



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER OF COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION
COIMBATORE - 641001



PRESENT : Mr. RAJA GOPAL SUNKARA, I.A.S.

211

Online Application No. : 162/CP/21-22/0022068

Date : Generated Date :18-Dec-2021 20:06:27

B.A No

162/BPA/2021/00580

B.L No

162/BL/2021/02/032/00237

BUILDING PERMIT

Sub : Building Permit – COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION - Construction of New Building at Plotno : -
VILANKURUCHI SF.NO.139/2A&2B, 140, VILANKURUCHI VILLAGE, WARD-032, EAST ZONE – approval of Building
Plan Permit issue regarding

Ref : 1. Application of Mr/Mrs JAIN HOUSING & CONSTRUCTIONS LTD, S.PALANIAPPA, Dated :
30/Oct/2021

2. Technical Approval Date : 18/12/2021

ORDER :

Building Permit is granted to Mr/Mrs JAIN HOUSING & CONSTRUCTIONS LTD, S.PALANIAPPA to construct New
Constructed Building - VILANKURUCHI SF.NO.139/2A&2B, 140, VILANKURUCHI VILLAGE, WARD-032, EAST ZONE as per
approved plan for Five years from 18/12/2021 to 17/12/2026 subject to the condition as detailed below.

Height of the Building : 33.000 (Mtr)

Number of Dwelling : 0

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Basement Floor	RESIDENTIAL	32412.560
2	Stilt Floor	RESIDENTIAL	36114.520
3	Second Floor	RESIDENTIAL	17705.060
4	Third Floor	RESIDENTIAL	17705.060
5	Fourth Floor	RESIDENTIAL	17705.060
6	Fifth Floor	RESIDENTIAL	17705.060
7	Sixth Floor	RESIDENTIAL	17827.010
8	Seventh Floor	RESIDENTIAL	17705.060
9	Eighth Floor	RESIDENTIAL	17705.060
10	Nineth Floor	RESIDENTIAL	17705.060
11	Tenth Floor	RESIDENTIAL	1292.110
12	Lift and Headroom	RESIDENTIAL	
Total Sqft			229286.680

S.No	Fees Description	Amount.
1	Display Board Deposit	10000 00
2	Scrutiny fee	42610 00
3	Building Debris Removal	292500 00
4	Under Ground Drainage Deposit	1065000 00
5	Manual Workers Welfare Fund of TNCWW Board Charge	2018000 00
6	Building Licence	2915900 00
Total Amount		6344010.00

S.No	Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
1	162/CP/21-22/0028596	19/Nov/2021	6344010.00	Online

S.No	Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
	Sub-Division Fees	00	08/Dec/2021	0.00

For JAIN COIMBATORE PROJECT

S. Palaniappa

[Signature]
Authorised Signatory

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

221

நாள்.18-Dec-2021

கட்டிட விண்ணப்ப எண் : 162/CP/21-22/0022068
பி.ஏ எண் : 162/BPA/2021/00580
கட்டிட அனுமதி எண் : 162/BL/2021/02/032/00237
திட்ட அனுமதி எண் : 1030/2021/ MH2/E
மனுதாரர் பெயர் : திரு/திருமதி பழனியப்பன்
முகவரி : SF.NO.139/2A&2B, 140, விளங்குறிச்சி கிராமம், வார்டு-032, கிழக்கு மண்டலம்
மனுவின் நாள் : 30-Oct-2021
நில / கட்டிட விளக்கம் : கட்டிடம் / கூடுதல் கட்டிடம் / புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள
தொகுதி : பகுதி :
கதவு/மனை எண் : - நகரளவுஎண் : S.F.NO. 139/2A, 139/2B & 140/2,
தெரு : விளங்குறிச்சி கிராமம்
அபிவிருத்திக் கட்டணம் : செலான் நெ 162/CP/21-22/0028596 நாள் 19-Nov-2021
கட்டணம்

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் S.F.NO. 139/2A, 139/2B & 140/2, விளங்குறிச்சி கிராமம், வார்டு-032, கிழக்கு மண்டலம் தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 18-Dec-2021 முதல் 17-Dec-2026 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:
(1) உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்.

பழனியப்பன்
SF NO 139/2A&2B, 140 விளங்குறிச்சி கிராமம்
வார்டு-032, கிழக்கு மண்டலம்

ஆணையாளர்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
கிழக்கு மண்டலம்



This Order is electronically generated and does not require signature

For JAIN COIMBATORE PROJ

Authorised Sign



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate