



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி  
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

| கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No                                     |                | திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No                                                                                                        |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| CEBA/WDCN14/00371/2022                                                  |                | C3(S)/0481/2021 - 15/10/2022                                                                                                               |                                     |
| மண்டலம் / Zone                                                          | கோட்டம் / Ward | அனுமதி நாள் / Approval Date                                                                                                                | மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date |
| N14                                                                     | N181           | 06/12/2022                                                                                                                                 | 28/10/2022                          |
| மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address |                | T.V.SATHIA NARAYANA-GPA FOR Thiru RAMESH KRISHNAN & 6 OTHERS, No.12, 2nd FLOOR, JANAKIAMMAL STREET, WEST MAMBALAM, CHENNAI- 600033.        |                                     |
| மேம்பாட்டு தகவல் / Service Type                                         |                | Building Permit for CMDA Approved Plan                                                                                                     |                                     |
| மனை அமைவிடம் / Plot address                                             |                | Door No:141, Survey No:280/2A, 12B1, 5A, 5B, 5C, Rajiv Gandhi Road (OMR), OMR Road(N181), Kottivakkam(N181), Kottivakkam, Chennai, 600096. |                                     |
| Building License Fees                                                   |                | 14240100                                                                                                                                   |                                     |
| Scrutiny Fees                                                           |                | 600                                                                                                                                        |                                     |
| Workers Welfare Board                                                   |                | 5018100                                                                                                                                    |                                     |
| மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)                                         |                | 9258800                                                                                                                                    |                                     |

Amount (in words): Rupees Ninety Two Lakhs Fifty Eight Thousands Eight Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 485937

Amount 9258800  
(In Rs.):

Date: 02/12/2022

Bank: RATNAKAR BANK LTD

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Building Permit for CMDA Approved Plan Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு

05/12/2027

Permit Valid upto

05/12/2027



Digitally Signed by K  
Sundararajan

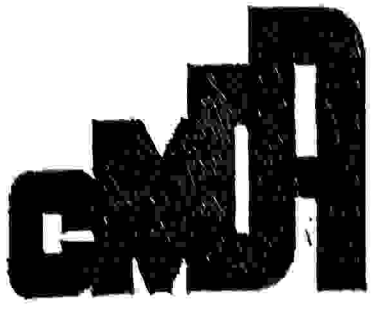
Date: 06-Dec-2022 (16:24:10)

Executive Engineer (T.P.)

1. 1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ன் படி இக்கட்டிட அனுமதி பேரில் கட்டப்படும் கட்டப்பட்டாலோ அல்லது கட்டிடம் முடிவற்றாலோ, கட்டிட உரிமையாளர், கட்டிடம் முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடிபுகுந்த நாள், இதில் எது முன்கூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெரிவிக்க தவறினால் ரூ. 50 க்கு மிகாமல். அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.
2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் உள்ள கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு ரூ.100 ர்கு மேற்பட்டு வருடம் மதிப்பீடு செய்த கட்டிடங்களுக்கும் போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும், கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.
3. தண்ணீரை பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்துடன் நச்சுத்தடை மலக்குழி அமைந் வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியுடன் மற்றும் நீர் குறையுடன் இணைக்க பாடவிட்டால், ஆணையாளர், சென்னை மாநகராட்சி சட்ட 1919 பிரிவு 186 படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.
4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும் சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற் அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுப்புடைய, ஈரம் ஊடுருவ முடியாத தரை அமைக்கப்பட வேண்டும் கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்பக்கம் திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. புதுபடிக்கட்டுக விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும் கட்டிடம் பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்களும் அதிகாரிகளும், பார்வையிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மனையி ஒப்புதல் பெற்ற வரைபடத்தின் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சார்நிலை அலுவலர்கள் வரைபடம் கேட்கும்போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5. 1.2 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைந்தபட்ச அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண், நாள் அனுமதிக்கப் பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரியும் மனையில் வைக்கப்படவேண்டும்.
6. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பிண்ணவைப்புத்தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டது.
7. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875. IS 1893 ஆகிய இந்திய கட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி, அமைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் கட்டிட வரைபட அனுமதியி் பொது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எஃகு கம்பிகள், காங்கிரிட் ஆகியவை கொண்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
9. கட்டிட அனுமதி மனுதாரரின் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை விடக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மோசடியானவழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால் கட்டிட அனுமதியை மாற்றவோ முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை மாநகராட்சி முனிசிப் சட்டம் 1919 (CCMC Act 1919) பிரிவு 366(4) படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.
10. பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சியால் சட்டப்பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையினை உறுதிப்படுத்தவில்லை திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டர் தாபிப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும் மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
11. மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பான பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனர்க்கு தெரியுமாறு சாலைப் பரதுகாப்பு மற்றும் சுகாதாரம் அலுவலகம் இருந்து பெற வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்பு முறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1996 ன் படி பெற வேண்டும்.
12. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண் N656. நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தபால் பெட்டி (Letter Delivery Box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

135  
137

BY REGISTERED POST WITH ACK-DUE:

|                                                                                   |                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY</b>                            |
|                                                                                   | Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,                      |
|                                                                                   | Egmore, Chennai - 600 008,                                                   |
|                                                                                   | Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416,                                       |
|                                                                                   | E-mail: <a href="mailto:mscmda@tn.gov.in">mscmda@tn.gov.in</a>               |
|                                                                                   | Web site: <a href="http://www.cmdachennai.gov.in">www.cmdachennai.gov.in</a> |

Letter No.C3(S)/0481/2021

Dated:15.10.2022

To  
**The Commissioner,**  
Greater Chennai Corporation,  
Chennai 600 003.

Sir,

Sub: CMDA – APU – MSB (South) – Planning Permission for the proposed construction of High Rise Building (HRB) with 48.0m height consisting of Extended Basement floor + Stilt floor + 1<sup>st</sup> floor (Parking) + 2<sup>nd</sup> floor to 13<sup>th</sup> floor + 14<sup>th</sup> floor (part) Residential Building with 149 dwelling units and open swimming pool, Gym, Indoor games, Home Theater Room & Party Hall at 14<sup>th</sup> floor level availing with **Premium FSI** at Door No.141, Rajiv Gandhi Salai, (OMR), Kottivakkam, Chennai in S.No.280/2A1, 280/2B1, 280/5A, 280/5B, 280/5C of Kottivakkam village, within the limits of Greater Chennai Corporation applied by Thiru.**T.V.Sathia Narayana** GPA for Thiru.Ramesh Krishnan & 6 others – Approved and forwarded to the local body for issue of building license - Regarding.

- Ref:
1. Planning Permission Application received in the SBC No. CMDA/PP/HRB/S/0481/2021, dated 27.08.2021.
  2. NOC from IAF issued in Letter No.TAM/5218/1/ATC (PC-15/21), dated 14.07.2021.
  3. NOC from PWD issued in letter No.DB/T5(3)/F-I&C-Kottivakkam/2021, dated 13.09.2021.
  4. NOC from CMRL for site approval was issued in letter No. CMRL/CONS-DESOPH2(02)/8/2021, dated 30.09.2021
  5. NOC from AAI issued in CHEN/SOUTH/B/062621/552809, dated 05.10.2021.
  6. NOC from DF&RS issued in R.Dis No.12726/C1/2021, PP NOC No.81/2021 dated 11.10.2021
  7. Minutes of the 263<sup>rd</sup> MSB Panel Meeting held on 17.12.2021.
  8. NOC from TNSCZMA in R.C.No.P1/1190/2021 dated 08.02.2022.
  9. Amendment DF&RS NOC issued in K.Dis No.19140/C1/2021, PP.NOC.No.81/2021, dated 17.02.2022.
  10. This office letter even No dated 09.03.2022 addressed to the Government.
  11. NOC from CMRL in Letter No.CMRL/CONS/DESOPH2(02/8/2021, dated 23.03.2022 & 29.03.2022.

12. EIA clearance issued in Letter No. SEIAA-TN / F.No.8734 / EC / 8(a) / 819 / 2022, dated 11.04.2022.
13. Government letter (Ms) No.54, H&UD(UD1) Dept, dated: 11.04.2022.
14. Amendment EIA Clearance issued in Letter No. SEIAA-TN / F.No.8734 / EC / 8(a) / 819 / A / 2022, dated 19.05.2022.
15. NOC from Police (Traffic) issued in Rc.No.Tr/License/140/5068/2022, dated 24.05.2022.
16. OSR Area gifted to CMDA in registered gift deed document No 2095/2022 dated 30.05.2022 and U.O.No.TDR/OSR/7895/2022 dated 03.06.2022.
17. Structural drawing, design and report vetted by PWD dated 17.06.2022.
18. Applicant letter dated 20.06.2022 along with undertakings.
19. Government letter (Ms) No.152 H&UD [UD4 (1)] Department dated 18.08.2022.
20. This office DC advice letter even No. dated 29.08.2022.
21. Applicant letter dated 07.09.2022 with undertaking & letter dated 28.09.2022.

The Planning Permission Application for the proposed construction of High Rise Building (HRB) with 48.0m height consisting of Extended Basement floor + Stilt floor + 1<sup>st</sup> floor (Parking) + 2<sup>nd</sup> floor to 13<sup>th</sup> floor + 14<sup>th</sup> floor (part) Residential Building with 149 dwelling units and open swimming pool, Gym, Indoor games, Home Theater Room & Party Hall at 14<sup>th</sup> floor level availing Premium FSI at Door No.141, Rajiv Gandhi Salai, (OMR), Kottivakkam, Chennai in S.No.280/2A1, 280/2B1, 280/5A, 280/5B, 280/5C of Kottivakkam village, within the limits of Greater Chennai Corporation applied by Thiru.T.V.Sathia Narayana GPA for Thiru.Ramesh Krishnan & 6 others have been examined and Planning Permission is issued based on the Government approval accorded in the reference 13<sup>th</sup> cited subject to the usual conditions put forth by CMDA in reference 20<sup>th</sup> cited, including compliance of conditions imposed by the Government agencies in the reference 2<sup>nd</sup> to 6<sup>th</sup>, 8<sup>th</sup>, 9<sup>th</sup>, 11<sup>th</sup>, 12<sup>th</sup>, 14<sup>th</sup> & 15<sup>th</sup> cited and subject to the conditions.

2. The applicant has remitted the DC & other charges in receipt No. B0022091, dated 07.09.2022.

|       |                                                                             |                 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| i)    | Development charge for land and building under Sec.59 of the T&CP Act, 1971 | ₹. 5,42,000/-   |
| ii)   | Balance Scrutiny Fee                                                        |                 |
| iii)  | Regularization charges                                                      | ₹. 8,000/-      |
| iv)   | Security Deposit for Display Board                                          | ₹.7,98,000/-    |
| v)    | Infrastructure & Amenities Charges                                          | ₹.10,000/-      |
| vi)   | Premium FSI Charges                                                         | ₹.1,08,50,000/- |
| vii)  | Shelter charges                                                             | ₹.2,45,50,000/- |
| viii) | Flag Day Fee.                                                               | ₹.1,13,20,000/- |
|       |                                                                             | ₹.500/-         |

137

3. The applicant has furnished Bank Guarantee in lieu of Security deposit for building from RBL Bank Ltd, T.Nagar Branch, Chennai-17 for Rs.74,80,000/- in B.G. No. PBGI00912200107, dated 05.09.2022, Expiry date:01.09.2030 and Bank Guarantee in lieu of Security deposit for STP from RBL Bank Ltd, T.Nagar Branch, Chennai-17 for Rs.1,50,000/- in B.G. No. PBGI00912200108, dated 05.09.2022, Expiry date:01.09.2030.

4. The applicant has gifted OSR area (498.00 sq.m) to CMDA in Gift deed No. 2095/2022, dated 30.05.2022 and U.O.No.TDR/OSR/7895/2022 dated 03.06.2022.

5. Applicant has also furnished an undertaking in the reference 18<sup>th</sup> & 21<sup>st</sup> cited to abide by the terms and conditions put forth in the NOC's issued by IAF, PWD, CMRL, AAI, DF&RS, TNSCZMA, Environmental Clearance & Police (Traffic) and the conditions imposed by CMDA in the reference 20<sup>th</sup> cited.

6. The Promoter has to submit the necessary application directly to CMWSSB and only after due sanction he can commence the internal sewer works. In respect of water supply, it may be possible for CMWSSB to extend water supply for the purpose of drinking and cooking only and confined to 5 persons per dwelling at the rate of 10 (ten) lpcd. In respect of requirement of water for other uses, the applicant has to ensure that he can make alternate arrangements. In this case also, the applicant should apply for the water connection, after approval of the sanitary proposal and Internal works should be taken up only after the approval of the water application. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvest structures shown in the approved plans to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plans and violation of TNCD&BR and enforcement action will be taken against such development.

7. The Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority. The Town & Country Planning Act provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, Tamil Nadu Panchayat Act. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer / Power Agent and the Structural Engineers / License Surveyor / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for the continued structural stability of the buildings. In this regard, applicant along with the Architect and Structural Engineer and Construction Engineer has furnished necessary undertakings for Structural Design Sufficiency as well as for supervision in the prescribed formats.

However, the applicant has furnished the Structural design report & Drawings vetted by PWD as in the reference 17<sup>th</sup> cited.

8. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing

138

Planning Permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent authority.

9. The Planning Permission holder shall be responsible to ensure that the Building / Structure in the adjoining site are not weakened / Damaged during the construction of Basement floor and also to provide lighting & ventilation and protection from the fire to the satisfaction of Director of Fire and Rescue Service.

10. Applicant has to erect temporary lightning arrester during the entire construction phase of the project.

11. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority.

12. The Executive Authority of Local Body before issuing Building Permit for the construction of new building shall ensure if it has a provision in the building design itself for an insulated pipeline from the rooftop in the building to various distribution points where hot water is required. The new building shall have provision for continuous water supply to the solar water heating system. The new building shall also have open space on the roof top to receive direct sun light. The load bearing capacity of the roof shall at least be 50 Kilogram per Sq.m. All new buildings shall have solar assisted water heating system installed before they are utilized for business or other activity.

The capacity of solar water assisted water heating system to be installed shall be decided in consultation with the Executive Authority. The recommended minimum capacity shall not be less than 25 Litres per person per day for each bath room and kitchen subject to the condition that maximum of 50 percent of the total roof area is provided with the system as per norms to be fixed by the Tamil Nadu Energy Development Agency from time to time.

13. The applicant shall reserve 1/3rd open Terrace Area for erection of Solar Photo Voltaic Panel and the same has to be ensured before issue of Completion Certificate

14. As per G.O.(Ms) No.112, H&UD Department dt.22.06.2017, the promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

15. The partial refund of security deposit will not be considered for issuance of partial Completion certificate.

16. This Planning Permission is issued under New Rule TNCD&BR 2019

141  
subject to final outcome of the W.P.(MD) No. 8948 of 2019 and WMP (MD) Nos. 6912 & 6913 of 2019.

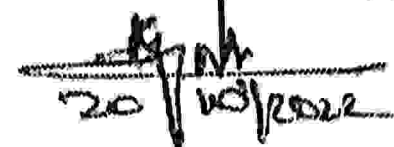
17. CCTV Camera to be installed at regular interval of 50.00 m along the road which is abutting the site boundaries before issue of Completion Certificate. In this regard the applicant has furnished an undertaking.

18. The applicant is requested to intimate the Enforcement Cell, CMDA at all the stages of construction of building viz., namely (i) Commencement of construction, (ii) Plinth level and (iii) Last Storey and apply for Completion Certificate along with order of continuance accorded for different stages by CMDA.

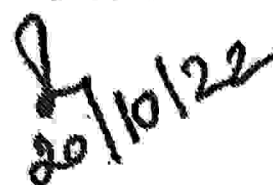
19. Two sets of the plan for the proposed development is approved and numbered as PP/HRB/42/2022/A to G, dated 15.10.2022 in Planning Permit No.14562 are sent herewith. The Planning Permit is valid for the period from 15.10.2022 to 14.10.2030.

20. This approval is not final. The applicant has to approach the Commissioner, Greater Chennai Corporation for issue of Building Permit under the Local Body Act.

Yours faithfully,

  
20/10/2022

For Member-Secretary

  
20/10/22

**Encl :**

1. Two copies approved plan
2. Two copies of Planning Permission

**Copy to:**

1. ✓ **Thiru.T.V.Sathia Narayana**  
GPA for 1.Thiru.Ramesh Krishnan, 2.Tmt.Gayatri Krishana,  
3.Tmt.Gowri Krishnan, 4.Thiru.Ramanathan Krishnan,  
5.Tmt.Lalitha Krishnan, 6.Tmt.Bhavani Tirumurti and  
7.Thiru.Vishwajit Tirumurti  
No.12, 2<sup>nd</sup> Floor, Janakiammal Street,  
West Mambalam, Chennai – 600 033.
2. **The Deputy Planner,**  
Enforcement Cell (South),  
CMDA, Chennai 600008.  
(With one set of approved plans)
3. **The Director of Fire & Rescue Service**  
No.1, Greams Road, Chennai-600 006.  
(With one set of approved plans)
4. **The Additional Commissioner of Police (Traffic),**  
Greater Chennai,  
Vepery, Chennai – 600007.

5. **The Managing Director, CMWSSB,**  
No.75, Santhome High Road,  
MRC Nagar, R.A.Puram, Chennai - 600028  
(With one set of approved plans)
6. **The Chief Engineer,**  
TNEB, Chennai - 600002.
7. **The Commissioner of Income Tax**  
No.108, Mahatma Gandhi Road,  
Nungambakkam, Chennai - 600034.
8. **The Chairperson,**  
**Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,**  
No.1A, Gandhi Irwin Bridge Road,  
Egmore, Chennai 600008.  
(With one set of approved plans)
9. **Thiru.Promod Balakrishnan,(Architect).**  
Nc.5, Third Floor, 13. Second Main Road,  
Nehru Nagar, Adyar, Chennai - 600020.
10. **Thiru.N.Chandru, (Structural Engineer)**  
A-20, 100 Feet Road, Indhu Colony,  
Nanganallur, Chennai-600 061.
11. **Thru.S.Manjukumar, (Construction Engineer)**  
1/25A, Rice mill Road,  
Jaladianpet, Chennai - 600100.

# Chennai Metropolitan Development Authority

## PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 14562

Date of Permit 15.10.2022

PP/HRB/42/2022/A to G.

File No C3(S)/0481/2021

Name of Applicant with Address TNw. T.V. Sathya Narayana  
GPA for Thiru. Ramesh Krishnan  
& 6 others.

No.12, 2nd Floor,  
Janakiammal Street,  
West Mambalam, Chennai-600 033.  
Date of Application 27.08.2021....

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/  
Change in use of Land/Building

Planning Permission for the proposed construction of  
High Rise Building (HRB) with 48.0m height consisting of  
Site Address Extended Basement floor + 5th floor + 1st floor (Parking) + 2nd floor  
to 13th floor + 14th floor (Part) Residential Building with 149 D/U  
Division No. and Open Swimming Pool, Gym, Indoor Games, Home Theatre Room  
& Party Hall at 14th floor level awaiting Pre-PSI at Door No.141

Rajiv Gandhi Salai (OMR), Kottivakkam, Chennai in S.No  
280/241, 280/281, 280/5A, 280/5B, 280/5C of Kottivakkam village  
Development Charge paid Rs. 5,42,000/- Challan No. 80022591 Date 07.09.2022  
within Greater Chennai Corporation limits.

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building  
construction/change in use of land/building according to the authorised copy  
of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 14.10.2030 the  
building construction work should be completed as per plan before the expiry  
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the  
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development  
Authority before the expiry date. If it is not renewed Before the said date fresh.  
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the  
construction work when the Development Control Rules that may be currently  
in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in  
deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will  
not be renewed.

Gort. Lr GO (Ms) No 54,  
H&UD (UD.I) Dept,  
dated - 11.04.2022

For MEMBER SECRETARY  
14/10/2022

### CONDITIONS

- Note: 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated.
2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.



our services doesn't just end there



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



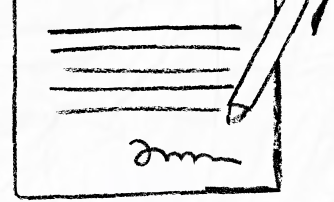
### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**  
with smart tools



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your  
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)