



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

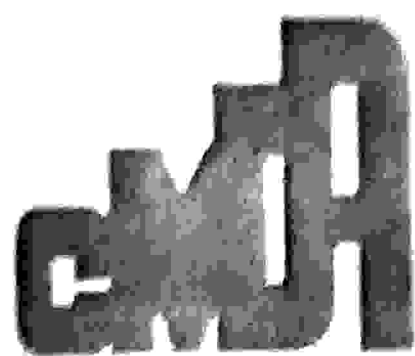
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



103



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Iyann Road,

Egmont, Channel 600 000

Phone : 22414855 Fax: 91 044 22548416

E-mail: msxmda@tn.gov.in

Web site: www.lmdachemicals.gov.in

Letter No. C3(S)/024/2020 – (2)

Dated:21.10.2022

To

The Commissioner,

St.Thomas Mount Panchayath Union,
Chitlapakkam, Chennai-600 064.

Sir,

Sub: CMDA- Area plans Unit -HRB (South) Division - Planning Permission for the Proposed Revision & Additional Construction of High Rise Building of 15 Blocks: Block-Type E15(EWS): Stilt floor + 10 floors Residential use with 80du, Block-Type E16(EWS): Stilt floor + 7floors Residential use with 56du, (Totally 136du), Block-Type L: Stilt floor + 12 floors Residential use with 288du, Block- Type M (M1 to M3)3Towers: each Stilt floor + 11 floors Residential use with 88du, Block-Type M(M4 to M7) 4Towers: each Stilt floor + 12 floors Residential use with 96du (totally 648du) and Block-Type P1: Stilt floor + 12 floors Residential use with 144du, Block Type P2: stilt floor + 12floors Residential use with 142du, Block Type P(P3 & P4): each Stilt floor + 11floors Residential use with 132du, Totally 550du and Block Type K - Stilt floor + 12 floors Residential use with 288du (totally all blocks 1910du with Commercial Block: Ground floor + 1st floor, Club House: Ground floor +1stfloor with Swimming pool at Ground level, MLCP 1 & 2: Stilt floor + 2 floors + Terrace level in the site comprising Completion Certificate issued for Blocks viz: 11Blocks Residential building comprising Stilt floor + 7 floors with 980 du: Tower A1 to A6; B1 to B4; C7 to C11; D11 to D16; E1 to E4 +1Club House Ground floor + 3 floor and 1 Swimming Pool + 1Departmental Store; Ground floor + 1stfloor & Residential Building (EWS) Block 12: 3 towers (E9, E10 and E11), comprising Stilt floor + 7 floor with 168 du and 10 Blocks ie Block 13 (Connected Towers C1 & C2), Block 14 (Connected Towers C3 & C4), Block 15 (Connected Towers C5 & C6), Block 16 (Connected Towers D1 & D2) Block 17, (Connected towers D3 & D4) Block 18 (connected towers D5 & D6) Block 19 (Connected towers D7 & D8) Block 20(Connected tower D9 & D10) Block-21 (connected Towers E5, E6, & E7) & Block 22 (Tower E8) Residential blocks each comprising Stilt floor + 7 floors Residential use with 896 du(at site the towers numbered as C18, C19, C20, C21, C22, C23, D10, D11, D12, D13, D14, D15, D16, D17, D18, D19, E5, E6, E7 & E11) [earlier Completion Certificate (2044 du) Issued and Revision & Additional construction (1910 du) totally 3954 du bearing S.No.1/1B1, 1/1B2, 1/2, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 3/1, 3/2A, 3/2B1, 3/2B2, 3/2C, 4/1A, 4/1B, 4/1C, 4/2A1, 4/2A2, 4/2B1, 4/2B2, 4/3A, 4/3B, 4/3C, 4/3D, 4/3E, 4/3F, 4/4, 6/1A, 6/1B, 6/2A, 6/2B, 6/2C, 6/3A, 6/3B, 7/1, 7/2, 8/1A, 8/1B, 8/2A1, 8/2A2, 8/2B1, 8/2B2, 8/3, 8/4, 8/5, 9/1A, 9/1B, 9/1C, 9/1D1, 9/1D2, 9/1E, 9/2A, 9/2B, 10/1, 10/2, 11/1, 11/3A, 11/3B, 11/4A, 11/4B, 11/4C, 12/1, 12/2, 12/3,

For PURAMANKARA 11/20/10

For PURCHASE ONLY

Tr. CS

for Personal Consumption

13/1A, 13/1B, 13/2, 13/3, 13/4A1, 13/4A2, 13/4B, 14, 15, 16, 17, 18/1A, 18/1B, 18/2, 19/1A, 19/1B, 19/1C, 19/2A, 19/2B, 19/3A1, 29/2A1, 29/2A2, 29/2B1, 29/2B2, 30/1A, 30/1B, 30/2A, 30/2B, 31/1, 31/2B2, 87/1B2, 87/1B3A, 89/1A, 89/1B, 89/2, 90/1, 90/2, 90/3, 90/4, 90/5, 90/6A, 90/6B2, 92/1A, 92/1B, 92/2, 93/1, 93/2, 93/3A, 93/3B, 93/4, 94/1, 101/1, 101/2A, 101/2B(as per FMB 101/3), 102/2, 102/3, 102/4A1, 102/4A2, 102/4B, 102/5A, 102/5B, 103/1, 103/2, 104/1, 104/2, 106/1A, 106/1B1, 106/1B2, 106/2A, 106/2B, 108/2 of Medavakkam village, within the limits of St.Thomas Mount Panchayath Union and S.No.294/1, 294/2, 294/3, 295/1A, 295/1B, 295/2, 295/3A, 295/3B, 295/4A, 295/4B1, 295/4B2B (as per FMB 295/4B2), 295/5A1, 295/5A2, 295/6A, 295/6B, 296, 297, 298/2A, 298/2B, 301/1A, 301/1B, 301/2A, 301/2B of Pallikaranai village, within the limits of Greater Chennai Corporation applied by applied by **M/s. Puravankara Ltd** – Approved and forwarded to local body for issue of building license - Regarding.

- Ref :
1. Planning Permission Application received in the SBC No. CMDA /PP/HRB/S/024/2020, dated 08.01.2020.
 2. OSR area was gifted through registered gift deed document No. 1561/2011 dated 02.03.2011.
 3. 12.0m wide link road also gifted to CMDA in registered gift deed document No. 1560/2011, dated 02.03.2011.
 4. Earlier Planning Permission issued in P.P No.C/PP/MSB - IT/12(AtoX)/2011 Permit No.5948 in letter
 5. No.C3/7570/2009 dated 15.03.2011 (Government Letter (Ms) No.281 H&UD (UD1) Dept dated 03.12.2010.).
 6. NOC from WRD issued in letter No.T5(7)/12421-permission/2021/ dated 28.11.2011.
 7. Renewal of Planning Permission issued in P.P No.C/PP/MSB/12(AtoX)/2015, Permit No.8200, in letter No.C3(S)/13988/2014, dated 16.03.2015.
 8. Istpartial Completion Certificate issued in C.C. No. EC/South-II/147/2016 in letter No.EC/S-II/6987/2016 dated 10.06.2016
 9. The land reserved for EB substation gifted to TANGDCO in gift document No.8389/2016 dated 10.08.2016.
 10. IInd partial Completion Certificate issued in C.C. No. EC/South-II/233/2016 in letter No.EC/S-II/9392/2016 dated 08.09.2016.
 11. IIIrd partial Completion Certificate issued in C.C. No. EC/South-II/220/2017 in letter No.EC/S-II/2148/2017 dated 01.09.2017.
 12. NOC from Police (Traffic) in letter Rc.No.Tr./License/109/2683/2020, dated 12.03.2020.
 13. NOC from AAI in letter No. CHEN/SOUTH/B/031020/451579, CHEN/SOUTH/B/031020/451591, CHEN/SOUTH/B/031020/451580, CHEN/SOUTH/B/031020 /451586, CHEN/SOUTH/B/ 031020/451590, CHEN/SOUTH/B/031020/451582, CHEN/SOUTH/B/031020/451588, CHEN/SOUTH/B/031020/451587, CHEN/SOUTH/B/031020/451581, CHEN/SOUTH/B/031020/451584, CHEN/SOUTH/B/031020/ 451583, CHEN/SOUTH/B/031020/451578, dated 16.03.2020

14. NOC from IAF in letter No.TAM/5218/1ATC(PC-13/20), dated 20.03.2020.
15. NOC from DF&RS in letter No.R.Dis No.1678/C1/2020, PP NOC No.41/2020, dated 18.06.2020.
16. This office letter even No.dated 11.12.2020 addressed to Government.
17. Letter No.Na.Ka.En.7275/2020/A4 dated 29.12.2020 received from the Commissioner/St. Thomas Mount Panchayat Union.
18. Government letter (Ms) No.39 H&UD (UD1) Department dated 26.02.2021.
19. Government letter No.8809/UD-I(1)/2021-1, dated 19.07.2021 enclosing the letter from residents association of white field mudra III
20. This office letter No. C3(S)/024/2020 dated 02.08.2021 addressed to Government.
21. Structural design, drawing & report vetted by PWD on 24.08.2021.
22. The applicant letter dated 20.01.2022 (Undertaking deed)
23. NOC from WRD issued in letter No.DB/T5(3)/F – NOC-Pallikaranai village/2022 dated 03.03.2022.
24. Amendment to NOC from DF&RS issued in K.Dis.No.3096/C1/2021 dated 25.04.2022
25. Environmental Clearance(EC) in Letter No.SEIAA-TN/F.No.7577/EC/8(a)/838/2022, dated 14.06.2022.
26. This office DC advice online letter No. CMDA/PP/HRB/S/024/2020, dated 21.06.2022.
27. The applicant letter dated 06.07.2022, 25.07.2022, 02.08.2022 and 26.08.2022 (with undertaking), 12.09.2022.

The Planning Permission Application for the Proposed Revision & Additional Construction of High Rise Building of 15 Blocks: Block-Type E15(EWS): Stilt floor + 10 floors Residential use with 80du, Block-Type E16(EWS): Stilt floor + 7 floors Residential use with 56du, (Totally 136du), Block-Type L: Stilt floor + 12 floors Residential use with 288du, Block-Type M (M1 to M3) 3 Towers: each Stilt floor + 11 floors Residential use with 88du, Block-Type M(M4 to M7) 4 Towers: each Stilt floor + 12 floors Residential use with 96du (totally 648du) and Block-Type P1: Stilt floor + 12 floors Residential use with 144du, Block Type P2: stilt floor + 12 floors Residential use with 142du, Block Type P(P3 & P4): each Stilt floor + 11 floors Residential use with 132du, Totally 550du and Block Type K – Stilt floor + 12 floors Residential use with 288du (totally all blocks 1910du with Commercial Block: Ground floor + 1st floor, Club House: Ground floor + 1st floor with Swimming pool at Ground level, MLCP 1 & 2: Stilt floor + 2 floors + Terrace level in the site comprising Completion Certificate issued for Blocks viz: 11 Blocks Residential building comprising Stilt floor + 7 floors with 980 du: Tower A1 to A6; B1 to B4; C7 to C11; D11 to D16; E1 to E4 + 1 Club House Ground floor + 3 floor and 1 Swimming Pool + 1 Departmental Store; Ground floor + 1st floor & Residential Building (EWS) Block 12: 3 towers (E9, E10 and E11), comprising Stilt floor + 7 floor with 168 du and 10 Blocks ie Block 13 (Connected Towers C1 & C2), Block 14 (Connected Towers C3 & C4), Block 15 (Connected Towers C5 & C6), Block 16 (Connected Towers D1 & D2) Block 17, (Connected towers D3 & D4) Block 18 (connected towers D5 & D6) Block 19 (Connected towers D7 & D8) Block 20 (Connected tower D9 & D10) Block-21 (connected Towers E5, E6, & E7) & Block 22 (Tower E8) Residential blocks each

comprising Stilt floor + 7 floors Residential use with 896 du(at site the towers numbered as C18, C19, C20, C21, C22, C23, D10, D11, D12, D13, D14, D15, D16, D17, D18, D19, E5, E6, E7 & E11) [earlier Completion Certificate (2044 du) issued and Revision & Additional construction (1910 du) totally 3954 du bearing S.No.1/1B1, 1/1B2, 1/2, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 3/1, 3/2A, 3/2B1, 3/2B2, 3/2C, 4/1A, 4/1B, 4/1C, 4/2A1, 4/2A2, 4/2B1, 4/2B2, 4/3A, 4/3B, 4/3C, 4/3D, 4/3E, 4/3F, 4/4, 6/1A, 6/1B, 6/2A, 6/2B, 6/2C, 6/3A, 6/3B, 7/1, 7/2, 8/1A, 8/1B, 8/2A1, 8/2A2, 8/2B1, 8/2B2, 8/3, 8/4, 8/5, 9/1A, 9/1B, 9/1C, 9/1D1, 9/1D2, 9/1E, 9/2A, 9/2B, 10/1, 10/2, 11/1, 11/3A, 11/3B, 11/4A, 11/4B, 11/4C, 12/1, 12/2, 12/3, 13/1A, 13/1B, 13/2, 13/3, 13/4A1, 13/4A2, 13/4B, 14, 15, 16, 17, 18/1A, 18/1B, 18/2, 19/1A, 19/1B, 19/1C, 19/2A, 19/2B, 19/3A1, 29/2A1, 29/2A2, 29/2B1, 29/2B2, 30/1A, 30/1B, 30/2A, 30/2B, 31/1, 31/2B2, 87/1B2, 87/1B3A, 89/1A, 89/1B, 89/2, 90/1, 90/2, 90/3, 90/4, 90/5, 90/6A, 90/6B2, 92/1A, 92/1B, 92/2, 93/1, 93/2, 93/3A, 93/3B, 93/4, 94/1, 101/1, 101/2A, 101/2B(as per FMB 101/3), 102/2, 102/3, 102/4A1, 102/4A2, 102/4B, 102/5A, 102/5B, 103/1, 103/2, 104/1, 104/2, 106/1A, 106/1B1, 106/1B2, 106/2A, 106/2B, 108/2 of Medavakkam village, within the limits of St.Thomas Mount Panchayath Union and S.No.294/1, 294/2, 294/3, 295/1A, 295/1B, 295/2, 295/3A, 295/3B, 295/4A, 295/4B1, 295/4B2B (as per FMB 295/4B2), 295/5A1, 295/5A2, 295/6A, 295/6B, 296, 297, 298/2A, 298/2B, 301/1A, 301/1B, 301/2A, 301/2B of Pallikaranai village, within the limits of Greater Chennai Corporation has been examined and Planning Permission is issued based on the Government order in the reference 18th cited subject to the usual conditions put forth by CMDA in reference 26th cited, including compliance of conditions imposed by the Government agencies in the reference 6th, 12th, 13th, 14th, 15th, 23rd, 24th & 25th cited and subject to the conditions that **"the applicant shall be gifted after the publication of notification for grid of road in the public domain after approval of the Government. To this effect, the applicant has furnished an undertaking deed in the reference 22nd cited"**.

2. The applicant has remitted the DC & other charges in receipt No. CMDA/PP/Ch/7892/2022, dated 21.07.2022:

Sl. No.	Charges	Amount remitted
1.	Development charges for land and building	₹ 6,50,000/-
2.	Balance Scrutiny Fees	₹ 9,95,000/-
3.	Security Deposit for Building	₹ 4,82,55,000/-
4.	I & A Charge	₹ 4,06,85,000/-
5.	Security Deposit for STP	₹ 12,20,000/-

3. Applicant has also furnished an undertaking in the reference 22nd cited to abide by the terms and conditions put forth in the NOC's issued by WRD, Police (Traffic), AAI, IAF, DF&RS & EIA and the conditions imposed by CMDA in the reference 27th cited.

4. The Promoter has too submit the necessary application directly to CMWSSB and only after due sanction he can commence the internal sewer works.

In respect of water supply, it may be possible for CMWSSB to extend water supply for the purpose of drinking and cooking only and confined to 5 persons per dwelling at the rate of 10 (ten) lpcd. In respect of requirement of water for other uses, the applicant has to ensure that he can make alternate arrangements. In this case also, the applicant should apply for the water connection, after approval of the sanitary proposal and internal works should be taken up only after the approval of the water application. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermetically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvest structures shown in the approved plans to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plans and violation of TNCD&BR and enforcement action will be taken against such development.

5. The Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority. The Town & Country Planning Act provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, Tamil Nadu Panchayat Act. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer /Power Agent and the Structural Engineers / License Surveyor / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for the continued structural stability of the buildings. In this regard, applicant along with the Architect and Structural Engineer and Construction Engineer has furnished necessary undertakings for Structural Design Sufficiency as well as for supervision in the prescribed formats.

However, the applicant has furnished the Structural design report & Drawings vetted by PWD as in the reference 21stcited.

6. Earlier the Planning Permission was accorded for the total No. of Blocks 30+2 Club Houses+ 2 Departmental Stores. The part of the Blocks were constructed and 3 Partial Completion Certificates were issued in the reference 8th, 10th, & 11th cited. With respect to undivided share for sold out flats one of the condition mentioned in the sale deed class (XI) 6 of the condition "that have accrued that the vendor shall be entitled to carry out modification/re-modification of the building plans to should the requirements of the statutory authority, change in plan on account of grant of Premium FSI or due to changing requirements" of the vendor or the project Architect to enable to the vendor/developer to complete the project or put up future development as mentioned above including but not linked to gifting of the required area for statutory or planning authorities and the purchaser do here by agree and bind themselves not to object to such addition, alteration, change, modification, increase or decrease of area, common facilities, common area are other amenities. The purchaser have clearly covenanted recognizing the right to the vendor to carry out future development in the project site therefore the vendor has right to go ahead with further development.

7. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favor of the applicant. Before issuing Planning Permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent authority.

8. The Planning Permission holder shall be responsible to ensure that the Building / Structure in the adjoining site are not weakened / Damaged during the construction of Basement floor and also to provide lighting & ventilation and protection from the fire to the satisfaction of Director of Fire and Rescue Service.

9. Applicant has to erect temporary lightning arrester during the entire construction phase of

the project.

10. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority.

11. The Executive Authority of Local Body before issuing Building Permit for the construction of new building shall ensure if it has a provision in the building design itself for an insulated pipeline from the rooftop in the building to various distribution points where hot water is required. The new building shall have provision for continuous water supply to the solar water heating system. The new building shall also have open space on the roof top to receive direct sun light. The load bearing capacity of the roof shall atleast be 50 Kilogram per Sq.m. All new buildings shall have solar assisted water hearing system installed before they are utilized for business or other activity.

The capacity of solar water assisted water heating system to be installed shall be decided in consultation with the Executive Authority. The recommended minimum capacity shall not be less than 25 Litres per person per day for each bath room and kitchen subject to the condition that maximum of 50 percent of the total roof area is provided with the system as per norms to be fixed by the Tamil Nadu Energy Development Agency from time to time.

12. The applicant shall reserve 1/3rd open Terrace Area for erection of Solar Photo Voltaic Panel and the same has to be ensured before issue of Completion Certificate .

13. As per G.O.(Ms) No.112, H&UD Department dt.22.06.2017, the promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

14. The partial refund of security deposit will not be considered for issuance of partial Completion certificate.

15. This Planning Permission is issued under New Rule TNCD&BR 2019 subject to final outcome of the W.P.(MD) No. 8948 of 2019 and WMP (MD) Nos. 6912 & 6913 of 2019.

16. CCTV Camera to be installed at regular interval of 50.00 m along the road which is abutting the site boundaries before issue of Completion Certificate. In this regard the applicant has furnished an undertaking.

17. The applicant is requested to intimate the Enforcement Cell, CMDA at all the stages of construction of building viz., namely (i) Commencement of construction, (ii) Plinth level and (iii) Last Storey and apply for Completion Certificate along with order of continuance accorded for different stages by CMDA.

18. Two sets of plans for the proposed development is approved and numbered as **C/PP/HRB/43/S1 to S34/2022, dated 21.10.2022.** in Planning Permit No. **14563** are sent herewith. The Planning Permit is valid for the period from **21.10.2022 to 20.10.2030.**

19. This approval is not final. The applicant has to approach the Commissioner, St.Thomas Mount Panchayath Union,@ Chitlapakkam, Chennai-600 064for Issue of Building Permit under the Local Body Act.

Yours faithfully,

For Member-Secretary

27/10/22

Encl :

1. Two copies approved plan
2. Two copies of Planning Permit

Copy to:

- ✓ 1. **M/s. Puravankara Ltd,**
Door No.33, Ground floor, 2nd Street,
South Beach Avenue, MRC Nagar,
R.A.Puram, Chennai-600 028.
2. **The Deputy Planner,**
Enforcement Cell (South),
CMDA, Chennai 600008.
(With one set of approved plans)
3. **The Director of Fire & Rescue Service**
No.1, Greams Road, Chennai-600 006.
(With one set of approved plans)
4. **The Additional Commissioner of Police (Traffic),**
Greater Chennai,
Vepery, Chennai – 600007.
5. **The Managing Director, CMWSSB,**
No.75, Santhome High Road,
MRC Nagar, R.A.Puram, Chennai - 600028
(With one set of approved plans)
6. **The Chief Engineer,**
TNEB, Chennai – 600002.
7. **The Commissioner of Income Tax**
No.108, Mahatma Gandhi Road,
Nungambakkam, Chennai – 600034.
8. **The Chairperson,**
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No.1A, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai 600008.
(With one set of approved plans)
9. **Thiru.P.Elanchazhiyan, (Architect).**
No.14/S2, Thirumurthy Nagar, Madanandapuram,
Chennai – 600125.
10. **Thiru.N.ArunKaranth, (Structural Engineer)**
No.7, Laxmi narasimha complex,
15th cross 100 feet road, 4th phase, J.P.Nagar,
Bangalore-560078.
11. **Thiru.R.Mathanakumar, (Construction Engineer)**
Plot No.15A, TAS Ramamoorthi Nagar,
Kelambakkam, Chennai – 603103.

(16)

மேடவாக்கம் முதல்தலை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி சீவபூஷணம் ரவி

க.கா.எண் : 98/2022

நாள் : 18/11/2022

மு.மு.எண் : 5166/2022/அ.4/பெ.13.11.2022

பொருள் : கட்டிட/மனை உட்பிரிவு வரைபட அனுமதி - மேடவாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/மோடு, புல எண்...
மனைபண்...
கட்டிடம் / மனை உட்பிரிவு / கற்றுச்சுவர் / கிணறு முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அ.க. ஆணை எண். 255 நாள் 19.08.97

திரு/திருமதி M. S. Praveen Kumar P.A. அவர்களின்

மனுநாள் : 16.11.2022

உத்தரவு : 5/PP/11EB/43/3-சு.105-24/2022

திரு/திருமதி M. S. Praveen Kumar P.A. என்பவருக்கு மேடவாக்கம் கிராமம்

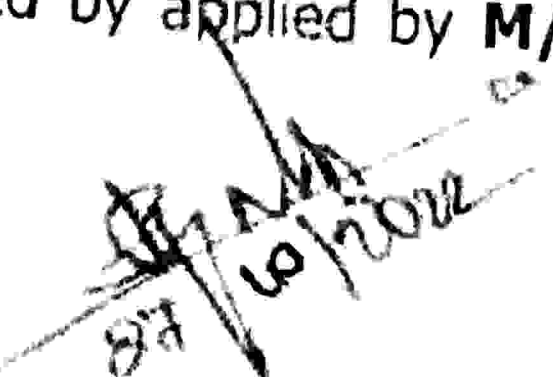
புல எண்...
மனை எண்...
மேடவாக்கம் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / கற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் / முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்தாங்கலம் / மனை உட்பிரிவு ஆகியவனைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியுடனாக 20.10.2022-ம் தேதி வரை ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ. 25,000/- (ரூ. இரண்டாயிரம் மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வரைபடம் ரசீது எண் 39776 நாள் 18.11.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் வலது பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், இடது பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.00 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தற்போதைய ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளின், எந்தெந்தவாதினா என்னவென கூட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. தரையகத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலே அல்லது இயக்குதலுக்கு உட்பட்டிருப்பினாலும் இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுது அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யப்படும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியான வேலை நடக்காதுமே மீறிய வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

Block 19 (Connected towers D7 & D8) Block 20(Connected tower D9 & D10) Block-21 (connected Towers E5, E6, & E7) & Block 22 (Tower E8) Residential blocks each comprising Stilt floor + 7 floors Residential use with 896 du(at site the towers numbered as C18, C19, C20, C21, C22, C23, D10, D11, D12, D13, D14, D15, D16, D17, D18, D19, E5, E6, E7 & E11) [earlier Completion Certificate (2044 du) issued and Revision & Additional construction (1910 du) totally 3954 du bearing S.No.1/1B1, 1/1B2, 1/2, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 3/1, 3/2A, 3/2B1, 3/2B2, 3/2C, 4/1A, 4/1B, 4/1C, 4/2A1, 4/2A2, 4/2B1, 4/2B2, 4/3A, 4/3B, 4/3C, 4/3D, 4/3E, 4/3F, 4/4, 6/1A, 6/1B, 6/2A, 6/2B, 6/2C, 6/3A, 6/3B, 7/1, 7/2, 8/1A, 8/1B, 8/2A1, 8/2A2, 8/2B1, 8/2B2, 8/3, 8/4, 8/5, 9/1A, 9/1B, 9/1C, 9/1D1, 9/1D2, 9/1E, 9/2A, 9/2B, 10/1, 10/2, 11/1, 11/3A, 11/3B, 11/4A, 11/4B, 11/4C, 12/1, 12/2, 12/3, 13/1A, 13/1B, 13/2, 13/3, 13/4A1, 13/4A2, 13/4B, 14, 15, 16, 17, 18/1A, 18/1B, 18/2, 19/1A, 19/1B, 19/1C, 19/2A, 19/2B, 19/3A1, 29/2A1, 29/2A2, 29/2B1, 29/2B2, 30/1A, 30/1B, 30/2A, 30/2B, 31/1, 31/2B2, 87/1B2, 87/1B3A, 89/1A, 89/1B, 89/2, 90/1, 90/2, 90/3, 90/4, 90/5, 90/6A, 90/6B2, 92/1A, 92/1B, 92/2, 93/1, 93/2, 93/3A, 93/3B, 93/4, 94/1, 101/1, 101/2A, 101/2B(as per FMB 101/3), 102/2, 102/3, 102/4A1, 102/4A2, 102/4B, 102/5A, 102/5B, 103/1, 103/2, 104/1, 104/2, 106/1A, 106/1B1, 106/1B2, 106/2A, 106/2B, 108/2 of Medavakkam village, within the limits of St.Thomas Mount Panchayath Union and S.No.294/1, 294/2, 294/3, 295/1A, 295/1B, 295/2, 295/3A, 295/3B, 295/4A, 295/4B1, 295/4B2B (as per FMB 295/4B2), 295/5A1, 295/5A2, 295/6A, 295/6B, 296, 297, 298/2A, 298/2B, 301/1A, 301/1B, 301/2A, 301/2B of Pallikaranai village, within the limits of Greater Chennai Corporation applied by applied by M/s. Puravankara Ltd

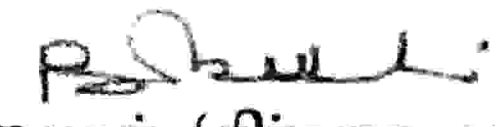

For MEMBER SECRETARY

ANNEXURE

Building Permission Proposed Revision and Additional Construction of High Rise Building of 18 Block: Block - Type

Block-Type E16(EWS): Stilt Floor + 10 Floors Residential Use with 80du, Block-Type E16(EWS): Stilt Floor + 7 Floors Residential use with 56du (Totally 136du), Block-Type L: Stilt Floor + 12 floors residential use with 288du, Block-Type M(M1 to M3) 3 Towers: each stilt floor + 11 floors Residential use with 88 du, Block-Type M(M4 to M7) 4 Towers: each stilt floor + 12 floors Residential use with 96du (totally 648 du) and Block - Type P1: Stilt floor + 12 floors Residential use with 144du, Block-Type P2: stilt floor + 12 floors Residential use with 142du, Block-Type P (P3 and P4) each stilt floor + 11 floors Residential use with 132du, Totally 550du, and Block-Type K stilt floor + 12 floors Residential use with 288du, (Totally all blocks 1910du, with Commercial Block: Ground floor + first floors, Club House: Ground floor + first floor with Swimming Pool at Ground level, MLCP 1 & 2: Stilt floor + 2 floors + Terrace level in the site comprising completion certificate issued for Blocks viz: 11 Block Residential building comprising stilt floors + 7 floors with 980du: Tower A1 to A6: B1 to B4 C7 to C11, D11 to D16, E1 to E4 + 1 Club House Ground floor + 3 floor and 1 Swimming Pool + 1 Departmental Store; Ground Floor + First floor and Residential Building (EWS) Block 12: 3 Towers (E9, E10 and E11) Comprising stilt floor + 7 floors with 168du and 10 Blocks ie Block 13(connected tower C1 and C2), Block 14 (connected tower C1 and C4) Block 15(connected Tower C5 and C), Block 16(connected Towers D1 and D2) Block 17 (connected Towers D3 and D4), Block 18(connected Towers D5 and D6), Block 19(connected Towers D7 and D8), Block 20(connected Towers D9 and D10), Block 21(connected Towers E5, E6 and E7) and Block 22(connected Tower E8) Residentail Blocks each comprising stilt floor + 7 floors Residential use with 899du(at site the Towers numbered as C18, C19, C20, C21, C22, C23, D10, D11, D12, D13, D14, D15, D16, D17, D18, D19, E5, E6, E7 and E11) [earlier completion certificate(2044du) issued and Revision and Additional construction (1910du) Totally 3954 du bearing S.Nos.1/1B1, 1B2, 1/2, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 3/1, 3/2A, 3/2B1, 3/2B2, 3/2C, 4/1A, 4/1B, 4/1C, 4/2A1, 4/2A2, 4/2B1, 4/2B2, 4/3A, 4/3B, 4/3C, 4/3D, 4/3E, 4/3F, 4/4, 6/1A, 6/1B, 6/2A, 6/2B, 6/2C, 6/3A, 6/3B, 7/1, 7/2, 8/1A, 8/1B, 8/2A1, 8/2A2, 8/2B1, 8/2B2, 8/3, 8/4, 8/5, 9/1A, 9/1B, 9/1C, 9/1D1, 9/1D2, 9/1E, 9/2A, 9/2B, 10/1, 10/2, 11/1, 11/3A, 11/3B, 11/4A, 11/4B, 11/4C, 12/1, 12/2, 12/3, 13/1A, 13/1B, 13/2, 13/3, 13/4A1, 13/4A2, 13/4B, 14, 15, 16, 17, 18/1A, 18/1B, 18/2, 19/1A, 19/1B, 19/1C, 19/2A, 19/2B, 19/3A1, 29/2A1, 29/2A2, 29/2B1, 29/2B2, 30/1A, 30/1B, 30/2A, 30/2B, 31/1, 31/2B2, 87/1B2, 87/1B3A, 89/1A, 89/1B, 89/2, 90/1, 90/2, 90/3, 90/4, 90/5, 90/6A, 90/6B2, 92/1A, 92/1B, 92/2, 93/1, 93/2, 93/3A, 93/3B, 93/4, 94/1, 101/1, 101/2A, 101/2B(as per FMB 101/3), 102/2, 102/3, 102/4A, 102/4A2, 102/4B, 102/5A, 102/5B, 103/1, 103/2, 104/1, 104/2, 106/1A, 106/1B1, 106/1B2, 106/2A, 106/2B, 108/2 of Medavakkam Village, within limits

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிட்டால் அனுமதி எழுத்து மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது னுதல ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற பிறகு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருந்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்பே அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.


 தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
 மேடவாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி,
 சென்னை - 600 100.

பெறுநர்

திரு/திருமதி M/s Puravankar Ltd.

No: 33, 2nd Floor, 2nd Street,

Souk Beach Avenue, MRC Nagar,

R. A. Puram, Chennai - 600 028



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை
Town Planning Section-Works Department

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி.)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No CEBA/WDCN14/00355/2022		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No C3(S)/024/2020 - 21/10/2022	
மண்டலம் / Zone N14	கோட்டம் / Ward N190 N187	அனுமதி நாள் / Approval Date 18/11/2022	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date 18/11/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address Ms. PURA VANKARA LTD-DOOR No:33, GROUND FLOOR, 2nd STREET, SOUTH BEACH AVENUE, MRC NAGAR, R.A. PURAM, CHENNAI- 600028.			
சேவை / Service Type CMDA Proposal- only for Building Permit			
மனை அமைவிடம் / Plot address Block No:-, Plot No:-, Survey No: ANNEXURE ENCLOSED, PUTHUTHANGAL IYYAPAN STREET, PALLIKARANAI, PALLIKARANAI, Pallikarani, CHENNAI, 600002			
Building License Fees		8900000	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		36000	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		36000	
Road cut charges - TNEB		36000	
Scrutiny Fees		600	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		998600	

Amount (in words): Rupees Nine Lakh Ninety Eight Thousands Six Hundred Only

M.W.G.W.F. DD Details : DD Number: 001179 Amount: 1050000 Rs. Date: 16/11/2022 Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for CMDA Proposal- only for Building Permit Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 17/05/2023
முடிவு நாள் 17/11/2027

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 17/05/2023

If Construction started Building Permit is valid up to 17/11/2027

Assistant Executive Engineer (T.P.)

Executive Engineer (T.P.)

அறிவிப்பு

1. 1919 வருடத்தில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243ன் படி இக்கட்ட அனுமதி போரில் கட்டடம் கட்டப்பட்டாலோ அல்லது கட்டடம் முடிவற்றாலோ, கட்டட உரிமையாளர், கட்டட முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடிபுகுந்த நாள், இதில் எது முன் கூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெருவிக்கத் தவறினால் ரூ. 50ற்கு மிகாமல் அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

2. இந்த சட்டம் கொடிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் கட்டிடங்களுக்கு போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும் கழிவுநீர் வசதிகளும் செய்து கருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

3. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி துர்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி துர்மையாக்கும் கழிப்பிடத்துடன் நச்சுக்கடை, மலக்குழி அமைந்த வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியுடன் மற்றும் கழிவுநீர் குழாயுடன் இணைக்கப்படாவிட்டால், ஆணையாளர் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 1919 ன் பிரிவு 186ன் படி அளவுக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க உடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.

4. அடக்குவ மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும். சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமியப் ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுப்படைய, தரை அமைக்கப்பட வேண்டும். கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமையு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்பக்கம் திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. புது பக்கங்கள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும். கட்டட பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்களும் அதிகாரிகளும் பார்வையிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மனையில் ஒப்புதல் பெற்றவரைபடத்தின் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சார்நிலை அலுவலர்கள் வரைபடம் கேட்கும்போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.

5. கட்டட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 6 மாதத்திற்குள் வேலை ஆரம்பிக்கப்பட்டு, 2 வருடத்திற்குள் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் புதிதாக விண்ணப்பித்து உரிய உரிம கட்டணங்களைச் செலுத்தி, அனுமதி பெற்ற பின்னரே வேலையை தொடர்ந்து செய்யவேண்டும்.

6. 1 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.5 மீட்டர் அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண் நாள் அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரியுமாறு மனையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. கட்டட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்பத்தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டாது.

8. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875, IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் கட்டிட வரைபடத்தின் போது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எஃகு கம்பிகள், காங்கிரிட், பீம்கள், மேலும் சிலாப்புகள் ஆகியவை அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

10. கட்டிட அனுமதி, மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் போரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால், கட்டிட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, 1972 வருடத்தில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 365 பிரிவு 4ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு என்பதையறியவும்.

11. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, துன்புடத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்

12. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பொருத்த சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு இல்லை.

13. "மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பாக பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனரகம் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் கசாதாரம் அவர்களிடம் இருந்து பெற வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கூட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்பு முறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவைக் குழுமாடு) சட்டம், 1996-ன் படி பெறவேண்டும். (Under Section 7 of Building and other construction workers

14. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண். N656, நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தபால் பெட்டி (Letter delivery box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.



GREATER CHENNAI CORPORATION
Town Planning Section
Works Department

ANNEXURE

Building Permit

Dated: 18.11.2022

CEBA / WDCN14 / 00335 / 2022

M/s. PURAVANKARA LIMITED

Building Permission for the proposed Revision & Additional Construction of High Rise Building of Stilt floor +12 floors Residential use, Block-Type M3 S.No: 294/1, 294/2, 294/3, 295/1A, 295/1B, 295/2, 295/3A, 295/3B, 295/4A, 295/4B1, 295/4B2B, (as per FMB 295/4B2) 295/5A1, 295/5A2, 295/6A, 295/6B, 296, 297, 298/2A, 298/2B, 301/1A, 301/1B, 301/2A, 301/2B, of Pallikaranai Village within the limits of Greater Chennai Corporation applied by M/s. Puravankara Ltd- approved Regarding.

Zone: 14.

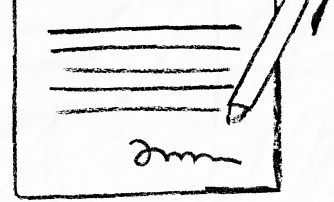
Division: 190.

[Signature]
18/11/22

Asst. Exe. Engineer (T.P)

[Signature]

Executive Engineer (T.P)



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



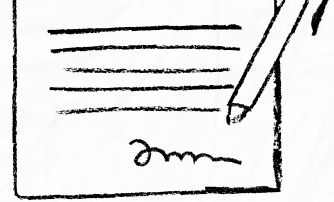
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate