



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





283

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008

Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416

E-mail: mscmda@tn.gov.in

Web site: www.cmdachennai.gov.in

PLANNING PERMIT

(Sec .49 of T&C.P.Act 1971)

File No. : CMDA/PP/NHRB/S/0684/2022
Planning Permission No. : OL-PP/NHRB/0011/2023
Permit No. : OL-00132 Date of Permit: 10.01.2023

Name of Applicant with Address	M/s.Rohaam Constructions Pvt Ltd Rep by General Manager Thiru.S.Gomathyalwar as Owner & POA for Thiru.Rohaam Saravana Muthukrishnan, and Thiru.Sathishkumar Door No.2/224A, Plot No.A, First floor Flat No.B, Ragamallika Flats Phase 1, Rajani Block Velachery Main Road, Medavakkam, Chennai - 600 100 Mobile No: 7358523051 Email ID: dignityplanners@gmail.com
--------------------------------	---

Date of Application : 08.12.2022
Nature of Development: Building : Stilt Floor + 5 Floors Residential Building with 25 Dwelling
Units of 18.29m Height (Affordable Housing)

Site Address	Plot No. 4,5,11, & 12 Sowmiya Nagar, 7th Street, 12th Street, 13th Street, Perumbakkam, Chennai Comprised in Old.S.No.429/608, New.S.No.429/608A, 429/608B & 429/2J1H of Perumbakkam Village within the Limits of St.Thomas Mount Panchayat Union
--------------	---

Development Charge Paid : Rs. 37,000/- (Rs. Thirty Seven Thousand Only)

Receipt No : CMDA/PP/Ch/9502/2022, Dated 06.01.2023

Permission is granted to the building according to the authorized copy of the plan attached hereto and subject to the condition mentioned below.

The permit expires on 09.01.2031. The building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to complete the construction, then fresh Planning Permission Application has to be submitted for continuing the construction work. The Rules that may be currently in force at that time will be applicable.

Yours faithfully

Digitally signed by
M S SANTHOSH
KUMAR
Date: 2023.01.10
13:05:15 +05'30'

For MEMBER SECRETARY

27.5

104

மு.மு.எண் : 172/2022-2023

பார்வை : அரசு ஆணை எண். 255 நாள் 19.08.97
 M/s. Pothan Construction Pvt Ltd
 திருதிருமதி. P.P. Py.....அவர்களின்
 மனுநாள்.....Pothan Saravana Subbaraman & Sathishkumar.
 Lt : 03.02.2023.

திரு/திருமதி M. Pothan Gendapillai, 49-11-12 என்பவருக்கு பெரும்பாக்கம் கிராமம்
old No 49/11/12 உமாமையிலா, Pothan Saravana Nuthu Krishnan, அரிச்சகம்
 புல எண் 49/11/12 மனை எண் 49-11-12 பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் /
49/11/12 49/11/12
 கற்றுகவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் / முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து
 வண்டிகள் நிறுத்திடம் / மனை உட்பிரிவு ஆகியவகைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குப்பட்டு
 அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 04.02.2024ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ.2,20,000/ரூபாய் (இரண்டாயிரம் ரூபாய்க்கு) அளவிற்கு உடனடியாக செலுத்தப்படும்) செலுத்தியமைக்கான பல வசைகப்பட்ட ரசீது எண்.....58730.....நாள்.....12.2.2023மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன (மேல்க்கண்ட அளவிற்கு உடனடி)

1. கட்டிடத்தின் வலது பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறைவாயாமலும், இடது பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறைவாயாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.00 மீட்டருக்கு குறைவாயாமலும் இடைவெளி விட்டபட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட கட்டடத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டிருக்க எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருக்கத் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இயம்முதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்யவது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு சாந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியான வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிட்டால் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற பிறகு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருந்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்

பெரும்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி
தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி

பெரும்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, சென்னை - 600 100.

பெறுநர்

திரு/திருமதி

M/s. Rohan Constructions Pvt. Ltd.

Rep by S. Gomathyalwar, Rohan Saravanan
& Sathya Kumar.

Muthukrishnan

Plot no. A, 1st Floor, Flat no. B.

Rajamallikar Flat phase-2, Rajani-Block,

Velachery Main Rd, Noduvakkam Ch-10.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate