



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



நகர் ஊரமைப்புத் துறை

உறுப்பினர் செயலர் (பொ), ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும், நகர் ஊரமைப்பு
கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட அலுவலகம், ஒசூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு. கி.சண்முகம், எம்.இ.எம்.பி.ஏ.,

.....

ந.க.எண்.4612/2021/கிமா(ஒபநவகு)

நாள்: 02.11.2021

பொருள் : திட்ட அனுமதி புதுப்பித்தல் - கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர்
ஊரமைப்பு அலுவலகம் - ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் -
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - ஒசூர் வட்டம் - ஒசூர் ஊராட்சி
ஒன்றியம் - ஈச்சாங்குளம் ஊராட்சி - கன்னடாநாட்டினி கிராமம்,
சர்வே எண்கள்: 70/1Apt, 70/1B, 70/2pt, 71pt, 72pt, 73/1pt, 73/2pt,
74/1, 74/3, 74/4, 74/5, 74/6pt, 75/2pt, 75/3pt, 81/2pt, 81/3pt,
82pt, 83/1pt, 83/2pt, 83/3Apt, 83/3B, 87pt, 88/2, 89/1B2pt,
89/1B3, 83/C, 83/2, 90/1Apt, 90/2Apt, 90/2Bpt, 90/2C, 90/3,
91/1, 91/2 மற்றும் சேவகாநாட்டினி கிராமம் சர்வே எண்கள்:
173/1pt, 173/2pt, 174/1A2pt, 181/Cpt, 181/1D, 182/1, 182/3Bpt,
183pt, 184/2pt, 185pt, 235/2pt, 236/3Dpt, 250/1pt, 250/2pt,
252/1, 252/3, 252/4, 252/5pt, 252/6pt, 253/1pt, 253/2pt,
253/3pt, 254/1pt, 254/2pt, 257/3A, 257/3B, 257/3C
ஆகியவற்றில் 312287.95 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடத்தில்
அமையும் கூடுதல் தொகுப்பு குடியிருப்பு உபயோக
கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க நகர் ஊரமைப்பு
இயக்குநர் அவர்களால் தொழில் நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டு,
நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971-ன் பிரிவு 49-ன் கீழ் திட்ட அனுமதி
வழங்கப்பட்டது - நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 50 ன் கீழ்
திட்ட அனுமதி புதுப்பித்தல் - தொடர்பாக.

- பார்வை : 1. மனுதாரர்:M/s.Hill Ridge Estates, Bangalore கடிதம்நாள்.07.09.2021.
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின்
நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.22500/2015 சிபி, நாள்.03.03.2016.
3. உறுப்பினர் செயலர்(பொ), ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி
குழுவும்அவர்களின் செயலாணை கடிதம்
ந.க.எண்.917/2019/ஒபநவகு, நாள்: 01.10.2019.
4. உறுப்பினர் செயலர்(பொ), ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி
குழுவும்அவர்களின் செயலாணை கடிதம் ந.க.எண்:
1480/2015/ஒபநவகு, நாள்: 23.09.2016.
5. அரசாணை நிலை எண்.69, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சி [UD4(3)]துறை, நாள்.28.05.2019.
6. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை
கடிதம் ந.க.எண்.20563/2018 சிபி, நாள்.10.06.2019.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.25437/2014/GR, நாள்.02.05.2017 (ம) 06.06.2017.

உத்திரவு:

ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒசூர் வட்டம், ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஈச்சாங்கரை ஊராட்சி, கைத்தொண்டியன் கிராமம், சரவே எண்கள்: 70/1Apt, 70/1B, 70/2pt, 71pt, 72pt, 73/1pt, 73/2pt, 74/1, 74/3, 74/4, 74/5, 74/6pt, 75/2pt, 75/3pt, 81/2pt, 81/3pt, 82pt, 83/1pt, 83/2pt, 83/3Apt, 83/3B, 87pt, 88/2, 89/1B2pt, 89/1B3, 83/C, 83/2, 90/1Apt, 90/2Apt, 90/2Bpt, 90/2C, 90/3, 91/1, 91/2 மற்றும் சேவகாணப்பள்ளி கிராமம் சரவே எண்கள்: 173/1pt, 173/2pt, 174/1A2pt, 181/Cpt, 181/1D, 182/1, 182/3Bpt, 183pt, 184/2pt, 185pt, 235/2pt, 236/3Dpt, 250/1pt, 250/2pt, 252/1, 252/3, 252/4, 252/5pt, 252/6pt, 253/1pt, 253/2pt, 253/3pt, 254/1pt, 254/2pt, 257/3A, 257/3B, 257/3C ஆகியவற்றில் 312287.95 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடத்தில் 114772.07 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு க.வ/தி.அ/ஒபநவகு.எண். 13A, 13B, 13C, 13D, 13E, 13F, 13G, 13H, 13I, 13J, 13K, 13L, 13M, 13N, 13O, 13P, 13Q, 13R, 13S, 13T, 13U, 13V, 13W/2016 என எண்ணிட்டு வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியினை புதுப்பித்து வழங்குமாறு பார்வை (1)-ல் காணும் மனுதாரர் கடிதத்தில் கோரப்பட்டுள்ளது.

மேற்காண் தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு பார்வை (2)-இல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகளில் க.வ./ந.ஊ.இ.எண்.101/2016 என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டதனைத் தொடர்ந்து, பார்வை (4)-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர், ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் அவர்களால் 23.9.2016-ல் மேற்படி கட்டிடத்திற்கு க.வ/தி.அ/ஒபநவகு.எண்.13A முதல் 13 W வரை/2016 என எண்ணிட்டு மூன்று ஆண்டுகளுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை (3)-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர், ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் அவர்களின் கடிதத்தில் மேற்காண் தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியினை 23.09.2016 முதல் 22.09.2021 வரை கால நீட்டிப்பு செய்து ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை (5)-இல் காணும் அரசாணை நிலை எண்.69, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி [UD4(3)]துறை, நாள்.28.05.2019 மற்றும் பார்வை (6)-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் கடிதத்தின்படி,

The CTCP is also directed to follow the policy for all cases seeking extension of validity of Planning Permission without exceeding Eight Years (5 years Planning Permission Period + 3 years renewal period).

பார்வை (1)-ல் காணும் மனுதாரர் கடிதத்தில், மேற்காண் அரசாணையின்படி திட்ட அனுமதி நீட்டித்து புதுப்பித்து அளிக்க கோரப்பட்டுள்ளது தொடர்பாக கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

ஒருவர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒசூர்
 வட்டம், ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஈச்சாங்கரை ஊராட்சி, கருவாங்குளத்தில் கட்டிய
 சர்வே எண்கள்: 70/1Apt, 70/1B, 70/2pt, 71pt, 72pt, 73/1pt, 73/2pt, 74/1, 74/3, 74/4,
 74/5, 74/6pt, 75/2pt, 75/3pt, 81/2pt, 81/3pt, 82pt, 83/1pt, 83/2pt, 83/3Apt, 83/3B,
 87pt, 88/2, 89/1B2pt, 89/1B3, 83/G, 83/2, 90/1Apt, 90/2Apt, 90/2Bpt, 90/2C,
 90/3, 91/1, 91/2 மற்றும் கோவைகாண்டில் கட்டிய சர்வே எண்கள்: 173/1pt, 173/2pt,
 174/1A2pt, 181/Cpt, 181/1D, 182/1, 182/3Bpt, 183pt, 184/2pt, 185pt, 235/2pt,
 236/3Dpt, 250/1pt, 250/2pt, 252/1, 252/3, 252/4, 252/5pt, 252/6pt, 253/1pt,
 253/2pt, 253/3pt, 254/1pt, 254/2pt, 257/3A, 257/3B, 257/3C ஆகியவற்றில்
 312287.95 சதுர நீட்டிப் பரப்பளவு இடத்தில் 114772.07 சதுர நீட்டிப் பரப்பளவில்
 அமைந்த தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு க.வ.தி.அ/ஒருவரு.எண். 13A, 13B,
 13C, 13D, 13E, 13F, 13G, 13H, 13I, 13J, 13K, 13L, 13M, 13N, 13O, 13P, 13Q, 13R, 13S,
 13T, 13U, 13V, 13W/2016 என எண்ணிட்டு நாளி.23.09.2016-ல் வழங்கப்பட்ட திட்ட
 அனுமதியினை 23.09.2019 லிருந்து 22.09.2021 வரை இரண்டு வருடங்களுக்கு
 புதுப்பித்து காலநீட்டிப்பு வழங்கப்பட்டதைத் தொடர்ந்து மேலும் மூன்று
 ஆண்டுகளுக்கு, அதாவது (திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டதிலிருந்து 8 ஆண்டுகள்
 வரை) 23.09.2021 முதல் 22.09.2024 வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு நகர்
 ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 50-ன்படி கால நீட்டிப்பு செய்து திட்ட அனுமதி
 புதுப்பித்து உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
 ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
 கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒசூர்.

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
 ஈச்சாங்கரை ஊராட்சி,
 ஊராட்சி ஒன்றியம்,
 ஒசூர்

✓ நகல்:

M/s. Hill Ridge Estate,
 No.313, 1st Floor, 6th Main,
 HAL IInd Stage, Indira Nagar,
 Bangalore - 38.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate