Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN09/0571972022		PPA/WDCN09/07347/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N09	N118	13/08/2022	17/07/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms Terra Storey Pvt Ltd Rep By Its Director Mrs Mrinalini Ramalingam GPA For Mrs Rajalaxmi And 12 Others-AD-13, 5th street , 10th main road , Anna nagar west , chennai-600 040	
மேற்பாட்டு தன்மை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:New No:27, Old No:20,Block No:04,Survey No:S.No:99/13,Old S No:3430,3431&3432, Srinivasa Perumal Sannathi Iii Street,Royapettah,Royapettah,Mylapore, Chennai, 600014	
Building License Fees			98100
Demolition Fees			47000
Plan Charges - Others			1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE			14300
Road cut charges - CMWSSB, WATER			10700
Road cut charges - TNEB			10700
Scrutiny Fees			2300
Security Deposit			215700
Security Deposit For Display Board			1500
Workers Welfare Board			148400
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)			549750

Amount (in words): Rupees Five Lakh Forty Nine Thousands Seven Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 719838 Amount (In Rs.): 868250 Date: 27/07/2022 Bank: KOTAK MAHINDRA BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 12/08/2027

Permit Valid upto 12/08/2027

Digitally Signed by K Sundararajan
Date: 13-Aug-2022 (12:48:26)

Executive Engineer (T.P.)

198

Applicant has remitted an amount of Rs. 25,000/- towards MIDC Charges for C.M.W.S.S.B. Vide DD.No. 904136 dated 11/08/2022 drawn on Kotak Mahindra Bank

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN09/07347/2022	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N09	N118	13/08/2022	17/07/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms Terra Storey Pvt Ltd Rep By Its Director Mrs Mrinalini Ramalingam GPA For Mrs Rajalaxmi And 12 Others-AD-13, 5th street , 10th main road , Anna nagar west , chennai-600 040	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:New No:27, Old No:20,Block No:04,Survey No:S.No:99/13,Old S No:3430,3431&3432, Srinivasa Perumal Sannathi Iii Street,Royapettah,Royapettah,Mylapore, Chennai, 600014	
CMDA Development Charges		13300	
Infrastructure Charges		305200	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		318500	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Eighteen Thousands Five Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 719838 Amount (In Rs.): 868250 Date: 27/07/2022 Bank: KOTAK MAHINDRA BANK

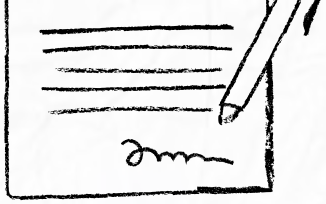
பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Demolition and ReconstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 12/08/2027
Permit Valid upto 12/08/2027

Digitally Signed by K Sundararajan
Date: 13-Aug-2022 (12:46:48)

Executive Engineer (T.P.)



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

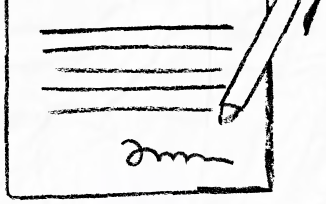
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate