



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி  
Greater Chennai Corporation  
நகரமைப்பு பிரிவு  
Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)  
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Applicant has remitted an amount of  
Rs. 247000 towards MIDC  
Charges for C.M.W.S.S.B. Vide  
DD.No. 776033 dated  
02/11/22 drawn on  
Tamilnad Mercantile Bank

| திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)                                    |               | PPA/WDCN14/07557/2022                                                                                                                            |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| மண்டலம்/ Zone                                                           | கோட்டம்/ Ward | அனுமதி நாள்/ Approval Date                                                                                                                       | மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date |
| N14                                                                     | N186          | 01/12/2022                                                                                                                                       | 28/07/2022                           |
| மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address |               | Kumudhavalli and 4 others-Door NO:18/24, Annamalai Street, Ullagaram, Chennai-600091                                                             |                                      |
| மொழிநாடு தன்மை / Service Type                                           |               | Demolition and Reconstruction                                                                                                                    |                                      |
| மனை அமைவிடம் / Plot address                                             |               | Door No:18/24,Plot No:29B, Survey No:S No:77/186,77/187, ANNAMALAI STREET,ANNAMALAI STREET(N186),Puzhuthivakkam(N186),Ullagaram, Chennai, 600091 |                                      |
| CMDA Development Charges                                                |               | 12900                                                                                                                                            |                                      |
| Infrastructure Charges                                                  |               | 298200                                                                                                                                           |                                      |
| Regularisation Charges - Land                                           |               | 39600                                                                                                                                            |                                      |
| மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)                                          |               | 350700                                                                                                                                           |                                      |

Amount (in words): Rupees Three Lakh Fifty Thousands Seven Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 776033 Amount 864250 Date: 02/11/2022 Bank: TAMILNAD MERCANTILE BANK LTD  
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 30/11/2027

Permit Valid upto 30/11/2027



Digitally Signed by K  
Sundararajan  
Date: 01-Dec-2022 (17:29:08)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்  
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பரிகீர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியின் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அளக்க இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மெய்முறைமீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறைமீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையையே உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மெலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the TamilNadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.MS.No.112, H & UD Department dated 22.06.2017 and Secretary (H & UD and TNRERA) Lr No TNRERA/261/2017 dated 09.08.2017.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி  
Greater Chennai Corporation  
நகரமைப்பு பிரிவு  
Town Planning Section-Works  
கட்டிட அனுமதி

Building Permission  
(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)  
(1919 MCMC Act Section 238)

| கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No                                     |                | திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No                                                                                                              |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| BA/WDCN14/08244/2022                                                    |                | PPA/WDCN14/07557/2022                                                                                                                            |                                     |
| மண்டலம் / Zone                                                          | கோட்டம் / Ward | அனுமதி நாள் / Approval Date                                                                                                                      | மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date |
| N14                                                                     | N186           | 01/12/2022                                                                                                                                       | 28/07/2022                          |
| மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address |                | Kumudhavalli and 4 others-Door NO:18/24, Annamalai Street, Ullagaram, Chennai-600091                                                             |                                     |
| சேவாபாட்டு தன்மை / Service Type                                         |                | Demolition and Reconstruction                                                                                                                    |                                     |
| மனை அமைவிடம் / Plot address                                             |                | Door No:18/24,Plot No:29B, Survey No:S No:77/186,77/187, ANNAMALAI STREET,ANNAMALAI STREET(N186),Puzhuthivakkam(N186),Ullagaram, Chennai, 600091 |                                     |
| Building License Fees                                                   |                | 94900                                                                                                                                            |                                     |
| Demolition Fees                                                         |                | 18800                                                                                                                                            |                                     |
| Plan Charges - Others                                                   |                | 1050                                                                                                                                             |                                     |
| Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE                                      |                | 14900                                                                                                                                            |                                     |
| Road cut charges - CMWSSB WATER                                         |                | 11200                                                                                                                                            |                                     |
| Road cut charges - TNEB                                                 |                | 11200                                                                                                                                            |                                     |
| Scrutiny Fees                                                           |                | 2300                                                                                                                                             |                                     |
| Security Deposit                                                        |                | 211900                                                                                                                                           |                                     |
| Security Deposit For Display Board                                      |                | 1500                                                                                                                                             |                                     |
| Workers Welfare Board                                                   |                | 145800                                                                                                                                           |                                     |
| மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)                                         |                | 513550                                                                                                                                           |                                     |

Amount (in words): Rupees Five Lakh Thirteen Thousands Five Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 776030

Amount 864250  
(In Rs.):

Date: 02/11/2022

Bank: TAMILNAD MERCANTILE  
BANK LTD

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு

30/11/2027

Permit Valid upto

30/11/2027



Digitally Signed by K  
Sundararajan  
Date: 01-Dec-2022 (17:30:59)

Executive Engineer (T.P.)

- [illegible]

Receipt  
Name:  
Address:  
City:  
State:  
Zip:



our services doesn't just end there



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**  
with smart tools



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your  
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)