



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு. ரா. கிருஷ்ணமூர்த்தி, பி.இ.,

257

நாள் : 07.06.18

ந.க.எண். 3726/2017/செம3

பொருள் : பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வீராபுரம் ஊராட்சி, பரனூர் கிராமம், ச.எண்கள். 142/1A, 1B, 2A1, 2A2, 2B, 3A1, 3A2, 3B1, 3B2, 143, 144/1, 2, 3, 4, 145/1, 2A, 2B, 2C, 147/1, 2, 3, 148/1, 2, 149, 150/1, 2, 3, 151/1, 2, 3, 4, 5, 6, 152/1, 2, 153, 154/1, 2, 3, 4, 155/1, 2, (ம) 160-ல் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட Mahindra World City மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.உ.இ.எண். 1/2017, Plot No.17ல் 187387.50 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்தினை பலமாடி கட்டிடப்பகுதியாக அறிவிப்பு செய்து, மேற்படி மனையிடத்தில் 101872.56ச.மீ கட்டிட பரப்பில் (Stilt+14) தளங்களில் (Block A to I) 747 குடியிருப்புகள் கொண்ட பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம், Podium Clubhouse கட்டிடம் மற்றும் வீராபுரம் ஊராட்சி, பரனூர் கிராமம், சர்வே எண்கள். 78A/2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F, 2G, 2G1, 2G2, 2H1, 2H2, 2I, 2J, 2K, 2L, 2M, 2N, 2O, 3, 4A, 4B1, 4B2, 4C, 4D, 4E, 4F, 79B/1F, 1G, 1H, 80/6B, 7, 8, 9B, 98, 99/1, 2, 100/1, 2, 101/1-ல் ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட Mahindra World City மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.உ.இ.எண். 1/2017 Plot No.P21ல் (Stilt+3) தளங்களில் (Tower A மற்றும் TowerB) 13793.32ச.மீ கட்டிட பரப்பில் 174 குடியிருப்புகள் கொண்ட EWS கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்குதல் - குறித்து.

- பார்வை :
1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணை கடிதம் ந.க.எண். 2949/2018/சிபி நாள் : 25.05.2018
 2. மனுதாரர் M/s. Mahindra Integrated Township Ltd., அவர்களின் கடிதம் நாள் : 22.12.2017
 3. வீராபுரம் ஊராட்சி தீர்மானம் எண்:2, நாள் : 15.09.2003
 4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் செயலாணை கடிதம் இதே எண்: நாள் : 07.03.18 (பலமாடி கட்டிட பகுதியாக அறிவிப்பு செய்யப்பட்டது.)
 5. தமிழ்நாடு அரசு அரசிதழில் பிரசுரம் செய்யப்பட்ட எண்:13, Part VI, Section-1, நாள்:28.03.2018, Page: 109-110
 6. MSB - கமிட்டி கூட்டம் நடைபெற்ற நாள்: 03.04.2018. பொருள் எண்:6
 7. அரசாணை எண். 86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை. நாள் : 28.03.12
 8. அரசாணை (நிலை) எண்.85, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் : 16.05.2017
 9. அரசாணை (நிலை) எண்.135, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் : 21.07.2017
 10. அரசாணை (நிலை) எண்.53, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் : 16.04.2018
 11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை

- ந.க.எண். 7486/09/பிஏ2, நாள் : 16.04.2009
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை
ந.க.எண். 21075/09/பிஏ1, நாள் : 04.4.2012
13. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை
ந.க.எண். 12201/17/Spl. Cell, நாள் : 22.09.2017
14. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை
ந.க.எண். 14227/17/சிபி, நாள் : 14.12.2017
15. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள் : 01.06.18 (உட்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதி கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோரப்பட்டது)
16. மனுதாரர் M/s. Mahindra Integrated Township Ltd., அவர்களின் கடிதம் நாள் : 04.06.18 (உட்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதி கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டது)

உத்தரவு :

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வீராபுரம் ஊராட்சி, பரனூர் கிராமம். ச.எண்கள். 142/1A, 1B, 2A1, 2A2, 2B, 3A1, 3A2, 3B1, 3B2, 143, 144/1, 2, 3, 4, 145/1, 2A, 2B, 2C, 147/1, 2, 3, 148/1, 2, 149, 150/1, 2, 3, 151/1, 2, 3, 4, 5, 6, 152/1, 2, 153, 154/1, 2, 3, 4, 155/1, 2, (ம) 160-ல் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட Mahindra World City மனைப்பிரிவு ம.வ.ந.ஊ.இ.எண். 1/2017, Plot No.17ல் 187387.50 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்தினை பலமாடி கட்டிடப்பகுதியாக அறிவிப்பு செய்து, மேற்படி மனையிடத்தில் 101872.56ச.மீ கட்டிட பரப்பில் (Stilt+14) தளங்களில் (Block A to I) 747 குடியிருப்புகள் கொண்ட பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம், Podium Clubhouse கட்டிடம் மற்றும் வீராபுரம் ஊராட்சி, பரனூர் கிராமம், சர்வே எண்கள். 78A/2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F, 2G, 2G1, 2G2, 2H1, 2H2, 2I, 2J, 2K, 2L, 2M, 2N, 2O, 3, 4A, 4B1, 4B2, 4C, 4D, 4E, 4F, 79B/1F, 1G, 1H, 80/6B, 7, 8, 9B, 98, 99/1, 2, 100/1, 2, 101/1-ல் ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட Mahindra World City மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.இ.எண். 1/2017 Plot No.P21ல் (Stilt+3) தளங்களில் (Tower A மற்றும் TowerB) 13793.32ச.மீ கட்டிட பரப்பில் 174 குடியிருப்புகள் கொண்ட EWS கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு பார்வை(1)ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் செயலாணையில் கட்டிட வரைபடங்களுக்கு க.வ./ந.ஊ.இ.எண். 106/2018 என எண்ணிடப்பட்டு இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து கீழ்க்கண்டவாறு உத்தேசித்துள்ள பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிட வரைபடங்களுக்கு க.வ./ந.ஊ.து.இ(செம) எண். 37/2018 (15 தாள்கள்) என எண்ணிடப்பட்டு பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் பலமாடி குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானங்கள் மற்றும் EWS குடியிருப்பு கட்டுமான உத்தேசம் கீழ்க்கண்டவாறு அமைகின்றது.

AREA DETAILS IN SQM

Sl. No.	Block Details	Building Category	Total Nos. of Floors	Total Built-up Area	Total FSI
1	Block - A	Multi-storied Building	Stilt+14 Floors	9492.39	8593.17
2	Block - B	Multi-storied Building	Stilt+14 Floors	8747.59	7870.20
3	Block - C	Multi-storied Building	Stilt+14 Floors	8747.59	7870.20
4	Block - D	Multi-storied Building	Stilt+14 Floors	8747.59	7870.20
5	Block - E	Multi-storied Building	Stilt+14 Floors	9492.39	8593.17
6	Block - F	Multi-storied Building	Stilt+14 Floors	10442.15	9512.34
7	Block - G	Multi-storied Building	Stilt+14 Floors	10442.15	9512.34
8	Block - H	Multi-storied Building	Stilt+14 Floors	9492.39	8593.17
9	Block - I	Multi-storied Building	Stilt+14 Floors	9492.39	8593.17
10	Stilt Floor	Ground Floor	-	16050.93	-
11	Podium	1 st Floor	-	725.00	583.43
			Total	101872.56	77,591.39

EWS AREA DETAILS IN SQ.M

Sl. No.	Block Details	Building Category	Total Nos. of Floors	Total Built-up Area	Total FSI
1	Others	Ordinary Building	Ground Floor	455.80	-
2	Tower - A	Special Building	Stilt+3Floors	6668.76	4396.08
3	Tower - B	Special Building	Stilt+3Floors	6668.76	4396.08
			Total	13793.32	8792.16

பார்வை(7), (8), (9) (ம) (10)-ல் கண்ட அரசாணைகளின்படி நன்னிலை வரி, I & A கட்டணம், Tamilnadu Shelter Fund (ம) Scrutiny fee ஆகியன செலுத்தக்கோரி பார்வை(15)-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் கோரப்பட்டு, பார்வை(16)-ல் கண்ட மனுதாரர் கடிதம் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய நன்னிலை வரி ரூ.95,000/-, I & A கட்டணம் ரூ.3,24,00,000/- (ம) Scrutiny fee Rs. 37,34,800/- ஆகியன பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் Tamilnadu Shelter Fund கட்டணம் நீதிமன்ற உத்தரவினை எதிர்நோக்கி செலுத்துவதாக ரூ.100/- க்கான முத்திரை தாளில் மனுதாரர் உறுதிமொழி பெறப்பட்டுள்ளது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. The Project proponent/Applicant shall not commence any activity, excepting fencing of the site and construction of temporary shed for guard, without obtaining Environmental clearance under the EIA Notification, 2006 from the State Level Environment Impact Assessment Authority or the Ministry of Environment and Forests, Government of India, as applicable to the project, as per the threshold limits.

Any violation from the above requirement is liable for action under section 19 of the Environment (Protection) Act, 1986.

2. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

3. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

4. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

5. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.

6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

7. The Provisions in the G.O. (Ms) No. 17, H & UD (UD4(3)), Department, dated : 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.
8. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority".
9. The conditions given in the Director of Fire & Rescue Services NOC should be followed.
10. Renewal of structural Engineer from the local body should be submitted before issuing Planning Permission.
11. NOC from Railway department should be submitted.
12. Environment clearance should be obtained before commencement of project.

13. Necessary clearance for swimming pool should be obtained as per the G.O.Ms. No.97, MA & WS (MAI) department dated: 07.07.2015.

265

நிபந்தனைகள் :-

1. உத்தேச பலமாடி குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண். 138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் : 11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றிற்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை எண். 341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள் : 03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U"Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks and Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
12. உத்தேசம் குறித்து கழிவுநீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாகக் கட்டுப்பாடு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water act)-ன்படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் (consent) பெறப்பட வேண்டும்.
13. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடம் இரண்டு தொகுப்புகள் மற்றும் செயலாணை கடிதம் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

தனி அலுவலர், வீராபுரம் ஊராட்சி/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ.), காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்கள் இறுதி உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார். 267

மேலும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட செயலாணை கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கு ஒப்புக்கைச் சான்றினை அனுப்பி வைக்குமாறு தனி அலுவலர், வீராபுரம் ஊராட்சி/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ.), காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
செங்கல்பட்டு.

nm
2/6/18

இணைப்பு : ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடம் - 2 தொகுப்பு
(2 x 15 = 30)

பெறுநர் : தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ.),
வீராபுரம் ஊராட்சி,
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
செங்கல்பட்டு வட்டம்.
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல் : M/s. Mahindra Integrated Township Ltd.
Administrative Blocks,
Central Avenue, Mahindra World City,
Chengalpet Taluk,
Kanchipuram - 603 004.

வீராபுரம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின்
செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.வி.முத்துசுந்தரம்.

269

ந.க.எண்.1820/2018/பி1

நாள்.25.06.2018.

பொருள் -

மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு / கட்டிட வரைபட அனுமதி - பலமாடி கட்டிட குடியிருப்பு கட்டிடம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - செங்கல்பட்டு வட்டம் - வீராபுரம் ஊராட்சி - பரனூர் கிராமம் சர்வே எண்கள்.142/1A,1B,2A1, 2A2, 2B, 3A1,3A2, 3B1,3B2, 143,144/1, 2, 3, 4,145/1, 2A,2B, 2C,147/1, 2,3,148/1, 2,149, 150/1,2,3, 151/1, 2, 3, 4, 5, 6, 152/1,2,153, 154/1, 2, 3, 155/1, 2 மற்றும் 160-ல் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள Mahindra World City மனைப்பிரிவில் மனை எண்.17ல் 187387.50 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்தில் 101872.56 ச.மீ. கட்டிட பரப்பில் (Stilt + 14) தளங்களில் (Block A to I) 747 குடியிருப்பு கொண்ட பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம், Podium Club House கட்டிடம் மற்றும் பரனூர் கிராமம் சர்வே எண்கள்.78A/2A,2B,2C,2D,2E,2F,2G,2G1,2G2, 2H1,2H2,2I, 2J, 2K, 2L, 2M, 2N, 2O, 3, 4A, 4B1,4B2,4C,4D,4E,4F,79B/1F, 1G, 1H, 80/6B, 7, 8, 9B, 99/1, 2, 100/1, 2,101/1-ல் ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட Mahindra World City மனைப்பிரிவில் மனை எண்.P21ல் (Stilt +3) தளங்களில் (Tower A and Tower B) 13793.32 ச.மீ. கட்டிட பரப்பில் 174 குடியிருப்புகள் கொண்ட EWS கட்டிடம்/கற்றுச்சுவர்/கிணறு முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல்.

பார்வை -

1)அரசாணை எண்.295 தொழிலாளர் மற்றும் வேலைவாய்ப்பு(12) துறை நாள்.17.12.2013.

2)நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.3726/2017/செம3 நாள்.07.06.2018.

3)வீராபுரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.2 நாள்.15.09.2003.

4)மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம் II) காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ஆய்வு அறிக்கை நாள்.09.06.2018.

5)தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,வீராபுரம் ஊராட்சி,காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கடிதம் நாள்.13.06.2018.(இறுதி ஒப்புதல் பெற கட்டணம் செலுத்த கோரப்பட்டது).

6)M/s.Mahindra Integrated Township Ltd.,என்ற நிறுவனம் செலுத்திய கட்டணம் வங்கி வரைவு ரூ.39,98,505/-(Demand Draft NO.649939, Date.14.06.2018,State Bank of India,Mahindra World City Branch) இறுதி ஒப்புதல் பெற கட்டணம் செலுத்தியது.

7)தொடர்புடைய கட்டடத்தின் வரைபடங்கள் மற்றும் ஆவணங்கள்.

//////////

உத்தரவு

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,வீராபுரம் ஊராட்சி, பரனூர் கிராமம் சர்வே எண்கள்.142/1A,1B,2A1, 2A2, 2B, 3A1,3A2,3B1,3B2,143,144/1,2,3,4,145/1,2A,2B, 2C,147/1, 2,3,148/1,2,149, 150/1,2,3, 151/1, 2, 3, 4, 5, 6, 152/1,2,153, 154/1, 2, 3, 155/1, 2 மற்றும் 160-ல் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள Mahindra World City மனைப்பிரிவில் மனை எண்.17ல் 187387.50 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனைமிடத்தில் 101872.56 ச.மீ. கட்டிட பரப்பில் (Stilt + 14) தளங்களில் (Block A to I) 747 குடியிருப்பு கொண்ட பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம், Podium Club House கட்டிடம் மற்றும் பரனூர் கிராமம் சர்வே எண்கள்.78A/2A,2B, 2C,2D, 2E, 2F,2G, 2G1,2G2, 2H1, 2H2,2I, 2J, 2K, 2L, 2M, 2N, 2O, 3, 4A, 4B1,4B2,4C,4D,4E,4F,79B/1F, 1G, 1H, 80/6B, 7, 8, 9B, 99/1, 2, 100/1, 2,101/1-ல் ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட Mahindra World City மனைப்பிரிவில் மனை எண்.P21ல் (Stilt +3) தளங்களில் (Tower A and Tower B) 13793.32 ச.மீ. கட்டிட பரப்பில் 174 குடியிருப்புகள் கொண்ட EWS கட்டுமான உத்தேச கட்டிட வரைபடங்களுக்கு நகர் ஊரமைப்பு துறை மூலம் க.வ./ந.உ.து.இ (செம) எண். 37/2018 (15 தாள்கள்) எண் எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதால் உள்ளாட்சி அமைப்பு மூலம் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 25/06/2018 நாளது முதல் 24/06/2023 -ம் நாள் வரை ஐந்து ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.39,98,505/- (ரூபாய் முப்பத்தி ஒன்பது இலட்சத்து தொண்ணூற்றி எட்டாயிரத்து ஐநூற்றி ஐந்து மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின் பகுதியில் 1 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இருபக்கங்களிலும் 1 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறுக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலருக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவை ரத்து செய்து தலைவருக்கு/ தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருந்தல் அவசியம்
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு துறை ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின்படி கட்டிடம் கட்டப்படுதல் வேண்டும் மற்றும் பின்பற்றுதல் வேண்டும்.
13. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
14. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) காட்டாங்கொளத்தூர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

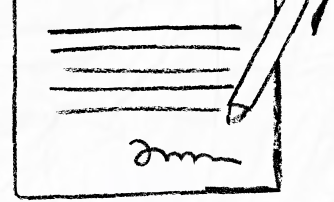
தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
வீராபுரம் ஊராட்சி, 25/6/2011
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்.

M/s.Mahindra Integrated Township Ltd.,
Central Avenue, Mahindra World City,
Chengalpet Taluk,
Kacheepuram Dist – 603 004.

நகல்.

1. மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர், காஞ்சிபுரம்.
2. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துறை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
(இ) செங்கல்பட்டு, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



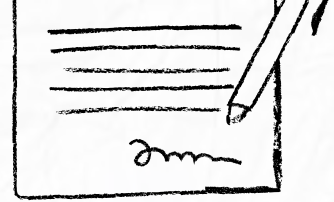
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate