Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



-117-

Applicant has remitted an amount of Rs. 1,80,000/- towards MIDC Charges for C.M.W.S.S.B. Vide DD No. 009130 dated 16.2.2021 drawn on HDFC Bank.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்புப் பிரிவு
Town Planning Section-Works
திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN04/02789/2020	
மண்டலம்/ Zone	வார்டு/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	விண்ணப்பித்த நாள் / Application Date
N04	N037	08/03/2021	17/03/2020
விண்ணப்பித்தவர் பெயர் மற்றும் முகவரி / Applicant name & address		Mr RICHIE EDISON Mr RON EDISON GPA FOR Mr CHERISH MATHEW-17, PUSHPANAGAR MAIN ROAD, NUNGAMBAKKAM CHENNAI- 600034	
பணியின் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:14,Block No:38,Plot No:379, Survey No:T.S No:747/36,Old S No:747/3, 5th Main Road,M.K.B. Nagar,Vyasarpadi,Perambur, Chennai, 600039	
CMDA Development Charges			11200
Infrastructure Charges			262500
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)			273700

Amount (in words): Rupees Two Lakh Seventy Three Thousands Seven Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 009149 Amount (In Rs.): 708450 Date: 16/02/2021 Bank: HDFC BANK

இவ் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உள்ளதிற்கு இணங்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
New ConstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி காலம் முடிவது 07/03/2026
Permit Valid upto 07/03/2026

Digitally Signed by A S Murugan
Date: 08-Mar-2021 (17:41:19)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகார பகிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அங்கீகரிக்கிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட முன்மதிப்பு முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பதிக்கப்படுகிறபடி தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971ன் படி,(1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இணைப்பு வரி, கால அவகாசத்திற்குள் செலுத்தவேண்டும் செய்யவும்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல் தவறான முகவரியில் உள்ளவைகளுக்கு பதில்கள் குறைபாடு மற்றும் நகர் முறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றில் மேல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சார்பில் சட்ட பூர்வமான திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம், விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தை மட்டுமே பரிசீலித்து ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாரைப்பத்திரம் மற்றும் அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமைகளை மற்றும் மாற்று செய்வதற்கு அங்கீகரிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமைகளை மற்றும் மாற்று செய்வதற்கு அங்கீகரிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

-119-

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி.)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN04/01015/2021		PPA/WDCN04/02789/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N04	N037	08/03/2021	17/03/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr RICHIE EDISON Mr RON EDISON GPA FOR Mr CHERISH MATHEW-17, PUSHPANAGAR MAIN ROAD, NUNGAMBAKKAM CHENNAI- 600034	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:14,Block No:38,Plot No:379, Survey No:T.S No:747/36,Old S No:747/3, 5th Main Road,M.K.B. Nagar,Vyasarpadi,Perambur, Chennai, 600039	
Building License Fees			83200
Plan Charges - Others			1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE			14700
Road cut charges - CMWSSB, WATER			11000
Road cut charges - TNEB			11000
Scrutiny Fees			2000
Security Deposit			183800
Security Deposit For Display Board			1500
Workers Welfare Board			126500
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)			434750

Amount (in words): Rupees Four Lakh Thirty Four Thousands Seven Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 009149 Amount (In Rs.): 708450 Date: 16/02/2021 Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

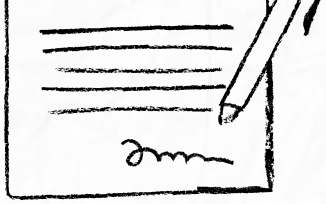
Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 07/03/2026
Permit Valid upto 07/03/2026

Digitally Signed by A S Murugan
Date: 08-Mar-2021 (17:42:58)

Executive Engineer (T.P.)

1. 1919 வரை திருத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 24 ன் படி இக்கட்டிட அனுமதி மனுவில் கண்டுள்ள கட்டிட விபரம் மற்றும் அனுமதி வழங்கப்படும் கட்டிடம் முடிவுற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடியேறுதற்கு முன், இதில் எது முன்னதாகவோ அதற்குள், மேற்படி சென்னை மாநகராட்சி அலுவலகத்தில், அதற்கு உரிமையாளர், கட்டிடம் முடிவுற்ற 15 நாட்களுக்குள் குடியேறுதற்கு முன், இதில் எது முன்னதாகவோ அதற்குள், மேற்படி சென்னை மாநகராட்சி அலுவலகத்தில், அதற்கு உரிமையாளர், கட்டிடம் முடிவுற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

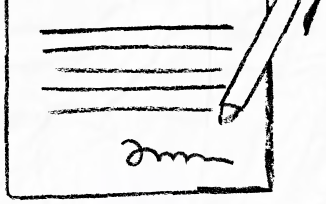
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate