Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Received
4/3/22

385

| அனுப்புநர் | பெறுநர் |
|---|---|
| திரு.அ.விஜயன், பி.இ.,<br>உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ),<br>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,<br>மதுரை மாவட்டம்,<br>செக்டார்–6, ஆனையூர் –முடக்காத்தான்<br>பிரதான சாலை,<br>கூடல்புதூர்,<br>மதுரை – 625 017.<br>E.mail –ID : dtcpmadurai@ gmail.com<br>www.tn.gov.in/dtcp | T.பாண்டியராஜன்,<br>நிர்வாக பங்குதாரர் –வேதா Homes plot<br>எண்.1, முதல் தளம், VRP<br>அபார்ட்மெண்ட்ஸ், வடக்குவாசல்,<br>SS காலனி, மதுரை– 625 016 |
| நா.க.எண்.2750/2021/மதி2 | நாள்.23 .02.2022 |

ஐயா,

பொருள் : அடுக்குமாடி கட்டிடம் –மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும பகுதி – மதுரை மாவட்டம் – மதுரை மாநகராட்சி – மதுரை நகரம் –சர்வே ward .XIX பிளாக் 4 – நகரளவு எண்.22/4 –ல் 506.50ச.மீ பரப்பில் Stilt +5 தளங்களில் 10 குடியிருப்புகள் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட கட்டுமானத்திற்கு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49–ன் கீழ் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது – விபரம் தெரிவித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை :

1) மனுதாரர் T.பாண்டியராஜன் ,மதுரை அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள். 03.08.2021
2) உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கடிதம் இதே என், நாள்.31.08.2021,27.10.2021, மற்றும் 05.01.2022.
3) அரசாணை என். (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.28.03.2012.
4) அரசாணை என். (நிலை) எண்.85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.16.05.2017.
5) அரசாணை என். (நிலை) எண்.136, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.06.2004.
6) அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019.
7) அரசாணை எண்.18, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.02.2019.
8) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020.
9) அரசாணை எண்.31, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.31.01.2020.
10) அரசாணை எண்.54 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.12.03.2020.

11) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7486/2009, பிஎ2, நாள்.16.04.2009.

12) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.21075/2009/பிஎ1, நாள்.27.06.2012.

13) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.122012017/பிஎ1, நாள்.22.09.2017.

14) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.14227/2017/சிபி நாள்.14.12.2017.

15) அரசாணை (நிலை) எண்.166, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.29.11.2018 (Insisting TNRERA Registration)

16) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019/பிஎ1, நாள்.06.11.2019.

17) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.8557/2019/GR, நாள்.08.05.2019.

18) அரசு கடிதம் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை சென்னை-09 அவர்களின் கடிதம் எண்.8449/நவ4(3)/2020-2 நாள்.23.09.2020.

19) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..7671/2020/T(2) நாள்.25.09.2020.

20) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மனா எண்.130/2020, நாள்.29.09.2020.

21) உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் செயல் முறை ஆணை கடிதம் இதே எண், நாள். 23.02.2022.

---

மேற்காணும் பொருள் தொடர்பாக பார்வை (21)-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் உத்தரவு அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

எனவே, இறுதி ஒப்புதலுக்காக ஆணையாளர், மதுரை மாநகராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.

**நகர் ஊரமைப்புத்துறை,**
**மதுரை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,**
**மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி,**
**உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களின் செயல்முறை**
**ஆணை பிறப்பிப்பவர் – திரு.அ.விஜயன் பி.இ.,**

ந.க.எண்.2750/2021/மதி2 நாள். 23 .02.2022

கட்டிட தி.அ.எண். 42 /2022 வரை

உள்ளாட்சியின் பெயர். மதுரை மாநகராட்சி,

பொருள் : அடுக்குமாடி கட்டிடம் –மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும பகுதி – மதுரை மாவட்டம் – மதுரை மாநகராட்சி – மதுரை நகரம் –சர்வே ward .XIX பிளாக் 4 – நகரளவு எண்.22/4 –ல் 506.50ச.மீ பரப்பில் Stilt +5 தளங்களில் 10 குடியிருப்புகள் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட கட்டுமானத்திற்கு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49–ன் கீழ் திட்ட அனுமதி வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1) மனுதாரர் T.பாண்டியராஜன் மதுரை அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.03.08.2021.
2) உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கடிதம் இதே எண், நாள்.31.08.2021,27.10.2021, மற்றும் 05.01.2022.
3) அரசாணை .எண். (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.28.03.2012.
4) அரசாணை எண். (நிலை) எண்.85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.16.05.2017.
5) அரசாணை எண். (நிலை). எண்.136, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.06.2004.
6) அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019.
7) அரசாணை எண்.18, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.02.2019.
8) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020.
9) அரசாணை எண்.31, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.31.01.2020.
10) அரசாணை எண்.54 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.12.03.2020.

..2..

11) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7486/2009, பிஎ2, நாள்.16.04.2009.

12) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.21075/2009/பிஎ1, நாள்.27.06.2012.

13) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.122012017/பிஎ1, நாள்.22.09.2017.

14) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.14227/2017/சிபி நாள்.14.12.2017.

15) அரசாணை (நிலை) எண்.166, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.29.11.2018 (Insisting TNRERA Registration)

16) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019/பிஎ1, நாள்.06.11.2019.

17) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.8557/2019/GR, நாள்.08.05.2019.

18) அரசு கடிதம் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை சென்னை - 09 அவர்களின் கடிதம் எண்.8449/நவ4(3)/2020-2 நாள்.23.09.2020.

19) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..7671/2020/I(2) நாள்.25.09.2020.

20) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மனா எண்.130/2020, நாள்.29.09.2020.

உத்திரவு:

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும பகுதி, மதுரை மாவட்டம் , மதுரை மாநகராட்சி , மதுரை நகரம் , சர்வே ward .XIX பிளாக் 4 – நகரளவு எண்.22/3 –ல் 506.50ச.மீ பரப்பில் Stilt +5 தளங்களில் 10 குடியிருப்புகள் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் அமையும் மனையிடத்திற்கு A' to E' என எல்லையிட்டு ம.வ/ம.உ.தி.கு,எண். 40/2022 என எண்ணிட்டு மனை ஒப்புதலுடன், அம்மனையில்,

| வ. எண் | தளவிபரம் | FSI Sq.M. | Non FSI Sq.M. | Deduction. | Total Built up Area Sq.M. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Stilt Floor | 24.00 | 216.31 | - | 240.31 |
| 2 | First Floor | 238.31 | -- | 2.00 | 240.31 |
| 3 | Second Floor | 238.31 | -- | 2.00 | 240.31 |
| 4 | Third Floor | 238.31 | -- | 2.00 | 240.31 |
| 5 | Fourth Floor | 238.31 | -- | 2.00 | 240.31 |
| 6 | Fifth Floor | 238.31 | -- | 2.00 | 240.31 |
| 7 | Terrace Floor Area | -- | 33.47 | 2.00 | 240.31 |
| | **Total** | **1215.55** | **249.78** | **10.00** | **1475.33** |

FSI: 1215.55= 2.40<2.80
506.50

மேற்கண்டவாறு பரப்பளவு கொண்ட, அடுக்குமாடி கட்டிடம் கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண். 42 /2022 வரை என எண்ணிட்டு 23.02.2022 முதல் 22.02.2027 வரை ஐந்து (5) வருட காலத்திற்கு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1) நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்திக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

2) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில், வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி, தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (Set Back) வாகன நிறுத்தம் போன்ற விபரங்கள் அறிவிப்பு பலகை நிறுவப்பட வேண்டும்.

3) It is the responsibility of the builders /developers / land owners to ensure the safe bearing capacity of the soil

4) Planning Permission is issued in accordance with the Provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural Stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. However Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction".

5) பார்வை 7-ல் காண் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளபடி Quarterly submission of Certificate by the owner/developer to the Local Body regarding execution of work மற்றும் Completion Certificate தொடர்பாக இணைப்பில் கண்டுள்ள சான்றுகள் பெற்று கட்டிடத்தின் உறுதித்தன்மையை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்புகள் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.

6) பார்வை 7 & 8-ல் கண்ட அரசாணையின்படி கட்டுமானம் Plinth Level அடைந்தவுடன் தொடர் கட்டுமான பணிகள் மேற்கொள்வதற்கு முன், Construction Continuance certificate பெறுவதற்கு மனுதாரர் இவ்வலுவலகத்திற்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பெற்ற பின்னரே கட்டுமானப் பணி தொடர்ந்திட வேண்டும். மேலும், கட்டுமானப் பணி முழு வடிவில் முடிந்த பின்னர் பணி முடிவு சான்று (Complete certificate) பெறப்பட வேண்டும். இச்சான்று பெறப்பட்ட பின் தான் வழக்கான பயன்பாட்டு இணைப்புகள் (Regular Utility Connection) பெற இயலும்.

7) மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதி மன்றம் மதுரை கிளை வழக்கு WP(MD) No.8948 of 2019 WM(MD)No.6912 and 6913 of 2019 உத்தரவு நாள்.12.04.2019 நீதி மன்ற உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள "This order is passed subject to the outcome of the writ petition W.P(MD) No.8948/2019 என நிபந்தனையிடப்படுகிறது.

**நிபந்தனைகள்**

1) அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்திமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்படல் வேண்டும்.

..5..

391

4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும் அரசாணை எண்.18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019, 31.01.2020–ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6) உத்தேச கட்டிடத்திலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநிர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்துதர வேண்டும்.
7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9) அரசாணை எண்.341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1)துறை நாள்.03.11.2014–ன்படி செப்டிக் டேங்கில் 'U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
12) மேலும் இந்த திட்ட அனுமதியானது பிரிவு 49 நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (சட்டம் 35–1972)–ன் கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.
13) பிரிவு 80, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (சட்டம் 35–1972)–ன்படி எந்த நபராவது இந்த உத்தரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64(1)–ன் கீழ் மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்தரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.
14) உதவி இயக்குநர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) திட்ட அனுமதி அளித்த பிறகு

1. திட்ட அனுமதி பெற தவறான விவரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ,

2. சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைப்பிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ, உறுப்பினர் செயலர், மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.

15) The Applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

16) கட்டடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஓயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

17) திட்ட அனுமதி செயலாணை கடிதத்தினை ஆணையாளர் மதுரை மாநகராட்சி அவர்கள் விண்ணப்பத்தாருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

18) மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின் கீழ் சம்பந்தப்பட்ட ஆணையாளர், மதுரை மாநகராட்சி அவர்களிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

19) வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும். கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டு, அக்கட்டிடத்திற்கு – வரிவிதிக்கப்பட்டின், அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியோ பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து மேல்நடவடிக்கைக்காக அனுப்பப்படுகிறது. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்று அனுப்புமாறு ஆணையாளர், மதுரை மாநகராட்சி அவர்களை பணிவுடன் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.

இணைப்பு

செயலாணை கடிதம் – 2 நகல்கள்

முத்திரையிட்ட வரைபடம் – 2 தொகுப்புகள்

1பெறுநர்

ஆணையாளர்,

மதுரை மாநகராட்சி, மதுரை.

2.நகல்

மனுதாரர் முகவரி

1) T.பாண்டியராஜன்,
நிர்வாக பங்குதாரர் –வேதா Homes plot எண்.1,
முதல் தளம், VRP அபார்ட்மெண்ட்ஸ்,
வடக்குவாசல், SS காலனி, மதுரை– 625 016 } உள்ளாட்சி மூலமாக

2) தமிழ்நாடு கட்டிட மனை விற்பனை
IA, முதல் தளம்,காந்தி இர்வின் பிரிட்ஜ்சாலை,
எழும்பூர், சென்னை – 600 008. } ஒழுங்குமுறை குழுமம் (TNRERA)

893

**உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், மதுரை மாநகராட்சி**
**திட்ட அனுமதி உத்தரவு**
**(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)**

நாள்:26-Aug-2022

| | |
|---|---|
| கட்டிட விண்ணப்ப எண் | : 115/CP/22-23/0005499 |
| பி.ஏ எண் | : 115/BPA/2022/01657 |
| கட்டிட அனுமதி எண் | : 115/BL/2022/02634 |
| திட்ட அனுமதி எண் | : Z2/0730/2022 |
| மனுதாரர் பெயர் | : திரு ரமேஷ் V |
| முகவரி | : A10/4,அறிஞர் அண்ணா நகர் முதல¦ கிழக்கு மெயின¦ ரோடு, அறிஞர் அண்ணா நகர், ZONE-2 |
| மனுவின் நாள் | : 21-Apr-2022 |
| நில / கட்டிட விளக்கம் | : கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள |
| தொகுதி | : XIX பகுதி : 4 |
| கதவு/மனை எண் | : A 10 Meenakshi Apartments நகரளவுஎண் : 22/ 4 |
| தெரு | : அறிஞர் அண்ணா நகர் முதல¦ கிழக்கு மெயின¦ ரோடு |
| அபிவிருத்திக் கட்டணம் | : செலான் நெ: 115/CP/22-23/0061271 நாள் : 23-Aug-2022 கட்டணம்: 93504.00 |

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு என்ன 22/ 4, அறிஞர் அண்ணா நகர் முதல¦ கிழக்கு மெயின¦ ரோடு, அறிஞர் அண்ணா நகர், ZONE-2 தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 26-Aug-2022 முதல் 25-Aug-2027 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

**நிபந்தனை:**

(1) அரசாணை எண் 154, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:13.10.2020 அரசால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

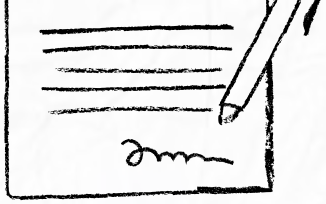
பெறுபவர்,

ரமேஷ் V
A10/4,அறிஞர் அண்ணா நகர் முதல¦ கிழக்கு மெயின¦ ரோடு, அறிஞர் அண்ணா நகர், ZONE-2

**உதவி செயற்பொறியாளர்**
**(திட்டம்)**
**மதுரை மாநகராட்சி**
**ZONE-2**

MADURAI CITY MUNICIPAL CORPORATION

This Order is electronically generated and does not require signature



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

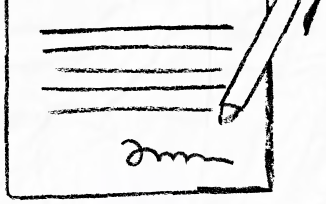
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate