., Chennai - 41 என்ற நிறுவனம் செலுத்திய தொழிலாளர் நல நிதி ரூ.45,00,585/- (DD No.516907, ICICI Bank,Adyar,Chennai Date.14.09.2022)

5)திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்.

6)தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

****

பார்வை 1ல் காணும் கடிதத்தின்படி, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம், வெங்கம்பாக்கம் கிராமம் அகரம்தென் ஊராட்சி Planning Permission is for the Proposed Construction of Group Development consisting of 32 blocks; Block No.1 to 14 and 16 to 32 consisting of Stilt floor(part)/Ground floor(part) + 1st

floor(part) (6.55m Height) Residential building with 194 dwelling units & Block No.15 consisting of Ground floor + 2 floors (11.40m height) with open Swimming pool, Club house, Yoga, Association room, Meter room at Ground floor, Kids play, AV room at 1st floor, Gym, Indoor games, Yoga, Learning center, Convenio at 2nd floor, Comprised in S.No.28/2A2, 33/3B, 33/3C, 34part, 35/1A, 35/1B, 35/1C, 35/1D, 35/2A, 35/3A1, 35/3A2, 35/3A3, 35/3A4, 35/3B1, 35/3B2, 35/3B3, 35/3B4, 36/2A, 36/2B, 53/1, 53/2, 54/1A, 54/1B, 54/4A, 54/4B1, 54/4B2, 54/4B3, 54/4B4, 54/4C of Vengambakkam Village, and S.No.577/280 of Nedunkundram Village, M/s.Casa Grande Zest Pvt. Ltd., Represented by its authorized signatory, Thiru.Sumanth Krishna for self and GPA for M/s.Goa Oceanarium Private Limited & Tmt.Dorothy Thomas, Chennai என்பவருக்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு மூலம் ஒப்புதல் பெற்று கட்டிடம் கட்டுவதற்கு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2ல் காணும் அரசாணையின்படி மேற்படி மனுதாரருக்கு தொழிலாளர் நல நிதி செலுத்த கட்டணம் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டதில் பார்வை 4ல் காணும் விவரப்படி மேற்படி மனுதாரர் மதிப்பீட்டில் 1 சதவீதம் தொழிலாளர் நல நிதி ரூ.45,00,585/- (ரூபாய் நாற்பத்தி ஐந்து இலட்சத்து ஐநூற்றி எண்பத்தி ஐந்து மட்டும்) வங்கி வரைவாக Manual Workers General Welfare Fund Of TNCWW Board at Chennai என்ற பெயரில் செலுத்துப்பட்டுள்ளது.

மேலும் உறுப்பினர் செயலர்,சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நெடுங்குன்றம் கிராமம் புல எண்.577/280 சாலையாக விடப்பட்டுள்ளது என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் பர்மிட் அசலாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் உரிய கட்டணங்களை வங்கி வரைவாக அரசு விதிமுறைகளின்படி வசூலிப்பதுடன் பார்வை 1ல் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமமம் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மேற்படி கட்டிடம் கட்டுவதற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு -

1.திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் (அசல்)
2.திட்ட அனுமதி பர்மிட் (அசல்)
3.பார்வை 1ல் காணும் கடித நகல்.

15/9/2021

ஆணையாளர்,
புனிததோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ)சிட்லபாக்கம்.

நகல்

1)உறுப்பினர் செயலர்,
எண்.1 காந்தி இர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை -600 008.

15/9/21

2)ஆணையாளர்,
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

3)M/s.Casa Grande Zest Pvt. Ltd.,
Represented by its authorized signatory
Thiru.Sumanth Krishna for self and
GPA for M/s.Goa Oceanarium
Private Limited & Tmt.Dorothy Thomas
New no.111, Old no.59 LB Road,
Thiruvanmiyur,
Chennai – 600 041.

687

அகரம்தென் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் 679 நடவடிக்கைகள்

சென்னை - 600 126.

முன்னிலை : **C.K. ஜெகதீஸ்வரன்** M.A.,

க.ஊ.எண் : 161/2022-2023

மு.மு.எண் : 260/2022 நாள் : 16.09.2022

பொருள் : கட்டிட/மனை உட்பிரிவு வரைப்பட அனுமதி அகரம்தென் ஊராட்சி புல எண் 28/2A2, 33/3B, 33/3C, 34Part, 35/1A, 35/1B, 35/1C, 35/1D, 35/2A, 35/3A1, 35/3A2, 35/3A3, 35/3A4, 35/3B1, 35/3B2, 35/3B3, 35/3B4, 36/2A, 36/2B, 53/2, 54/1A, 54/1B, 54/4A, 54/4B மனை எண் 54/4B2, 54/4B3, 54/4B4, 54/4C ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / மனை உட்பிரிவு / சுற்றுசுவர் / கிணறு முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண். 255 நாள் 19.08.97
திரு/திருமதி. M/s. Casa Grande Zest Pvt. Ltd. அவர்களின் மனுநாள் 15.09.2022

உத்திரவு :-

திரு/திருமதி M/s. Casa Grande Zest Pvt. Ltd. என்பவருக்கு அகரம்தென் ஊராட்சி 28/2A2, 33/3B, 33/3C 34Part, 35/1A, 35/1B, 35/1C 35/1D, 35/2A, 35/3A1, 35/3A2 35/3A3, 35/3A4 35/3B1, 35/3B2, 35/3B3, 35/3B4, 36/2A, 36/2B, 53/2, 54/1A, 54/1B 54/4A, 54/4B1 54/4B2, 54/4B3, 54/4B4, 54/4C நகா..... தெரு புல எண்..... மனை எண்..... அகரம்தென் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம்/ குளியலறை / கடைகள் / முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் / மனை உட்பிரிவு ஆகியவகைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 15.09.2023 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ 44,84,400.00 (ரூபாய் நாற்பத்தி நான்கு லட்சத்தி எண்பத்தி நான்காயிரத்தி நானூறு மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 15/4 நாள் 16.09.2022 மற்றும் மழைநீர் சேகரிப்பு டெபாசிட் ரூ..... (ரூபாய்..... மட்டும்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் வலது பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், இடது பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.00 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியான வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

For CASA GRANDE ZEST PRIVATE LIMI

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிட்டால் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதெனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற் பிறகு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருந்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர்
அகரம்தென் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றம்

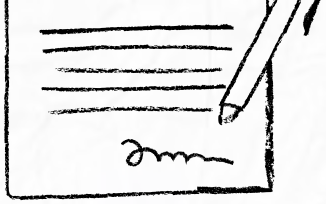
தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
அகரம்தென் முதல்நிலை ஊராட்சி,
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி Casa Grande Zest Pvt Ltd
Respected by its authorized
Signatory Thiru. Sumanth Krishna
for, self and GPA for Limited
Tmt. Dorothy Thomas
New no. 114 old 59 LB Road
Thiruvanmiyur. Chennai-600041.

For CASA GRANDE ZEST PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

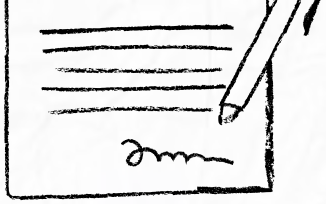
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate