Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



இணை இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகளின் முன்னிலை:திரு.A.சிவப்பிரகாசம்,A.M.I.E,M.Plan.,

நக.எண்.2662/2022/ மாஉதிகு.(செமா5) நாள்.10.10.2022

பொருள் தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு, மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம் மற்றும் பேரூராட்சி, காலவாக்கம் கிராமம் சர்வே எண்கள்.240/13 (பழைய சர்வே எண்கள்:240/1A, 1A5) மற்றும் 240/15 (பழைய சர்வே எண்கள்: 240/1A, 1A7) ல் 53,400 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் 2 Block-களில் Stilt + 5 Floors, 671 குடியிருப்புகளின் மொத்த கட்டிடப்பரப்பு 67,947.30 ச.மீ-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களினால் தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டது - திட்ட அனுமதி அளிப்பது தொடர்பாக.

பார்வை:

1. மனுதாரர் M/s.Casa Grande Grace Private Limited, அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள். 25.07.2022. (Online Application No:202201602035114, Dt:20.07.2022. e-dcr Unique ID:SCR- 20/07/2022:301762)
2. இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ), செங்கல்பட்டு மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் நக.எண்.2662/2022, நாள்:06.08.2022 (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது).
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம், சென்னை அவர்களது நடவடிக்கை கடிதம் நக.எண்.16470/2022-சிபி, நாள்.01.09.2022.
4. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 28.03.2012.
5. அரசாணை (நிலை) எண்.85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 16.05.2017.
6. அரசாணை (நிலை) எண்.1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 05.01.2021.
7. அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019
8. அரசாணை எண். 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020.

For CASA GRANDE GRACE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

9. அரசாணை எண். 54, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 12.03.2020.
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009/பிஏ2, நாள்.16.04.2009
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/2009 பிஏ1, நாள்.27.06.2012.
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 12201/2017 பிஏ1, நாள்.22.09.2017.
13. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.. 14227/2017 பிஏ1, நாள் 14.12.2017.
14. அரசாணை (நிலை) எண்.166, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:29.11.2018. (Insisting TNRERA Registration)
15. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14084/2017/ சிபி, நாள்:22.01.2021.
16. அரசாணை (நிலை) எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:23.09.2020.
17. அரசாணை (நிலை) எண்.19, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:02.03.2022. (Tamil Nadu Town and Country Planning Act 2022 (Tamil Nadu Act 12, of 2022).
18. 178-வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும கூட்டம் தீர்மானம் எண்.07, நாள்.30.09.2022.
19. இவ்வலுலவக கேட்பு கடிதம் இதே எண், நாள்.09.09.2022. (கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோரியது)
20. மனுதாரர் M/s.Casa Grande Grace Private Limited, அவர்களின் கடிதம்:13.09.2022. (கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டது)
21. மாவட்ட அலுவலகம், தமிழ்நாடு தீயணைப்பு மீட்புப்பணிகள் துறை, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், ந.க.எண்.8645/அ/2022, நாள்.13.09.2022

****

<u>உத்திரவு:-</u>

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம் மற்றும் பேரூராட்சி, காலவாக்கம் கிராமம் சர்வே எண்கள்.240/13 (பழைய சர்வே எண்கள்:240/1A, 1A5) மற்றும் 240/15 (பழைய சர்வே எண்கள்: 240/1A, 1A7) -ல் 53,400 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் 2 Block.களில் Stilt + 5 Floors, 671 குடியிருப்புகளின் மொத்த கட்டிடப்பரப்பு 67,947.30 ச.மீ.-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு பரப்பு விவரங்கள் பின்வருமாறு அமைகிறது.

For CASA GRANDE GRACE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

93

Area Statement:- (வரைபடத்தின் படி)

Site Extent (As per patta) - 53400.00 sq.m

S. No	Block Details	Floors	FSI (sq.m)	Non FSI (sq.m)		Total Buildup area (sq.m)	Dwelling Unit
		Stilt Floor	639.13	Parking	Head room	-	-
1.		**Sub Total I**	**639.13**	-	-	**639.13**	-
		Stilt Floor	-	9325.66	-	9325.66	Parking
2.		First Floor	5926.12	-	-	5926.12	57
		Second Floor	5616.53	-	-	5616.53	66
		Third Floor	5680.59	-	-	5680.59	67
	Blocks-1	Fourth Floor	5680.59	-	-	5680.59	67
		Fifth Floor	5680.59	-	-	5680.59	67
		Terrace Floor	-	-	184.18	184.18	-
		Sub Total II	**28584.42**	**9325.66**	**184.18**	**38094.26**	**324 units**
		Stilt Floors	-	7407.66		7407.66	-
3.		First Floor	4338.51	-	-	4338.51	67
		Second Floor	4328.64	-	-	4328.64	70
		Third Floor	4328.64	-	-	4328.64	70
	Block-2	Fourth Floor	4328.64	-	-	4328.64	70
		Fifth Floor	4328.64	-	-	4328.64	70
		Terrace Floor	-	-	147.39	147.39	-
		Sub Total III	21653.07	7407.66	147.39	29208.12	347 **units**
4	Security Cabin	-	-	-	5.79	-	-
	Grand Total		**50876.62**	**16733.32**	**337.36**	**67947.30**	**671 units**

F.S.I Achieved - 0.959

Plot Coverage - 31.56%

OSR Provided - 5347.15 sq.m

For CASA GRANDE GRACE PRIVATE LIMITED

S.N.R

Authorised Signatory

மேற்கண்ட குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமான வரைபடத்திற்கு **க.வ/ந.ஊ.இ.எண்:322/2022** என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டதினை தொடர்ந்து நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளிட்டு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 49-ன் கீழ், **க.வ/மா.உ.தி.கு.(செமா) எண். 64/2022** (13 தாள்கள்) என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

இந்த திட்ட அனுமதி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் (Amendment) 2022 (Tamil Nadu Act 12 of 2022) 1971, பிரிவு 50-ன் படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து **10.10.2022 முதல் 09.10.2030 வரை எட்டு ஆண்டுகளுக்கு** மட்டுமே செல்லத்தக்கதாகும்.

பார்வை 18-ல் கண்ட குழும கூட்ட தீர்மானம் எண்.7-ன் படி, இவ்வுத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

பார்வை 4 முதல் 9 வரை உள்ள அரசாணைகள் மற்றும் பார்வை 19-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கேட்பு வரைவுகன் மூலம் மனுதாரரிடம் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் கோரப்பட்டு. பார்வை 20- ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதம் மூலம் அதற்கான கட்டணத் தொகை விபரம் கீழ்காண்டவாறு பெறப்பட்டுள்ளது.

1. **அபிவிருத்தி கட்டணம்:** ரூ.10,53,600/-க்கான SBI Collect Reference No:**DUJ6969750**, நாள்.12.09.2022-ல் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.
2. **நன்னிலை வரி கட்டணம்:** ரூ.70,000/-க்கான Challan No.20220913005021, Payable at Chengalpattu, E-Challan மூலம் நாள்.13.09.2022 -ல் பெறப்பட்டுள்ளது.
3. **Display Broad** கட்டணம்: ரூ.10,000/- SBI Collect Reference No:**DUJ6970007**, நாள்.12.09.2022-ல் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.
4. **I&A தொகை:** ரூ.1,92,00,000/- Challan No.20220913006014, Payable at Chengalpattu, E-Challan மூலம் நாள். 13.09.2022 ல் பெறப்பட்டுள்ளது.

For CASA GRANDE GRACE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

5. **கூராய்வு கட்டணம்:** ரூ.2,70,000/-க்கான SBI Collect Reference No.DUJ4533345, நாள்.26.07.2022-ல் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.
6. **Security Deposit:** ரூ.96,00,000/-க்கான ICICI Bank Gurantee No:0350NDDG00003123, நாள்.12.09.2022 Valid up to 11.09.2030 பெறப்பட்டுள்ளது
7. **Completion Certificate:** ரூ.7,54,000/-க்கான SBI Collect Reference No.DUJ6969437, நாள்.12.09.2022-ல் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.
8. **Shelter Fund கட்டணம்:** ரூ.10,92,000/- Challan No.20220913005215, Payable at Chengalpattu, E-Challan மூலம் நாள். 13.09.2022 ல் பெறப்பட்டுள்ளது.
9. **துணைக்கோள் நகர வளர்ச்சி கட்டணம்:** ரூ.13,35,000/- Challan No.20220913006318, Payable at Chengalpattu, E-Challan மூலம் நாள். 13.09.2022 -ல் பெறப்பட்டுள்ளது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-</u>

1. கட்டட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள வரிசை எண்.1 முதல் 10 வரையிலான 5347.15 ச.மீ பரப்புள்ள OSR பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடம் மற்றும் A முதல் H வரை என எல்லையிடப்பட்டுள்ள அணுகுசாலை 369.85 ச.மீ பரப்பி இடத்தினை TNCD&BR- 2019 Rule No:14(1)(i)-ன் படி உள்ளாட்சிக்கு தானப்பத்திரம் எண்.20754/2022, நாள்.17.09.2022-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.
2. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
3. மத்திய மற்றும்/ மாநில அரசு துறையிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
4. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which

For CASA GRANDE GRACE PRIVATE LIMITED

S.N.N

Authorised Signatory

are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

5. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.

6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா,தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமான விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம் இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

7. The provisions in the G.O.(Ms).No.17: Housing and Urban Development (UD4)(3) Department dated: 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

8. EIA Clearance to be obtained before commencement of construction.

9. பார்வை 21-ல் காணும் கடிதம் மூலம் Fire NOC பெறப்பட்டுள்ளது.

10. As per TNCDBR-2019 permission to be obtained from concerned Executive Authority before operation of swimming pool.

For CASA GRANDE GRACE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

நிபந்தனைகள்:

1. உத்தேச குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்படவேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.18, மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கள் துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ன் படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், குடியிருப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கள் (ந.நி.1) துறை நாள்: 03.11.2004-ன் படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின் படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

For CASA GRANDE GRACE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

12. கட்டிடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு **செயல் அலுவலர், காலவாக்கம் கிராமம், திருப்போரூர் பேரூராட்சி,** அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார். மேலும், திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புகைச் சான்றினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு **செயல் அலுவலர், காலவாக்கம் கிராமம், திருப்போரூர் பேரூராட்சி,** அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

10/10/22.

இணை இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

7/10/22

07/10/22

இணைப்பு:
திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட
வரைபடங்கள் 2 தொகுப்பு (2x13=26 Nos)
மற்றும் தானப்பத்திரம் எண்.20754/2022, நாள்.17.09.2022-ன் அசல்

பெறுநர்:
செயல் அலுவலர்
காலவாக்கம் கிராமம்,
திருப்போரூர் பேரூராட்சி,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

நகல்:-
1. **M/s.Casa Grande Grace Pvt Ltd.,**
New No:111, Old No:59, NPL Devi Building,
L.B.Road, Thiruvanmiyur,
Chennai- 600 041. Ph.No:95000 70392.

2. **The Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),**
No:1A, 1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

For CASA GRANDE GRACE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

திருப்போரூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்

41

முன்னிலை : த. குணசேகரன்

மூ.மு.எண்.487/2022 க.உ.எண்.39/2022–23 நாள். 24 .11.2022

பொருள் : தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் – செங்கல்பட்டு மாவட்டம்– திருப்போரூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி– காலவாக்கம் கிராமம் சர்வே எண்கள் 240/13 (பழைய சர்வே எண்கள் 240/1a,1a5) மற்றும் 240/15(பழைய சர்வே240/1A1A7)ல் 53400 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் 2 Block களில் Stilt– 5 Floors 671 குடியிருப்புகளின் மொத்த கட்டிட பரப்பு 67947.30 ச.மீ ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அவர்களில் தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டு திட்ட அனுமதி அளித்துள்ளது இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக

பார்வை : 1 அரசானை நிலை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2022

2 செங்கல்பட்டு மாவட்டம் அரசிதழ் 132உ 03.08.2020

3 இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண் 308/2019 நாள் 12.07.2019

4 இணை இயக்குனர்/ உறுப்பினர் செயலாளர்(பொ) மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண். 2662/2022 மா.உ.தி.கு (செ.மா.5) நாள் . 10.10.2022

5 தொடர்புடைய கோப்புகள்.

உத்திரவு :–

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சிக்குட்பட்ட காலவாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் 240/13 (பழைய சர்வே எண்கள் 240/1a,1a5) மற்றும் 240/15(பழைய சர்வே240/1A1A7)ல் 53400 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் 2 Block களில் Stilt– 5 Floors 671 குடியிருப்புகளின் மொத்த கட்டிட பரப்பு 67947.30 ச.மீ ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல் பார்வை 1 மற்றும் 4ல் காணும் கடிதப்படி வரப்பெற்ற வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு மேற்படி கட்டிடம் வரைபடத்தில் உள்ளப்படி கட்டுவதற்கு திருவாளர்கள். **M/S Casagrande Grace private Ltd., New no.111 old no.59 Npl Devi Building, LB Road,திருவான்மியூர், சென்னை–41.** அவர்களுக்கு கீழ்கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு கட்டிட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கான உரிமம் எட்டாண்டுகளுக்கு அதாவது **(24.11.2022 முதல் 23.11.2030)** வரை அமலில் இருக்கும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் இரண்டு பக்கங்களிலும் நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு நிபந்தனைகளின்படி இடைவெளியும் மற்றும் தெருவிற்கும் கட்டிடத்திற்கு முன்புறம் இடைவெளியும், பின்புறம் இடைவெளியும் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. இந்த உத்திரவானது இப்பேரூராட்சி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்மானத்தின்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது.
3. எக்காரணத்தை முன்னிட்டு பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக்கூடாது மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தால் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக் கொண்டிருக்கும்போது, எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம் பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும்போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
4(a). தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 1920 கட்டிட வரைபட அனுமதி உட்பிரிவுகள் அனைத்திற்கும் தங்கள் கட்டுபட்டவர் என்பதை தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது
5. கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டிமுடிக்காவிடில் முன்கூட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால், அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

For CASA GRANDE GRACE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

7. கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை மழைநீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.

8. மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்பு உத்திரவு பெறாமல் உபயோகப்படுத்த கூடாது.

9. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவுநீர் செல்ல மனுதாரர் ஜாகையினுள் சாக்கடை கால் கட்டிடக்கொள்ள வேண்டும். கழிவுநீர் பொது சாலையில் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக்கூடாது.

10. மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

11. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.

12. கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதிமன்றம் அல்லது அரசினால் காலி செய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும் கட்டுபடுத்தாது.

13. இக்கட்டிட உரிமம் தாங்கள் சமர்பித்துள்ள ஆவணங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதில் முறைகேடோ, தவறுகளோ பின்னர் கண்டறியப்பட்டால், இவ்வுத்திரவு எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

14. இக்கட்டிட உரிமம் குறித்து தணிக்கை தடை எழுப்பப்படுமாயின் அதற்குரிய கட்டணம் செலுத்தவும் இதர கட்டிட விதிமுறைகளை பின்பற்றவும் தங்கள் கடமைப்பட்டவராவார்.

15. இந்த சிறப்பு கட்டிடத்தின் மீது தணிக்கை தடை எழுபப்படுமாயின் அதற்கு உரிய கட்டணம் செலுத்த தங்கள் கடமைபட்டாராவர்.

16. திட்டமில்லாபகுதி எனில் அரசாணையின்படி நில மதிப்பில் 3% தொகை செலுத்த கடமைபட்டராவர்.

17.கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ.2,32,68,891/– செ.சீ.எண்.1601/2022–2023 தேதி.23.11.2022 செலுத்தப்பட்டது.

18. M/S Casagrandc Grace private Ltd., நிறுவனத்தால் கட்டப்படும் சிறப்பு 671 குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு குடிநீர் வசதி தங்கள் செலவிலேயே செய்துகொள்ளவேண்டியது.

வங்கி வரைவோலைகள் எண். / நாள்/ வங்கி விவரம்

DD No.517336 Date.22.11.2022

19. கட்டிட தொழிலாளர் நலசந்தா செலுத்திய விவரம்

UTR No.HDFCR52022112262103929

A/C No.530601010038239

Amount Rs.1,08,62,610 /-

செயல் அலுவலர்

திருப்போரூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி

செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

இணைப்பு:

1. நகர் ஊரமைப்பு துறை சிறப்பு கட்டிட சிறப்பு நிபந்தனைகள்.
2. AREA STATEMENT.

பெறுநர்:

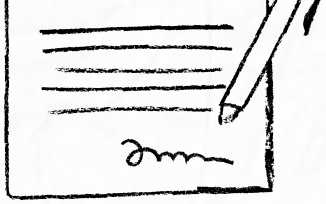
திருவாளர்கள். **M/S Casagrande Grace private Ltd.,**
New No.111 Old No.59 Npl Devi Building,
LB Road,திருவான்மியூர்,
சென்னை–41.

நகல்:

1. வரி விதிப்பு செய்ய இவ்வலுவலக வரித்தண்டலர் இருக்கை.

For CASA GRANDE GRACE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

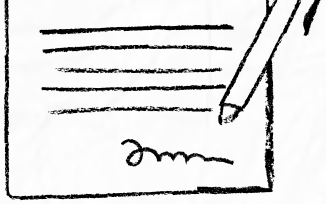
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate