Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



125

சென்னை மாநகராட்சி
CORPORATION OF CHENNAI
நகரமைப்பு பிரிவு பணித்துறை
Town Planning Section -Works Department
கட்டிட அனுமதி
Building Permission
(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section238)

கட்டட அனுமதி எண் : CEBA/CD11/00457/2012

திட்ட அனுமதி எண் : BC1/1019/2012 நாள் : 03/08/2012

மண்டலம் :11 கோட்டம் :146 அனுமதி நாள் : 10/10/2012 மனுபெறப்பட்ட நாள்: 10/10/2012

மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு : M/S FUTURA CONSTRUCTIONS PVT LTD
43, KANNADASAN STREET,
T.NAGAR
CHENNAI 600017

மேம்பாட்டு தன்மை : New Construction

மனை அமைவிடம் : S.NO:351/1B2,352/2A1B2,355/1A1A1B
ASHTA LAKSHMI NAGAR 2ND . MAIN ROAD
MADHURAVOYAL 600095

கட்டட உரிமக் கட்டணம்	: 408000.00	
கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம்	: 600.00	
தகர்ப்புக் கட்டணம்	: 0.00	
தோராய அபிவிருத்திக் கட்டணம்	: 108000.00	
பினை வைப்புத் தொகை	: 0.00	
சாலை வெட்டு சீரமைப்பு கட்டணம் (மி.வா)	: 9000.00	
கழிவு நீர் மற்றும் குடிநீர் சாலை வெட்டு சீரமைப்பு கட்டணம்	9000.00	9000.00
வரைபட கட்டணம்	: 0.00	
24(A) பிரிவின கீழ் அபராதக் கட்டணம்	: 0.00	பாதாள சாக்கடை கட்டணம் : 0.00
மொத்த கட்டணம்	: 543600.00	

செலுத்துச் சீட்டு எண்ணும் தொகையும் : 618151 தொகை : 543600.00 நாள் : 13/09/2012

கட்டடத் தொழிலாளர் பொது நல நிதி : 618150 தொகை : 120000.00 நாள் : 13/09/2012

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது
Sanctioned for Construction subject to Terms and Conditions on Rear Side and as per Santioned plan copy

இந்த அனுமதி 09/04/2013 ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும்

தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி முடிவு நாள் 09/10/2014
This Sanction will expire if the construction is not started with in 09/04/2013

If Construction started Building Permit is valid up to 09/10/2014

Asst.Exe. Engineer (T.P.)

Exe. Engineer (T.P.)

10/10

ஒப்புகையுடன கூடிய பதிவு அஞ்சல்

அனுப்புநர்
உறுப்பினர்–செயலர்,
சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
1, காந்தி–இர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை – 600 008.

பெறுநர்
ஆணையாளர்,
சென்னை மாநகர
சென்னை–600 003.

கடித எண். பிசி1/1019/2012 தேதி : 03/08/2012

ஐயா,

பொருள்: செ.பெ.வ.குழுமம் – திட்ட அனுமதி – நில அளவை எண்கள். 351/1B2. /352/2A1B2, 355/1A1A1B. மதுரவாயல் கிராமம், அஷ்டலக்ஷ்மி நகர் 2வது பிரதான சாலை, மதுரவாயல், சென்னையில் வாகன நிறுத்தும் தளம் + 4 தளங்கள், 32 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டிடம் கட்ட - ஒப்பளிக்கப்பட்டிருப்பது – தொடர்பாக.

பார்வை: 1. சிறப்புக் கட்டிடப்பிரிவு எண்.1318/2011 இல் 24.01.2012 அன்று பெறப்பட்ட திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம்.
2. அரசாணை (பல்வகை) எண்.86 வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை, ந.வ.4(1) துறை நாள் 28.3.2012
3. இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 08.05.2012. சார் பதிவாளர், விருகம்பாக்கம் அவர்களுக்கு வழிகாட்டு மதிப்பீடு வேண்டி.
4. சார் பதிவாளர், விருகம்பாக்கம் அவர்களிடமிருந்து வழிகாட்டு மதிப்பீடு பெற்ற நாள் 08.05.12.
5. இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 11.05.2012.
6. விண்ணப்பதாரரின் கடித நாள் 31.05.2012.

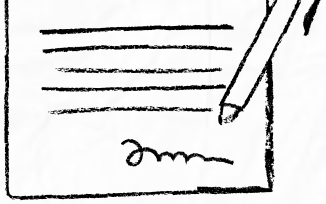
***

நில அளவை எண்கள். 351/1B2. /352/2A1B2, 355/1A1A1B. மதுரவாயல் கிராமம், அஷ்டலக்ஷ்மி நகர் 2வது பிரதான சாலை, மதுரவாயல், சென்னையில் வாகன நிறுத்தும் தளம் + 4 தளங்கள், 32 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பார்வை 1ல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள விண்ணப்பம் பார்வை –5 இல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்பளிக்கப்படுகிறது.

2.விண்ணப்பதாரர் பார்வை 5–இல் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை ஒப்புக்கொண்டு, ரசீது எண். 1083, 100, 1084, 1085, நாள் 31.05.2012 –இல் கீழ்கண்ட கட்டணங்களைச் செலுத்தியுள்ளார்.

		ரூபாய்
வளர்ச்சிக் கட்டணம்		55,000/–
கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம்		5,000/–
வரன்முறைக் கட்டணம்		1,45,000/–
திறந்தவெளிக் கட்டணம்		52,00,000/–
கட்டிடத்திற்கான காப்புறுதிக் கட்டணம்:		2,30,000/–
கழிவுநீர்த் தொட்டிக்கான காப்புறுதிக் கட்டணம்		இல்லை
அறிவிப்புப் பலகைக்கான வைப்பு நிதி		10,000/–
உள்கட்டமைப்பு வசதி கட்டணம்:		11,50,000/–
ஊக்கத்தளப் பரப்பு கட்டணம்		82,50,000/–
மொத்தம்		

3. அ. குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவு நீரகற்று உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை [illegible] கட்டணத்திற்காக. "மேலாண்மை இயக்குநர், சென்னைப் பெருநகர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

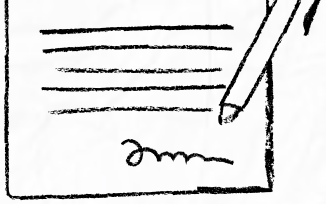
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate