Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



1009

BY REGISTERED POST WITH ACK-DUE:

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail:mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No.C3(S)/608/2021 **Dated:24.06.2022**

To
The Commissioner,
Greater Chennai Corporation,
Chennai 600 003.

Sir,

Sub: CMDA – APU – MSB (South) Division –Planning Permission Application for the proposed construction of High Rise Building (HRB) with 36m height (up to Terrace) consisting of Stilt floor + 10 floors + 11th floor (part) Residential building with 33 dwelling units at Plot No.A-70 & A-71, Old Door No.24 & 25, New Door No.8, 11th Avenue, Ashok Nagar, Chennai 600083 in S.No.206 (Part), T.S.No.39 & 40, Block No.68 of Kodambakkam village, within the limits of Greater Chennai Corporation applied by **M/s.NuTech Reality Projects Pvt Ltd** represented by its director Thiru.B.TejNarasa Reddy GPA for (Plot No.A-71)Thiru.M.K.Ayyapan and others and (Plot No.A-70) Thiru.R.Kamatchi and others - Approved and forwarded to local body for issue of building license - Regarding.

Ref:
1. Planning Permission Application received in SBC No.CMDA/PP/HRB/S/608/2021 dated 18.10.2021.
2. NOC form DF&RS issued in R.Dis.No.16639/C1/2021, PP.NOC No.118/2021 dated 22.12.2021.
3. NOC from AAI issued in NOC ID – CHEN/SOUTH/B/121921/641728 dated 13.01.2022.
4. This office online letter No.CMDA/PP/HRB/S/0608/2021 dated 13.01.2022 addressed to the applicant.
5. Applicant letter dated 24.01.2022.
6. Minutes of the 264th MSB Panel Meeting held on 15.02.2022.
7. Structural Design Report and drawing for the structure vetted from PWD on 17.02.2022
8. This office letter even No dated 06.03.2022 addressed to the Government.
9. NOC from Police (Traffic) issued in RC.No.Tr./License/743/26347/2021 signed date 21.03.2022. However in body of letter mentioned as 19.03.2021.
10. Applicant letter dated 28.03.2022.

11. The Government letter (Ms) No.50, H&UD (UD1) Department dated 07.04.2022.
12. This office online letter No.CMDA/PP/HRB/S/0608/2021 dated 21.04.2022 addressed to the applicant.
13. Applicant letter dated 25.04.2022 (With Undertakings)& 29.04.2022
14. This office DC advice letter No.C3(S)/0608/2021, dated 06.06.2022.
15. Applicant letter dated 13.06.2022 along with DC & other charges remittance receipt.

******

Planning Permission Application for the proposed construction of High Rise Building (HRB) with 36m height (up to Terrace) consisting of Stilt floor + 10 floors + 11th floor (part) Residential building with 33 dwelling units at Plot No.A-70 & A-71, Old Door No.24 & 25, New Door No.8, 11th Avenue, Ashok Nagar, Chennai 600083 in S.No.206 (Part), T.S.No.39 & 40, Block No.68 of Kodambakkam village, within the limits of Greater Chennai Corporation has been examined and Planning Permission is issued based on the Government approval accorded in the reference 11thcited subject to the usual conditions put forth by CMDA in reference 14thcited, including compliance of conditions imposed by the Government agencies in the reference 2nd, 3rd&9thcited and subject to the conditions.

2. The applicant has remitted the DC & other charges in receipt No. B0021559, dated 13.06.2022and submitted the letter dated 13.06.2022along with the copy of the cash receipt:

Sl. No.	Charges	Amount remitted
1.	Development charges for land and building	Rs.69,000/-
2.	Balance Scrutiny Fees	Rs.4,000/-
3.	Regularisation charge for land	Rs.1,34,000/-
4.	Security Deposit for Display Board	Rs.10,000/-
5.	Security Deposit for Building	Rs.9,20,000/-
6.	I & A Charge	Rs.16,12,000/-
7.	Shelter Charges	Rs.10,28,000/-
8.	MIDC Charges for CMWSSB	Rs.10,68,500/-

3. Applicant has also furnished an undertaking in the reference 13th cited to abide by the terms and conditions put forth in the NOC's issued by DF&RS, Police (Traffic) & AAI and the conditions imposed by CMDA in the reference 13th cited.

4. The Promoter has too submit the necessary application directly to CMWSSB and only after due sanction he can commence the internal sewer works.

In respect of water supply, it may be possible for CMWSSB to extend water supply for the purpose of drinking and cooking only and confined to 5 persons per dwelling at the rate of 10 (ten) lpcd. In respect of requirement of water for other uses, the applicant has to ensure that he can make alternate arrangements. In this case also, the applicant should apply for the water connection, after approval of the sanitary proposal and internal works should be taken up only after the approval of the water application. It shall be ensured that

a. wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvest structures shown in the approved plans to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plans and violation of TNCD&BR and enforcement action will be taken against such development.

5. The Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority. The Town & Country Planning Act provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, Tamil Nadu Panchayat Act. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer /Power Agent and the Structural Engineers / License Surveyor / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for the continued structural stability of the buildings. In this regard, applicant along with the Architect and Structural Engineer and Construction Engineer has furnished necessary undertakings for Structural Design Sufficiency as well as for supervision in the prescribed formats.

However, the applicant has furnished the Structural design report & Drawings vetted by PWD as in the reference 7th cited.

6. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing Planning Permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter. All other statuary clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent authority.

7. The Planning Permission holder shall be responsible to ensure that the Building / Structure in the adjoining site are not weakened / Damaged during the construction of Basement floor and also to provide lighting & ventilation and protection from the fire to the satisfaction of Director of Fire and Rescue Service.

8. Applicant has to erect temporary lightning arrester during the entire construction phase of the project.

9. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority.

10. The Executive Authority of Local Body before issuing Building Permit for the construction of new building shall ensure if it has a provision in the building design itself for an insulated pipeline from the rooftop in the building to various distribution points where hot water is required. The new building shall have provision for continuous water supply to the solar water heating system. The new building shall also have open space on the roof top to receive direct sun light. The load bearing capacity of the roof shall atleast be 50 Kilogram per Sq.m. All new buildings shall have solar assisted water hearing system installed before they are utilized for business or other activity.

The capacity of solar water assisted water heating system to be installed shall be decided in consultation with the Executive Authority. The recommended minimum capacity shall not be less than 25 Litres per person per day for each bath room and kitchen subject to the condition that maximum of 50 percent of the total roof area is provided with the system as per norms to be fixed by the Tamil Nadu Energy Development Agency from time to time.

11. The applicant shall reserve 1/3rd open Terrace Area for erection of Solar Photo Voltaic Panel and the same has to be ensured before issue of Completion Certificate

12.As per G.O.(Ms) No.112, H&UD Department dt.22.06.2017, the promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

13.The partial refund of security deposit will not be considered for issuance of partial Completion certificate.

14.This Planning Permission is issued under New Rule TNCD&BR 2019 subject to final outcome of the W.P.(MD) No. 8948 of 2019 and WMP (MD) Nos. 6912 & 6913 of 2019.

15. CCTV Camera to be installed at regular interval of 50.00 m along the road which is abutting the site boundaries before issue of Completion Certificate. In this regard the applicant has furnished an undertaking.

16.The applicant is requested to intimate the Enforcement Cell, CMDA at all the stages of construction of building viz., namely (i) Commencement of construction, (ii) Plinth level and (iii) Last Storey and apply for Completion Certificate along with order of continuance accorded for different stages by CMDA.

17. Two sets plan for the proposed development is approved and numbered as **PP/HRB/20/2022, dated 24.06.2022** in Planning Permit No.**14540** are sent herewith. The Planning Permit is valid for the period from **24.06.2022 to25.06.2030.**

18. This approval is not final. The applicant has to approach the Commissioner, Greater Chennai Corporation for issue of Building Permit under the Local Body Act.

Yours faithfully,

29/04/22

For Member-Secretary

29/04/2022

Encl :

1. Two copies approved plan
2. Two copies of Planning Permission

Copy to:

1. **M/s.NuTech Reality Projects Pvt Ltd,**
   Represented by its Director Thiru.B.TejNarasa Reddy
   GPA for (Plot No.A-71) Thiru.M.K.Ayyapan 2.Thiru.Akila Ayyappan, 3a.Tmt.Kanchana Sundaramurthy, 3b.Thiru.Durgaprasad, 4a.Thiru.P.T.Srikanth, 4b.Thiru.P.Vasu, 5.Tmt.Shanthi Elumalai, 6.Thiru.V.Satish, 7.Tmt.Amudha Gunasekaran, 8.Thiru.R.Nagarajan, 9.Thiru.S.Iyappan, 10.Tmt.V.Padmapriya, 11.Thiru.K.Ganapathiraman, 12a.Thiru.A.Pushparaju, 12b.Tmt.M.S.E.Malarvizhi and (Plot No.A-70) Thiru.R.Kamatchi 14.Thiru.R.Sankaranarayanan & 15.Thiru.R.Srinivasan,
   Old No.41, New No.76, Block – 1, 2nd Floor,
   1st Main Road, C.I.T Nagar,
   Nandanam, Chennai – 600 035.

2. **The Deputy Planner,**
   Enforcement Cell (South),
   CMDA, Chennai 600008.
   (With one set of approved plans)

3. **The Director of Fire & Rescue Service**
   No.1, Greams Road, Chennai-600 006.
   (With one set of approved plans)

4. **The Additional Commissioner of Police (Traffic),**
   Greater Chennai,
   Vepery, Chennai – 600007.

NOTARY PUBLIC
R. KRISHNAMURTHY
CHENNAI CITY
G.O.Ms.No.440/17
GOVT. OF TAMIL NADU

5. **The Managing Director, CMWSSB,**
No.75, Santhome High Road,
MRC Nagar, R.A.Puram, Chennai - 600028
(With one set of approved plans)

6. **The Chief Engineer,**
TNEB, Chennai – 600002.

7. **The Commissioner of Income Tax**
No.108, Mahatma Gandhi Road,
Nungambakkam, Chennai – 600034.

8. **The Chairperson,**
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No.1A, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai 600008.
(With one set of approved plans)

9. Thiru.**T.Dinesh,B.Arch.,**(Architect).
No.10/1, 2nd Street, Kasthuribai Nagar,
Avadi, Chennai – 600054.

10. Thiru.**J.Prabakaran.M.E.,** (Structural Engineer)
No.1/4, PidariammanKovil Street,
Uthandi, Chennai – 600119.

11. Thiru.**M.Jayakumar,D.C.E.,** (Construction Engineer)
Door No.34, Nu tech Arcad, 1stAvenue,
Ashok Nagar, Chennai – 600 083.

NOTARY PUBLIC
R. KRISHNAMURTHY
CHENNAI CITY
G.O.Ms.No.140/17
GOVT. OF TAMIL NADU

1016

Chennai Metropolitan Development Authority

PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 14540 Date of Permit 24.06.2022

PP / HRB / 20 /2022

File No C3(S) / 608 / 2021.

Name of Applicant with Address M/s. NuTech Reality Projects Pvt Ltd. Rep by its Director Thiru. B. Tej Narayan Reddy, GPA for (Plot No. A-71) Thiru. M.K. Ayyappan and others and (Plot No. A-70) Thiru. R. Kavaraki & others.

Date of Application 18.10.2021

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/ Change in use of Land/Building

Site Address Planning Permission for the Proposed Construction of High Rise Building (HRB), with 36.0m Wide Cupro Terrace) consisting of Stilt floor + 11th floor (part) Residential Building with 33 dwelling Units at plot No. A-70 & A-71, old Door No. 24 & 25 New Door No. 8, 11th Avenue, Ashok Nagar, Chennai - 600 083,

Division No. in S.No. 206 (Part), T.S.No. 39 & 40, Block No. 69 of Kodambakkam Village, within Greater Chennai Corporation limit.

Development Charge paid Rs. 69,000/- Challan No. BC021559 Date 13.06.2022

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land/building~~ construction/~~change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 25.06.2030 the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, ~~request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed~~ before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the ~~Development Control~~ Rules that may be currently in force at that time will be applicable. ~~If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.~~

For MEMBER SECRETARY

Govt. Lr No. G.O. (Ms) No. 50, H&UD (UD-1) Dept, dt: 07.04.2022.

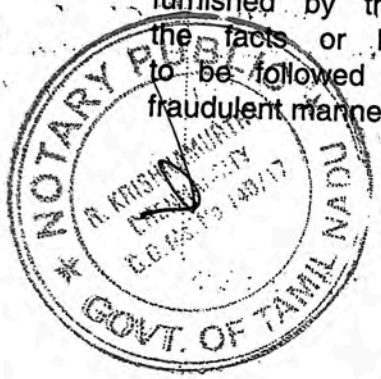
21/04/2022

NOTARY R. KRISHNAM... CHENNAI ... G.O.Ms. No. ... GOVT. OF TAMIL...

CONDITIONS

Note : 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated

2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDCN10/00270/2022		C3(S)/608/2021 - 24/06/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N10	N133	18/08/2022	21/07/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Nutech Reality Projects Pvt Ltd Rep.by its Director Mr.B.TEJNARASA REDDY GPA-FOR PLOT-A-71, Mr.M.K.AYYAPAN & OTHERS & PLOT No:A-70, Mr.R.KAMATCHI & OTHERS Old No :41 , New No:76, Block -1 , 2 nd floor , 1st Main Road, CIT Nagar , Nandanam, Chennai - 600035.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		Building Permit for CMDA Approved Plan	
னை அமைவிடம் / Plot address		Door No:old No:24 &25, New No:8,Block No:68,Plot No:A-70 & A-71, Survey No:T.S.N: 39 & 40, 11th Avenue Ashok Nagar,Ashok Nagar,Ashok Nagar,Kodambakkam, Chennai, 600083	
Building License Fees		505400	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		95900	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		95900	
Road cut charges - TNEB		95900	
Scrutiny Fees		600	
Workers Welfare Board		606300	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		1400000	

Amount (in words): Rupees Fourteen Lakhs Only

Payment Details:

DD Number: 038913 Amount (In Rs.): 1400000 Date: 08/08/2022 Bank: STATE BANK OF INDIA

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Building Permit for CMDA Approved Plan Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 17/08/2027

Permit Valid upto 17/08/2027

NOTARY PUBLIC R. KRISHNAMURTHY CHENNAI CITY G.O.Ms.No.140/1 GOVT. OF TAMIL NADU

Digitally Signed by K Sundararajan
Date: 18-Aug-2022 (13:06:19)

Executive Engineer (T.P.)

1. 1919 ஆம் ஆண்டு சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ன் படி இக்கட்டிட அனுமதி பேரில் கட்டடம் கட்டப்பட்டாலோ அல்லது கட்டடம் முடிவுற்றாலோ, கட்டிட உரிமையாளர், கட்டிடம் முடிவுற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடியேறிய நாள், இதில் எது முன்கூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெரிவிக்கத் தவறினால் ரூ. 50 க்கு மிகாமல் அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

2. இந்த கட்டிடம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் உள்ள கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு ரூ.100 க்கு மேற்பட்டு வருட வரி மதிப்பீடு செய்த கட்டிடங்களுக்கும் போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும், கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

3. தண்ணீரை பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிட வசதிகளை அமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆ[illegible] கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்துடன் நச்சுத்தடை மலக்குழி அமைந்த வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வீட்டை தொன்று கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியுடன் மற்றும் நீர் குழாயுடன் இணைக்கப்படவில்லை எனில், ஆணையாளர், சென்னை மாநகராட்சி சட்ட 1919 ன் பிரிவு 186 படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.

4. அடுத்துள்ள மனையின் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும் என்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். மரத்திற்கு சேதம் ஏற்படாமல், மரம் வெட்ட முடியாத தனது அமைக்கப்பட வேண்டும் கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்புறம் திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. படிக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும் கட்டிடம் பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்களும் அதிகாரிகளும், பார்வையிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மனையில் ஒப்புதல் பெற்ற வரைபடத்தின் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சார்நிலை அலுவலர்கள் வரைபடம் கேட்கும்போது காணபிக்கப்பட வேண்டும்.

5. 1.2 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைந்தபட்ச அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண், நாள் அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரியும்படி மனையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்புத்தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டது.

7. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875. IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கட்டிட வரைபட அனுமதியின் போது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எஃகு கம்பிகள், காங்கிரிட் ஆகியவை கொண்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

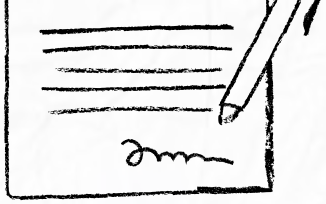
8. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

9. கட்டிட அனுமதி மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால் கட்டிட அனுமதியை மாற்றவோ முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை மாநகராட்சி முனிசிப் சட்டம், 1919 (CCMC Act 1919) பிரிவு 365(4)ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

10. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையினை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

11. மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பான பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனர்கம் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதாரம் அவர்களிடம் ,இருந்து பெற வேண்டும், இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்புமுறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1996 ன் படி பெற வேண்டும்.

12. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண் N656. நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தபால் பெட்டி (Letter Delivery Box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

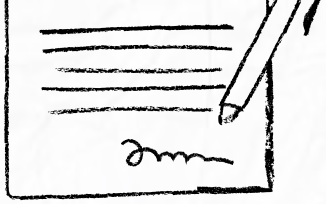
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate