Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

231
231
229

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

(Development Charges Letter)

File No. : **CMDA/PP/NHRB/S/0749/2021** Date : 17/02/2022

To

M/s. The Royal Builders,Rep by G.Thambarama Narayanan

(GPA of Tvl.K.Shanthi and 2 Others) Arvind arcade,

Plot no.38 Flat no.G1,Perialwar street,

East Tambaram,

Chennai – 600 059

Locality:Periyazhwar Street

Email:admin@casni.in

Contact No:9551912345

Sir,

Sub: CMDA-Area plans Unit - 'B' Channel (South) – The PPA is for the proposed construction of Stilt Floor + 3 Floors Residential Building with 9 Dwelling units at Plot No.9, Perialwar street, Sundaram Colony, East Tambaram, Chennai – 600 059 comprised in Old S.No.103/1A1A1A1pt, T.S.No.15, Block No.3, Ward-G of Selaiyur Village, Tambaram taluk, Chenglepet District within the limit of Greater Chennai Corporation - Remittance of DC & Other charges – DC advice Sent - Reg

Ref: 1. Planning Permission Application received in SBC No.CMDA/PP/NHRB/S/0749/2021, dated.20.12.2021

2. G.O.Ms.No.86, H&UD Department dated 28.03.2012.

3. G.O.Ms.No.86, H&UD Department dated 04.05.2017

4. G.O.Ms.No.85, H&UD Department dated 16.5.2017.

5. Govt. letter No.6188/UD4(3)/2017-8 received from H&UD Dept. dated 13.6.2017.

6. G.O.(Ms).No.18 MAWS Department, dated 04.02.2019 and published in Government Gazette No.43, Extraordinary Part-III, Section 1(a), dated 04.02.2019.

7. CMDA office order No.7/2019, dated.12.03.2019

The PPA is for the proposed construction of Stilt Floor + 3 Floors Residential Building with 9 Dwelling units at Plot No.9, Perialwar street, Sundaram Colony, East Tambaram, Chennai – 600 059 comprised in Old S.No.103/1A1A1A1pt, T.S.No.15,

S.RAMESHKUMAR
CITY OF CHENNAI
G.O.Ms.No.59 / 2019
From 28.02.2019
GOVERNMENT OF TAMILNADU

233

Block No.3, Ward-G of Selaiyur Village, Tambaram taluk, Chenglepet District within the limit of Greater Chennai Corporation Remittance of DC & Other charges – DC advice Sent - Reg is under process. To process the application you are requested to remit the following charges by separate Demand Drafts of a Nationalized Bank in Chennai City drawn in favour of Member-Secretary, CMDA, Chennai- 600 008, at Cash Counter (between 10.00 A.M and 4.00 P.M) in CMDA and produce the duplicate receipt to the Area Plans Unit, CMDA, Chennai-8 (or) Payment can also be made through online Gateway payment of Indusland Bank in A/c No.100034132198 (IFSC Code No. INDB0000328): was examined and layout plan has been prepared to satisfy the Development Regulation requirements and approved

Sl. No.	Charges	Charges/Deposits already paid	Amount to be remitted
I	Scrutiny Fees	Rs.2,334.00 R.t No CMDA/PP/Ch/6335/2021,dt 20 December, 2021	
II	Balance Scrutiny Fees		Rs.500.00
III	Development charges for land per Sq. m. And Development charges for building per Sq. m.		Rs.14,000.00
IV	Regularisation charge for land		Rs.44,000.00
V	Security Deposit for Building		Rs.2,25,000.00
VI	Security Deposit for Display Board		Rs.10,000.00
VII	I & A Charge		Rs.3,11,000.00
VIII	Flag Day Charge		Rs.500.00

The security deposit is also acceptable in the form of Bank Guarantee from any Scheduled bank having branch in Chennai Metropolitan Area, in the prescribed format for the entire period of Planning Permission.

Security Deposit is refundable amounts without interest on claim, after issue of completion certificate by CMDA. If there is any deviation/violation/change of use of any part of /whole of the building/site to the approved plan security deposit will be forfeited. Further, if the security deposit paid is not claimed before the expiry of five years from the date of payment, the amount will stand forfeited.

Security Deposit for Display Board is refundable when the display board as prescribed with format is put up in the site under reference. In case of default Security Deposit will be forfeited and action will be taken to put up the display board.

a. No interest shall be collected on payment received within one month (30 days) from the date of issue of the advise for such payment.

b. Payment received after 30 days from the date of issue of this letter attracts interest at the rate of 12% per annum (i.e. 1% per month) for every completed month from the date of issue of this letter. This amount of interest shall be remitted along with the charges.

c. Infrastructure and Amenities Charges shall be paid by the applicant within 30 days from the date of receipt of this demand letter, failing which in addition to the Infrastructure and Amenities Charges due, an interest at the rate of 15% per annum for the amount due shall be paid for each day beyond the said 30 days upto a period of 90 days and beyond that period of 90 days, an interest at the rate of 18% per annum for the amount due shall be paid by the applicant.

d. Accounts Division shall work out the interest and collect the same along with the charges due.

e. No interest is collectable for security deposit.

The papers would be returned unapproved, if the payment is not made within 60 days from the date of issue of this letter.

~~235~~
~~234~~
233

You are also requested to comply the following:

A. Furnish the letter of your acceptance for the following conditions stipulated by virtue of provisions available under TNCD&BR - 2019 :-

I. The construction shall be undertaken as per sanctioned plan only and no deviation from the plans should be made without prior sanction. Construction done in deviation is liable to be demolished.

II. In cases of Non High Rise Building, Registered Developers (RD), Registered Architects (RA), Registered Engineers (RE), Registered Structural Engineers (RSE), Registered Construction Engineers (RCE) shall be associated with the construction work till it is completed.

III. The Owner or Developer shall compulsorily appoint a Construction Engineer for over all constant supervision of construction work on site and such person appointed shall not be allowed to supervise more than one such site at a time.

IV. The Registered Architect or Registered Engineer and the structural engineer shall be responsible for adhering to the provisions of the relevant and prevailing Indian Standard Specifications including the National Building Code. However they will not be held responsible for the severe damage or collapse that may occur under any natural force going beyond their design courses provided in the above said Standards or National Building Code.

V. The Registered Architect or Engineer is solely responsible for obtaining the certificate required under this rule from the registered professionals.

VI. In the event of any deviations the Registered Architect or Engineer is the solely responsible to bring it to the notice of CMDA.

VII. The owner or developer shall submit an application to CMDA in the first stage after completion of work up to plinth level requesting for issue of order for continuance of work.

VIII. The owner or developer through the registered professional shall submit to the designated officer of CMDA a progress certificate in the given format at the stage of Plinth and last storey level along with structural inspection report as provided.

IX. If the services of the Registered Architect or Engineer on record are terminated he shall immediately inform CMDA about his termination and the stage of work at which his services have been terminated. The Registered Architect or Engineer appointed as replacement of the preceding Registered Architect or Engineer shall inform about his appointment on the job and inform CMDA of any deviation that might have occurred on the site with reference to the approved plan and the stage at which he is taking over the charge.

X. The Registered Architect or Engineer appointed shall inform CMDA immediately on termination of the services of the registered structural engineer or record registered construction engineer or [illegible]

NOTARY PUBLIC G.RAMESHKUMAR CITY OF CHENNAI G.O.Ms.No.59/2019 from 28.02.2019 GOVERNMENT OF TAMIL NADU

registered structural engineer on record, registered construction engineer on record, or any change of owner or registered developer.

XI. If during the construction of the building the owner or registered developer (RD) or Registered Architect on Record (AR) or Registered Engineer on record (ER) / Registered Structural Engineer on Record (SER) or Registered Geo Technical Engineer on record (GER) or Registered Construction Engineer on Record (CER) is changed, he shall intimate to CMDA by a registered letter that he was no longer responsible for the project, and the construction shall have to be suspended until the new Owner or Registered Developer or Registered Architect on Record (AR) etc., undertakes the full responsibility for the project as prescribed in these rules and also in the forms.

XII. A new owner or registered developer (RD) or Registered Architect on Record (AR) or Registered Engineer on Record (ER) or Registered Structural Engineer on Record (SER) or Registered Geo Technical Engineer on record (GER) and Registered Construction Engineer on Record (CER) shall inform the change to CMDA, and before taking responsibility as stated above,check as to whether the work already executed is in accordance with the Building Permit granted by the competent authority. He or She may go ahead with the remaining works only after obtaining permission with CMDA.

XIII. The owner or Power of Attorney holder or registered developer or any other person who has acquired interest shall submit application in complete shape for issue of completion certificate according to the norms prescribed in TNCDBR Annexure - XXIII.

XIV. The completion certificate shall not be issued unless the information is supplied by the owner, developer, the registered professionals concerned in the schedule as prescribed by the competent authority from time to time.

XV.

a) Temporary connection for water, electricity or sewer, permitted for the purpose of facilitating the construction, shall not be allowed to continue in the premises after completion of the building construction.

b) No connection to the water mains or sewer line or electricity distribution line with a building shall be made without the prior permission of the authority and without obtaining completion certificate.

c) In case, the use is changed or unauthorised construction is made, the authority is authorised to discontinue such services or cause discontinuance of such service.

XVI. On completion of the construction the applicant shall intimate CMDA and shall not occupy the building or permit it to be occupied until a completion certificate is obtained from CMDA .

XVII. While the applicant makes application for service connection such as Electricity, Water Supply, Sewerage he should enclose a copy of the completion certificate issued by CMDA along with his application to the concerned Department/Board/Agency.

XVIII. When the site under reference is transferred by way of sale/lease or any other means to any person before completion of the construction, the party shall inform CMDA of such transaction and also the name and address of the persons to whom the site is transferred immediately after such transaction and shall bind the purchaser to those conditions to the Planning Permission.

XIX. In the Open space within the site, trees should be planted and the existing trees preserved to the extent possible;

XX. If there is any false statement, suppression or any misrepresentations of acts in the applicant, planning permission will be liable for cancellation and the development made, if any will be treated as unauthorized.

XXI. The new building should have mosquito proof overhead tanks and wells.

XXII. The sanction will be revoked, if the conditions mentioned above are not complied with.

XXIII. Rainwater conservation measures notified by CMDA should be adhered to strictly.

a) Details of the proposed development duly filled in the format enclosed for display at the site in cases of High Rise

NOTARY PUBLIC B.RAMESHKUMAR CITY OF CHENNAI G.O.Ms.No.59 GOVERNMENT OF TAMILNADU

237

Buildings.

The issue of Planning Permission depends on the compliance/fulfillment of the conditions/payments stated above. The acceptance by the Authority of the pre-payment of the Development charge and other charges etc. shall not entitle the person to the Planning Permission but only refund of the Development Charge and other charges (excluding Scrutiny Fee) in cases of refusal of the permission for non- compliance of the conditions stated above or any of the provisions of TNCB&DR - 2019, which has to be complied before getting the Planning permission or any other reason provided the construction is not commenced and claim for refund is made by the applicant.

This demand notice (DC advice) pertaining to the proposed construction falls within the Jurisdiction of The Commissioner Tambaram MPTY.

Yours faithfully,

Name : BALARAMAN BABU
Designation : Channel Assistant Planner
Date : 18-Feb-

Name: B Babu

Designation: Assistant Planner

Date: 18 February, 2022

For

Deputy Planner (South)

Area Plan Unit

Copy to:

1.The Senior Accounts Officer, Accounts (Main), CMDA, Chennai - 8
2.The Commissioner Greater Chennai Corporation,Chennai-600 003.

289

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தாம்பரம் மாநகராட்சி
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண்	: 009/CP/22-23/0001427	நாள்:01-Jun-2022
பி.ஏ எண்	: 009/BPA/2022/00231	
கட்டிட அனுமதி எண்	: 009/BL/2022/00157	
திட்ட அனுமதி எண்	: 14742	
மனுதாரர் பெயர்	: M/s கே.சாந்தி,கே.பத்ரிநாராயணன்,டி.சீனிவாசன்(முதல்வர்)-ராயல் பில்டர்ஸ், தாம்பரம் நாராயணன்	
முகவரி	: P.No. 38, Flat No.G1,பெரியாழ்வார் தெரு, சுந்தரம் காலனி, கிழக்கு தாம்பரம்	
மனுவின் நாள்	: 03-May-2022	
நில / கட்டிட விளக்கம்	: கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள	
தொகுதி	: G	பகுதி : 3
கதவு/மனை எண்	: 9	நகரளவுஎண் : 15(S.No.103/1A1A1A1pt
தெரு	: பெரியாழ்வார் தெரு	
அபிவிருத்திக் கட்டணம்	: செலான் நெ: 009/CP/22-23/0002129	நாள் : 30-May-2022
	கட்டணம்:	

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 15(S.No.103/1A1A1A1pt, பெரியாழ்வார் தெரு, சுந்தரம் காலனி, கிழக்கு தாம்பரம் தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 01-Jun-2022 முதல் 31-May-2027 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

(1) அரசாணை எண் 154, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:13.10.2020 அரசால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

கே.சாந்தி,கே.பத்ரிநாராயணன்,டி.சீனிவாசன்(முதல்வர்)-ராயல் பில்டர்ஸ், தாம்பரம் நாராயணன்
P.No. 38, Flat No.G1,பெரியாழ்வார் தெரு, சுந்தரம் காலனி, கிழக்கு தாம்பரம்

ஆணையாளர்
தாம்பரம் மாநகராட்சி
TAMBARAM

TAMBARAM CORPORATION CHENNAI-45 WEST TAMBARAM

PUBLIC TAMILNADU COMMISSIONER OF CHENNAI

This Order is electronically generated and does not require signature.

Print

தாம்பரம் மாநகராட்சி
கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

நாள் :01/06/2022

243
243
241

க.வி.எண்:009/CP/22-23/0001427

உ.ஆணை:009/BL/2022/00157

பி.ஏ எண்:009/BPA/2022/00231

பொருள்: கட்டிட அனுமதி தாம்பரம் மாநகராட்சி, கிராமம் , நகரளவு எண்: 15(S.No.103/1A1A1A1pt, தொகுதி: G, பகுதி : 3, கதவு/மனை எண்:9 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : கே.சாந்தி,கே.பத்ரிநாராயணன்,டி.சீனிவாசன்(முதல்வர்)- என்பவரது 03/05/2022 ம் தேதிய விண்ணப்பம்

மனையின் பரப்பளவு-4725.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	2957.810
2	First Floor	RESIDENTIAL	2957.810
3	Second Floor	RESIDENTIAL	2957.810
4	Third Floor	RESIDENTIAL	2957.810
5	Lift and Headroom	RESIDENTIAL	223.240
		Total Sqft	12054.480

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	13750.00
2	குடிநீர் இணைப்பு முன் வைப்புத் தொகை	27000.00
3	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	135000.00
4	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	192000.00
5	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்	239000.00
	Total Amount	606750.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
009/CP/22-23/0002129	30/05/2022	606750.00	Online

Fees Description 2	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் தாம்பரம் மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:,கதவு/மனை எண்:9, பெரியாழ்வார் தெரு, சுந்தரம் காலனி, கிழக்கு தாம்பரம் , தொகுதி: G, பகுதி: 3,நகரளவு எண்: 15(S.No.103/1A1A1A1pt, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுபாடுகளுக்கு 01/06/2022 தேதியில் இருந்து 31/05/2027 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

கே.சாந்தி,கே.பத்ரிநாராயணன்,டி.சீனிவாசன்(
முதல்வர்)-
P.No. 38, Flat No.G1,பெரியாழ்வார் தெரு, சுந்தரம்
காலனி, கிழக்கு தாம்பரம்

ஆணையாளர்
தாம்பரம் மாநகராட்சி
TAMBARAM,

TAMBARAM CORPORATION CHENNAI-45 WEST TAMBARAM

NOTARY PUBLIC G.RAMESHKUMAR CITY OF CHENNAI G.O.Ms.No.59/2019 From 03.02.2019 GOVERNMENT OF TAMILNADU

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

This Order is electronically generated and does not require signature

Print

Building Permit Number 009/BL/2022/00157 Org ID ☑NULL View Report

2 of 2 Find | Next (Javascript:void(0))

CONDITIONS / நிபந்தனைகள்

S.No.	Condition Name
1	இந்த அனுமதி 5 வருட காலத்திற்கு மட்டும் அமுலில் இருக்கும். இந்த கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படவில்லையானால் புதியதாக மனு செய்து உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.
2	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
3	ஆணையாளரிடமிருந்து எழுத்து மூலமான அனுமதி பெறாமல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து எந்தவிதமான மாறுதலும் செய்யக் கூடாது.
4	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் இடத்தில் வைத்திருந்து நகராட்சி/மாநகராட்சி ஆய்வு அலுவலர்கள் கேட்கும் போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5	பொதுத் தெருவை ஒட்டிக் கட்டப்படும் மதில் சுவர்களின் உயரம், தெரு மட்டத்திலிருந்து 5/8 அடிக்கு மேற்படக் கூடாது. கதவுகள் தெருப் பக்கம் திறக்கப்படக் கூடாது. தெருக்களின் சந்திப்பிலுள்ள முனைகள் வளைவுபடுத்த வேண்டும்
6	சாலை ஓரங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது. மனுதாரரின் மனைக்கு செல்வதற்காக கட்டப்படும் படிகள் அவர்கள் சொந்த இடத்திலேயே கட்டப்பட வேண்டும்.
7	அரசு அல்லது நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் எந்த ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது.
8	அரசாணை எண் 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1) துறை நாள் 03.11.2004ன்படி செப்டிக் டேங்கில் 'U' Trap அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9	கிணற்றை சுற்றிலும் 3 அடி உயரத்திற்கு குறையாமல் கைப்பிடிச் சுவர் கட்டப்படுவதுடன் கிணற்றை சுற்றி தளவரிசை கட்டப்பட வேண்டும்.
10	ஜன்னல்களின் அளவுகள் அதன் பிரேம்கள் நீங்கலாக இருக்க வேண்டும்.
11	கழிவுநீரைப் வெளிப்படுத்த தேவையான வடிகால் வசதிகள் கட்டப்படுவதுடன் தண்ணீர் தங்காமல் தடுக்கப்பட வேண்டும்.
12	சமையலறையில் புகையினை வெளியேற்றும் விசிறி (Exhaust Fan) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
13	நகராட்சி/மாநகராட்சி துப்புரவு அலுவலர்/ஆய்வரிடமிருந்து துப்புரவு சான்றிதழ் பெறுமுன்னர் கட்டிடத்தை பயன்படுத்துதல் கூடாது.
14	கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதி அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்துகிற தேதி ஆகியவற்றில் எது முன்கூட்டி நடந்ததோ அந்த தேதியை கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள் முடிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் இரண்டு வரைபடங்களுடன் நிர்வாக அதிகாரிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
15	மழைநீர் சேகரிப்பு திட்டம் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை (நிலை) எண் 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002ன்படி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
16	வீட்டிற்கு ஒரு மரம் வளர்ப்போம்.
17	கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தின் முன்புறம் கட்டிட உரிமையாளர் பெயர் கட்டிட அனுமதி எண், அனுமதி வழங்கிய தேதி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள காலம் அனுமதி நீடிப்பு காலம் கட்டிடம் கட்டும் ஒப்பந்ததாரர் பெயர் ஆகிய விபரங்களை வெள்ளை நிற எழுத்தால் எழுதி வைக்கப்பட வேண்டும்.
18	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்திற்கு மாறுதல் செய்து கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு / அனுமதியின்றி கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 283ன்படி அரையாண்டு ஒன்றுக்கு 100 சதுர அடிக்கு ரூ. 50 வீதம் வசூலிக்கப்படத்தக்கதாகும்.
19	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறுதான் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். மாறுதலாகவும், விதிகளுக்கு முரணாகவும் கட்டும் கட்டிடத்திற்கு மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு வழங்க இயலாது. மேலும், தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 56 மற்றும் 57ன் கீழ் கட்டிடத்தினை பூட்டி சீல் வைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
20	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் செய்ய அவசியம் எனில் அதற்காக திருத்திய வரைபடங்கள் அனுப்பி புது உத்திரவு பெற்ற பின்னரே கட்டிட வேலை ஆரம்பிக்க வேண்டும். இதில் தவறியவர்கள் மீது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 447ன்படி குற்றப்பத்திரிக்கை தாக்கல் செய்யப்படும் அல்லது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 396ன் படி மாநகராட்சி பணியாளர்களால் இடித்து தள்ளப்படும்.
21	ஏற்கனவே உள்ள வீடுகள் மாற்றி கட்டுவதற்கு முன் மின் இணைப்புகள் இருப்பின் அதை அப்புறப்படுத்த வேண்டும்.
22	கட்டிட சம்மந்தப்பட்ட கல், மண் முதலியவற்றை தெருவில் போடக்கூடாது.
23	கட்டிடப்பணி நடைபெறும் பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொது மக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
24	கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேறகொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்.

Print

243

Chennai Metropolitan Development Authority

PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 14742 Date of Permit 18.03.2022

PP/NHRB/65/2022 M/S. THE ROYAL BUILDERS

ROP by- G. THAMBARAM NA RAYANAN.

File No PP/NHRB/S(B1)/749/2021 - G. THAMBARAM NA RAYANAN.

Aravind Arcade, Plot NO: 38, G.P. Act Shanthi 2 2 others.

Name of Applicant with Address Flat NO: G1, Periyazhawar Street, East Thambaram - Ch-59

Date of Application 20.12.2021

Nature of Development : ~~Layout~~/~~Sub-division of Land~~/Building construction/ ~~Charge in use of land~~/Building

PP for the proposed construction of stilt floor + 3 floors Residential Building with 9 Dwelling units at Plot No. 9, Perialwar street, Sundaram colony, East Thambaram, Chennai-59, comprised in old S.NO. 103/1A1A1A1 Pt, TS. NO. 15, Block No 3 ward-G, of Selaiyur Village, Thambaram ~~Greater Chennai~~ Corporation (Tambaram municipality erstwhile)

Site Address

Division No.

CMDA/PP/RC/0013/2022

Development Charge paid Rs. 14,000 Challan No..... Date 01.03.2022

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 17.03.2027 the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, ~~request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date~~ fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. ~~If the construction 'already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed'.~~

24/3/2022

For MEMBER SECRETARY

NOTARY PUBLIC GOVERNMENT OF TAMILNADU

B. RAMESHKUMAR CITY OF CHENNAI G.O.Ms.No.59/2019 From 28.02.2019

CONDITIONS

Note : 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated

2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

//Forwarded//

SRN-1427

Dt- 15/7/2022

DT- 01/6/2022

NOTARY PUBLIC * GOVERNMENT OF TAMILNADU *
B.RAMESHKUMAR
CITY OF CHENNAI
G.O.Ms.No.59/2019
From 28.02.2019

1.6.2022

For COMMISSIONER
Tambaram City
Municipal Corporation

1/6/2022

247
247
245

தாம்பரம் மாநகராட்சி
கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

க.வி.எண்:009/CP/22-23/0001427 உ.ஆணை:009/BL/2022/00157 நாள் :01/06/2022
பி.ஏ எண்:009/BPA/2022/00231

பொருள்: கட்டிட அனுமதி தாம்பரம் மாநகராட்சி, கிராமம்:, நகரளவு எண்: 15(S.No.103/1A1A1A1pt, தொகுதி: G, பகுதி: 3, கதவுமனை எண்:9 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்
பார்வை : கே.சாந்தி,கே.பத்ரிநாராயணன்,டி.சீனிவாசன்(முதல்வர்)- என்பவரது 03-May-2022 ம் தேதிய விண்ணப்பம்.
மனையின் பரப்பளவு-4725.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	BuildupSqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	2957.810
2	First Floor	RESIDENTIAL	2957.810
3	Second Floor	RESIDENTIAL	2957.810
4	Third Floor	RESIDENTIAL	2957.810
5	Lift and Headroom	RESIDENTIAL	223.240
		Total Sqft	12054.480

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	13750.00
2	குடிநீர் இணைப்பு முன் வைப்புத் தொகை	27000.00
3	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	135000.00
4	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	192000.00
5	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்	239000.00
	Total Amount	606750.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
009/CP/22-23/0002129	30/May/2022	606750.00	Online

Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் தாம்பரம் மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம் ,கதவுமனை எண்:9, பெரியாழ்வார் தெரு, சுந்தரம் காலனி, கிழக்கு தாம்பரம் , தொகுதி: G, பகுதி: 3,நகரளவு எண்: 15 (S.No.103/1A1A1A1pt, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுபாடுகளுக்கு 01/06/2022 தேதியில் இருந்து 31/05/2027 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

கே.சாந்தி,கே.பத்ரிநாராயணன்,டி.சீனிவாசன்(முதல்வர்)-
P.No. 38, Flat No.G1,பெரியாழ்வார் தெரு, சுந்தரம் காலனி, கிழக்கு தாம்பரம்

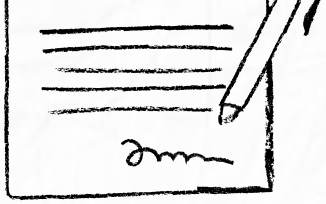
ஆணையாளர்
தாம்பரம் மாநகராட்சி
TAMBARAM,

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

PUBLIC GOVERNMENT OF TAMILNADU
R. RAMESHKUMAR
CHENNAI

CONDITIONS / நிபந்தனைகள்

S.No.	Condition Name
1	இந்த அனுமதி 5 வருட காலத்திற்கு மட்டும் அமுலில் இருக்கும். இந்த கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படவில்லையானால் புதியதாக மனு செய்து உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.
2	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
3	ஆணையாளரிடமிருந்து எழுத்து மூலமான அனுமதி பெறாமல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து எந்தவிதமான மாறுதலும் செய்யக் கூடாது.
4	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் இடத்தில் வைத்திருந்து நகராட்சி/மாநகராட்சி ஆய்வு அலுவலர்கள் கேட்கும் போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5	பொதுத் தெருவை ஒட்டிக் கட்டப்படும் மதில் சுவர்களின் உயரம், தெரு மட்டத்திலிருந்து 5/8 அடிக்கு மேற்படக் கூடாது. கதவுகள் தெருப் பக்கம் திறக்கப்படக் கூடாது. தெருக்களின் சந்திப்பிலுள்ள முனைகள் வளைவுபடுத்த வேண்டும்.
6	சாலை ஓரங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது. மனுதாரரின் மனைக்கு செல்வதற்காக கட்டப்படும் படிகள் அவர்கள் சொந்த இடத்திலேயே கட்டப்பட வேண்டும்.
7	அரசு அல்லது நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் எந்த ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது.
8	அரசாணை எண் 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1) துறை நாள் 03.11.2004ன்படி செப்டிக் டேங்கில் 'U' Trap அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9	கிணற்றை சுற்றிலும் 3 அடி உயரத்திற்கு குறையாமல் கைப்பிடிச் சுவர் கட்டப்படுவதுடன் கிணற்றை சுற்றி தளவரிசை கட்டப்பட வேண்டும்.
10	ஜன்னல்களின் அளவுகள் அதன் பிரேம்கள் நீங்கலாக இருக்க வேண்டும்.
11	கழிவுநீரைப் வெளிப்படுத்த தேவையான வடிகால் வசதிகள் கட்டப்படுவதுடன் தண்ணீர் தங்காமல் தடுக்கப்பட வேண்டும்.
12	சமையலறையில் புகையினை வெளியேற்றும் விசிறி (Exhaust Fan) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
13	நகராட்சி/மாநகராட்சி துப்புரவு அலுவலுர்/ஆய்வரிடமிருந்து துப்புரவு சான்றிதழ் பெறுமுன்னர் கட்டிடத்தை பயன்படுத்துதல் கூடாது.
14	கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதி அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்துகிற தேதி ஆகியவற்றில் எது முன்கூட்டி நடந்ததோ அந்த தேதியை கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள் முடிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் இரண்டு வரைபடங்களுடன் நிர்வாக அதிகாரிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
15	மழைநீர் சேகரிப்பு திட்டம் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை (நிலை) எண் 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002ன்படி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
16	வீட்டிற்கு ஒரு மரம் வளர்ப்போம்.
17	கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தின் முன்புறம் கட்டிட உரிமையாளர் பெயர் கட்டிட அனுமதி எண், அனுமதி வழங்கிய தேதி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள காலம் அனுமதி நீடிப்பு காலம் கட்டிடம் கட்டும் ஒப்பந்ததாரர் பெயர் ஆகிய விபரங்களை வெள்ளை நிற எழுத்தால் எழுதி வைக்கப்பட வேண்டும்.
18	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்திற்கு மாறுதல் செய்து கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு / அனுமதியின்றி கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 283ன்படி அரையாண்டு ஒன்றுக்கு 100 சதுர அடிக்கு ரூ. 50 வீதம் வதூலிக்கப்படத்தக்கதாகும்.
19	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறுதான் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். மாறுதலாகவும், விதிகளுக்கு முரணாகவும் கட்டும் கட்டிடத்திற்கு மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு வழங்க இயலாது. மேலும், தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 56 மற்றும் 57ன் கீழ் கட்டிடத்தினை பூட்டி சீல் வைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
20	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் செய்ய அவசியம் எனில் அதற்காக திருத்திய வரைபடங்கள் அனுப்பி புது உத்திரவு பெற்ற பின்னரே கட்டிட வேலை ஆரம்பிக்க வேண்டும். இதில் தவறியவர்கள் மீது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 447ன்படி குற்றப்பத்திரிக்கை தாக்கல் செய்யப்படும் அல்லது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 296ன் படி மாநகராட்சி பணியாளர்களால் இடித்து தள்ளப்படும்.
21	ஏற்கனவே உள்ள வீடுகள் மாற்றி கட்டுவதற்கு முன் மின் இணைப்புகள் இருப்பின் அதை அப்புறப்படுத்த வேண்டும்.
22	கட்டிட சம்மந்தப்பட்ட கல், மண் முதலியவற்றை தெருவில் போடக்கூடாது.
23	கட்டிடப்பணி நடைபெறும் பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொது மக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
24	கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேறகொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

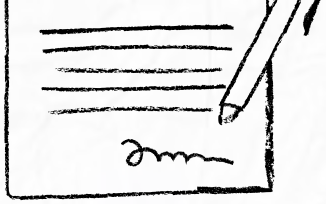
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate