



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின்படி)
 (Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Applicant has remitted an amount of
 Rs. 2,18,000/- towards MIDC
 Charges for T.M.T.S.S.B. Vide
 DD No. 965065 dated
22.04.2021 drawn on
Union Bank of India

திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WDCN09/00682/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N09	N109	05/05/2021	28/01/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms JMR Builders Rep By Its Proprietrix Mrs K Jayachitra GPA For Mr V Vasudevan and 7 Others-No:2-29,Ashok Avenue,Kodambakkam,Chennai-600024.	
சேவைப்படுத்தல் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:New No:11, Old No:5,Block No:10,Plot No:E, Survey No:T.S.No:93/54, Kandhappan Street, Kandappan Colony,Choolaimedu,Choolaimedu,Puliyur, Chennai, 600094	
CMDA Development Charges		13900	
Infrastructure Charges		326300	
மொத்தக் கூட்டணம்/Total (In Rs.)		340200	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Forty Thousands Two Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 965063 Amount 877850 Date: 22/04/2021 Bank: UNION BANK OF INDIA
 (In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 04/05/2026

Permit Valid upto 04/05/2026



Digitally Signed by Banukumar P
 Date: 05-May-2021 (17:11:21)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு தகவல் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 இல் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யில் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார வரம்பிற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு தகவல் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 இல் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 இல் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 இல் படி திட்ட குழுமத்தில் முடிவின் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு தகவல் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 இல் படி, (1972 - இல் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 இல் படி அங்கு இரண்டு மாத கால அங்கீகரிக்கப்பட்ட மெய்முறையிடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவிட கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்கு மாறான குறையான மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், கோரியவற்றை வழிமுறை ஆவியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட முயற்சியாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையைய உறுதிப்படுத்துவதில் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா விவரப்பத்திரம் போது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செயல் உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செயல் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உரிமை உரிமையை தனிப்பட்ட சொந்த வேண்டும், பெரும், அகன்மேல், வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரியால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.Ms.No.112, H & UD Department dated 22.06.2017 and Secretary (H & UD and TNRERA) Lr.No.TNRERA/261/2017 dated 09.08.2017.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN09/02592/2021		PPA/WDCN09/00682/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N09	N109	05/05/2021	28/01/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms JMR Builders Rep By Its Proprietrix Mrs K Jayachitra GPA For Mr V Vasudevan and 7 Others-No:2-29,Ashok Avenue,Kodambakkam,Chennai-600024.	
பெரும்பாட்டு தகவல் / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:New No:11, Old No:5,Block No:10,Plot No:E, Survey No:T.S.No:93/54, Kandhappan Street, Kandappan Colony,Choolaimedu,Choolaimedu,Puliyur, Chennai, 600094	
Building License Fees			106200
Plan Charges - Others			1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE			17400
Road cut charges - CMWSSB, WATER			13000
Road cut charges - TNEB			13000
Scrutiny Fees			2500
Security Deposit			226900
Security Deposit For Display Board			1500
Workers Welfare Board			156100
மொத்தக் கூட்டணம்/ Total (In Rs.)			537650

Amount (in words): Rupees Five Lakh Thirty Seven Thousands Six Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 965063

Amount 877850
(In Rs.):

Date: 22/04/2021

Bank: UNION BANK OF INDIA

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy

அனுமதி கால முடிவு
Permit Valid upto

04/05/2026
04/05/2026



Digitally Signed by Banukumar P
Date: 05-May-2021 (17:14:26)

Executive Engineer (T.P.)



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate