Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



167

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Ambattur

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN07/03734/2021	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N091	31/08/2021	26/04/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		AURAPLUS HOMES LLP REP BY RAUNAQ RUNGTA MOHIT KUMAR GPA-N0.262, 2ND FLOOR, KAVERI COMPLEX, NO.95/104 NUNGAMBAKKAM HIGH ROAD, CHENNAI-600034.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:21,Plot No:1, Survey No:T.S.No.29/3, (OLD S.NO.83/2A), Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058	
CMDA Development Charges			2600
Infrastructure Charges			71700
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)			74300

Amount (in words): Rupees Seventy Four Thousands Three Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 000203 Amount (In Rs.): 159650 Date: 06/07/2021 Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New ConstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 30/08/2026
Permit Valid upto 30/08/2026

Digitally Signed by Umapathy
Date: 31-Aug-2021 (12:52:18)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்

குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- ன் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகாரம் மூலம் மேற்படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உபபிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் கீழ் தொழுதத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிகைப்பட்டிருப்பின தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971ன படி,(1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தம் சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செயயலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறைமீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான தளர்வுகள் வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் போன்ற அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்பது சரிபார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அரசு மற்றும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொறுத்தமான அமைப்பு அல்ல.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Ambattur

Applicant has remitted an amount of Rs. 43,200/- towards MIDC Charges for C.M.W.S.S.B. Vide DD. No. 000097 dated 06-07-2021 drawn on HDFC Bank

கட்டிட அனுமதி
Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN07/04395/2021		PPA/WDCN07/03734/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N07	N091	31/08/2021	26/04/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		AURAPLUS HOMES LLP REP BY RAUNAQ RUNGTA MOHIT KUMAR GPA-N0.262, 2ND FLOOR, KAVERI COMPLEX, NO.95/104 NUNGAMBAKKAM HIGH ROAD, CHENNAI-600034.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:21,Plot No:1, Survey No:T.S.No.29/3, (OLD S.NO.83/2A), Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058	

Building License Fees	11400
Plan Charges - Others	1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE	17100
Road cut charges - CMWSSB, WATER	12800
Road cut charges - TNEB	12800
Scrutiny Fees	500
Security Deposit For Display Board	1500
Workers Welfare Board	28200
மொத்தக கட்டணம்/ Total (In Rs.)	85350

Amount (in words): Rupees Eighty Five Thousands Three Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 000203 Amount (In Rs.): 159650 Date: 06/07/2021 Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy

அனுமதி கால முடிவு 30/08/2026
Permit Valid upto 30/08/2026

Digitally Signed by Umapathy
Date: 31-Aug-2021 (12:55:35)

Executive Engineer (T.P.)

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Ambattur

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

Applicant has remitted an amount of Rs. 42,600/- towards MIDC Charges for C.M.W.S.S.B. Vide DD. No. 018691 dated 06-11-2021 drawn on HDFC BANK

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN07/07042/2021		PPA/WDCN07/07223/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N07	N091	15/12/2021	06/09/2021

மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address	AURAPLUS HOMES LLP Rep.RAUNAQ RUNGTA AND K.MOHIT KUMAR--SUITE NO.262,2ND FLOOR,KAVERI COMPLEX,NO96/104,NUNGAMBAKKAM, HIGH ROAD,CHENNAI-34.
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type	New Construction
மனை அமைவிடம் / Plot address	Block No:21,Plot No:12, Survey No:T.S.No.29/4 (OLD S.NO.83/2A), Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058
Building License Fees	11200
Plan Charges - Others	1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE	17100
Road cut charges - CMWSSB, WATER	12800
Road cut charges - TNEB	12800
Scrutiny Fees	500
Security Deposit For Display Board	1500
Workers Welfare Board	27800
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)	84750

Amount (in words): Rupees Eighty Four Thousands Seven Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 018690 Amount (In Rs.): 151150 Date: 06/11/2021 Bank: HDFC BANK

மின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 14/12/2026

Permit Valid upto 14/12/2026

Digitally Signed by
Kumaraswami S
Date: 15-Dec-2021 (19:23:53)

Executive Engineer (T.P.)

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Ambattur

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN07/07223/2021	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N091	15/12/2021	06/09/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		AURAPLUS HOMES LLP Rep.RAUNAQ RUNGTA AND K.MOHIT KUMAR--SUITE NO.262,2ND FLOOR,KAVERI COMPLEX,NO96/104,NUNGAMBAKKAM, HIGH ROAD,CHENNAI-34.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:21,Plot No:12, Survey No:T.S.No.29/4 (OLD S.NO.83/2A), Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058	
CMDA Development Charges			2600
Infrastructure Charges			63800
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)			66400

Amount (in words): Rupees Sixty Six Thousands Four Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 018690 Amount (In Rs.): 151150 Date: 06/11/2021 Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New ConstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 14/12/2026
Permit Valid upto 14/12/2026

Digitally Signed by Kumaraswami S
Date: 15-Dec-2021 (19:22:57)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்

குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பகிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழநாடு நகர் மறறும் ஊரமைப்பச் சட்டம் 1971ன் படி,(1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திறகுள் மேல்முறையீடு செயயலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள உண்மைக்குப புறம்பான குறைபாடு மற்றும நடைமுறை வழகுகத்திறகு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவறறின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாறறவே, முழுமையாக திருமபப பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன மூலம விண்ணப்பதாரரின பெயரில் நில உரிமையயை உறுதிபடுத்தவிலலை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதறகு முன்பு, விணணப்பதாரரின விணணப்பத்துடன சமாபபிதத ஆவணங்களில (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும பல) விணணப்பதாரர் வளர்ச்சி செயய உரிமையுளளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கபபடுகிறது. அதன மூலம முதறகடடமாக விணணபபதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உளளதா என்று மாக்கபபடுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும விணணபபதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபபடுத்திக் கொளள வேணடும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமனறத்தின முன தீர்த்துக் கொளளலாம். இதனை முடிவு செயய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைபபு அல்ல.

Greater Chennai Corporation

Building Plan Approval - Fees collection Receipt

Receipt No:	**2021-22/N07/1018621**	**Receipt Date: 13-12-2021**
Name:	AURAPLUS HOMES LLP Rep.RAUNAQ RUNGTA AND K.MOHIT KUMAR	
Address:	-SUITE NO.262,2ND FLOOR,KAVERI COMPLEX,NO96/104,NUNGAMBAKKAM. HIGH ROAD,CHENNAI-34.	
Payment Details:	Description:	Fee Collection : Plan Submission Number - PPA/WDCN07/07223/2021
	Paid By:	AURAPLUS HOMES LLP Rep.RAUNAQ RUNGTA AND K.MOHIT KUMAR

Description Head of A/C	Amount (in Rupees)
Building License Fees Collection	11200.00
CMDA Development Charges Collection	2600.00
Infrastructure Charges Collection	63800.00
Plan Charges - Others Collection	1050.00
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE Collection	17100.00
Road cut charges - CMWSSB, WATER Collection	12800.00
Road cut charges - TNEB Collection	12800.00
Scrutiny Fees Collection	500.00
Security Deposit For Display Board Collection	1500.00
Workers Welfare Board Collection	27800.00
Total:	**1,51,150.00**

Amount (in words): Rupees One Lakh Fifty One Thousands One Hundred Fifty Only

Demand Draft # 018690 Drawn on HDFC BANK, CHENNAI Dated 06-11-2021

This is the Computer Generated Receipt Siganture and Seal is not required

179

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Ambattur

Applicant has remitted an amount of Rs. 35,700/- towards MIDC Charges for C.M.W.S.S.B. Vide DD. No. 018689 dated 06-11-2021 drawn on (1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி) HDFC BANK

கட்டிட அனுமதி
Building Permission
(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN07/07039/2021		PPA/WDCN07/07260/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N07	N091	15/12/2021	07/09/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		AURAPLUS HOMES LLP Rep.RAUNAQ RUNGTA AND K.MOHIT KUMAR--SUITE NO.262,2ND FLOOR,KAVERI COMPLEX,NO.96/104,NUNGAMBAKKAM HIGH ROAD,CHENNAI-34.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:21,Plot No:17, Survey No:T.S.No.29/1, (OLD S.NO.82/3B), Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058	

Building License Fees	9800
Plan Charges - Others	1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE	17400
Road cut charges - CMWSSB, WATER	13100
Road cut charges - TNEB	13100
Scrutiny Fees	400
Security Deposit For Display Board	1500
Workers Welfare Board	23300
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)	79650

Amount (in words): Rupees Seventy Nine Thousands Six Hundred Fifty Only

Payment Details:
DD Number: 018688 Amount (In Rs.): 141150 Date: 06/11/2021 Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 14/12/2026
Permit Valid upto 14/12/2026

Digitally Signed by
Kumaraswami S
Date: 15-Dec-2021 (19:29:48)
Executive Engineer (T.P.)

183

பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Ambattur

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)	PPA/WDCN07/07260/2021

மண்டலம்/ Zone	வார்டு/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	விண்ணப்பித்த நாள்/ Application Date
N07	N091	15/12/2021	07/09/2021

விண்ணப்பித்தவர் பெயர் மற்றும் முகவரி/ Applicant name & address	AURAPLUS HOMES LLP Rep.RAUNAQ RUNGTA AND K.MOHIT KUMAR--SUITE NO.262,2ND FLOOR,KAVERI COMPLEX,NO.96/104,NUNGAMBAKKAM HIGH ROAD,CHENNAI-34.
சேவை வகை/ Service Type	New Construction
மனை அமைவிடம்/ Plot address	Block No:21,Plot No:17, Survey No:T.S.No.29/1, (OLD S.NO.82/3B), Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058
CMDA Development Charges	2200
Infrastructure Charges	59300
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)	61500

Amount (in words): Rupees Sixty One Thousands Five Hundred Only

Payment Details:

DD Number 018688 Amount (In Rs.) 141150 Date: 06/11/2021 Bank: HDFC BANK

இணைப்பில் நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு குறிப்பிடப்பட்ட வரைபடம் நகலின்படி அனுமதி

New ConstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி காலமுடிவு 14/12/2026
Permit Valid upto 14/12/2026

Digitally Signed by
Kumaraswami S
Date: 15-Dec-2021 (19:28:13)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்

குறிப்பு

தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ம் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- ன்படி மற்றும் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகாரம் பிரிவு [illegible] அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ம் 35 வது சட்டம்) 56ன் கீழான திருத்தம் சட்டம் 2019 ன் பிரிவு 19 ன் துணைப் பிரிவு (1), பிரிவு 53 ன் கீழ் [illegible] அதிகாரத்தின் மூலம் அளிக்கப்பட்ட அனுமதி மேல் குறிப்பிட்டுள்ள [illegible] 1971 ன் (1972 ம் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டின் [illegible] 22 ன் படி அதிகாரத்தின் கீழ் [illegible] அனுமதி ரத்து செய்யப்படுகிறது.

[illegible] அனுமதி கோரிய நிலப்பகுதி [illegible] முறையாக [illegible] நடைமுறையில் [illegible] ஒழுகுதலுக்கு [illegible] அனுமதி [illegible] அனுமதி அளிக்கப்பட்டது. அனுமதியை மறுப்பதோ அல்லது [illegible] பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

சென்னை மாநகராட்சியால் [illegible] அனுமதி அளிக்கப்படும் எல்லா விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதல்ல. திட்ட [illegible] விண்ணப்பதாரரே விண்ணப்பத்தை சமர்ப்பித்த அவைகளில் (சர்ச்சைத்தீர்ப்பு, குத்தகை பத்திரம், [illegible] துணைப்பத்திரம் போன்ற அதிகாரம் [illegible] வளர்ச்சி செய்ய உரிமை [illegible] அதற்கான [illegible] விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை [illegible] நிலையை நகரியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அனுமதி [illegible] மேலாண்மை அமைக்க அதனை பெருநகர் சென்னை நீதிமன்றத்தில் முன் நீதிமன்ற கோள்வாய் இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர் சென்னை [illegible] அல்ல.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Ambattur

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

Applicant has remitted an amount of Rs. 39,900/- towards MIDC Charges for C.M.W.S.S.B. Vide DD. No. 018687 dated 06.11.2021 drawn on HDFC Bank

கட்டட அனுமதி எண். Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN07/07040/2021		PPA/WDCN07/07232/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N091	15/12/2021	06/09/2021

மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address	AURAPLUS HOMES LLP Rep.RAUNAQ RUNGTA AND K.MOHIT KUMAR--SUITE NO.262,2ND FLOOR,KAVERI COMPLEX,NO.96/104,NUNGAMBAKKAM HIGH ROAD,CHENNAI-34.
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type	New Construction
மனை அமைவிடம் / Plot address	Block No:21,Plot No:18, Survey No:T.S.No.29/1, (OLD S.NO.82/3B), Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058

Building License Fees	10600
Plan Charges - Others	1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE	17100
Road cut charges - CMWSSB, WATER	12800
Road cut charges - TNEB	12800
Scrutiny Fees	400
Security Deposit For Display Board	1500
Workers Welfare Board	25700
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)	81950

Amount (in words): Rupees Eighty One Thousands Nine Hundred Fifty Only

Payment Details:
DD Number: 018686 Amount (In Rs.): 148150 Date: 06/11/2021 Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 14/12/2026
Permit Valid upto 14/12/2026

Digitally Signed by
Kumaraswami S
Date. 15-Dec-2021 (19:26:52)

Executive Engineer (T.P.)

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Ambattur

திட்ட அனுமதி
Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN07/07232/2021	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N091	15/12/2021	06/09/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		AURAPLUS HOMES LLP Rep.RAUNAQ RUNGTA AND K.MOHIT KUMAR--SUITE NO.262,2ND FLOOR,KAVERI COMPLEX,NO.96/104,NUNGAMBAKKAM HIGH ROAD,CHENNAI-34.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:21,Plot No:18, Survey No:T.S.No.29/1, (OLD S.NO.82/3B), Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058	
CMDA Development Charges			2400
Infrastructure Charges			63800
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)			66200

Amount (in words): Rupees Sixty Six Thousands Two Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 018686 Amount (In Rs.): 148150 Date: 06/11/2021 Bank: HDFC BANK

பின குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New ConstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 14/12/2026
Permit Valid upto 14/12/2026

Digitally Signed by
Kumaraswami S
Date: 15-Dec-2021 (19:25:08)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- ன் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பகிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன படி தி குழுமத்தின முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971ன படி,(1972 - ன 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்ப சட்டம் 22 ன படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்ப பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின பெயரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானபத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா எனறு மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா எனறு பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும் மேலும், அதனமேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின முல தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

195

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Ambattur

Applicant has remitted an amount of Rs. 56,900/- towards MIDC Charges for C.M.W.S.S.B. Vide DD. No. 018685 dated 06-11-2021 drawn on HDFC Bank வது.பிரிவின்.படி.)

கட்டிட அனுமதி
Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 (1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN07/07044/2021		PPA/WDCN07/07233/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N07	N091	15/12/2021	06/09/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		AURAPLUS HOMES LLP Rep.RAUNAQ RUNGTA AND K.MOHIT KUMAR--SUITE NO.262,2ND FLOOR,KAVERI COMPLEX,NO.96/104,NUNGAMBAKKAM HIGH ROAD,CHENNAI-34.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:21,Plot No:19, Survey No:T.S.No.29/1, (OLD S.NO.82/3B), Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058	

Building License Fees	14200
Plan Charges - Others	1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE	17100
Road cut charges - CMWSSB, WATER	12800
Road cut charges - TNEB	12800
Scrutiny Fees	600
Security Deposit For Display Board	1500
Workers Welfare Board	37100
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)	97150

Amount (in words): Rupees Ninety Seven Thousands One Hundred Fifty Only

Payment Details:
DD Number: 018685 Amount (In Rs.): 199350 Date: 06/11/2021 Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 14/12/2026
Permit Valid upto 14/12/2026

Digitally Signed by
Kumaraswami S
Date: 15-Dec-2021 (19:21:39)
Executive Engineer (T.P.)

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Ambattur

திட்ட அனுமதி
Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN07/07233/2021	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N091	15/12/2021	06/09/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		AURAPLUS HOMES LLP Rep.RAUNAQ RUNGTA AND K.MOHIT KUMAR--SUITE NO.262,2ND FLOOR,KAVERI COMPLEX,NO.96/104,NUNGAMBAKKAM HIGH ROAD,CHENNAI-34.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:21,Plot No:19, Survey No:T.S.No.29/1, (OLD S.NO.82/3B), Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058	
CMDA Development Charges			3500
Infrastructure Charges			98700
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)			102200

Amount (in words): Rupees One Lakh Two Thousand Two Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 018685 Amount (In Rs.): 199350 Date: 06/11/2021 Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
New ConstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 14/12/2026
Permit Valid upto 14/12/2026

Digitally Signed by
Kumaraswami S
Date: 15-Dec-2021 (19:20:40)
Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பகிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971ன் படி (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறைமீடுகள் ஏ னைமைக்கும் பிறம்பான குறைபாடு மறறும் நகர முறை வழகுகத்திறகு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவறறின் பேரில் அளிக்கபபட்ட திட்ட அனுமதியை யாறறவே, முழுமையாக திருமபப பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம உணடு

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம விணணபபதாரரின பெயரில நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவிலலை. திட்ட அனுமதி அளிபபதறகு முன்பு, விணணப்பதாரரின் விணணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானபபத்திரம பொது அதிகாரப் பத்திரம மேலும் பல) விண்ணபபதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபாரக்கபபடுகிறது. அதன் மூலம் முதறகட்டமாக விணணபபதாரருக்கு வளர்ச்சி செயய உரிமை உளளதா என்று பார்க்கபபடுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விணணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உளள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Ambattur

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

Applicant has remitted an amount of Rs. 75,500/- towards MIDC Charges for C.M.W.S.S.B Vide D.D. No. 018683 dated 06.11.2021 drawn on HDFC BANK

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN07/07045/2021		PPA/WDCN07/07273/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N07	N091	15/12/2021	07/09/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		AURAPLUS HOMES LLP Rep.RAUNAQ RUNGTA AND K.MOHIT KUMAR--SUITE NO.262,2ND FLOOR,KAVERI COMPLEX,NO.96/104,NUNGAMBAKKAM, HIGH ROAD,CHENNAI-34.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:21,Plot No:41, Survey No:T.S.No.29/5 (OLD S.NO.83/2A), T.S.NO.30/3 (OLD S.NO.84/1B1), Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058	

Building License Fees	19700
Plan Charges - Others	1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE	17100
Road cut charges - CMWSSB, WATER	12800
Road cut charges - TNEB	12800
Scrutiny Fees	800
Security Deposit	71500
Security Deposit For Display Board	1500
Workers Welfare Board	49200
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)	186450

Amount (in words): Rupees One Lakh Eighty Six Thousands Four Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 018684 Amount (In Rs.): 294150 Date: 06/11/2021 Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 14/12/2026

Permit Valid upto 14/12/2026

Digitally Signed by
Kumaraswami S
Date: 15-Dec-2021 (19:19:19)

Executive Engineer (T.P.)

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Ambattur

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C P Act 1971)

		PPA WDC N07 07273 2021	
Zone	Ward	Approval Date	Application Date
N07	N091	15.12.2021	07.09.2021
Applicant name & address		AURAPLUS HOMES LLP Rep.RAUNAQ RUNGTA AND K.MOHIT KUMAR -SUITE NO.262,2ND FLOOR,KAVERI COMPLEX,NO 96 104,NUNGAMBAKKAM. HIGH ROAD,CHENNAI-34	
Service type		New Construction	
Plot address		Block No:21,Plot No: H, Survey No: T.S.No 29 5 (OLD S.NO.83,2A), T.S.NO.30 3 (OLD S.NO.84 HB) Vasuki Nagar,Mogappair West,Mogappair, Athipattu Chennai 600058	
CMDA Development Charges			9303
Other Scrutiny Charges			99400
மொத்த தொகை Total (In Rs.)			107700

Amount (in words) Rupees One Lakh Seven Thousand Seven Hundred Only

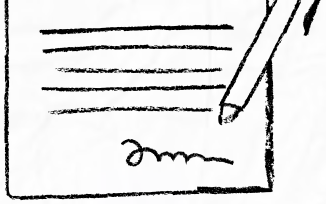
Payment Details

DD Number 018684 Amount (In Rs.) 294150 Date 06/11/2021 Bank HDFC BANK

New Construction/Service Connection vide Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy

Digitally Signed by
Kumaraswami S
Date 15-Dec-2021 (19:17:36)

Executive Engineer



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

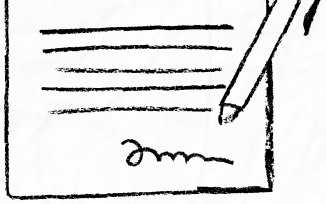
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate