



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Applicant has remitted an amount of
Rs. 1,50,000/- towards MIDC
Charges for W.P.S.B. Vile
DD.No. 896291 dated
28/9/2020 drawn on
Andhra Bank

திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WDCN07/09618/2019	
குக்டி / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N083	29/09/2020	31/12/2019
மனுபெற்றவரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms SAI SRI REALTERS REP BY ITS PROPRIETOR Mr A NAGARAJ GPA FOR Mr J SRINIVASAN-NO:22/86 VALLUVAR STREET, 11nd floor, ARUMBAKKAM, CH-106	
சேவையின் வகை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
பொருள் அமைப்பின் / Plot address		Block No:37,Plot No:14 & 15 PART, Survey No:T.S NO :74/2&3, OLD POST OFFICE STREET,BALAJI NAGAR,KORATTUR,Korattur, Chennai, 600076	
CMDA Development Charges		10200	
Infrastructure Charges		266300	
Regularisation Charges - Land		33500	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		310000	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Ten Thousands Only

Payment Details:

DD Number: 896290 Amount 712550 Date: 28/09/2020 Bank: ANDHRA BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 28/09/2025

Permit Valid upto 28/09/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 29-Sep-2020 (11:50:18)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்

குறிப்பு

(அ) தனித் தனி நபர் மற்றும் கையாள்விகள் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 பிரிப்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தால்

தனித் தனி நபர் மற்றும் கையாள்விகள் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1) பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதிக்கப்பட்ட பகுதிகளின் கீழ்ப்படி தனித்தனி நபர் மற்றும் கையாள்விகள் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மாவட்டாளவியின் முன்மையால்.

(ஆ) கட்டிடம் கட்டும் முறைகள், கட்டிடம் கட்டும் முறைகள், கட்டிடம் கட்டும் முறைகள் உண்மைக்கு முற்பாடு குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான முறைகள், மேலதிகமான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் சமீபத்தில் திட்ட அனுமதி மன்றமே, முடிவாகக் கருதினது சென்னை பெருநகர்.

(இ) பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி சிவில் சட்டம் 1971 ஆண்டு சட்டம் 1974 ஆண்டு அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் கீழ் பதிவு செய்த, ஆவணங்களில் (பின்புலத்திற்கு) குறிப்புகள்.

(ஈ) சொத்துக்கள் வாரியக் கமிட்டியின் கீழ் பதிவு, விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உண் உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதுவரை சொத்துக்கள் கீழ்ப்படி தனித்தனி நபர் மீது தீர்ப்புக் கொள்ளப்படும்.

(Handwritten signature)



Greater Chennai Corporation

Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டு சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின படி.)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
HA/WDC/N07/04185/2020		PPA/WDC/N07/09618/2019	
குகை / Zone	குகை / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெற்ற நாள் / Application Date
N07	N083	29/09/2020	31/12/2019
மனுபெற்றவரின் பெயர் மற்றும் முகவரி / Applicant name & address		Ms SAI SRI REALTERS REP BY ITS PROPRIETOR Mr A NAGARAJ GPA FOR Mr J SRINIVASAN-NO:22/86 VALLUVAR STREET, 11nd floor, ARUMBAKKAM, CH-106	
சேவை வகை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
முகவரி / Plot address		Block No:37,Plot No:14 & 15 PART, Survey No:T.S NO :74/2&3, OLD POST OFFICE STREET,BALAJI NAGAR,KORATTUR,Korattur, Chennai, 600076	
Building License Fees		69800	
Demolition Fees		16700	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		9800	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		7400	
Road cut charges - TNEB		7400	
Scrutiny Fees		1800	
Security Deposit		165000	
Security Deposit For Display Board		10000	
Workers Welfare Board		113600	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		402550	

Amount (In words): Rupees Four Lakh Two Thousand Five Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 896290

Amount 712550
(In Rs.):

Date: 28/09/2020

Bank: ANDHRA BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 28/03/2021
முடிவு நாள் 28/09/2025

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 28/03/2021

If Construction started Building Permit is valid up to 28/09/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 29-Sep-2020 (11:57:33)

Executive Engineer (T.P.)

(Handwritten signature)



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate