Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி
Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		தீட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN07/01898/2022		PPA/WDCN07/04716/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுசெய்யப்பட்ட நாள் Application Date
N07	N086	19/04/2022	25/06/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms P SHEEBA-PLOT NO:15, 16 & 17, KAVIYA GARDENS DREAM HOMES, ATHIPATTU, CHENNAI	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் Plot address		Block No:10, Ward-G,Plot No:15,16,17, Survey No:T.S.No:3/48,3/49Pt,3/58&3/59Pt,Kaaviya Garden Dream Homes, AYANAMBAKKAM ROAD,CHELLIAMMAN KOIL,ATHIPATTU,Athipattu, Chennai, 600058	
Building License Fees			97900
Plan Charges - Others			1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE			17400
Road cut charges - CMWSSB, WATER			13000
Road cut charges - TNEB			13000
Scrutiny Fees			2300
Security Deposit			210000
Security Deposit For Display Board			1500
Workers Welfare Board			144500
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)			500650

Amount (in words): Rupees Five Lakh Six Hundred Fifty Only

Amount (In Rs.): 851950

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 18/04/2027
Permit Valid upto 18/04/2027

Digitally Signed by K Sundararajan
Date: 19-Apr-2022 (10:23:16)
Executive Engineer (T.P.)

1. 1919 வரை திருத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ன் படி இக்கட்டிட அனுமதி பெறில் கட்டிடம் கட்டப்பட்டதோ அல்லது கட்டிடம் முடிவுற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடியுரிமை நாள், இதில் எது முக்கியமோ அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெரிவிக்க வேண்டும். ரூ. 50 கூடு விகிதம் அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

2. இந்த சட்டம் தொடர்ந்திய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் உள்ள கட்டப்படும் கட்டிட வகைக்கு ரூ 100 முதல் வசூலிக்கப்படும் என்பதை கட்டிடங்களுக்கும் தொகுப்பு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும், கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்து கருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

3. தண்ணீர் பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது.. கேண்வீரைப் பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்தை மலக்குழி அகற்றும் [illegible] நபருக்கு அனுமதி அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியுடனும் மற்றும் நீர் குழாயுடனும் இணைக்கப்பட்டுள்ளதா, ஆணையாளர், சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 1919 ன் 150 வது பிரிவுக்கு தொடர்புடைய அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளில் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தனக்கு இலவசம் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

4. கட்டிடத்தை கட்டப்பட்டதின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயரத்தில் வேண்டும் சாலை அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கீழாக பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். சாக்கடைப்புடைய, நாம் மற்றொரு முடிவுக்கு கால அமைக்கப்பட வேண்டும் கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய எதுவாக வெளிப்பகமாக திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. பூங்காக்கு திறக்கப்பட்டுள்ளதாரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும் கட்டிடம் பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்களும் அதிகாரிகளும், பார்வையிட வசதியாக உள்ளதாக அனைய அடுத்த வரைபடத்தில் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சார்நிலை அலுவலர்கள் வரைபடம் கேட்கும்போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்

5. 1.2 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைந்தபட்ச அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண், நாள் அனுமதிக்கப் பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு நன்றாக தொங்கவிட்டு முன்னால் வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உள்ளபடி செலுத்தப்பட்ட பிளைவைப்பதாரை திருப்பித் தரப்பட மாட்டது.

7. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 456 IS 875, IS 1893 ஆகிய இந்தியக்கட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கட்டிட வரைபட அனுமதியின் போது தொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எஃகு கம்பிகள், காங்கிரீட் ஆகியவை கொண்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்

8. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

9. கட்டிட அனுமதி மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் மூலம் அனுமதிக்கப்பட்டதாக இருந்தால் கட்டிட அனுமதியை மாற்றவோ முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை மாநகராட்சி முனிசிபல் சட்டம் 1919 (CCMC Act 1919) பிரிவு 56(3)(b) படி வேண்டிய நடவடிக்கைகளை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

10. இருந்தாலும் சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையினை உறுதிப்படுத்துவதோ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாலுகா பத்திரம் போன்ற அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முலம் முற்றுகட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச் சொத்து உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதனமேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய அதிகாரம் சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

11. மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பான பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனர்கள் தொழிலாளர் பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதார அலுவலகத்திடம் இருந்து பெற வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்புமுறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1996 ன் படி பெற வேண்டும்.

12. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண் N656, நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தபால் பெட்டி (Letter Delivery Box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the TamilNadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.MS.No.112, H & UD Department dated 22.06.2017 and Secretary (H & UD and TNRERA) Lr.No.TNRERA/261/2017 dated 09.08.2017.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

9323939
5/12/2022
Varun Vijaya Ward

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDC/N07/0471/2021	
மண்டலம்/ Zone	வார்டு/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	விண்ணப்பித்த நாள் / Application Date
N07	N086	19/04/2022	25/06/2021
விண்ணப்பதாரரின் பெயர் மற்றும் முகவரி / Applicant name & address		Ms P SHEEBA-PLOT NO:15, 16 & 17, KAVIYA GARDENS DREAM HOMES, ATHIPATTU, CHENNAI	
மேற்கொள்ளும் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:10, Ward-G,Plot No:15,16,17, Survey No:T.S.No:3/48,3/49Pt,3/58&3/59Pt,Kaaviya Garden Dream Homes, AYANAMBAKKAM ROAD,CHELLIAMMAN KOIL,ATHIPATTU,Athipattu, Chennai, 600058	
CMDA Development Charges			12900
Infrastructure Charges			298200
Regularisation Charges - Land			40200
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)			351300

Amount (in words): Rupees Three Lakh Fifty One Thousands Three Hundred Only

Amount (In Rs.): 851950

மின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
New ConstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 18/04/2027
Permit Valid upto 18/04/2027

Digitally Signed by K Sundararajan
Date: 19-Apr-2022 (10:20:02)

Executive Engineer (T.P.)

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the TamilNadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.MS.No.112, H & UD Department dated 22.06.2017 and Secretary (H & UD and TNRERA) Lr.No.TNRERA/261/2017 dated 09.08.2017.

நிபந்தனைகள்

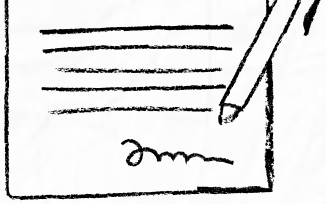
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பகிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட அனுமதியின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டுள்ளபடி தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971ன் படி (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அங்கீகரிக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மேற்காணும் கோரிக்கை மனுவில் கொடுக்கப்பட்ட தவறான தகவல் தவறான முறைமாற்றுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குணைபாடு மற்றும் கட்டுமுறை வழிகாட்டுதலுக்கு மாறான குறைகள் மேற்கண்ட ஆவணங்களின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன், விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் போன்ற அதிகாரப் பத்திரங்கள் மற்றும் வரி செலுத்திய ரசீதுகள்) விண்ணப்பதாரரின் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முழுத்தகுதியாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று உறுதிப்படுத்தப்படுகிறது. சொத்துரிமை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதனையே போன்ற ஏதேனும் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

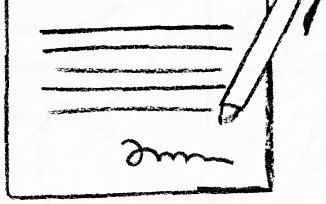
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate