Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



315

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. L1/12796/2020 **Dated:26.02.2021**

To
Thiru.P.Ananda Rao & Others,
No.65A, Halls Road,
Kilpauk,
Chennai - 600 010.

Sir,

Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission Application – Sub-division of house sites in Old S.Nos.351/5 & 352/54 part, Present T.S.Nos.29, Ward-B, Block No.8 of Zamin Pallavaram Village, Pallavaram Taluk, Chengalpattu District, Pallavaram Municipal limit - Development Charge and other charges to be remitted – Advice sent - Reg.

Ref:
1. Planning Permission Application for laying out of house sites received in CMDA vide APU No.L1/2020/000273 dated 27.11.2020.
2. This office letter even No. dated 07.01.2021 addressed to the applicant.
3. Applicant letter dated 10.01.2021 received on 11.01.2021.
4. Applicant letter dated 22.01.2021 & 25.02.2021.
5. G.O.(Ms).No.181, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 09.12.2020.

***

The proposal received in the reference 1st cited for sub-division of house sites in Old S.Nos.351/5 & 352/54 part, Present T.S.Nos.29, Ward-B, Block No.8 of Zamin Pallavaram Village, Pallavaram Taluk, Chengalpattu District, Pallavaram Municipal limit was examined and the sub-division plan has been prepared to satisfy the Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 requirements and taking into account of the existing developments around / future demand for circulation in the area. You are requested to remit the following charges by **three** separate Demand Drafts of a Nationalized Bank in Chennai City drawn in favour of **Member Secretary, CMDA, Chennai-8**, at cash counter (between 10.00 a.m. to 4.00 p.m.) in CMDA and produce the duplicate copy of the receipt to the Layout Division in CMDA or you may also remit the following charges through online gateway payment in Indusind Bank A/c.No.100034132198 & IFSC Code No.INDB0000328 and inform the same to this office.

i)	Development charges for land under Sec.59 of T&CP Act 1971	Rs.13,000/- (Rupees Thirteen Thousand only)
ii)	Layout preparation charges	Rs.2,000/- (Rupees Two Thousand only)
iii)	Balance Scrutiny Fee	NIL
vi)	Regularization charges for land	Rs.1,30,000/- (Rupees One Lakh and Thirty Thousand only)

(317)

v)	Open Space Reservation Charges under DR Annexure XX (i.e) equivalent land cost in lieu of the land to be reserved and handed over)	Does not arise (Since the extent of the site is less than 3000sq.m.)

2. You are also requested to remit an amount of **Rs.500/-** (Rupees Five Hundred only) **in cash towards contribution to Flag Day Fund.**

3. Payment received after 30 days from the date of issue of this letter attracts interest at the rate of 12% per annum (i.e. 1% per month) for every completed month from the date of issue of this letter. This amount of interest shall be remitted along with the charges due.

4. The papers would be returned unapproved if the payment is not made within 60 days from the date of issue of this letter.

5. You are requested to furnish the following particulars:

   i. Developer Registration Certificate in favour of all the present owners of the site under reference.

   ii. Form-A & Self Declaration Affidavit duly signed by all the present owners of the site under reference.

6. On compliance / fulfillment of the above, the skeleton plan showing road area to be handed over to the Local Body will be sent to you for submission of the Gift Deed executed in Rs.100/- stamp paper in favour of the Pallavaram Municipality represented by the **Member-Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority** as per the prescribed format duly signed by the Donor(s).

Yours faithfully,

26/02/2021

for Chief Planner, Layout

26/2/2021

Copy to:-

1. **The Commissioner**
   Pallavaram Municipality
   Pallavaram, Chennai – 43.

2. **The Senior Accounts Officer**
   Accounts (Main) Division
   CMDA, Chennai – 600 008.

Proceedings of the Commissioner of
PALLAVAPURAM MUNICIPALITY

PRESENT: **Thiru.C.Mathivanan.M.A**
Commissioner

D.Dis.No. SD 54 / PPL 195 / 21 / F1 -o-o-o- Dated : 18.5.2021.

Sub: TOWN PLANNING – PALLAVAPURAM MUNICIPALITY Sub-Division of Plot into three at Plot No. T.S.No. 29 S.No. 351/5 & 352/54 of Zamin Pallavaram Village – Ward-B Block No 8 Approved – Regarding.

Ref: Thiru. P. Ananda Rao & Thiru. P. Subash Chandra Rao (owners cum Power Agent) and others. Letter dt: 23.4.21

ORDER

Permission is hereby granted to Thiru / Tmt. P. Ananda Rao & P. Subash Chandra Rao and other to Sub – division of at Plot No. - S.No. 351/5 & 352/54 pt of Zamin Pallavaram Village into three plots subject to the following condition. The approved plans are sent herewith.

The Sub-Division of plot should be in accordance with the approved plan.

18/5/2021

Commissioner,
Pallavapuram Municipality

18/5/21

Encl: Approved Plan

To

Thiru / Tmt. P. Ananda Rao & P. Subash Chandra Rao (owner Cum Power Agent) and other
65 A, Hastes Road,
Kilpauk, Chennai 10.

பல்லாவரம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை உத்திரவு, சென்னை–44

முன்னிலை – திரு. C. மதிவாணன் M.A.,

க.மு.எண்.
ஒ.மு.எண்.

நாள் 16.6.20.

பொருள் – நகரமைப்பு – பல்லாவரம் நகராட்சி ..... பகுதியில் ..... தெருவில்
கிராமம் சர்வே எண்ண ..... ல் ..... ல் ..... ல் ..... தெரு மனை எண் ..... ல்
ஏற்கனவே உள்ள பழைய கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி வழங்குவது தொடர்பாக.

பார்வை – திரு/திருமதி ..... ஆகியோர்
..... அவர்களின் மனு, நாள்.

உத்திரவு

பல்லாவரம் நகராட்சிக்குட்பட்ட ..... பகுதியில் ..... தெருவில் ..... மனை எண் ..... கிராமம் சர்வே எண். ..... இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளபடி பழைய கட்டிடத்தை இடித்துக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

மேற்படி கட்டிடத்திற்கு கட்டிட இடிப்புக் கட்டணம் ரூ. ...../ நாள் ..... ரசீது எண் ..... ல் நகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

(1) கட்டிடம் இடிக்கப்படும் போது மேற்படி கட்டிடத்தை சுற்றியுள்ள வீட்டின் உரிமையாளர்களுக்கும், பொதுமக்களுக்கும் எந்தவிதமான இடையூறுமின்றி சுற்றிலும் கூரை / ஏ.சி.ஷீட் கட்டிய பின்னர் இடிக்கப்பட வேண்டும்.
(2) இடிக்கப்பட்ட கட்டிடப் பொருட்களை சாலையிலோ, பொது இடங்களிலோ அல்லது அனுமதியின்றி தனி நபர்களின் இடத்திலோ கொட்டுதல் கூடாது.
(3) இந்த அனுமதி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தில் கட்டிட அனுமதி பெறுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும் கோர்ட் வழக்கு மற்றும் இதர காரணங்களுக்கு இந்த இடமான அனுமதி செல்லாது.
(4) இடிக்கப்படும் போது ஏற்படும் பாதிப்புகளுக்கு இடத்தின் உரிமையாளர் பொறுப்பாவார்.
(5) கட்டிடம் இடிக்கும் முன் மின் இணைப்பு துண்டிப்பு செய்ய வேண்டும்.
(6) இந்த அனுமதி கோர்ட் மற்றும் வழக்கிற்கு செல்லத்தக்கதல்ல.

ஆணையாளருக்காக
பல்லாவரம் நகராட்சி

16.6.20

பெறுநர்
திரு/திருமதி

நகல்
வருவாய் அலுவலர், காவிரிமனை வரி
நிர்ணயம் செய்ய மேலனுப்பப்படுகிறது.

BY REGISTERED POST WITH ACK.DUE

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044 28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in, Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No.PP/NHRB/S(B1)/0550/2021, **Dated.26.02.2022**

To

The Commissioner,
Pallvaram Municipality,
Chennai

Sir,

Sub: CMDA – Area Plans Unit - 'B' Channel (South) -Planning Permission for the proposed construction of Stilt floor + 3 floors Residential building with 12 dwelling units with 12.0m height at Plot No.1 in CMDA Approved Sub-division P.P.D/L.O No.75/2021, Manimekalai Street Extension, Pallavaram, Chennai 600043 in Old S.No.351/5 & 352/54 (part), T.S.No.29(part), Block No.8, Ward-B of Zamin Pallavaram Village within the limit of Pallavaram Municipality –Approved and forwarded to Local Body for issue of Building Permit – Reg.

Ref:
1. Planning Permission Application received in SBC No.CMDA/PP/NHRB/S/0550/2021 dated.23.09.2021.
2. G.O.Ms.No.86, H&UD Department dated 28.03.2012
3. G.O.Ms.No.85, H&UD Department dated 16.5.2017.
4. Govt. letter No.6188/UD4(3)/2017-8 received from H&UD Dept. dated 13.6.2017.
5. G.O.(Ms).No.18 MAWS (MA-I) Department, dated 04.02.2019.
6. CMDA office order No.7/2019 dated 12.03. 2019
7. This office online DC letter even No. dated.10.02.2022.
8. Applicants letter dated.14.02.2022.

******

The Planning Permission Application for the proposed construction of Stilt floor + 3 floors Residential building with 12 dwelling units with 12.0m height at Plot No.1 in CMDA Approved Sub-division P.P.D/L.O No.75/2021, Manimekalai Street Extension, Pallavaram, Chennai 600043 in Old S.No.351/5 & 352/54 (part), T.S.No.29(part), Block No.8, Ward-B of Zamin Pallavaram Village within the limit of Pallavaram Municipality received in the reference

(5554)

1st cited has been examined and Planning Permission is issued subject to the conditions put forth by CMDA in the reference 7th cited.

2. The applicant has remitted the following charges in the reference 8th cited.

i)	Development charges	₹ 20,000/-	
ii)	Scrutiny Fee	₹ 2,000/-	
iii)	Regularization charges	Nil	
iv)	Open space & reservation charges	Nil	
v)	Security Deposit for Building	₹ 3,02,000/-	
vi)	Security Deposit for Display Board	₹ 10,000/-	**Receipt No. CMDA/PP/RC/0006/2022,Dated.14.02.2022**
vii)	Security Deposit for Septic Tank	Nil	
viii)	Infrastructure & Amenities Charges	₹ 4,25,000/-	
ix)	Premium FSI Charges	Nil	
x)	Shelter charges	Nil	
xi)	MIDC Charges	Nil	

3. Two sets of approved Plans are numbered as **PP/NHRB/44/2022, dated.26.02.2022**, **Planning Permit No.14721** are sent herewith. The Planning Permit is valid for the period from **26.02.2022 to 25.02.2027**.

4. The Localbody is requested to ensure water supply and sewerage disposal facility for the proposal before issuing building Permit. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvesting structures shown in the approved plan to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plan and violation of Tamil Nadu Combined Development Building Rule 2019 and enforcement action will be taken against such development.

5. The Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority. The Town & Country Planning Act provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

6. As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, 1924, Tamil Nadu Panchayat Act, 1994. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country

Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer /Power Agent and the Structural Engineers / License Surveyor / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for the continued structural stability of the buildings. In this regard, applicant along with the Architect and Structural Engineer and Construction Engineer has furnished necessary undertakings for Structural Design Sufficiency as well as for supervision in the prescribed formats.

7. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing Planning Permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

8. As approved by Tamil Nadu Government in G.O.M.s.No.112 H & UD Department dated 22.06.2017 to carry out the provisions of Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, the promoter has to advertise, Market, Book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it, only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

9. The applicant is requested to intimate the Enforcement Cell, CMDA at all the stages of construction of building viz, namely (i) Commencement of construction, (ii) Plinth level and (iii) Last storey and apply for Completion Certificate along with the order of continuance accorded for different stages by CMDA'

10.This Planning Permission is not final. The applicant has to approach the Commissioner, Pallavaram Municipality for issue of Building Permit under the Local Body Act.

11.Applicant shall not commence construction without building approval from the Pallavaram Municipality.

12. The Planning Permission issued under New Rule TNCDBR, 2019 is subject to final Out come of the W.P.(MD) No.8948 of 2019 and WMP (MD) Nos.6912 & 6913 of 2019.

Yours faithfully,

for **Senior Planner**
Area Plans Unit.

Encl:-

1. Two sets of approved Plans
2. Two copies of Planning Permit

Copy to:

1. **Tvl.1. Ananda Rao, 2.P.Subash Chandra Rao, 3.P.Balachandra Rao, 4.P. Basker Rao, 5.J.C.Beena, 6.Poonam, 7.P.Naveen, 8.Gayathri Pathangay and 9.Santhosh Pathangay**
   No.65-A, Halls Road,
   Kilpauk, Chennai 600010.
2. **The Deputy Planner**
   Enforcement Cell (South), CMDA,
   Chennai –600008.(With one set of approved plan).
3. **The Commissioner of Income Tax**
   No.108, Mahatma Gandhi Road,
   Nungambakkam, Chennai-600034.
4. **The Member**
   Appropriate Authority
   No.108, Mahatma Gandhi Road,
   Nungambakkam, Chennai-600034.
5. **The Chair Person,**
   TNRERA,CMDA Tower II
   Chennai.600 008
   (Along with one set of approved plan)

Chennai Metropolitan Development Authority

PLANNING PERMIT

(See 49 of T & C. P. Act 1971)

Plot No A

PERMIT No. 14721
PP/NHRB/44/2022

Date of Permit 26.02.2022

TVL) 1. Ananda Rao, 2. Subash Chandra Rao, 3. Bala chandra Rao A. Baskar Rao, 5. Boona, Poonam, Naven, 8. Gayathiri Pathrangay, Santhesh Pathrangada

File No PP/NHRB/SCB/0550/2021

Name of Applicant with Address No: 65-A, Halls Road Kilpauk Chennai-10

Date of Application 28.09.2021

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction/ ~~Change in use of Land~~/Building

PP for the proposed construction of stilt floor +3 floors Residential building with 12 dwelling units 12.0m hpht at Plot No:1. in CMDA approved sub division PPD/LO No 75/2021

Site Address

Division No Manimekalai 8th and Extension Pallavaram, Chennai-43 Old S.No. 351/5 & 352/5A (Part) T.S.No 29 (Part), Block No '8 ward-B' of Zamin Pallavaram Village

CMDA/PP/RL/006/2022

Development Charge paid Rs 20,000/- Challan No ..... Date 14.02.2022

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land~~/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 25.02.2027 the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules, Planning permit will not be renewed.

25/2/2022

For MEMBER SECRETARY

21/2/22

For Raunaq Foundations,

Partner.

335

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தாம்பரம் மாநகராட்சி (பல்லாவரம்)
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

திட்ட விண்ணப்ப எண் : 007/CP/21-22/0028269 நாள்:29-Apr-2022

பி.ஏ எண் : 007/BPA/2022/00181

கட்டிட அனுமதி எண் : 007/BL/2022/00167

திட்ட அனுமதி எண் : PP/NHRB/44/2022

மனுதாரர் பெயர் : திரு பி.ஆனந்தராவ் மற்றும் எட்டு நபர்கள்

முகவரி : 5,மணிமேகலை தெரு, ஜமீன் பல்லாவரம், ஜமீன் பல்லாவரம்

மனுவின் நாள் : 09-Mar-2022

நில / கட்டிட விளக்கம் : கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள

தொகுதி : B பகுதி : 8

கதவு/மனை எண் : 1 நகரளவுஎண் : T.S.NO.29 (S.NO -351/5 & 352/54 (PT))

தெரு : மணிமேகலை தெரு

அபிவிருத்திக் கட்டணம் : செலான் நெ: 007/CP/22-23/0002441 நாள் : 23-Apr-2022

கட்டணம்:

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் T.S.NO.29 (S.NO -351/5 & 352/54 (PT)), மணிமேகலை தெரு, ஜமீன் பல்லாவரம், ஜமீன் பல்லாவரம் தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 29-Apr-2022 முதல் 28-Apr-2027 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

(1) உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

பி.ஆனந்தராவ் மற்றும் எட்டு நபர்கள்
5,மணிமேகலை தெரு, ஜமீன் பல்லாவரம்,
ஜமீன் பல்லாவரம்

ஆணையாளர்
தாம்பரம் மாநகராட்சி (
பல்லாவரம்)
PALLAVARAM

TAMBARAM CORPORATION CHENNAI-45 WEST TAMBARAM

For Raunaq Foundations,

Partner.

This Order is electronically generated and does not require signature

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

எண்: CMDA/PP/21-22/0028269 ஆணை எண்: CMDA/BPA/2022/001181

ஆணை: CMDA/BA/2022/001167 நாள்: 29/04/2022

தாம்பரம் மாநகராட்சி (பல்லாவரம்), கிராமம், நகரளவை எண்: T.S.NO.29 (S.NO. 351/5 & 352/54 (PT)), தொகுதி: II, பகுதி: II, கதவுமனை எண்: 1 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : பி.ஆனந்தராவ் மற்றும் எட்டு நபர்கள் என்பவரது 09/03/2022 ம் தேதிய விண்ணப்பம்

மனையின் பரப்பளவு-6144.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	Usage Name	Build up Sqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	3950.380
2	First Floor	RESIDENTIAL	3950.380
3	Second Floor	RESIDENTIAL	3950.380
4	Third Floor	RESIDENTIAL	3950.380
		Total Sqft	15801.520

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ
1	ஆய்வுக் கட்டணம்	5000.00
2	சுற்றுக்கூவர் கட்டணம்	7700.00
3	மனை அங்கீகரிக்க	16000.00
4	சேவை வரி	18000.00
5	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	24000.00
6	ஆழ்துளை கிணறு அமைக்க	36000.00
7	குடிநீர் இணைப்பு முன் வைப்புத் தொகை	90000.00
8	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	120000.00
9	பொருள் சேகரிப்புக் கட்டணம்	120000.00
10	கட்டிட உரிமையாளைக் கட்டணம்	127500.00
11	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்	323000.00
	Total Amount	885200.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
CMDA/PP/21-22/0028269	23/04/2022	885200.00	Online

Fees Description-2	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount

உத்தரவு

2008ம் ஆண்டின் தாம்பரம் மாநகராட்சி (பல்லாவரம்) சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம் கதவுமனை எண்: 1, மணிமேகலை தெரு, ஜமீன் பல்லாவரம், ஜமீன் பல்லாவரம் , தொகுதி: II, பகுதி: II நகரளவை எண்: T.S.NO.29 (S.NO. 351/5 & 352/54 (PT)), உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம் கூடுதல் கட்டிடம் புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுபாடுகளுக்கு 29/04/2022 தேதியில் இருந்து 28/04/2027 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

பி.ஆனந்தராவ் மற்றும் எட்டு நபர்கள்
மணிமேகலை தெரு, ஜமீன் பல்லாவரம்,
ஜமீன் பல்லாவரம்

ஆணையாளர்
தாம்பரம் மாநகராட்சி (பல்லாவரம்)
PALLAVARAM,

For Raunaq Foundations,

Partner.

TIONS / நிபந்தனைகள்

No.	Condition Name
1	இந்த அனுமதி 5 வருட காலத்திற்கு மட்டும் அமுலில் இருக்கும். இந்த கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படவில்லையானால் புதியதாக மனு செய்து உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.
2	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
3	ஆணையாளரிடமிருந்து எழுத்து மூலமான அனுமதி பெறாமல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து எந்தவிதமான மாறுதலும் செய்யக் கூடாது
4	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் இடத்தில் வைத்திருந்து நகராட்சி/மாநகராட்சி ஆய்வு அலுவலர்கள் கேட்கும் போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5	பொதுத் தெருவை ஒட்டிக் கட்டப்படும் மதில் சுவர்களின் உயரம், தெரு மட்டத்திலிருந்து 5ஈ அடிக்கு மேற்படக் கூடாது. கதவுகள் தெருப் பக்கம் திறக்கப்படக் கூடாது. தெருக்களின் சந்திப்பிலுள்ள முனைகள் வளைவுபடுத்த வேண்டும்.
6	சாலை ஓரங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது. மனுதாரரின் மனைக்கு செல்வதற்காக கட்டப்படும் படிகள் அவர்கள் சொந்த இடத்திலேயே கட்டப்பட வேண்டும்.
7	அரசு அல்லது நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் எந்த ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது.
8	அரசாணை எண் 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி 1) துறை நாள் 03.11.2004ன்படி செப்டிக் டேங்கில் 'U' Trap அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9	கிணற்றை சுற்றிலும் 3 அடி உயரத்திற்கு குறையாமல் கைப்பிடிச் சுவர் கட்டப்படுவதுடன் கிணற்றை சுற்றி தளவரிசை கட்டப்பட வேண்டும்.
10	ஜன்னல்களின் அளவுகள் அதன் பிரேம்கள் நீங்கலாக இருக்க வேண்டும்.
11	கழிவுநீரைப் வெளிப்படுத்த தேவையான வடிகால் வசதிகள் கட்டப்படுவதுடன் தண்ணீர் தங்காமல் தடுக்கப்பட வேண்டும்.
12	சமையலறையில் புகையினை வெளியேற்றும் விசிறி (Exhaust Fan) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
13	நகராட்சி/மாநகராட்சி துப்புரவு அலுவலர்/ஆய்வரிடமிருந்து துப்புரவு சான்றிதழ் பெறுமுன்னர் கட்டிடத்தை பயன்படுத்துதல் கூடாது.
14	கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதி அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்துகிற தேதி ஆகியவற்றில் எது முன்கூட்டி நடந்ததோ அந்த தேதியை கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள் முடிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் இரண்டு வரைபடங்களுடன் நிர்வாக அதிகாரிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
15	மழைநீர் சேகரிப்பு திட்டம் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை (நிலை) எண் 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002ன்படி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
16	வீட்டிற்கு ஒரு மரம் வளர்ப்போம்.
17	கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தின் முன்புறம் கட்டிட உரிமையாளர் பெயர் கட்டிட அனுமதி எண், அனுமதி வழங்கிய தேதி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள காலம் அனுமதி நீடிப்பு காலம் கட்டிடம் கட்டும் ஒப்பந்ததாரர் பெயர் ஆகிய விபரங்களை வெள்ளை நிற எழுத்தால் எழுதி வைக்கப்பட வேண்டும்.
18	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்திற்கு மாறுதல் செய்து கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு / அனுமதியின்றி கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 283ன்படி அரையாண்டு ஒன்றுக்கு 100 சதுர அடிக்கு ரூ. 50 வீதம் வசூலிக்கப்படத்தக்கதாகும்.
19	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறுதான் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். மாறுதலாகவும், விதிகளுக்கு முரணாகவும் கட்டும் கட்டிடத்திற்கு மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு வழங்க இயலாது. மேலும், தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 56 மற்றும் 57ன் கீழ் கட்டிடத்தினை பூட்டி சீல் வைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
20	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் செய்ய அவசியம் எனில் அதற்காக திருத்திய வரைபடங்கள் அனுப்பி புது உத்திரவு பெற்ற பின்னரே கட்டிட வேலை ஆரம்பிக்க வேண்டும். இதில் தவறியவர்கள் மீது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 447ன்படி குற்றப்பத்திரிக்கை தாக்கல் செய்யப்படும் அல்லது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 296ன் படி மாநகராட்சி பணியாளர்களால் இடித்து தள்ளப்படும்.
21	ஏற்கனவே உள்ள வீடுகள் மாற்றி கட்டுவதற்கு முன் மின் இணைப்புகள் இருப்பின் அதை அப்புறப்படுத்த வேண்டும்.
22	கட்டிட சம்மந்தப்பட்ட கல், மண் முதலியவற்றை தெருவில் போடக்கூடாது.
23	கட்டிடப்பணி நடைபெறும் பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொது மக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
24	கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேறகொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்.

For Raunaq Foundations,

Partner.

P-NO - 1

(341)

This Order is electronically generated and does not require signature

BY REGISTERED POST WITH ACK.DUE

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in, Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No.PP/NHRB/S(B1)/0551/2021, **Dated. 04.03.2022**

To

The Commissioner,
Tambaram Corporation,
Chennai 600 045

Sir,

Sub: CMDA – Area Plans Unit - 'B' Channel (South) -Planning Permission for the proposed construction of Stilt floor + 3 floors Residential building with 15 dwelling units (12.0m height) at Plot No.2 in CMDA Approved Sub-division P.P.D/L.O No.75/2021, Manimekalai Street Extension, Pallavaram, Chennai 600043 in Old S.No.351/5 & 352/54 (part), T.S.No.29(part), Block No.8, Ward-B of Zamin Pallavaram Village within the limits of Tambaram Corporation (erstwhile Pallavaram Municipality) –Approved and forwarded to Local Body for issue of Building Permit – Reg.

Ref:
1. Planning Permission Application received in SBC No.CMDA/PP/NHRB/S/0550/2021 dated.23.09.2021.
2. G.O.Ms.No.86, H&UD Department dated 28.03.2012
3. G.O.Ms.No.85, H&UD Department dated 16.5.2017.
4. Govt. letter No.6188/UD4(3)/2017-8 received from H&UD Dept. dated 13.6.2017.
5. G.O.(Ms).No.18 MAWS (MA-I) Department, dated 04.02.2019.
6. CMDA office order No.7/2019 dated 12.03. 2019
7. This office online DC letter even No. dated.04.02.2022.
8. Applicants letter dated.11.02.2022.

******

The Planning Permission Application for the proposed construction of Stilt floor + 3 floors Residential building with 15 dwelling units (12.0m height) at Plot No.2 in CMDA Approved Sub-division P.P.D/L.O No.75/2021, Manimekalai Street Extension, Pallavaram, Chennai 600043 in Old S.No.351/5 & 352/54 (part), T.S.No.29(part), Block No.8, Ward-B of Zamin Pallavaram Village within the limits of Tambaram Corporation (erstwhile Pallavaram

Municipality) received in the reference 1st cited has been examined and Planning Permission is issued subject to the conditions put forth by CMDA in the reference 7th cited.

2. The applicant has remitted the following charges in the reference 8th cited.

i)	Development charges	₹ 27,000/-	
ii)	Scrutiny Fee	₹ 2,000/-	
iii)	Regularization charges	Nil	
iv)	Open space & reservation charges	Nil	
v)	Security Deposit for Building	₹ 3,96,000/-	
vi)	Security Deposit for Display Board	₹ 10,000/-	**Receipt No. CMDA/PP/RC/0004/ 2022,Dated.10.02.2022**
vii)	Security Deposit for Septic Tank	Nil	
viii)	Infrastructure & Amenities Charges	₹ 5,43,000/-	
ix)	Premium FSI Charges	Nil	
x)	Shelter charges	Nil	
xi)	MIDC Charges	Nil	

3. Two sets of approved Plans are numbered as **PP/NHRB/55/2022, dated. 04.03.2022, Planning Permit No.14732** are sent herewith. The Planning Permit is valid for the period from **04.03.2022 to 03.03.2027.**

4. The Localbody is requested to ensure water supply and sewerage disposal facility for the proposal before issuing building Permit. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvesting structures shown in the approved plan to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plan and violation of Tamil Nadu Combined Development Building Rule 2019 and enforcement action will be taken against such development.

5. The Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority. The Town & Country Planning Act provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

6. As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, 1924, Tamil Nadu Panchayat Act, 1994. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country

Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer /Power Agent and the Structural Engineers / License Surveyor / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for the continued structural stability of the buildings. In this regard, applicant along with the Architect and Structural Engineer and Construction Engineer has furnished necessary undertakings for Structural Design Sufficiency as well as for supervision in the prescribed formats.

7. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing Planning Permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

8. As approved by Tamil Nadu Government in G.O.M.s.No.112 H & UD Department dated 22.06.2017 to carry out the provisions of Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, the promoter has to advertise, Market, Book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it, only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

9. The applicant is requested to intimate the Enforcement Cell, CMDA at all the stages of construction of building viz, namely (i) Commencement of construction, (ii) Plinth level and (iii) Last storey and apply for Completion Certificate along with the order of continuance accorded for different stages by CMDA'

10.This Planning Permission is not final. The applicant has to approach the Commissioner, Tambaram Corporation for issue of Building Permit under the Local Body Act.

11.Applicant shall not commence construction without building approval from the Tambaram Corporation.

(35)

12. The Planning Permission issued under New Rule TNCDBR, 2019 is subject to final Out come of the W.P.(MD) No.8948 of 2019 and WMP (MD) Nos.6912 & 6913 of 2019.

Yours faithfully,

31/3/2022

for **Senior Planner**

Area Plans Unit.

04-3-2022

Encl:-

1. Two sets of approved Plans
2. Two copies of Planning Permit

Copy to:

1. **Tvl.1.P Ananda Rao, 2.P.Subhash Chandra Rao, 3.P.Balachandra Rao, 4.P. Basker Rao, 5.J.C.Beena, 6.Poonam, 7.P.Naveen, 8.Gayathri Pathangay and 9.Santhosh Pathangay**
   No.65-A, Halls Road,
   Kilpauk, Chennai 600010.
2. **The Deputy Planner**
   Enforcement Cell (South), CMDA,
   Chennai –600008.(With one set of approved plan).
3. **The Commissioner of Income Tax**
   No.108, Mahatma Gandhi Road,
   Nungambakkam, Chennai-600034.
4. **The Member**
   Appropriate Authority
   No.108, Mahatma Gandhi Road,
   Nungambakkam, Chennai-600034.
5. **The Chair Person,**
   TNRERA,CMDA Tower II
   Chennai.600 008
   (Along with one set of approved plan)

Chennai Metropolitan Development Authority

PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

Plot No B

PERMIT No. 14732 Date of Permit ..04.02.2022

PP/NHRB/55/2022

File No PP/NHRB/S(B1)551/2021

Thiru P. Ananda Rao and 8 others.

Name of Applicant with Address ..... No.65-A, Halls Road Kilpauk Chennai 600 010.

Date of Application 23.09.2021

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction/ ~~Change in use of~~ Land/Building

PP for the Proposed Construction of Stilt floor + 3 floors Residential building with 15 dwelling units with 12.0 m height at

Site Address Plot No.2 in CMDA Approved Sub division PPD/L.O

Division No. No.75/2021, Manimekalai Street Extension Pallavaram, Chennai - 600 043 in old S.No 351/5 D352/54 (part) T.S No.29 (part), Block no.8, Ward-B of Zamin Village within the Limit of Tambaram Corporation, Pallavaram (erst-while Pallavaram Municipality)

Development Charge paid Rs. 27,000/- Challan No. CMDA/PP/RC/ 0004/2022 Date 10.02.2022

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land~~/building construction/~~change in use of land~~/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 03.02.2027 the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

4/5/2022

For MEMBER SECRETARY

1/3/22

For Raunaq Foundations,

Partner.

திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரிவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டட விண்ணப்ப எண் : 007/CP/21-22/0028271

நாள் 29-Apr-2022

பி.ஏ எண் : 007/BPA/2022/00182

கட்டட அனுமதி எண் : 007/BL/2022/00166

திட்ட அனுமதி எண் : PP/NHRB/55/2022

மனுதாரர் பெயர் : திரு பி.ஆனந்தராவ் மற்றும் எட்டு நபர்கள்

முகவரி : 5,மணிமேகலை தெரு, ஜமீன் பல்லாவரம், ஜமீன் பல்லாவரம்

மனுவின் நாள் : 09-Mar-2022

நில / கட்டிட வினக்கம் : கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் பதிவுசெய்து கட்டிக்கொள்ள

தொகுதி : 8 பகுதி : 8

கதவுமனை எண் : 2 நகரளவுஎண் : T.S.NO.29 PART (S.NO.351/5&352/54 PART)

தெரு : மணிமேகலை தெரு

அபிவிருத்திக் கட்டணம் : செலான் நெ. 007/CP/22-23/0002440 நாள் : 23-Apr-2022
கட்டணம்

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் T.S.NO.29 PART (S.NO.351/5&352/54 PART), மணிமேகலை தெரு, ஜமீன் பல்லாவரம், ஜமீன் பல்லாவரம் தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 29-Apr-2022 முதல் 28-Apr-2027 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

(1) உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

பி.ஆனந்தராவ் மற்றும் எட்டு நபர்கள்
5,மணிமேகலை தெரு, ஜமீன் பல்லாவரம்,
ஜமீன் பல்லாவரம்

ஆணையாளர்
தாம்பரம் மாநகராட்சி (
பல்லாவரம்)
PALLAVARAM

TAMBARAM CORPORATION * CHENNAI-45 * WEST TAMBARAM *

For Raunaq Foundations,

Partner.

This Order is electronically generated and does not require signature

தாம்பரம் மாநகராட்சி (பல்லாவரம்)

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

[illegible]

உ.பி. எண் [illegible]

பி.எ. எண் [illegible]

[illegible] கட்டிட அனுமதி தாம்பரம் மாநகராட்சி (பல்லாவரம்) [illegible] (S.NO.351/5&352/5A PART), [illegible]

[illegible] கட்டிட அனுமதி வழங்கல் உத்தரவிடுதல் [illegible]

[illegible]

S.No	Floor Name	Usage	Area
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	[illegible]
2	First Floor	RESIDENTIAL	[illegible]
3	Second Floor	RESIDENTIAL	[illegible]
4	Third Floor	RESIDENTIAL	[illegible]
		Total Sqft	[illegible]

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	[illegible]	[illegible]
1	ஆய்வுக் கட்டணம்	[illegible]
2	கற்றுக்கூர் கட்டணம்	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]
4	சேவை வரி	[illegible]
5	கழிவு நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	[illegible]
6	ஆழ்துளை கிணறு அமைத்த	[illegible]
7	குடிநீர் இணைப்பு முன் வைப்புத் தொகை	[illegible]
8	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	[illegible]
9	பொருள் சேகரிப்புக் கட்டணம்	[illegible]
10	கட்டிட உரிமையாளைக் கட்டணம்	[illegible]
11	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்	Total Amount [illegible]

Receipt No	Payment Date	Amount	Payment Mode
[illegible]	23/04/2022	[illegible]	[illegible]

உத்தரவு

2008ம் ஆண்டின் தாம்பரம் மாநகராட்சி (பல்லாவரம்) சட்டம் 275, 276 ஆகிய பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட [illegible] 5,மணிமேகலை தெரு, ஜமீன் பல்லாவரம், ஜமீன் பல்லாவரம் , தொகுதி [illegible] [illegible] S.NO.75 PART(S.NO.351/5&352/5A PART), [illegible] அனுமதி வழங்கப்படுகிறது [illegible]

[illegible] கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை [illegible] 28/04/2022 தேதியில் இருந்து 28/04/2027 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது

பெறுபவர்,

பி.ஆனந்தராஜ் மற்றும் எட்டு நபர்கள்
5,மணிமேகலை தெரு, ஜமீன் பல்லாவரம்,
ஜமீன் பல்லாவரம்

ஆணையாளர்
தாம்பரம் மாநகராட்சி (பல்லாவரம்)
PALLAVARAM.

For Raunaq Foundations,
[signature]
Partner.

ditions / நிபந்தனைகள்

1	இந்த அனுமதி 5 வருட காலத்திற்கு மட்டும் அமுலில் இருக்கும். இந்த கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படவில்லையானால் புதியதாக மனு செய்து உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.
2	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
3	ஆணையாளரிடமிருந்து எழுத்து மூலமான அனுமதி பெறாமல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து எந்தவிதமான மாறுதலும் செய்யக் கூடாது.
4	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் இடத்தில் வைத்திருந்து நகராட்சி/மாநகராட்சி ஆய்வு அலுவலர்கள் கேட்கும் போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5	பொதுத் தெருவை ஒட்டிக் கட்டப்படும் மதில் சுவர்களின் உயரம், தெரு மட்டத்திலிருந்து 5½ அடிக்கு மேற்படக் கூடாது. கதவுகள் தெருப் பக்கம் திறக்கப்படக் கூடாது. தெருக்களின் சந்திப்பிலுள்ள முனைகள் வளைவுபடுத்த வேண்டும்.
6	சாலை ஓரங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது. மனுதாரரின் மனைக்கு செல்வதற்காக கட்டப்படும் படிகள் அவர்கள் சொந்த இடத்திலேயே கட்டப்பட வேண்டும்.
7	அரசு அல்லது நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் எந்த ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது.
8	அரசாணை எண் 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1) துறை நாள் 03.11.2004ன்படி செப்டிக் டேங்கில் 'U' Trap அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9	கிணற்றை சுற்றிலும் 3 அடி உயரத்திற்கு குறையாமல் கைப்பிடிச் சுவர் கட்டப்படுவதுடன் கிணற்றை சுற்றி தளவரிசை கட்டப்பட வேண்டும்.
10	ஜன்னல்களின் அளவுகள் அதன் பிரேம்கள் நீங்கலாக இருக்க வேண்டும்.
11	கழிவுநீரைப் வெளிப்படுத்த தேவையான வடிகால் வசதிகள் கட்டப்படுவதுடன் தண்ணீர் தங்காமல் தடுக்கப்பட வேண்டும்.
12	சமையலறையில் புகையினை வெளியேற்றும் விசிறி (Exhaust Fan) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
13	நகராட்சி/மாநகராட்சி துப்புரவு அலுவலர்/ஆய்வரிடமிருந்து துப்புரவு சான்றிதழ் பெறுமுன்னர் கட்டிடத்தை பயன்படுத்துதல் கூடாது.
14	கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதி அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்துகிற தேதி ஆகியவற்றில் எது முன்கூட்டி நடந்ததோ அந்த தேதியை கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள் முடிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் இரண்டு வரைபடங்களுடன் நிர்வாக அதிகாரிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
15	மழைநீர் சேகரிப்பு திட்டம் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை (நிலை) எண் 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002ன்படி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
16	வீட்டிற்கு ஒரு மரம் வளர்ப்போம்.
17	கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தின் முன்புறம் கட்டிட உரிமையாளர் பெயர் கட்டிட அனுமதி எண், அனுமதி வழங்கிய தேதி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள காலம் அனுமதி நீடிப்பு காலம் கட்டிடம் கட்டும் ஒப்பந்ததாரர் பெயர் ஆகிய விபரங்களை வெள்ளை நிற எழுத்தால் எழுதி வைக்கப்பட வேண்டும்.
18	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்திற்கு மாறுதல் செய்து கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு / அனுமதியின்றி கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 283ன்படி அரையாண்டு ஒன்றுக்கு 100 சதுர அடிக்கு ரூ. 50 வீதம் வசூலிக்கப்படத்தக்கதாகும்.
19	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறுதான் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். மாறுதலாகவும், விதிகளுக்கு முரணாகவும் கட்டும் கட்டிடத்திற்கு மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு வழங்க இயலாது. மேலும், தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 56 மற்றும் 57ன் கீழ் கட்டிடத்தினை பூட்டி சீல் வைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
20	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் செய்ய அவசியம் எனில் அதற்காக திருத்திய வரைபடங்கள் அனுப்பி புது உத்திரவு பெற்ற பின்னரே கட்டிட வேலை ஆரம்பிக்க வேண்டும். இதில் தவறியவர்கள் மீது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 447ன்படி குற்றப்பத்திரிக்கை தாக்கல் செய்யப்படும் அல்லது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 286ன் படி மாநகராட்சி பணியாளர்களால் இடித்து தள்ளப்படும்.
21	ஏற்கனவே உள்ள வீடுகள் மாற்றி கட்டுவதற்கு முன் மின் இணைப்புகள் இருப்பின் அதை அப்புறப்படுத்த வேண்டும்.
22	கட்டிட சம்மந்தப்பட்ட கல், மண் முதலியவற்றை தெருவில் போடக்கூடாது.
23	கட்டிடப்பணி நடைபெறும் பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொது மக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
24	கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேறகொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்.

For Raunaq Foundations,

Partner

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதியிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

This Order is electronically generated and does not require signature

For Raunaq Foundations,

Partner.

BY REGISTERED POST WITH ACK.DUE

(365)

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in, Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No.PP/NHRB/S(B1)/0552/2021, Dated:30.03.2022

To

The Commissioner,
Tambaram Corporation,
Chennai 600 045

Sir,

Sub: CMDA – Area Plans Unit - 'B' Channel (South) - Planning Permission for the proposed construction of Stilt floor+2floors+3rd floor(part) Residential building with 16 dwelling units (12.0m height) at Plot No.3 in CMDA Approved Sub-division P.P.D/L.O No.75/2021, Manimekalai Street Extension, Pallavaram, Chennai 600043 in Old S.No.351/5 & 352/54 (part), T.S.No.29(part), Block No.8, Ward-B of Zamin Pallavaram Village within the limits of Tambaram Corporation (erstwhile Pallavaram Municipality) –Approved and forwarded to Local Body for issue of Building Permit – Reg.

Ref:
1. Planning Permission Application received in SBC No.CMDA/PP/NHRB/S/0552/2021, dated.23.09.2021.
2. G.O.Ms.No.86, H&UD Department dated 28.03.2012
3. G.O.Ms.No.85, H&UD Department dated 16.5.2017.
4. Govt. letter No.6188/UD4(3)/2017-8 received from H&UD Dept. dated 13.6.2017.
5. G.O.(Ms).No.18 MAWS (MA-I) Department, dated 04.02.2019.
6. CMDA office order No.7/2019 dated 12.03. 2019
7. This office online DC letter even No. dated.05.03.2022.
8. Applicants letter dated.11.03.2022.

******

The Planning Permission Application for the proposed construction of Stilt floor + 2 floors+3rd floor (part) Residential building with 16 dwelling units (12.0m height) at Plot No.3 in CMDA Approved Sub-division P.P.D/L.O No.75/2021, Manimekalai Street Extension, Pallavaram, Chennai 600043 in Old S.No.351/5 & 352/54 (part), T.S.No.29 (part), Block No.8, Ward-B of Zamin Pallavaram Village within the limits of Tambaram Corporation

(357)

(erstwhile Pallavaram Municipality) received in the reference 1st cited has been examined and Planning Permission is issued subject to the conditions put forth by CMDA in the reference 7th cited.

2. The applicant has remitted the following charges in the reference 8th cited.

i)	Development charges	**₹ 29,000/-**	**Receipt No. CMDA/PP/Ch/6921/ 2022,Dated.09.03.2022**
ii)	Scrutiny Fee	**₹ 1,000/-**	
iii)	Regularization charges	**Nil**	
iv)	Open space & reservation charges	**Nil**	
v)	Security Deposit for Building	**₹ 4,00,000/-**	
vi)	Security Deposit for Display Board	**₹ 10,000/-**	
vii)	Security Deposit for Septic Tank	**Nil**	
viii)	Infrastructure & Amenities Charges	**₹ 5,70,000/-**	
ix)	Premium FSI Charges	**Nil**	
x)	Shelter charges	**Nil**	
xi)	MIDC Charges	**Nil**	

3. Two sets of approved Plans are numbered as **PP/NHRB/84/2022, dated.30 .03.2022, Planning Permit No.14761** are sent herewith. The Planning Permit is valid for the period from **30.03.2022 to 29.03.2030**.

4. The Localbody is requested to ensure water supply and sewerage disposal facility for the proposal before issuing building Permit. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvesting structures shown in the approved plan to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plan and violation of Tamil Nadu Combined Development Building Rule 2019 and enforcement action will be taken against such development.

5. The Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority. The Town & Country Planning Act provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

6. As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, 1924, Tamil Nadu Panchayat Act, 1994. The

Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer /Power Agent and the Structural Engineers / License Surveyor / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for the continued structural stability of the buildings. In this regard, applicant along with the Architect and Structural Engineer and Construction Engineer has furnished necessary undertakings for Structural Design Sufficiency as well as for supervision in the prescribed formats.

7. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing Planning Permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

8. As approved by Tamil Nadu Government in G.O.M.s.No.112 H & UD Department dated 22.06.2017 to carry out the provisions of Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, the promoter has to advertise, Market, Book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it, only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

9. The applicant is requested to intimate the Enforcement Cell, CMDA at all the stages of construction of building viz, namely (i) Commencement of construction, (ii) Plinth level and (iii) Last storey and apply for Completion Certificate along with the order of continuance accorded for different stages by CMDA'

10.This Planning Permission is not final. The applicant has to approach the Commissioner, Tambaram Corporation for issue of Building Permit under the Local Body Act.

11.Applicant shall not commence construction without building approval from the Tambaram Corporation.

(23)

12. The Planning Permission issued under New Rule TNCDBR, 2019 is subject to final Out come of the W.P.(MD) No.8948 of 2019 and WMP (MD) Nos.6912 & 6913 of 2019.

Yours faithfully,

for **Senior Planner**
Area Plans Unit.

Encl:-

1. Two sets of approved Plans
2. Two copies of Planning Permit

Copy to:

1. **Tvl.1.P Ananda Rao, 2.P.Subhash Chandra Rao, 3.P.Balachandra Rao, 4.P. Basker Rao, 5.J.C.Beena, 6.Poonam, 7.P.Naveen, 8.Gayathri Pathangay and 9.Santhosh Pathangay**
   No.65-A, Halls Road,
   Kilpauk, Chennai 600010.
2. **The Deputy Planner**
   Enforcement Cell (South), CMDA,
   Chennai –600008.(With one set of approved plan).
3. **The Commissioner of Income Tax**
   No.108, Mahatma Gandhi Road,
   Nungambakkam, Chennai-600034.
4. **The Member**
   Appropriate Authority
   No.108, Mahatma Gandhi Road,
   Nungambakkam, Chennai-600034.
5. **The Chair Person,**
   TNRERA,CMDA Tower II
   Chennai.600 008
   (Along with one set of approved plan)

373
Plot No
C

Chennai Metropolitan Development Authority

PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 14761

Date of Permit ...30/03/2022

PP/NHRB/84/2022/AXB

Thiru. P. Ananda Rao and 8 others

File No PP/NHRB/S(B)/552/2021

No. 65-A, Halls Road

Name of Applicant with Address .....kilpauk, Chennai - 10.

Date of Application 23-09-2021

Nature of Development : ~~Layout/Sub division of Land~~/Building construction/ ~~Change in use of Land~~/Building

Proposed construction of stilt floor + 2 floors + 3rd floor (part) Residential building with 16 dwelling

Site Address units ... with ... 12.00 m ... height ... at ... plot no. 3 ... in

CMDA approved sub-division PPD/LO/No. 175/2021, Manimekalai

Division No Street Extension, Pallavaram, Chennai - 600043

on old S. No. 351/5 & 352/54 (part), T. S. No. 29 (part),

Block No. 8, Ward - B of Zamin Pallavaram ... Village ...

Development Charge paid Rs 29,000/- Challan No. CMDA/PP/Ch/6921/2022 Date 09-03-2022

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on ..... 29/03/2030 ..... the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, ~~request for renewing~~ the ~~planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date~~ fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. ~~If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.~~

31/3/2022

For MEMBER SECRETARY

29/3/22

For Raunaq Foundations,

Partner.

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், TAMBARAM CITY MUNICIPAL CORPORATION(PALLAVARAM) (375)

திட்ட அனுமதி உத்தரவு

(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண்	: 007/CP/22-23/0003812
பி.ஏ எண்	: 007/BPA/2022/00350 நாள்:03-Jun-2022
கட்டிட அனுமதி எண்	: 007/BL/2022/00186
திட்ட அனுமதி எண்	: PP/NHRB/84/2022 A&B
மனுதாரர் பெயர்	: திரு பி.ஆனந்தராவ் மற்றும் எட்டு நபர்கள்
முகவரி	: 5,மணிமேகலை தெரு, ஜமீன் பல்லாவரம், ஜமீன் பல்லாவரம்
மனுவின் நாள்	: 09-May-2022
நில / கட்டிட விளக்கம்	: கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள
தொகுதி	: B பகுதி : 8
கதவு/மனை எண்	: 3 நகரளவுஎண் : T.S.NO.29 PT (S.NO.351/5 &352/54 PART)
தெரு	: மணிமேகலை தெரு
அபிவிருத்திக் கட்டணம்	: செலான் நெ: 007/CP/22-23/0004497 நாள் : 27-May-2022

கட்டணம்:

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் T.S.NO.29 PT(S.NO.351/5 &352/54 PART), மணிமேகலை தெரு, ஜமீன் பல்லாவரம், ஜமீன் பல்லாவரம் தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 03-Jun-2022 முதல் 02-Jun-2027 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை

(1) அரசாணை எண் 154, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:13.10.2020 அரசால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி

செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

பி.ஆனந்தராவ் மற்றும் எட்டு நபர்கள்
5,மணிமேகலை தெரு, ஜமீன்
பல்லாவரம், ஜமீன் பல்லாவரம்

ஆணையாளர்
தாம்பரம் மாநகராட்சி (
பல்லாவரம்)
PALLAVARAM

For Raunaq Foundations,

Partner.

தாம்பரம் மாநகராட்சி (பல்லாவரம்)
கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

(277)

கணி.எண்:CMDA/P/22-23/0003317
பி.தி எண்:CMDA/BPA/2022/00350

உ.ஆ.எண்:007/BL/2022/00186

நாள் :03/06/2022

பொருள்: கட்டிட அனுமதி தாம்பரம் மாநகராட்சி (பல்லாவரம்), கிராமம்:, நகரளவு எண்: T.S.NO.29 PT(S.NO.351/5 &352/54 PART), பகுதி: B,
பகுதி B, கதவுமனை எண்:3 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்
பார்வை: பி.ஆனந்தராவ் மற்றும் எட்டு நபர்கள் என்பவரது 03-May-2022 ம் தேதிய விண்ணப்பம்.
மனையின் பரப்பளவு 8121.000 சதுர அடி

வ.எண்	Building Name/Floor	பயன்பாடு	மொத்தம்
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	5886.930
2	First Floor	RESIDENTIAL	5443.130
3	Second Floor	RESIDENTIAL	5443.130
4	Third Floor	RESIDENTIAL	4963.490
		Total Sqft	21736.680

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

வ.எண்	விவரம்	தொகை ரூ
1	ஆய்வுக் கட்டணம்	4200.00
2	மனை அங்கீகரிக்க	7600.00
3	கற்றுக்கவர் கட்டணம்	11500.00
4	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	27500.00
5	குடிநீர் இணைப்பு முன் வைப்புத் தொகை	120000.00
6	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	160000.00
7	பொருள் சேகரிப்புக் கட்டணம்	165000.00
8	கட்டிட உரிமையாளைக் கட்டணம்	305000.00
9	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்	437000.00
	Total Amount	1237800.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
CMDA/P/22-23/0003317	27/May/2022	1237800.00	Online

Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount

உத்தரவு :

2008ம் ஆண்டின் தாம்பரம் மாநகராட்சி (பல்லாவரம்) சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:,கதவுமனை எண்:3, மணிமேகலை தெரு, ஜமீன் பல்லாவரம், ஜமீன் பல்லாவரம் , தொகுதி: B, பகுதி B,நகரளவு எண்: T.S.NO.29 PT(S.NO.351/5 &352/54 PART), உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுபாடுகளுக்கு 03/06/2022 தேதியில் இருந்து 02/06/2027 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

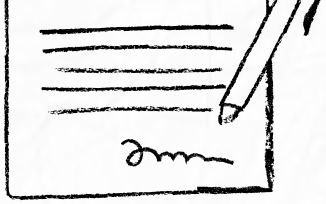
பி.ஆனந்தராவ் மற்றும் எட்டு நபர்கள்
8,மணிமேகலை தெரு, ஜமீன் பல்லாவரம், ஜமீன் பல்லாவரம்

ஆணையாளர்
தாம்பரம் மாநகராட்சி (பல்லாவரம்)
PALLAVARAM.

நகல் இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க.
நகல் வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

For Raunaq Foundations,

Partner.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

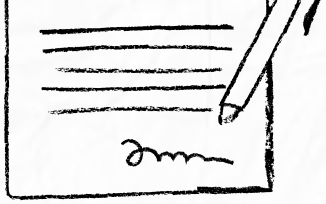
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate