



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Applicant has remitted an amount of
Rs. 1,96,600/- towards M.D.C

Charges for C.M.U.S.S.B 74

DD.No. 507255

12/11/2021

ICICI Bank

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN10/08404/2021	
மண்டலம் Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N10	N128	23/11/2021	21/10/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		M/s T.K. BHUVANA REP BY Its K.R.YU VITH GPA FOR M/s J. PEKHA AND 8 OTHERS- PLOT NO:8, DOOR NO:16, 10, KAMARAJ SALAI, VENKATESA NAGAR, VIRUGAMBAKKAM, CHENNAI -600 092	
சேவையின் வகை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனுவின் பகுதி / Plot address		Door No:NEW NO:16, OLD NO:10,Block No:27,Plot No:8, Survey No:T.S.No:93/2, Venkatesa Nagar, Kamarajar Salai, Virugambakkam, Virugambakkam, Chennai, 600092	
CMDA Development Charges		11700	
Infrastructure Charges		260600	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		272300	

Amount (in words): Rupees Two Lakh Seventy Two Thousands Three Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 507254

Amount 766950
(In Rs.):

Date: 12/11/2021

Bank: ICICI BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலினைப் பெறுவது.

Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 22/11/2026

Permit Valid upto 22/11/2026



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 23-Nov-2021 (17:44:35)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972-ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு 49-ன் கீழ் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட அனுமதி புகள் வந்து
உடனடியாக திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972-ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு 49-ன் கீழ் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட அனுமதி புகள் வந்து
குடியிருப்பவர்கள் முகவரி அவ்வனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971-ன் படி (1972-ன் 35 வது சட்டம்) 1974-ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட
சட்டம் 22-ன் படி அளவுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மனுமுறைப்பீடு செய்யப்படும்.

(இ) மனுதாரர் ஒன்று மற்றும் மொத்தத் தவறான தகவல் தவறான முறையில்கு உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைபாடு, மொசடிவான
வழிமுறை ஆதரவற்றதின் போரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திருப்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்பு அனுமதியை உண்டு

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையைய உறுதிப்படுத்துவதில்லை. திட்ட அனுமதி
அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் கீழ் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களைப் (கீழ்க்கண்ட) குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாரப்பட்டதிரம், மொது அறிவர்ப்பு பத்திரம், மொது
விண்ணப்பதாரர் உள்ளூர் செயல் உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதுபோலும் முத்தகிட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செயல் உரிமை உண்டா என்று
பார்க்கப்படுகிறது. மொத்தத்தை வாங்க விரும்பும் மற்ற பலரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தம், பி. பி. உரிமையைய தயாராக உறுதிப்படுத்திச் சொசை உண்டா இருப்பது, அக்கடையின்
மற்றும் தனி நபர் உரிமைய கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்ப்புக் கொள்ளலாம். இதுனைப் பற்றிப் பதிலளிப்பதற்கு மனுதாரர்
பொருத்தமான அமைப்பு அவ்வ.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN10 06678/2021		PPA/WDCN10/08404/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள் / Application Date
N10	N128	23/11/2021	21/10/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mrs T K BHUVANA REP BY Its K R YUVITHI GPA FOR Mrs J REKHA AND 8 OTHERS-PLOT NO:8, DOOR NO:16-10, KAMARAJ SALAI, VENKATESA NAGAR, VIRUGAMBAKKAM, CHENNAI -600 092	
கொண்டிருக்கும் தன்மை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:NEW NO:16, OLD NO:10,Block No:27,Plot No:8, Survey No:T.S.No:93/2, Venkatesa Nagar, Kamarajar Salai, Virugambakkam, Virugambakkam, Virugambakkam, Chennai, 600092	
Building License Fees		82300	
Demolition Fees		41600	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		21400	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		16000	
Road cut charges - TNEB		16000	
Scrutiny Fees		2000	
Security Deposit		185300	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		127500	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		494650	

Amount (in words): Rupees Four Lakh Ninety Four Thousands Six Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 507254 Amount 766950 Date: 12/11/2021 Bank: ICICI BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 22/11/2026

Permit Valid upto 22/11/2026



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 23-Nov-2021 (17:45:49)
Executive Engineer (T.P.)



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate