



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



BY REGISTERED POST WITH ACK-DUE



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,

Egmore, Chennai - 600 008

Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416

E-mail: mscmda@tn.gov.in

Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No.C3(S)/649/2020,

Dated: 16.06.2022

To

The Commissioner,

St.Thomas Mount Panchayat Union,

@ Chitlapakkam, Chennai – 600 064.

Sir,

Sub: CMDA – APU – HRB (South) Division – Revised Planning Permission Application for the proposed construction of **Combined Basement floor** for **Block A, B, C, D, E, Club House** and retail block with **Combined Stilt floor** for **Block A, B, C, D, E and Club House; Block-A** consisting of Basement floor (Combined) + Stilt floor (Combined) + 28 floors Residential Building with 139 Dwelling units; **Block-B** Basement floor (Combined) + Stilt floor (Combined) + 28 floors Residential Building with 221 Dwelling units; **Block-C** consisting of Basement floor (Combined) + Stilt floor (Combined) + 28 floors Residential Building with 221 Dwelling units; **Block-D** Basement floor (Combined) + Stilt floor (Combined) + 28 floors Residential Building with 139 Dwelling units; **Block-E** consisting of Basement floor (Combined) + Stilt floor (Combined) + 28 floors Residential Building with 221 Dwelling units: **Totally 941 Residential dwelling units; School Block** consisting of Ground floor + 3 floors; **Retail Block** consisting of Ground floor + 5 floors; **Club House Block** Basement floor (Combined) + Stilt floor (Combined) + 3 floors in S.Nos.93, 94, 95, 96, 97, 100, 101, 102, 103/1A2, 116/1B, 117/2A1, 117/2A2, 117/2B, 118/2B-12, 118/2B-13, 131/4 & 131/23 of Arasankalani Village and Survey No.443/2, 444/1 & 444/2 of Perumbakkam Village, within the limits of St.Thomas Mount Panchayat Union applied by **M/s.BSCPL Infrastructure Limited** Represented by its Chairman Thiru.J.Karthygayan GPA for B.Krishnaiah - Approved and forwarded to local body for issue of building license - Regarding.

- Ref:
1. Planning Permission Application received in the APU No. CMDA/HRB/S/649/2020, dated 11.12.2020.
 2. NOC from PWD (WRD) on inundation point of view in letter No.T1/Arasankalani/BSCPL/CMDA/2016 dated 29.06.2016.
 3. OSR 1 & OSR 2 gifted to CMDA through Registered Gift deed document No. 1467/2019 dated 07.02.2019 and
 4. Link Road portion gifted to CMDA through registered Gift deed document No. 1466/2019 dated 07.02.2019.

For Krishnaiah Projects Pvt. Ltd.,

Authorised Signatory

5. Earlier Planning Permission issued in PP No. C/PP/MSB/42 (A to Q) / 2019, Planning Permit No.11983 in Letter No. C3(S)/13422/2014, dated 10.09.2019.
6. Minutes of the 260th MSB Panel Meeting held on 09.02.2021.
7. This office online letter No.CMDA/PP/HRB/S/0649/2020 dated 22.02.2021 addressed to the applicant.
8. Applicant letter dated 22.02.2021.
9. This office letter even No. dated 26.02.2021 addressed to the Government.
10. Government Letter (Ms) No. 64, H&UD (UD1) Department dated 26.02.2021.
11. NOC from DF&RS in R.Dis.No.596/C1/2021, PP.NOC.No.28/2021 dated 05.03.2021.
12. This office letter even No dated 17.03.2021 addressed to the applicant.
13. Applicant letter dated 25.03.2021 with Revised plan.
14. This office DC advice letter even No. dated 03.05.2021.
15. Applicant letter dated 07.05.2021 & 17.06.2021.
16. This office letter even No. dated 02.07.2021 addressed to the applicant.
17. Applicant letter dated 07.07.2021.
18. Applicant letter dated 09.08.2021 along with DC & other charges remittance receipt.
19. NOC from AAI in letter No. CHEN/SOUTH/B/021921/529527, dated 10.03.2021 valid upto 09.03.2029.
20. NOC from IAF issued in letter No.TC/14758/2/ATC (Ty BM-DCCLXIII), dated 15.04.2021 valid upto 09.03.2029.
21. NOC from DF&RS issued in letter R.Dis.No.6019/C1/2021, PP.NOC No.74/2021, dated 21.09.2021.
22. NOC from Police (Traffic) in letter Rc.No.Tr/License/291/ 8414/2021, dated 06.10.2021.
23. Structural design vetted by Anna University issued on 12.10.2021.
24. Applicant letter dated 13.10.2021 along with undertaking deeds, 04.12.2021 & 03.02.2022.
25. Environmental Clearance (EC) from SEIAA issued in Letter No. SEIAA-TN/F.No.8102/EC/8(b)/801/2022, dated 04.02.2022.
26. Applicant letter dated 09.02.2022, 02.03.2022 & 15.03.2022.
27. This office letter even No. dated 21.04.2022 addressed to the applicant.
28. Applicant letter dated 26.04.2022 & 04.05.2022.

For Krishnaiah Projects Pvt. Ltd.,

 Authorised Signatory

Revised Planning Permission Application for the proposed construction of **Combined Basement floor** for **Block A, B, C, D, E, Club House** and retail block with **Combined Stilt floor** for **Block A, B, C, D, E and Club House**; **Block-A** consisting of Basement floor (Combined) + Stilt floor (Combined) + 28 floors Residential Building with 139 Dwelling units; **Block-B** Basement floor (Combined) + Stilt floor (Combined) + 28 floors Residential Building with 221 Dwelling units; **Block-C** consisting of Basement floor (Combined) + Stilt floor (Combined) + 28 floors Residential Building with 221 Dwelling units; **Block-D** Basement floor (Combined) + Stilt floor (Combined) + 28 floors Residential Building with 139 Dwelling units; **Block-E** consisting of Basement floor (Combined) + Stilt floor (Combined) + 28 floors Residential Building with 221 Dwelling units; **Totally 941 Residential dwelling units**; **School Block** consisting of Ground floor + 3 floors; **Retail Block** consisting of Ground floor + 5 floors; **Club House Block** Basement floor (Combined) + Stilt floor (Combined) + 3 floors in S.Nos.93, 94, 95, 96, 97, 100, 101, 102, 103/1A2, 116/1B, 117/2A1, 117/2A2, 117/2B, 118/2B-12, 118/2B-13, 131/4 & 131/23 of Arasankalani Village and Survey No.443/2, 444/1 & 444/2 of Perumbakkam Village, within the limits of St.Thomas Mount Panchayat Union has been examined and Planning Permission is issued based on the Government approval accorded in the reference 10th cited subject to the usual conditions put forth by CMDA in reference 14th cited, including compliance of conditions imposed by the Government agencies in the reference 2nd, 11th & 19th to 22nd cited.

2. The applicant has remitted the DC & other charges in receipt No.B0019645, dated 03.08.2021 and submitted with letter dated 09.08.2021 along with the copy of cash receipt:

Sl. No.	Charges	Applicant has remitted the following charges while processing earlier approval in Receipt No.B0013318, dated 14.12.2018	Amount remitted the following Charges in receipt No.B0019645, dated 03.08.2021
1.	Development charge	Rs.30,75,000/- (Rupees Thirty Lakh and Seventy Five Thousand only)	Rs.2,75,000/- (Rupees Two Lakh and Seventy Five Thousand only)
2.	Balance Scrutiny Fee	-----	Rs.3,40,000/- (Rupees Three Lakh and Forty Thousand only)
3.	Regularisation charge for land	Rs.83,25,000/- (Rupees Eighty Three Lakh and Twenty Five Thousand only)	Rs.94,75,000/- (Rupees Ninety Four Lakh and Seventy Five Thousand only)
4.	Security Deposit for Display Board	Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand only)	Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand only)

For Krishnaiah Projects Pvt. Ltd.,


Authorised Signatory

5.	Security Deposit for STP	Rs.10,75,000/- (Rupees Ten Lakh and Seventy Five Thousand only)	Rs.4,55,000/- (Rupees Four Lakh and Fifty Five Thousand only)
6.	Infrastructure & Amenities Charges	Rs.3,47,00,000/- (Rupees Three Crore and Forty Seven lakh only)	Rs.2,76,00,000/- (Rupees Two Crore and Seventy Six Lakh only)
7.	Shelter Fee	Rs.1,85,60,000/- (Rupees One Crore Eighty Five Lakh and Sixty Thousand only)	Rs.93,90,000/- (Rupees Ninety Three Lakh and Ninety Thousand only)

3. The applicant has furnished the Bank Guarantee towards SD for Building for Rs.4,29,00,000/- vide BG No.13840ILG000621, date 28.07.2021 valid upto 28.07.2026, issued by Punjab National Bank, Anna Nagar Branch, Chennai. The same was forwarded to the Finance Division.

4. The Promoter has to submit the necessary application directly to CMWSSB and only after due sanction he can commence the internal sewer works.

In respect of water supply, it may be possible for CMWSSB to extend water supply for the purpose of drinking and cooking only and confined to 5 persons per dwelling at the rate of 10 (ten) lpcd. In respect of requirement of water for other uses, the applicant has to ensure that he can make alternate arrangements. In this case also, the applicant should apply for the water connection, after approval of the sanitary proposal and internal works should be taken up only after the approval of the water application. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvest structures shown in the approved plans to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plans and violation of TNCD&BR and enforcement action will be taken against such development.

5. The Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority. The Town & Country Planning Act provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, Tamil Nadu Panchayat Act. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer / Power Agent and the Structural Engineers / License Surveyor / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for the continued structural stability of the buildings. In this regard, applicant along with the Architect and Structural Engineer and Construction Engineer has furnished necessary undertakings for

For Krishnaiah Projects Pvt. Ltd.,

 Authorised Signatory

Structural Design Sufficiency as well as for supervision in the prescribed formats.

However, the applicant has furnished Structural Design Drawing & Report vetted by Anna University as in the reference 17th cited.

6. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing Planning Permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent authority.

7. The Planning Permission holder shall be responsible to ensure that the Building / Structure in the adjoining site are not weakened / Damaged during the construction of Basement floor and also to provide lighting & ventilation and protection from the fire to the satisfaction of Director of Fire and Rescue Service.

8. Applicant has to erect temporary lightning arrester during the entire construction phase of the project.

9. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority.

10. The Executive Authority of Local Body before issuing Building Permit for the construction of new building shall ensure if it has a provision in the building design itself for an insulated pipeline from the rooftop in the building to various distribution points where hot water is required. The new building shall have provision for continuous water supply to the solar water heating system. The new building shall also have open space on the roof top to receive direct sun light. The load bearing capacity of the roof shall atleast be 50 Kilogram per Sq.m. All new buildings shall have solar assisted water heating system installed before they are utilized for business or other activity.

The capacity of solar water assisted water heating system to be installed shall be decided in consultation with the Executive Authority. The recommended minimum capacity shall not be less than 25 Litres per person per day for each bath room and kitchen subject to the condition that maximum of 50 percent of the total roof area is provided with the system as per norms to be fixed by the Tamil Nadu Energy Development Agency from time to time.

11. The applicant shall reserve 1/3rd open Terrace Area for erection of Solar Photo Voltaic Panel and the same has to be ensured before issue of Completion Certificate

12. As per G.O.(Ms) No.112, H&UD Department dt.22.06.2017, the promoter has
For Krishnaiah Projects Pvt. Ltd.,

 Authorised Signatory

to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

13. The partial refund of security deposit will not be considered for issuance of partial Completion certificate.

14. This Planning Permission is issued under New Rule TNCD&BR 2019 subject to final outcome of the W.P.(MD) No. 8948 of 2019 and WMP (MD) Nos. 6912 & 6913 of 2019.

15. CCTV Camera to be installed at regular interval of 50.00 m along the road which is abutting the site boundaries before issue of Completion Certificate. In this regard the applicant has furnished an undertaking.

16. The applicant is requested to intimate the Enforcement Cell, CMDA at all the stages of construction of building viz., namely (i) Commencement of construction, (ii) Plinth level and (iii) Last Storey and apply for Completion Certificate along with order of continuance accorded for different stages by CMDA.

17. Two sets of plans for the proposed development is approved and numbered as **PP/HRB/17/2022/S1 to S28, dated: 16.06.2022** in Planning Permit No. **14537** are sent herewith. The Planning Permit is valid for the period from **16.06.2022 to 15.06.2030.**

This approval is not final. The applicant has to approach the Commissioner, St. Thomas Mount Panchayat Union for issue of Building Permit under the Local Body Act.

Yours faithfully,


For Member-Secretary


17/06/2022

End :

1. Two copies approved plan
2. Two copies of Planning Permission

Copy to:

- ✓ **M/s. BSCPL Infrastructure Limited,**
Rep by POA Thiru.J.Karthygayan
Perumbakkam Main Road, Sithalapakkam (Post),
Nookampalayam Village, Chennai – 600 126.

2. **The Deputy Planner,**
Enforcement Cell (South),
CMDA, Chennai 600008.
(With one set of approved plans)

For Krishnaiah Projects Pvt. Ltd.,


Authorised Signatory

3. **The Director of Fire & Rescue Service**
No.1, Greams Road, Chennai-600 006.
(With one set of approved plans)
4. **The Additional Commissioner of Police (Traffic),**
Greater Chennai,
Vepery, Chennai – 600007.
5. **The Managing Director, CMWSSB,**
No.75, Santhome High Road,
MRC Nagar, R.A.Puram, Chennai 600028.
6. **The Chief Engineer,**
TNEB, Chennai – 600002.
7. **The Commissioner of Income Tax**
No.108, Mahatma Gandhi Road,
Nungambakkam, Chennai – 600034.
8. **The Chairperson,**
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No.1A, Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore, Chennai 600008. (With one
set of approved plans)
9. **Thiru. P.Elanchezhiyan, (Architect)**
14/S2, Thirumurthy Nagar,
Madanandapuram, Chennai – 600 125.
10. **Thiru.H.P.Yogesh, (Structural Engineer)**
1st Floor, Potential House, 35/B,
1st Main Road, 3rd Phase, J.P.Nagar,
Bengaluru, Karnataka-560 078.
11. **Thiru.Sreenivas Yelavarth (Site Engineer),**
D.No.27-6-153, Sri Nagar,
Gajuwaka, Vizag,
Andra Pradesh.

For Krishnaiah Projects Pvt. Ltd.,


Authorised Signatory

Chennai Metropolitan Development Authority

PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. **14537** Date of Permit **16.06.2022**

PP/HRB/17/2022/S-01 to S-28,

File No **C3(S)/649/2020**
Thiru. J. Karthikeyan POA for B. Krishnaiah,

Name of Applicant with Address **Chairman of M/s. BSCPL**

Perumbakkam Main Road, Infrastructure Limited,

Sithalapakkam (Post), Date of Application 11.12.2020

Neelampakkam Village, Chennai - 600 126

Nature of Development : **Layout/Sub-division of Land/Building construction/**

Change in use of Land/Building

Site Address **As per Annexure**

Division No.

Development Charge paid Rs. **2,75,000/-** Challan No. **B0019645** Date **03.05.2021**

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on **15.06.2030** the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, ~~request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules Planning permit will not be renewed.~~

G.O (Ms) No. 64,
TRUD (UD1) Dept.,
Dt: 26.02.2021,

M. S. Senthil Kumar
For MEMBER SECRETARY
13/06/2022

For Krishnaiah Projects Pvt. Ltd.,

Authorised Signatory

ANNEXURE

Chennai Metropolitan Development Authority

Permit No. 14537,

PP/HRB/17/2022/S1 to S28

File No.C3(S)/649/2020, dated .06.2022

CMDA – Area Plans Unit - HRB (South) Division – Revised Planning Permission Application for the proposed construction of **Combined Basement floor** for **Block A, B, C, D, E, Club House** and retail block with **Combined Stilt floor** for **Block A, B, C, D, E and Club House**; **Block-A** consisting of Basement floor (Combined) + Stilt floor (Combined) + 28 floors Residential Building with 139 Dwelling units; **Block-B** Basement floor (Combined) + Stilt floor (Combined) + 28 floors Residential Building with 221 Dwelling units; **Block-C** consisting of Basement floor (Combined) + Stilt floor (Combined) + 28 floors Residential Building with 221 Dwelling units; **Block-D** Basement floor (Combined) + Stilt floor (Combined) + 28 floors Residential Building with 139 Dwelling units; **Block-E** consisting of Basement floor (Combined) + Stilt floor (Combined) + 28 floors Residential Building with 221 Dwelling units: **Totally 941 Residential dwelling units**; **School Block** consisting of Ground floor + 3 floors; **Retail Block** consisting of Ground floor + 5 floors; **Club House Block** Basement floor (Combined) + Stilt floor (Combined) + 3 floors in S.Nos.93, 94, 95, 96, 97, 100, 101, 102, 103/1A2, 116/1B, 117/2A1, 117/2A2, 117/2B, 118/2B-12, 118/2B-13, 131/4 & 131/23 of Arasankalani Village and Survey No.443/2, 444/1 & 444/2 of Perumbakkam Village, within the limits of St.Thomas Mount Panchayat Union applied by **M/s.BSCPL Infrastructure Limited** Represented by its Chairman Thiru.J.Karthygayan GPA for B.Krishnaiah


For MEMBER SECRETARY
13/06/2022

For Krishnaiah Projects Pvt. Ltd.,


Authorised Signatory

**ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்**

முன்னிலை : திருமதி. வீ. சரண்யாவீரபாபு

கி.ஊ.எண்...95/100-2023

நாள் : 05.08.2022

மூ.மு. எண்.....

பொருள் :

கட்டிட வரைப்பட அனுமதி ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

.....**சி.மகேசுவரன்**.....தெரு
ரோடு புல எண்...93, 94, 95, 96, 97, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை :

1. திரு./திருமதி...**M/S. B.S.C.P.L. Infrastructure Limited.**
Rep by: POA Thiru. J. Karthikeyan.
அவர்களின் மனு நாள் :

2. ஆனையாளர் புனிததோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு. எண்.

உத்திரவு :

திரு / திருமதி...**M/S. B.S.C.P.L. Infrastructure Limited.** Rep. by Thiru. J. Karthikeyan என்பவருக்கும்
.....**சி.மகேசுவரன்**.....கிராமம்.....**சி.மகேசுவரன்**.....தெரு
புல எண்...93, 94, 95, 96, 97, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

இந்த அனுமதியானது 04.08.2023.....ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ.....62,50,757 -..... (ரூபாய்...**அறுபது லட்சம்**.....
.....**அறுபது லட்சம்**.....) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது
எண்....1077-84.....நாள்.....05.08.2022.....மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள்
இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன. எல்லாகட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதரருக்கு சொந்தத்தில்லாத இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.



Authorised Signatory

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு வந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலைநடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி மடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபே குடிப்புக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரம் கழிவுநிரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டி இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாவலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டி வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Sanyal
தலைவர்

ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

புனிததோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர் :

திரு/திருமதி. M/s. Resil Infrastructure Limited.

Rep. by... P.O. Thiru. J. Karthikeyan.

Parambalam main road, Sathupalam (post)
Noobampalayam, village, Chennai - 600126.

For Krishnaiah Projects Pvt. Ltd.,



Authorised Signatory

**பெரும்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின்
நடவடிக்கைகள்**

முன்னிலை : திருமதி. சுகாசின் ரங்கராஜன்

க.ஊ.எண் :

நாள் : 08.08.2022

மு.மு.எண் : 97/2022-2023

பொருள் : கட்டிட/மனை உட்பிரிவு வரைப்பட அனுமதி - பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி

.....
தெரு/ரோடு, புல எண்...443/2, 444/1, & 444/2.....
மனைஎண்.....ஆகியவற்றில்
கட்டிடம் / மனை உட்பிரிவு / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண். 255 நாள் 19.08.97

திரு/திருமதி M/s. BSEPL Infrastructure Limited.....அவர்களின்
Key by POA Thiru J. Karthikeyan.
மனுநாள்.....
Dt: 07.08.2022

உத்தரவு :-

திரு/திருமதி M/s. BSEPL Infrastructure Limited என்பவருக்கு பெரும்பாக்கம் கிராமம்
புல எண் 443/2, 444/1 & 444/2 மனை எண்..... பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் /
சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் / முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து
வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் / மனை உட்பிரிவு ஆகியவகைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குப்பட்டு
அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 08.08.2022-ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி
கட்டணம் ரூ. 10,03,525/- ரூபாய். பந்தவாசத்தினை செலுத்தி உடனடியாகவே இவ்வுமதி பெறப்படும்.
செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண்.....58461.....நாள் 08.08.2022 மற்றும்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. (ரூ. 500/- மாதிரி சேலுத்து
சுயமை உடைய)

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் வலது பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், இடது பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும்
இரு பக்கங்களிலும் 3.00 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு
விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ
ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு
செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியான வேலை
நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

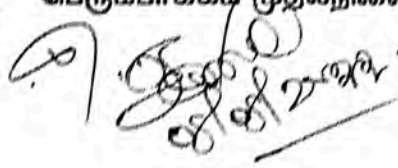
For Krishnaiah Projects Pvt. Ltd.,


Authorised Signatory

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிட்டால் அனுமதி மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டும் என்ற அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் கொடுத்து உத்திரவு பெற பிறகு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பெறப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் கத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருந்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.


 தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி

பெரும்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, சென்னை - 600 100.



பெறுநர்

திரு/திருமதி M/s. BSCPL Infrastructure Limited

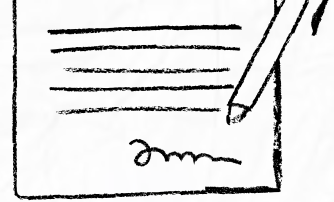
Rep by POA Thiru. J. Karthikeyan

Perumbakkam Main Rd, Melapalayam (P.O.)

Perumbakkam Ch-131

For Krishnalah Projects Pvt.


 Authorised Sign



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



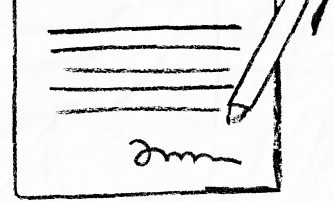
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate