



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



**ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்**

முன்னிலை : திருமதி. வீ.சரண்யாவீரபாபு

கி.ஊ.எண். 166/1000-1013

நாள் : 07.11.2012

மு.மு. எண்.....

பொருள் :

கட்டிட வரைப்பட அனுமதி ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

நா.அ.யு.பி.எ.சி.டி

.....தெரு
ரோடு புல எண்..... 282/112.....மனை எண்

..... 41.....ஆகியவற்றில் கட்டிடம் சுற்றுசுவர்/
கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை :

1. திரு./திருமதி. **மீ. ஜோனிஸ்**.....

அவர்களின் மனுநாள் :

2. ஆனையாளர் புனிததோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

அவர்களின் ப.மு. எண். 0882/2000/117 1111 14.10.2012

Plorm 41

உத்தரவு :

திரு / திருமதி. **மீ. ஜோனிஸ்**.....என்பவருக்கும்

நா.அ.யு.பி.எ.சி.டி

கிராமம்.....

நா.அ.யு.பி.எ.சி.டி

.....தெரு
புல எண்..... 282/112.....மனை எண்..... 41.....ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில்

கட்டிடம்/சுற்றுசுவர் / கிணறு கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைககள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் /
பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு
அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 06.11.2012.....ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு

செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ. 11490-..... (ரூபாய்.....)

.....) செலுத்தியமைக்கான பலவகை, ரசீது

எண்..... 107915.....நாள்..... 07.11.2012.....மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள்

இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன. எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

[Handwritten signature]

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு வந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலைநடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியைபரீண்டும்புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்றபிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி மடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபே குடிப்புக் வேண்டும்.
10. கட்டித்தலிருந்து வெளிவரம் கழிவுநிரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டி இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாவலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Senthil
தலைவர்

ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனிததேவமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர் :

திரு/திருமதி... M. Senthil

2, Senthil, Thiruvallur

சென்னை-91

(107)

**PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.**

PRESENT : Thiru. P.J. KALAICHELVAN, B.Sc., B.Ed.,

D.DIS NO. 4882 / 2022 / A4

DATED : 14/10/2022

SUB : Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
Othiyambakkam Village in S.No. 288 / 1c
Plot No. 41 Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. M. Jones

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. M. Jones
Residing at P.No. No. 2, Moovarasampet Main Rd Madipakkam Chennai-91
of Othiyambakkam Village in S.No. 288 / 1c
Plot No. 41 who was proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. In case of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.


COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To

Thiru/Tmt.

M. Jones

No. 2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam
Chennai-91

Copy to the President

Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.


Othiyambakkam

Panchayat

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No.E 18453

Date : 14/10/2022

File No. D.D/S 4882/2022

Date of Application P.O. 1733/2022

Name of Applicant Mr. Jones

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address S.No: 288/1C, P.O. 41

Orayambekkan Panchayat

Date of Permit 14/10/2022 DC 2000-2
SR 500-3 EB 1/12-10-22

Development charges paid Rs. Challan No. Date

MRF 15500/- by D.O. No. 335734, dt 11.10.22

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building
construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy
of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 13/10/2030

FOR MEMBER SECRETARY
Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

14/10/22

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி. வீ. சரண்யாவீரபாபு

கி.ஊ.எண். 161/1002 - 7023

நாள் : 07.11.2022

மூ.மு. எண்.....

பொருள் :

கட்டிட வரைப்பட அனுமதி ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

..... தெரு

ரோடு புல எண்..... மனை எண்

..... ஆகியவற்றில் கட்டிடம் கற்றுசுவர் /

கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை :

1. திரு. / திருமதி.....

அவர்களின் மனுநாள் :

2. ஆனையாளர் புனிததோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

அவர்களின் ப.மு.எண். 4878/100/14 பார். 2/10/2022

உத்தரவு :

திரு / திருமதி.....

.....

.....

.....

.....

.....

புல எண்..... மனை எண்..... ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / கற்றுசுவர் / கிணறு கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைக்கள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு

செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ..... (ரூபாய்.....)

.....) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது

எண்..... நாள்..... மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள்

இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன. எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு வந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலைநடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியைமீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்றபிறகுதான் மாறுதல்கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பெய்யப்படுவதில் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருந்தல் அவசியம்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி மடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபே குடிப்புக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரம் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டி இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாவலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்புகண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Senthil
தலைவர்

ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

புனிததோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

(Handwritten signature)

பெறுநர் :

திரு/திருமதி... M. ஜனகியி

...உ... சேனாபதிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர் - 91

(113)

**PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.**

PRESENT : Thiru. P.J. KALAICHELVAN, B.Sc., B.Ed.,

D.DIS NO. 4278/2022/A4

DATED : 31/10/2022

SUB : Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
Othiyambakkam Village in S.No. 288/1B
Plot No. 42 & 43 Planning Permission - Granted.
REF : 1. Application from Thiru/Tmt. M. Jones

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. M. Jones
Residing at P.No. 2, Moovarasampet main road, Madipakkam, Chennai - 91.
of Othiyambakkam Village in S.No. 288/1B
Plot No. 42 & 43 who was proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. In case of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.


COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt. M. Jones,

2, Moovarasampet main road,
Madipakkam,
Chennai - 91.

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 006


Othiyambakkam Panchayat

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act, 1971)

No. E 18840

Date 31/10/2022

File No. D.D.N 4878/2022

Date of Application PP-6/1820/2022

Name of Applicant ~~M. Jones Foundation Pvt Ltd~~
M. Jones

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address S.m.la 282/1B, Pote 42 & 43

Otryamboktan Panchayat

Date of Permit 31/10/2022

DL 2000-
PC 3500-
SL 500-
IB 15/10/22

Development charges paid Rs. Challan No. Date

NWP 20000/- by D.D.N 335755, dt 15/10/22

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 30/10/2030

FOR MEMBER SECRETARY
Executive Officer, Revenue
M.B.A. Chonai
COMMISIONER / of
/ Town Panchayat Panchayat Union
Union Municipality.

31/10/22

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி. வீ.சரண்யாவிரபாபு

கி.ஊ.எண். 1162/1902-1923

நாள் : 07.11.2002

மூ.மு. எண்.....

பொருள் :

கட்டிட வரைப்பட அனுமதி ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

.....தெரு
ரோடு புல எண்..... 983/113..... மனை எண்
..... 114-2-115..... ஆகியவற்றில் கட்டிடம் கற்றுசுவர்/
கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை :

1. திரு./திருமதி... M. கீதானிஸ்
அவர்களின் மனு நாள் :
2. ஆனையாளர் புனிததோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண். 14879/1002/அ/புனி. 31.10.2002

உத்தரவு :

திரு / திருமதி... M. கீதானிஸ்..... என்பவருக்கும்
.....தெரு
புல எண்... 983/113..... மனை எண்..... 114-2-115..... ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில்
கட்டிடம்/கற்றுசுவர் / கிணறு கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைக்கள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் /
பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு
அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 06.11.2002.....ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ..... 12580 -..... (ரூபாய்.....)
.....) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது
எண்..... 107911..... நாள்..... 07.11.2002..... மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள்
இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவேளி விட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவிதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன. எல்லாகட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு வந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியைமீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருந்தல் அவசியம்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி மடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபே குடிப்புக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரம் கழிவுநிரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டி இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாவலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டி வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. [Signature]
தலைவர்

ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனிததோழையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்:

திரு/திருமதி... M. [Signature]

... [Signature] ...

... [Signature] ...

(119)

**PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.**

PRESENT : Thiru.P.J.KALAICHELVAN, B.Sc., B.Ed.,

D.DIS NO. 4879/2022/A4

DATED : 31/10/2022

SUB : Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
Othiyambakken Village in S.No. 288/1B
Plot No. 44 & 45 Planning Permission - Granted.
REF : 1. Application from Thiru/Tmt. M. Jones

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. M. Jones
Residing at P.No. 2, Moovarasampet main road, Madipakkam, Chennai - 91,
of Othiyambakken Village in S.No. 288/1B
Plot No. 44 & 45 who was proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. In case of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To

Thiru/Tmt. M. Jones,

2, Moovarasampet main road,
Madipakkam,
Chennai - 91.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No.E 18841

Date: 31/10/2022

File No. D.D. 4879/2022

Date of Application ppn/1821/2022

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address S. n/o. 288 / 1B, p. n/o. 44 & 45

Othyanbakkam Panchayat

Date of Permit 31/10/2022
DC 2000-
RC 3000-
SLP 500- } 15.10.22

Development charges paid Rs. Challan No. Date

NRP 20000/- by D.D. n/o. 335756, dt 15.10.22

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 30/10/2030

FOR MEMBER SECRETARY
Executive Officer, P. n/o. 3
Municipal Commissioner
of
ST. THOMAS MOUNT TOWNSHIP / Panchayat
Union Municipality.

31/10/22

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு வந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலைநடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியைமீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி மடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபே குடிப்புக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரம் கழிவுநிரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டி இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாவலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்ஊராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டி வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்புகண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. ஜெயராஜ்
தலைவர்

ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனிததோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

(Handwritten signature)

பெறுநர் :

திரு/திருமதி...M. ஜெயராஜ்.....

.....அ. ஜெயராஜ்...மயாநி...லாஸ்...bajayy@nile

.....பிள்ளை - 91.....

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

125

PRESENT : Thiru. P. J. KALAICHELVAN, B.Sc., B.Ed.,

D.DIS NO. 4880 / 20 22 / A4

DATED : 31 / 10 / 2022

SUB : Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
Ottiyambakkam Village in S.No. 288 / 1B
Plot No. 4A & 47 Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. M. Jones

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. M. Jones
Residing at P.No. 2, Moovarasampet main road, Madipakkam, Chennai - 91,
of Ottiyambakkam Village in S.No. 288 / 1B
Plot No. 4A & 47 who was proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. In case of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To

Thiru/Tmt. M. Jones,

2, Moovarasampet main road,
Madipakkam,
Chennai - 91.

Copy to the President

Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Ottiyambakkam Panchayat

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No.E

18843

Date

31/10/2022

File No.

D.D.N 4860/2022

Date of Application

P.P.No: 1823/2022

Name of Applicant

Mr. Jones

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address

S.No. 288/B, P.No: 46 & 47

Othiyankkkan Panchayat

Date of Permit

31/10/2022

DC

2000-

RC

3000-

SLR

500-

23/15-10-22

Development charges paid Rs.

Challan No.

Date

NWP 2000/- by D.D.N. 335756, dt-15-10-22

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on

30/10/2030

FOR MEMBER SECRETARY

Executive Officer, T. & C. P. Act. 1971

Municipal Corporation, Chennai-6

/ Town Panchayat / Union / Municipality

ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION

@ Chitlacokkam.

31/10/22

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு வந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலைநடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியைமீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு போய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி மடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபே குடிப்புக வேண்டும்.
10. கட்டித்திலிருந்து வெளிவரம் கழிவுநிறை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டி இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாவலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வுராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டி வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. S. S. S.
தலைவர்

ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

புனிததோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

(Handwritten signature)

பெறுநர் :

திரு/திருமதி...*(Handwritten name)*.....

.....*(Handwritten name)*.....

.....*(Handwritten name)*.....

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT : Thiru.P.J.KALAICHELVAN, B.Sc., B.Ed.,

D.DIS NO. 4881 /2022/A4

DATED : 31/10/2022

SUB : Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
Offiyambakam Village in S.No. 282/1B
Plot No. 48249 Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. M. Jones

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. M. Jones
Residing at P.No. 2, Moovarasampet main road, Madipakkam, Chennai - 91.
of Offiyambakam Village in S.No. 282/1B
Plot No. 48249 who was proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. In case of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To

Thiru/Tmt. M. Jones,

2, Moovarasampet main road,
Madipakkam,
Chennai - 91.

Offiyambakam Panchayat

NAME OF LOCAL BODY
PLANNING PERMIT
(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No.E 18842

Date 31/10/2022

File No. D.D/T 4881/2022

Date of Application ppn/1822/2022

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address Sula 288/1B, Pnlo: 48 & 49

Orkayambur Kham Panchayat

Date of Permit 31/10/2022
Development charges paid Rs. 19000/- by D.Dn/ 335753 dt 15/10/22
Challan No. 2000- }
Re 3000- } 23/15/10/22
SLN 500- } Date

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 30/10/2030

FOR MEMBER SECRETARY
Executive Officer / P.U. Commissioner
C.M.D.A. Chennai
COMMISSIONER of
TOWN & COUNTRY PLANNING PANCHAYAT
@ Chennai Municipality.

31/10/22

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி. வீ. சரண்யாவீரபாபு

கி.ஊ.எண். 105/1002-1023

நாள் : 07.11.2002

மு.மு. எண்.....

பொருள் :

கட்டிட வரைப்பட அனுமதி ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

மு.மு.எண். 105/1002-1023

தெரு

ரோடு புல எண். 105/1002-1023 மனை எண்

105/1002-1023 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் கற்றுசுவர்/

கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை :

1. திரு./திருமதி. M. ஜெனினி

அவர்களின் மனு நாள் :

2. ஆனையாளர் புனிததோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

அவர்களின் ப.மு.எண். 105/1002-1023 நாள். 07.11.2002

உத்தரவு :

திரு / திருமதி. M. ஜெனினி

மு.மு.எண். 105/1002-1023

கிராமம். 105/1002-1023

புல எண். 105/1002-1023 மனை எண். 105/1002-1023 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில்

கட்டிடம்/கற்றுசுவர்/கிணறு கழிப்பிடம்/குளியலறை/கடைக்கள் முதல் தளம்/இரண்டாம் தளம்/பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 06.11.2002-ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு

செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ. 117500- (ரூபாய். 117500)

எண். 107.9.1.4) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது

இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள்

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன. எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

- V. சோழன்
தலைவர்

புனிததோஷையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

திரு/திருமதி. M. ஜார்ஜ்
2 - வேங்கட நாயர் ஸ்ட்ரீட்,
சென்னை-91

(137)

**PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.**

PRESENT : Thiru.P.J.KALAICHELVAN, B.Sc., B.Ed.,

D.DIS NO. 4883 / 2022/A4

DATED : 31/10/2022

SUB : Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
Othiyambakkam Village in S.No. 288/1B
Plot No. 50 & 51 Planning Permission - Granted.
REF : 1. Application from Thiru/Tmt. M. Jones

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. M. Jones
Residing at P.No. 2, Moovarasampet main road, Madipakkam, Chennai - 91.
of Othiyambakkam Village in S.No. 288/1B
Plot No. 50 & 51 who was proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. In case of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.


COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To

Thiru/Tmt. M. Jones,

2, Moovarasampet main road,
Madipakkam,
Chennai - 91.


Othiyambakkam Panchayat

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act, 1971)

No.E 18844

Date: 31/10/2022

File No.

D.DJ 4403/2022

Date of Application

PP No. 1824/2022

Name of Applicant

M. Joner

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
(Change in use of Land/Building)

Address

Sr. No. 288/1B, P. No. 50 & 51

Othiyambakkam Panchayat

Date of Permit

31/10/2022

DC 2009 - 9
RC 3000 - 9
C/A 500 - 9

15/10/22

Development charges paid Rs.

Challan No.

Date

MNP 19000/- by D.D. No. 335757, dt. 15/10/22

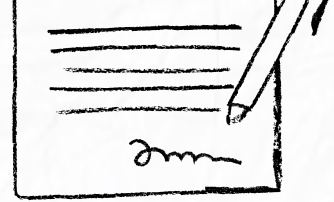
PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on

30/10/2030

EXCUTIVE MEMBER SECRETARY
C. Municipal Commissioner
/ Town & Country Planning, Panchayat
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chittoor.

31/10/22



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



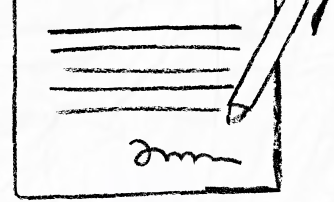
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate