Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

45

நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (பொ),
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. A.சிவப்பிரகாசம், A.M.I.E., M.Plan.,

ந.க.எண்.3639/2021/செமா.3 **நாள் : .12.2021**

பொருள் : **குடியிருப்புக் கட்டிடம் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம் – செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நந்திவரம் – கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி, நந்திவரம் கிராமம், ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.செ.ம./ ந.ஊ.து.இ.எம்.2006–69/ம.ப 42–ல் மனை எண்கள். 13 முதல் 16 வரை ஒருங்கிணைத்து Stilt+4 மற்றும் 16 குடியிருப்புகளுடன்** 1106.21 ச.மீ கட்டுமானப் பரப்புடன் அமையும் குடியிருப்பு கட்டுமான **வரைபடங்களுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.**

பார்வை:
1. மனுதாரர். Thiru. R. Nishanth, அவர்களின் கடிதம் (ம) இணைப்புகள் நாள். 07.10.2021
2. அரசாணை (நிலை) எண். 86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் : 28.03.12
3. **அரசாணை (நிலை) எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020**
4. அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் : 04.02.2019
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 7486/09/பிஏ2, நாள் : 16.04.2009
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 21075/09/பிஏ1, நாள் : 27.06.2012
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 12201/17/பிஏ1, நாள் : 22.09.2017
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 14227/17/சிபி, நாள் : 14.12.2017
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 8557/19/GR, நாள் : 08.05.2019
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 16091/2016/MP1, நாள் : 11.05.2017
11. அரசாணை (நிலை) எண்.166, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் : 29.11.2018 (Insisting TNRERA Registration)
12. இவ்வலுவலகக் கடிதம் இதே எண், நாள்: 18.11.2021 (Scrutiny Fee, நன்னிலைவரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக்கட்டணம், CC Charges, Display Board கட்டணம் மற்றும் Security Deposit ஆகிய கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோரியது)
13. மனுதாரர். Thiru. R. Nishanth, அவர்கள் கடிதம் நாள்.22.11.2021 (Scrutiny Fee, நன்னிலைவரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக்கட்டணம், CC Charges, Display Board கட்டணம் மற்றும் Security Deposit ஆகிய கட்டணங்கள் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டது)
14. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சுற்றறிக்கை கடிதம் எண். 9860/10 முதி1 நாள்: 20.9.16-ன்படி eder online Unique ID. SCR-04/08/2021:244967 Online Application No. 202100202034199 dt.26.07.2021

உத்தரவு:

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நந்திவரம் – கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி, நந்திவரம் கிராமம், ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.செ.ம./ ந.ஊ.து.இ.எம்.2006–69/ம.ப 42–ல் மனை எண்கள். 13 முதல் 16 வரை ஒருங்கிணைத்து 455.00 ச.மீ மனையிடத்திற்கு என எல்லையிட்டு மனை ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் Stilt+4 மற்றும் 16 குடியிருப்புகளுடன் கூடிய 1106.21 ச.மீ கட்டுமானப் பரப்புடன் அமையும் குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.து.இ.(செ.மா) எண்.23 (அ.ஆ)/2021 என எண்ணிடப்பட்டு பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் கூடிய தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

Area Statement:–

S.No.	Description	Total Area	FSI Area	Non FSI Area
1.	Stilt Floor	221.24	–	221.24
2.	First Floor	221.24	221.24	–
3.	Second Floor	221.24	221.24	–
4.	Third Floor	221.24	221.24	–
5.	Fourth Floor	221.24	221.24	–
	Total	1106.21	884.97	221.24

Parking Details :–

Two Wheeler Parking Provided : 16 Nos.

FSI : 1.967

No. of Dwelling : 16 Nos.

பார்வை 2 முதல் 10 வரை கண்டுள்ள அரசாணைகள் மற்றும் சுற்றறிக்கைகளின்படி Scurtiny Fee, நன்னிலைவரி, I & A கட்டணம், CC Charges, Display Board Deposit கட்டணம் மற்றும் Security Deposit கட்டணங்கள் ஆகியன அரசுக்கு செலுத்தக் கோரி பார்வை 11–ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் கோரப்பட்டு, பார்வை 12–ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதம் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய Scrutiny Fee ரூ.2,300/– Dt: 03.09.2021 & 22.11.2021; I & A கட்டணம் ரூ.3,33,000/– Dt:22.11.2021; நன்னிலை வரி ரூ.10,000/– Dt: 22.11.2021; Display Board Deposit கட்டணம் ரூ.1,500/– Dt:22.11.2021; CC Charges ரூ.12,000/– Dt:22.11.2021; Security Deposit கட்டணம் ரூ.1,66,500/– Dt:22.11.2021 –ல் பெறப்பட்டுள்ளது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

2. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

3. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

4. Applicant should obtain consent from Tamilnadu Pollution Control Board under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage

5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம். குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

6. The Provisions in the G.O. (Ms) No. 17. H & UD (UD4(3)). Department. dated : 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

7. "The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No. 112. Housing and Urban Development Department dated : 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise. Market. book. sell or offer for sale. or invite persons to purchase in any manner any plot. apartment or building. as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority"

நிபந்தனைகள் :-

1. உத்தேச குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் : 11.10.2002–ன் படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்பாளருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றிற்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை நாள்:03.11.2004–ன் படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks and Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12. கட்டிடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற ிின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

53

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட செயலாணை கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்பு இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர், நந்திவரம் – கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி அவர்கள் இறுதி உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

மேலும், ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட செயலாணை கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கு ஒப்புகைச் சான்றினை அனுப்பி வைக்குமாறு செயல் அலுவலர், நந்திவரம் – கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

11/12/21

இணை இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

8/12/21 8/12/21

இணைப்பு :

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடம் – 2 தொகுப்புகள்
(2 x 3 = 6)

பெறுநர் :–

செயல் அலுவலர்,
நந்திவரம் – கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி,
வண்டலூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

நகல் :–

Thiru. R. Nishanth,
No.1, 5th Cross Street,
Rail Nagar, Ninnakaral,
Chengalpattu - 603 209.

நந்திவரம்–கூடுவாஞ்சேரி நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு. மு. இளம்பரிதி. எம்.ஏ.,

சி.க.உ.எண். 01 /2022
ந.க. எண். 807/2021/அ1

நாள். 17.02.2022.

பொருள்:	கட்டிடங்கள்–செங்கல்பட்டு மாவட்டம் நந்திவரம்–கூடுவாஞ்சேரி–நகராட்சி– நந்திவரம் கிராமம், புல எண் 212/53B சியோன் நகர் மனை எண். 13,14,15 ஆகிய மனைகளை 1 மனையாக ஒருங்கினைத்து Stilt+4 மற்றும் 16 குடியிருப்புகளுடன் 1106.21 ச.மீ பரப்பளவிற்கு கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்க்கு அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்– தொடர்பாக

பார்வை:

1. திரு. ஆர். நிஷாந்த் இரயில் நகர் என்பவரின் மனு நாள் 23.12.2021 /
2. இவ்வலுவலக நகரமைப்பு ஆய்வாளர் அவர்களின் 19.01.2022
3. இவ்வலுவலக செலுத்துச் சீட்டு எண்கள்.1957,1958,1959,1960,1961, 1962 நாள். 17.02.2022

*****

உத்திரவு

பார்வை – 1ல் காணும் மனுதாரர் திரு. ஆர்.நிஷாந்த், இரயில் நகர், என்பவர் நந்திவரம் கூடுவாஞ்சேரி நகராட்சிக்குட்பட்ட நந்திவரம் கிராமம் புல எண். 212/53பி சியோன் நகர் மனை எண்கள்.13,14,15 ஆகிய மனைகளை ஒருங்கினைத்து ந.ஊ.து. இயக்குநர் அலுவலகம் செங்கல்பட்டு மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறைகள் கடித ந.க.எண். 3639/2021/செமா.3 நாள்.11.12.2021–ல் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு தற்பொழுது இறுதி ஒப்புதலுக்காக இந்நகராட்சியில் விண்ணப்பித்துள்ளார்.

எனவே இவ்வுத்தரவு கடிதத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டும் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் நந்திவரம்–கூடுவாஞ்சேரி நகராட்சிக்குட்பட்ட சியோன் நகர் மனை எண்கள். 13 முதல் 16 வரையில் ஒருங்கினைத்து தரைதளத்துடன் கூடிய நான்கு தளங்கள் 16 எண்ணிக்கையிலான குடியிருப்புகளுடன் 1106.21 ச.மீ பரப்பளவில் Stilt+4 தளங்கள் கட்டுவதற்கு அனுமதி அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது. இந்த அனுமதியானது 17.02.2022 முதல் 16.02.2027 வரையில் ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு மட்டும் செல்லத்தக்கதாகும்.

நிபந்தனைகள்

அ) நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) ,செங்கல்பட்டு அவர்களின் உத்திரவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கீழ்காணும் நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

1) உத்தேச கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.11.10.2012-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்பாளருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.

7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9) அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்.03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10) சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks and Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12) To obtain consent of TNPCB under water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974 as amended and the Air (Prevention & and control of Pollution|) Act, 1981 as amended.

13) Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer Associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction. மேலும்

ஆ) தமிழ்நாடு தீயணைப்பு துறையின் தடையில்லாச் சான்று பெற்று இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பித்த பின்னரே தங்களுடைய கட்டிடம் கட்டும் பணியினை துவங்கப்பட வேண்டும்.

இ) தங்களால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை ஆவணங்கள், கட்டிட உறுதி சான்றுகள் மற்றும் வரைபடங்களின் அடிப்படையில் இக்கட்டிட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ஈ) நில உரிமை அல்லது கட்டிடத்தின் உறுதி தன்மையில் பின்னர் ஏதேனும் குறைபாடுகள் கண்டறியப்பட்டால் அதற்கு தாங்களே முழுப் பொறுப்பாவீர்கள் எனவும், மேற்படி நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் இந்த கட்டிட அனுமதி செல்லாததாகிவிடும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

17/2/22

ஆணையர்
நந்திவரம்–கூடுவாஞ்சேரி நகராட்சி

17/2/22

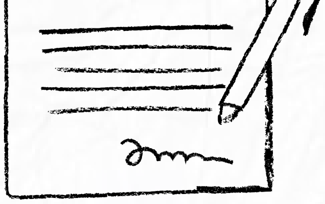
பெறுநர் :

திரு. ஆர். நிஷாந்த்
நெ. 1, 5வது குறுக்குத் தெரு
இரயில் நகர், மறைமலை நகர்.

நகல் :

நகரமைப்பு ஆய்வர் - கட்டிட விதிகள் , நிபந்தனைகள் முறையாக பின்பற்றப்படுவதை உறுதி செய்தல் மற்றும் தொடர் நடவடிக்கைக்காக.

வருவாய் பிரிவு - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின் வரிவிதிப்பு நடவடிக்கை மேற்கொள்ள.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

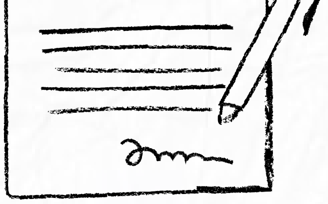
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate