Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



(527)

By RPAD

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. EC/N-II/5215/2021 **Dated : 23.06.2021**

To

The Commissioner,
Avadi Municipal Corporation,
Avadi, Chennai – 600 054.

Sir,

Sub: CMDA – Enforcement Cell (North-II Division) – Renewal of Planning Permission for the construction of Group Development of 4 Blocks; Stilt floor + 4 floors residential building with 340 dwelling units at Old S. Nos. 88/5, 89/1part, 89/2A, 89/2Bpart, 89/3, 89/4, 89/5, 89/6, T.S. Nos.7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/8, 7/17 and 7/18, Block No.16, Ward No.'H' of Paleripattu village, Chennai, within the limit of Avadi Municipality now in Avadi Municipal Corporation – Renewed - Final plan forwarded to Local body for issue of building License – Reg.

Ref:
1. Renewal of Planning Permission Application in letter dated 21.04.2021 from Thiru.C.Shanthilal Jain & Tmt.Ushakumari.
2. DC advice letter No. B3/15765/2014 dated 08.04.2015.
3. Earlier Planning Permission was issued in P.P. No. B/Spl.Bldg/120 - A to N/2016 in letter No.B3/15765/2014 dated 09.06.2016 in Planning Permit No.9558 under Premium FSI.
4. **Partial CC** issued in letter No.EC/N-II/4286/2017 in C.C. No.EC/North-II/216/2017, dated 30.08.2017.
5. Environmental Clearance (EC) issued by State Level Environment Impact Assessment Authority Tamil Nadu, 3rd floor, Panagal Maaligai, No.1, Jeenis Road, Saidapet, Chennai-15 in letter No.SEIAA-TN/F-2139/EC/(8a)/316/2014 dated 04.06.2014.
6. Compliance report of Environment Clearance issued by the Govt. of India Ministry of Environment, Forests & Climate Change Regional Office (South Eastern Zone), Nungambakkam Chennai-34 in letter No.F.No.EP/12.1/SEIAA/2016-17/79/TN/1299 dated 16.08.2017.
7. PWD letter No.T (5) 3/16403/2012, dated 03.01.2013.
8. This office letter even No. dated 21.06.2021 addressed to the applicant.
9. Thiru.C.Shanthilal Jain & Tmt.Ushakumari letter dated 22.06.2021.

******

Earlier the applicant **Thiru.C.Shanthilal Jain & Tmt.Ushakumari** have obtained Planning Permission for the construction of Group Development of 4 Blocks; Stilt floor + 4 floors residential building with 340 dwelling units at Old S. Nos. 88/5, 89/1part, 89/2A, 89/2Bpart, 89/3, 89/4, 89/5, 89/6, T.S. Nos.7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/8, 7/17 and 7/18, Block No.16, Ward No.'H' of Paleripattu village, Chennai, within the limit of Avadi Municipality now in Avadi Corporation and CMDA issued Planning Permission in P.P.No. B/Spl.Bldg/120 - A to N/2016 in letter No.B3/15765/2014 dated 09.06.2016 in Planning Permit No.9558 under Premium FSI in the reference 3rd cited.

//pto//

563

மழைநீர் சேகரிப்பு !

ஆவடி பெருநகராட்சி

நாளைய குடிநீர் பாதுகாப்பு !!

திருத்தப்பட்ட தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டம் 1920 பிரிவு 200 & 201ன் படி பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவு.

முன்னிலை : திரு. எஸ். சிவ சிதம்பரனார், B.Sc., B.L., ஆணையர், ஆவடி பெருநகராட்சி

கட்டிட விண்ணப்ப எண்	: 367/14/F1	நாள் : 5.5.14
கட்டிட உரிமையாணை எண்	: 39/14/F1	நாள் : 8.7.14
திட்ட உரிமையாணை எண்	: 368/14/F1	

1. மனுதாரரின் பெயர் : C. Sankilal Jain & Usha Kum
2. கட்டிட மனுச்செய்த நாள் : 5.5.14
3. மனை அமைந்துள்ள இடத்தின் விவரம் :

நகரளவை எண் / 88/5 சர்வே எண். 89/12 A2B	பிளாக் எண்.	வார்டு எண்.
கதவு எண் / மனை எண்.	தெரு பெயர் / கிராமத்தின் பெயர்	Palari Pet village Avadi municipality
மனையின் பரப்பளவு 15,054.18	SQMTS	

4. உத்தேச கட்டி விபரம் : புதிய கட்டிடம் / திரும்பக் கட்டுதல் / கூடுதல் கட்டிடம் / குடியிருப்பு / வணிகம் / பொதுகட்டிடம் / ஆரம்பப் பள்ளிக் கட்டிடம் / கடை கட்டிடம்.
5. உரிமையாணைத் தொகை செலுத்திய விவரம்

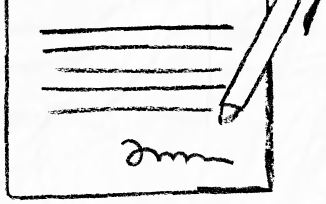
விவரம்	ரூபாய்	செலுத்துச் சீட்டு	நாள்
1. கூர்ந்தாயவு கட்டணம்			
2. கட்டிட உரிமக்கட்டணம்	440,000/-	DDNO: 015629 AXIS Bank	3.7.14
3. காலி மனை வரி	688229/-	1440721	4.7.14
4. சாலை அமைப்பு கட்டணம்			
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வைப்புத் தொகை	2,75,000/-	DDNO: 015627 AXIS Bank	3.7.14
6. தொழிலாளர் நல நிதி வரைவோலை	17,65,000/-	வங்கி வரைவோலை எண். 015624	3.7.14
7. 10 % (GLV) OSR கட்டணம்		வங்கி வரை ஓலை எண்.	AXIS Bank
8. பாதாள சாக்கடை திட்டம் வைப்புநிதி	800,000/-	DD NO 015625 dt 3.7.14	AXIS Bank Ambattur
9. குடிநீர் திட்டம் வைப்பு நிதி	800,000/-	DD NO 015626	

ஆவடி நகராட்சி மற்றும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்கு குழுமப் பகுதியில் அடங்கும் மேலே காணும் இடத்தில் மேலே காணும் விபரப்படியும் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படியும் பின் பக்கத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு .....8.7.14.....ம் தேதியிலிருந்து...7.7.17....க்குள் கட்டிடம் கட்டிக்கொள்ள கட்டிட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

இணைப்பு : வரைபடம் அனுமதி

ஆணையருக்காக
ஆவடி பெருநகராட்சி
8.7.14

பெறுநர்
திரு./ திருமதி C. Sankilal Jain & Ushakumari
Palari Pet village Avadi municipality
House J.N.O.: 5/7, Flowers Road, IInd Lane
Kannabiran Nagar, Chennai-84



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

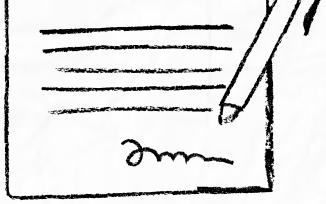
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate