



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



(111)

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec. 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. **14864**

Date of Permit ...**24.6.2022**

PP/NHRB/187/2022

File No **PP/NHRB/N/55/2022**

Name of Applicant with Address **M/S. Gurusamy Constructions**
No. 6. Surapet Main Road, Rep. by Thiru. G. Baskar
Puthagaram, Ch. 99. Date of Application **31.1.2022.**
GPA of Tmt. T. Mythili,

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction/~~
~~Change in use of Land/Building~~

PP for the proposed construction of 8ftlt + 3floms
Residential bldg. with 15 dwelling units (Affordable
Housing) with Premium FSI in the regularized Plot no. 13C,
Division No. 13.D and 13.E, Jai Maruthi Nagar Annex,
Kathirvedu Village, Chennai, Comprised in Old s.m. 30/2 (as
per doc), 30/2A.2 (as per patta) of Kathirvedu village...

Development Charge paid Rs. **18,000/-** Challan No. **30021560** Date **13.6.2022**

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land/building~~
~~construction/change in use of land/building~~ according to the authorised copy
of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on **23.06.2030** the
building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh.
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the
construction work when the Development Control Rules that may be currently
in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in
deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will
not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

BY REGISTERED POST WITH ACK.DUE



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008

Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416

E-mail: mscrnda@tn.gov.in, Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No.PP/NHRB/N/055/2022, Dated: 27.05.2022

From ,
The Senior Planner
Area Plan Unit
CMDA , Chennai.

To,
M/s.Gurusamy Construction rep by Pro
Mr.G.Baskar GPA of Tmt.T.Mythili
No.6,Surapet main road puthagaram,
Chennai-600099.

Sir,

Sub: CMDA – Area Plans Unit - ‘B’ Channel (North) - Planning Permission Application is for the proposed construction of Stilt + 3 Floors Residential Building with 15 dwelling units (Affordable Housing)with Premium FSI in the regularized Plot No: 13C ,13D, and 13E, Jai Maruthi Nagar Annex, Kathirvedu Village. Chennai, Comprised in old S.No: S.No.30/2(Doc), 30/2A2 (as per patta), of Kadirvedu Village. Madhavaram Taluk , with in the limit of Greater Chennai Corporation – Remittance of DC & Other charges – DC advice Sent – Reg.

- Ref:**
1. Planning Permission Application received in SBC No.CMDA/PP/NHRB/N/055/2022, dated 31.01.2022.
 2. G.O.Ms.No.86, H&UD Department dated 28.03.2012.
 3. G.O.Ms.No.86, H&UD Department dated 04.05.2017
 4. G.O.Ms.No.85, H&UD Department dated 16.5.2017.
 5. Govt. letter No.6188/UD4(3)/2017-8 received from H&UD Dept. dated 13.6.2017.
 6. G.O.(Ms).No.18 MAWS Department, dated 04.02.2019 and published in Government Gazette No.43, Extraordinary Part-III, Section 1(a), dated 04.02.2019
 7. CMDA office order No.7/2019, dated.12.03.2019

The Planning Permission Application is for the proposed construction of Stilt + 3 Floors Residential Building with 15 dwelling units (Affordable Housing) with Premium FSI in the regularized Plot No: 13C ,13D, and 13E, Jai Maruthi Nagar Annex, Kathirvedu Village. Chennai, Comprised in old S.No: S.No.30/2(Doc),30/2A2 (as per patta), of Kadirvedu Village. Madhavaram Taluk , with in the limit of Greater Chennai Corporation – DC advice Sent - Reg is under process. To process the application, it is mandatory to make the payment through Online Gateway viz Internet Banking, RTGS in the Online Process to avail the receipt through the 'Online PPA' software. and produce copy of the receipt to the Area plans Unit .

i)	Development charge for land and building under Sec.5 of the T&CP Act, 1971	Rs. 18,000/- (Rupees Eighteen Thousand Only)
ii)	Scrutiny Fee	Rs. 1,500/- (Rupees One Thousand Five Hundred only)
iii)	SD for Building	Rs. 2,80,000/- (Rupees Two Lakhs Eighty Thousand Only)
iv)	SD for Display Board	Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)
v)	Infrastructure & Amenities Charges	Rs. 4,06,000/- (Rupees Four Lakhs Six Thousand only)
vi)	MIDC Charges	Rs. 3,26,000/- (Rupees Three Lakhs Twenty Six Thousand only)
vii)	Flag day Charges	Rs 500/- (Rupees Five Hundred only)

The security deposit is also acceptable in the form of Bank Guarantee from any Scheduled bank having branch in Chennai Metropolitan Area, in the prescribed format for the entire period of Planning Permission.

Security Deposit is refundable amounts without interest on claim, after issue of completion certificate by CMDA. If there is any deviation/violation/change of use of any part of /whole of the building/site to the approved plan security deposit will be forfeited. Further, if the security deposit paid is not claimed before the expiry of five years from the date of payment, the amount will stand forfeited.

Security Deposit for Display Board is refundable when the display board as prescribed with format is put up in the site under reference. In case of default Security Deposit will be forfeited and action will be taken to put up the display board.

2.
 - a) No interest shall be collected on payment received within 30 days from the date of issue of the advice for such payment.
 - b) Payment received after 30 days from the date of issue of this letter attracts interest at the rate of 12% per annum (i.e. 1% per month) for every completed month from the date of issue of this letter. This amount of interest shall be remitted along with the charges
 - c) Infrastructure and Amenities Charges shall be paid by the applicant within 30 days from the date of receipt of this demand letter, failing which in addition to the Infrastructure and Amenities Charges due, an interest at the rate of 15% per annum for the amount due shall be paid for each day beyond the said 30 days upto a period of 90 days and beyond that period of 90 days, an interest at the rate of 18% per annum for the amount due shall be paid by the applicant.
 - d) Accounts Division shall work out the interest and collect the same along with the charges due.
 - e) No interest is collectable for security deposit.
3. The papers would be returned unapproved, if the payment is not made within 60 days from the date of issue of this letter.
4. You are also requested to comply the following:
 - A. Furnish the letter of your acceptance for the following conditions stipulated by virtue of provisions available under TNCD&BR - 2019 :-
 - i) The construction shall be undertaken as per sanctioned plan only and no deviation from the plans should be made without prior sanction. Construction done in deviation is liable to be demolished.
 - ii) In cases of Non High Rise Building, Registered Architects (RA), Registered Engineers (RE), Registered Structural Engineers (RSE), Registered Construction Engineers (RCE), and Registered Developers (RD) shall be associated with the construction work till it is completed
 - iii) The Owner or Developer shall compulsorily appoint a Construction Engineer for over all constant supervision of construction work on site and such person appointed shall not be allowed to supervise more than one such site at a time.
 - iv) The Registered Architect or Registered Engineer and the structural engineer shall be responsible for adhering to the provisions of the relevant and prevailing Indian Standard Specifications including the National Building Code. However they will not be held responsible for the severe damage or collapse that may occur under any natural force going beyond their design courses provided in the above said Standards or National Building Code.
 - v) The Registered Architect or Engineer is solely responsible for obtaining the certificate required under this rule from the registered professionals.
 - vi) In the event of any deviations the Registered Architect or Engineer is the solely responsible to bring it to the notice of CMDA.

- vii) The owner or developer shall submit an application to CMDA in the first stage after completion of work up to plinth level requesting for issue of order for continuance of work.
- viii) The owner or developer through the registered professional shall submit to the designated officer of CMDA a progress certificate in the given format at the stage of Plinth and last storey level along with structural inspection report as provided.
- ix) If the services of the Registered Architect or Engineer on record are terminated he shall immediately inform CMDA about his termination and the stage of work at which his services have been terminated. The Registered Architect or Engineer appointed as replacement of the preceding Registered Architect or Engineer shall inform about his appointment on the job and inform CMDA of any deviation that might have occurred on the site with reference to the approved plan and the stage at which he is taking over the charge
- x) The Registered Architect or Engineer appointed shall inform CMDA immediately on termination of the services of the registered structural engineer on record, registered construction engineer on record, or any change of owner or registered developer.
- xi) If during the construction of the building the owner or registered developer (RD) or Registered Architect on Record (AR) or Registered Engineer on record (ER) / Registered Structural Engineer on Record (SER) or Registered Geo Technical Engineer on record (GER) or Registered Construction Engineer on Record (CER) is changed, he shall intimate to CMDA by a registered letter that he was no longer responsible for the project, and the construction shall have to be suspended until the new Owner or Registered Developer or Registered Architect on Record (AR) etc., undertakes the full responsibility for the project as prescribed in these rules and also in the forms.
- xii) A new owner or registered developer (RD) or Registered Architect on Record (AR) or Registered Engineer on Record (ER) or Registered Structural Engineer on Record (SER) or Registered Geo Technical Engineer on record (GER) and Registered Construction Engineer on Record (CER) shall inform the change to CMDA, and before taking responsibility as stated above, check as to whether the work already executed is in accordance with the Building Permit granted by the competent authority. He or She may go ahead with the remaining works only after obtaining permission with CMDA
- xiii) The owner or power of Attorney holder or registered developer or any other person who has acquired interest shall submit application in complete shape for issue of completion certificate according to the norms prescribed in TNCDBR Annexure - XXIII.
- xiv) The completion certificate shall not be issued unless the information is supplied by the owner, developer, the registered professionals concerned in the schedule as prescribed by the competent authority from time to time.

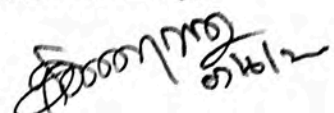
- xv) a) Temporary connection for water, electricity or sewer, permitted for the purpose of facilitating the construction, shall not be allowed to continue in the premises after completion of the building construction.
- b) No connection to the water mains or sewer line or electricity distribution line with a building shall be made without the prior permission of the authority and without obtaining completion certificate.
- c) In case, the use is changed or unauthorized construction is made, the authority is authorized to discontinue such services or cause discontinuance of such service.
- xvi) On completion of the construction the applicant shall intimate CMDA and shall not occupy the building or permit it to be occupied until a completion certificate is obtained from CMDA.
- xvii) While the applicant makes application for service connection such as Electricity, Water Supply, Sewerage he should enclose a copy of the completion certificate issued by CMDA along with his application to the concerned Department/Board/Agency.
- xviii) When the site under reference is transferred by way of sale/lease or any other means to any person before completion of the construction, the party shall inform CMDA of such transaction and also the name and address of the persons to whom the site is transferred immediately after such transaction and shall bind the purchaser to those conditions to the Planning Permission.
- xix) In the Open space within the site, trees should be planted and the existing trees preserved to the extent possible;
- xx) If there is any false statement, suppression or any misrepresentations of facts in the application, planning permission will be liable for cancellation and the development made, if any will be treated as unauthorized.
- xxi) The new building should have mosquito proof overhead tanks and wells.
- xxii) The sanction will be revoked, if the conditions mentioned above are not complied with.
- xxiii) Rainwater conservation measures notified by CMDA should be adhered to strictly.
- b) Details of the proposed development duly filled in the format enclosed for display at the site in cases of High Rise Buildings.

5. The issue of planning permission depends on the compliance/fulfillment of the conditions/payments stated above. The acceptance by the Authority of the prepayment of the Development Charges and other charges, etc. shall not entitle the person to the planning permission, but only refund of the Development Charges and other charges(excluding Scrutiny Fee) in case of refusal of the permission for noncompliance of the conditions stated above or any of the provisions of DR, which has to be complied before getting the planning permission or any other person provided the construction is not commenced and claim for refund is made by the applicant

PP/NHRB/N/055/2022

6. This demand notice (DC advice) pertaining to the proposed construction falls within the jurisdiction of The commissioner, Greater Chennai Corporation.

Yours faithfully,


For Senior Planner
Area plans Unit



Copy to:

1. The Chief Accounts Officer,
Accounts Main Division,
CMDA, Chennai-8.
2. The Principal Chief Engineer,
Greater Chennai Corporation,
Chennai 600003



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 கீழ் பிரிவில் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		தீர்மான அனுமதி எண் / Plan Submission No	
CEBA/WDCN03/00244/2022		PP/NHRB/N/055/2022 - 24/06/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுக்கொடுக்கப்பட்ட நாள் / Application Date
N03	N025	21/07/2022	02/07/2022
மனுக்கொடுக்கப்பட்ட பெயர் மற்றும் முகவரி / Applicant name & address		Gurusamy Construction Rep by Pro Mr.G.Baskar GPA of Tmt.T.Mythili-No.6, Surapet Main Road, Puthagaram, Chennai-600099.	
பெறும்பட்டி தன்மை / Service Type		Building Permit for CMDA Approved Plan	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:13C, 13D,13E, Survey No:30/2(DOC), 30/2A2, JAI MARUTHI ANNEX, Jai Maruthy Nagar,KATHIRVEDU SOUTH WEST,KATHIRVEDU,Kathirvedu, Chennai, 600066	
Building License Fees		141100	
Regularisation Charges (penalty under section 244A)		46900	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		21400	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		16000	
Road cut charges - TNEB		16000	
Scrutiny Fees		600	
Workers Welfare Board		187100	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		429100	

Amount (in words): Rupees Four Lakh Twenty Nine Thousands One Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 075352

Amount 429100
(In Rs.):

Date: 16/07/2022

Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Building Permit for CMDA Approved Plan Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 20/07/2027
Permit Valid upto 20/07/2027



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 21-Jul-2022 (18:20:33)
Executive Engineer (T.P.)

அறிவிப்பு

1. 1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ன் படி இக்கட்டி அனுமதி பேரில் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டிய அல்லது கட்டிடம் முடிவற்ற உரிமையாளர், கட்டிடம் முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடிபுகுந்த நாள், இதில் ஏது முன்கூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு அறிவிக்கத் தவறினால் ரூ. 50 க்கு மிகாமல், அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.
2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் உள்ள கட்டிடப்படும் கட்டிடங்களுக்கு ரூ. 1000 க்கு மேற்பட்டு வருவ வரையில் மதிப்பீடு செய்த கட்டிடங்களுக்கும் பொதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும், கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.
3. தண்ணீரை பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அடிப்படையாகத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்தின் நச்சுத்தடை மலக்குழி அமைந்து வரையடம் ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியுடன் மற்றும் நீர் குழாயுடன் இணைக்கப் பட்டவிட்டால், ஆணையாளர், சென்னை மாநகராட்சி சட்ட 1919 ன் பிரிவு 186 படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.
4. அடுத்த மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும் சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் போது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுப்புடைய, ஈரம் ஊடுருவ முடியாத தரை அமைக்கப்பட வேண்டும் கதவு மற்றும் சன்னல்கள் போது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்படக்க திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. புதுபடிக்கடிகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும் கட்டிடம் பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்களும் அதிகாரிகளும், பார்வையிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மனையில் ஒப்பந்தப் பெற்ற வரையடத்தின் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சார்திலை அலுவலர்கள் வரையடம் கேட்கும்போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5. 1.2 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைந்தபட்ச அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண், நாள் அனுமதிக்கப் பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரியும்படி மனையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
6. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரையடங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்புத்தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டது.
7. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875, IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கட்டிட வரைபட அனுமதியின் போது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எஃகு கம்பிகள், காங்கிரீட் ஆகியவை கொண்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
9. கட்டிட அனுமதி மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால் கட்டிட அனுமதியை மாற்றவோ முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை மாநகராட்சி முனிசிப் சட்டம் 1919 (CCMC Act 1919) பிரிவு 365(4)ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.
10. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட ஸ்டூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையினை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் போது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
11. மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பான பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனர்க்கம் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதாரம் அவர்களிடம் இருந்து பெற வேண்டும், இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்புமுறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1996 ன் படி பெற வேண்டும்.
12. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண் N656, நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தபால் பெட்டி (Letter Delivery Box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
GREATER CHENNAI CORPORATION

பணித்துறை
Works Department

மனை வரன்முறைப்படுத்த அனுமதி

Regularization Permit

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 122 வது பிரிவின் படி.)
(Section 122 of T & C.P Act 1971)

அனுமதி எண் (Permit No) 1111/2020		RL/WDCN03/00745/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
3	25	19/03/2020	03/11/2018
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant Name & address		Thiru/Tmt. T. Mythili Plot No.13E, Jai Maruthi Nagar Annex, Kathirvedu, Chennai – 600 066.	
மேம்பாட்டுத் தன்மை / Service Type		Regularisation of Individual Plot	
மனை அமைவிடம் / Plot Address		S.No.30/2A2 (Patta), Kathirvedu Village, Plot No.13C, 13D & 13E, Jai Maruthi Nagar Annex, Chennai.	
Development Charges		250000	
Regularization Charges		50000	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (in Rs.)		300000	

Amount (in Words): Rupees: Three Lakh Only.

DD Details: DD Number: 970186 Amount: Rs.300000/- Date: 11/03/2020
Bank: Kotak Mahindra Bank.

The unauthorized sub-division of plot under reference is regularized under regularization of Unapproved Plots and Layouts Rules, 2017 - Under Section 113 read with section 122 of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 - G.O.Ms.No.78 dated 04.05.2017 and G.O.Ms.No.172 dated 13.10.2017, Housing & Urban Development [UD4 (3)] Department subject to the conditions laid down in the Rules in the Government Orders mentioned.

Issuance of Regularization Permit does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing regularization permit, Greater Chennai Corporation, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference based on the copies of the documents [such as sale deed, patta, lease gift, gift deed etc.,] furnished by the applicant along with his / her application to prove the same.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicants right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and Greater Chennai Corporation is not the Competent Authority to decide this matter.

[Signature]
Assistant Executive Engineer (T.P)

[Signature]
Executive Engineer (T.P)



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



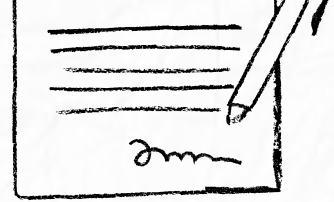
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate