Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



BY REGISTERED POST WITH ACK. DUE

(53)

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natara Jan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in, Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. C3 (N)/0096/2019 **Dated: 14.05.2020**

To
The Commissioner,
Greater Chennai Corporation,
"Ripon Buildings",
Chennai – 600 003.

Sir,

Sub: CMDA – Area Plans Unit – High Rise Building (North) Division – Planning Permission Application for the revised proposal for the proposed construction of **High Rise Building for** Commercial (Office) use building having extended Basement Floor + Stilt Floor part cum G.Floor part + 1st to 8th floor, at Door No. 2/4, Mount – Poonamallee High Road, Ramapuram, Chennnai-89 comprised in S Nos.151/1A2,151/2B & 151/2C, Ramapuram Village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District within Corporation of Chennai Limits, applied by **M/s. Gupta and Company,** Rep. by Ashish Gupta – Approved - Reg.

Ref:
1. Planning Permission Application in MSB/2019/0096 dt.22.03.2019.
2. For the earlier proposal Planning Permission issued in P.P. No. C/PP/MSB/51 A to C/2018, Permit No. 11940, vide letter no. C3 (N)/4500/2016 dated 17.12.2018.
3. NOC from AAI vide Lr. No: AAI/SR/NOC/RHQ dt.05.10.2015.
4. IAF NOC vide Lr. No: TC/14758/2/ATC (PC-566) dt.27.06.2017.
5. Minutes of 249thMSB Panel meeting held on 28.03.2019.
6. This office letter even no. dated. 15.04.2019.
7. The applicant letter along with revised plan received dt. 15.05.2019.
8. This office letter even no. dt. 06.06.2019 addressed to government.
9. Revised NOC issued by the DF&RS in letter no. C1/6120/2019, PP. NOC.No.82/2019 dt.28.06.2019.
10. Govt letter (Ms)No. 116 dt. 07.08.2019 received from the Govt.,
11. NOC from Police (Traffic) received in letter no. Tr./License/323/8737/2019 dt. 14.08.2019.
12. The applicant letter dt. 17.10.2019 along with the 2nd revised plan and letter dt. 05.11.2019.
13. This office letter even no. dt. 08.11.2019.
14. The applicant letter along with revised plan received dt. 25.11.2019.
15. This office letter even no dt. 16.12.2019 addressed to the SRO, Saidapet.

16. GLV Letter no. 154/2019 dt.18.12.2019 received from the SRO, Chennai South, Saidapet.
17. This office DC advice letter even No. dt.30.12.2019 for the proposal.
18. The applicant letter received dt. 06.01.2020 & 10.01.2020 received on 14.01.2020.
19. The applicant letter received on. 04.03.2020.
20. This office letter even no dt. 11.03.2020 addressed to the SRO, Chennai south, Saidapet.
21. The applicant letter dt. 16.03.2020 received on 17.03.2020 along with cancellation of Memorandum of Agreement (executed by the owners for the upper floor parking area)

The Planning Permission Application received in the reference 1st cited for the revised proposal for the proposed construction of **High Rise Building for** Commercial (Office) use building having extended Basement Floor + Stilt Floor part cum G.Floor part + 1st to 8th floor, at Door No. 2/4, Mount – Poonamallee High Road, Ramapuram, Chennnai-89 comprised in S Nos.151/1A2,151/2B & 151/2C, Ramapuram Village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District within Corporation of Chennai Limits, applied by **M/s. Gupta and Company,** Rep. by Ashish Gupta has been examined and Planning Permission is issued based on the Government Order issued in the reference 8th cited subject to the usual conditions put-forth by CMDA including compliance of conditions listed by other Government Agencies in the references 7th & 9th cited above.

2. The applicant has remitted the following charges in the reference 15th cited:

Sl. No.	Charges	Receipt No.	Amount	Receipt No.	Amount
1.	Development charges for Land & Building.	B006112 dated 29.11.2017	**Rs. 3,91,000/-** (Rupees Three Lakhs and Ninty One Thousand only).	B0015456 dated 07.01.2020	**Rs. 40,000/-** (Rupees Forty Thousand only)
2.	Balance Scrutiny fee		**Rs. 21,000/-** (Rupees Twenty One Thousand only)		**Rs.20,000/-** (Rupees Twenty Thousand only)
3.	Security Deposit for Building		**Rs.55,65,000/-** (Rupees Fifty Five Lakhs and Sixty Five Thousand only)		**Rs.5,75,000/-** (Rupees Five Lakhs and Seventy Five Thousand only)
4.	Security Deposit for Display Board		**Rs.10,000/-** (Rupees Ten thousand only)		**Rs.10,000/-** (Rupees Ten Thousand Only)
5.	Regularisation Charges		**Rs. 2,97,000/-** (Rupees Two Lakhs and Ninty Seven	-	-

	Charges		(Rupees Two Lakhs and Ninty Seven Thousnd only)		55
6.	OSR Charges		**Rs.98,35,000/-** (Rupees Ninety Eight Lakhs and Thirty Five Thousands only)	-	-
7.	IDC payable to MD, CMWSSB	DD. No 866823 dated 28.11.2017	**Rs.18,68,000/-** (Rupees Eighteen Lakhs and Sixty Eight thousand only)	D.D.No.063 532 dt.02.01.20 20.	**Rs.2,50,000/-** (Rupees Two Lakhs and Fifty Thousand only)
8.	Infrastructure & Amenities Charges	B006112 dated 29.11.2017	**Rs.68,50,000/-** (Rupees Sixty Eight Lakhs and Fifty Thousand only)	B0015456 dated 07.01.2020	**Rs. 17,70,000/-** (Rupees Seventeen Lakhs and Seventy Thousand only)
9.	Shelter Fee		**Rs.51,39,000/-** (Rupees Fifty One Lakhs and Thirty Nine Thousand only)		**Rs. 11,75,000/-** (Rs. Eleven Lakhs and Seventy Five Thousand only)
10.	Flag Day contribution	Receipt No. 0666665, 66, 67, 68, 69. dated 29.11.2017.	**Rs.500/-** (Rupees Five Hundred only)		**Rs.500/-** (Rupees Five Hundred only)

3. The applicant has to comply with all the conditions stipulated in the NOCs issued by the Police (Traffic), DF&RS and AAI & IAF. In this regard, the applicant has also furnished an undertaking in the reference 16th cited to abide by the terms and conditions put forth by CMDA and undertaking deeds accepting the conditions put forth by DF&RS, Police (Traffic), AAI & IAF.

4. The Promoter has to submit the necessary sanitary application directly to CMWSSB and only after due sanction he can commence the internal sewer works.

In respect of water supply, it may be possible for CMWSSB to extend water supply to a single sump for the above premises for purpose of drinking and cooking only and confined to 5 persons per dwelling at the rate of 100 lpcd. In respect of requirement of water for other uses, the applicant has to ensure that he can make alternate arrangements. In this case also, the applicant should apply for the water connection, after approval of the sanitary proposal and internal works should be taken up only after the approval of the water application. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvest structures shown in the approved plans to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plans and violation of TNCD&BR - 2019 and enforcement action will be taken against such development.

5. Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. This provision does not cover the

Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the connected Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, Tamil Nadu Panchayat Act. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer / Power Agent and the Structural Engineers / Registered Engineers / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for its continued structural stability of the buildings. In this regard, the applicant along with the Architect, Structural Engineer, Geo – Technical consultant and Construction Engineer has furnished undertaking in Form – C format.

6. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily consider only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

7. The applicant shall be responsible to ensure that the Building/ Structure in the adjoining site are not weakened/ damaged during the construction of Basement floor and also to provide lighting & ventilation and protection from the fire to the satisfaction of Director of Fire and Rescue Service.

8. Applicant has to erect temporary lightning arrester during the entire construction phase of the project.

9. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority.

10. The Executive Authority of Local Body before issuing Building Permit for the construction of new building shall ensure if it has a provision in the building design itself for an insulated pipeline from the rooftop in the building to various distribution points where hot water is required. The new building shall have provision for continuous water supply to the solar water heating system. The new building shall also have open space on the roof top to receive direct sun light. The load bearing capacity of the roof shall atleast be 50 Kilogram per Sq.m. All new buildings shall have solar assisted water hearing system installed before they are utilized for business or other activity.

The capacity of solar water assisted water heating system to be installed shall be decided in consultation with the Executive Authority. The recommended minimum capacity shall not be less than 25 Litres per person per day for each bath room and kitchen subject to the condition that maximum of 50 percent of the total roof area is provided with the system as per norms to be fixed by the Tamil Nadu Energy Development Agency from time to time.

11. **The applicant shall reserve 1/3rd open Terrace Area for erection of Solar Photo Voltaic Panel and the same has to be ensured before issue of Completion Certificate.**

12. **As per G.O.(Ms) No.112, H&UD Department dt.22.06.2017, the promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.**

13. Two sets of plan for the proposal is approved and numbered as Planning Permission **No. C/PP/MSB/18 (A to C)/2019,** dated **14.05.2020** in **Permit No. 13220** are sent herewith. The Planning Permission is valid for the period from **14.05.2020** to **13.05.2025.**

14. **This Planning Permission is issued under New Rule TNCD&BR 2019 subject to final outcome of the W.P.(MD) No. 8948 of 2019 and WMP (MD) Nos. 6912 & 6913 of 2019.**

15. The Commissioner, Greater Chennai Corporation is requested to take necessary further action for issue of Building Permit under the Local Body Act.

16. This Planning Permission is not final. The applicant has to commence the project only after obtaining necessary Building Permit under the Local Body Act.

Yours faithfully,

for **MEMBER-SECRETARY**

19/05/2020

Encl :

1. Two copies approved plan
2. Two copies of Planning Permission
3. Copy of Govt., letter in the reference 14th cited.

Copy To:

1. **M/s. Gupta and Company,**
   Rep. by Ashish Gupta,
   No. 26 & 27, Morison 1st street
   Alandur,Chennai-600 016.
   (This approval is not final; you have to approach The Commissioner, Greater Chennai Corporation for issue of Building Permit).
2. The Deputy Planner, Enforcement Cell (N), CMDA, Chennai-8
   (with one set of approved plans)
3. The Commissioner of Income Tax,
   No.108, Mahatma Gandhi Road, Nungambakkam, Chennai-34.
4. The Director of Fire & Rescue Service P.B.No.776, Egmore,
   Chennai-8. (with one set of approved plans)
5. The Chief Engineer, CMWSSB,
   No.1 Pumping Station Road, Chintadripet, Chennai-2.
6. The Additional Commissioner of Police (Traffic),
   Egmore, Chennai-8.
7. The Chief Engineer, TNEB, Chennai-2.
8. **Tmt.A.Venkatakrishnan., B.Arch.,**
   Architect Licensed Surveyor,
   Class I No.R.A.41,
   CMDA Registered Architect No. RA/Gr.I/19/03/053,
   No. 18, 3rd Seaward Road, Valmiki Nagar,
   Thiruvanmiyur, Chennai – 600 041.
9. **Dr.Alex Jacob, B.E.,** M.Tech (Str), Ph.D (Hon), M.I.E (Aust), M.I.E. (Ind),
   Structural Engineer,
   Reg. No. RSE 100392019,
   CMDA Registered Structural Engineer No. SE/GR-1/19/02/001,
   No.41/A, Beach Road, Kalakshethra Colony,
   Chennai – 600 090.

Chennai Metropolitan Development Authority

PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

59

PERMIT No. 13220 Date of Permit 14/05/2020

C/PP/MSB/18 (A to C)/2020

File No. CaCND/0096/2019 M/s. GUPTA AND COMPANY,

Name of Applicant with Address Rep. by Ashish Gupta, No: 26 & 27, Morison 1st Street, Alandur, Chennai - 16. Date of Application 22/03/2019

Nature of Development : ~~Layout~~/~~Sub-division of Land~~/Building construction/~~Charge in use of Land~~/~~Building~~

Site Address ANNEXURE ENCLOSED

Division No

40,000/- B00154456

Development Charge paid Rs. Challan No. Date 07.01.2020

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land~~/building construction/~~change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 13/05/2025

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

19.5.2020

For MEMBER SECRETARY

GOVT. LR (MS) No. 116, H&UD Dept. dt. 07.08.2019

23/03/2020.

CONDITIONS

Note : 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated

2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

ANNEXURE

File No. C3 (N)/0096/2019, Permit No. 13220

Planning Permission **No.C/PP/MSB/18 (A to C)/2020**
Planning Permission Application for the revised proposal for the proposed construction of **High Rise Building for** Commercial (Office) use building having extended Basement Floor + Stilt Floor part cum G.Floor part + 1st to 8th floor, at Door No. 2/4, Mount – Poonamallee High Road, Ramapuram, Chennnai-89 comprised in S Nos.151/1A2,151/2B & 151/2C, Ramapuram Village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District within Corporation of Chennai Limits, applied by **M/s. Gupta and Company,** Rep. by Ashish Gupta.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

63

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDCN11/00202/2020		C3(N)/0096/2019 - 14/05/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N11	N154	03/08/2020	03/08/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS GUPTA AND COMPANY-REP BY Mr. ASHISH GUPTA NO.26 & 27, Morison 1st Street, Alandur, Chennai-600016.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		Building Permit for CMDA Approved Plan	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:2/4,Survey No:S.No151/1A2,2B,2C, MOUNT POONAMALLEE HIGH ROAD,RAMAPURAM,RAMAPURAM,Ramapuram, .	
Building License Fees		1774900	
Scrutiny Fees		600	
Workers Welfare Board		1986600	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		3762100	

Amount (in words): Rupees Thirty Seven Lakhs Sixty Two Thousands One Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 063625 Amount (In Rs.): 3762100 Date: 08/07/2020 Bank: PUNJAB SIND BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Building Permit for CMDA Approved Plan Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி முடிவு நாள் 02/02/2021 02/08/2025 ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 02/02/2021

If Construction started Building Permit is valid up to 02/08/2025

Digitally Signed by A S Murugan
Date: 03-Aug-2020 (16:07:22)

Executive Engineer (T.P.)

அறிவிப்பு

1. 1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243ன் படி இக்கட்ட அனுமதி பேரில் கட்டடம் கட்டப்பட்டாலோ அல்லது கட்டடம் முடிவுற்றாலோ, கட்ட உரிமையாளர், கட்டட முடிவுற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடிபுகுந்த நாள், இதில் எது முன் கூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெருவிக்கத் தவறினால் ரு. 50ற்கு

2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் கட்டிடங்களுக்கு போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும் கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என

3. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களைஅமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்துடன் நச்சுத்தடை மலக்குழி அமைந்த வரைபடம்

4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும். சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கீரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுப்புடைய, தரை அமைக்கப்பட வேண்டும். கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமைப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்பக்கம் திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. புது படிக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும். கட்டட பணிகள் நடக்கும்

5. கட்டட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 6 மாதத்திற்குள் வேலை ஆரம்பிக்கப்பட்டு, 2 வருடத்திற்குள் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் புதிதாக விண்ணப்பித்து உரிய உரிம கட்டணங்களைச் செலுத்தி , அனுமதி பெற்ற பின்னரே

6. 1 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.5 மீட்டர் அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண் நாள் அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரியுமாறு மனையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. கட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களிலிருந்து மாறுபடுமானல் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்புத்தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டாது.

8. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875 , IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் கட்டிட வரைபடத்தின் போது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எஃகு கம்பிகள், காங்கிரிட்,

9.மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

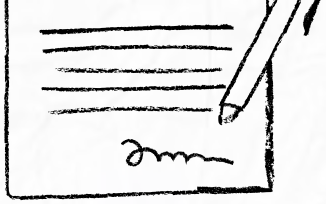
10. கட்டிட அனுமதி, மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால், கட்டிட அனுமதியை மாற்றவோ. முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, 1972 வருடத்தில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 365 பிரிவு 4ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு

11. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும்

12. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான

13. "மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பாக பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனரகம் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதாரம் அவர்களிடம் இருந்து பெற வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்பு முறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1996-ன் படி

14. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண்.N656, நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தபால் பெட்டி (Letter delivery box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

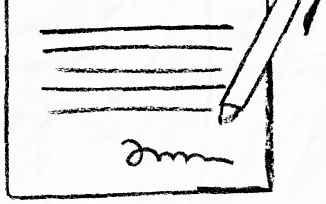
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate