Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Applicant has remitted an amount of Rs. 2,67,000/- towards MIDC Charges for C.M.W.S.S.B. Vide DD.No. 769008 dated 25/01/2023 drawn on Indian Bank

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி
Planning Permission
(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN14/00209/2023	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N186	01/02/2023	06/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms VESTA BUILDERS AND PROMOTERS REP BY K NATARAJAN AND K MOORTHY-F1,VESTAS THIRUVARANGAM APARTMENTS,PLOT NO;8,MAGESHWARI NAGAR,BY PASS ROAD,VELACHERRY,CHENNAI-600042.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:Vaigai St, Ram Nagar 4th Street,Plot No:(2&3)E, Survey No:S.No:57/31B,57/42B,57/31A,42A,32,33,43,44, RAMALINGA NAGAR MAIN ROAD,Ramalinga Nagar(N186),Puzhuthivakkam(N186),Madipakkam, Chennai, 600091	
CMDA Development Charges			14100
Infrastructure Charges			322500
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)			336600

Amount (in words): Rupees Three Lakh Thirty Six Thousands Six Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 769007 Amount (In Rs.): 1026350 Date: 25/01/2023 Bank: INDIAN BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
New ConstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 31/01/2028
Permit Valid upto 31/01/2028

Digitally Signed by Ramamurthy J
Date: 01-Feb-2023 (12:50:10)
Executive Engineer (T.P.)

For VESTA BUILDERS & PROMOTERS

K. Ramamurthy
Partner

193

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN14/00716/2023		PPA/WDCN14/00209/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N14	N186	01/02/2023	06/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms VESTA BUILDERS AND PROMOTERS REP BY K NATARAJAN AND K MOORTHY-F1,VESTAS THIRUVARANGAM APARTMENTS,PLOT NO:8,MAGESHWARI NAGAR,BY PASS ROAD,VELACHERRY,CHENNAI-600042.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:Vaigai St, Ram Nagar 4th Street,Plot No:(2&3)E, Survey No:S.No:57/31B,57/42B,57/31A,42A,32,33,43,44, RAMALINGA NAGAR MAIN ROAD,Ramalinga Nagar(N186),Puzhuthivakkam(N186),Madipakkam, Chennai, 600091.	
Building License Fees			106500
Plan Charges - Others			1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE			16300
Road cut charges - CMWSSB, WATER			12200
Road cut charges - TNEB			12200
Scrutiny Fees			100
Security Deposit			230700
Security Deposit For Display Board			1500
Workers Welfare Board			309200
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)			689750

Amount (in words): Rupees Six Lakh Eighty Nine Thousands Seven Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 769007 Amount (In Rs.): 1026350 Date: 25/01/2023 Bank: INDIAN BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 31/01/2028

Permit Valid upto 31/01/2028

For VESTA BUILDERS & PROMOTERS

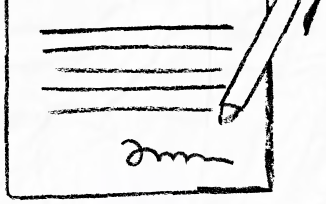
K. Ramamurthy

Partner

Digitally Signed by Ramamurthy J

Date: 01-Feb-2023 (12:52:37)

Executive Engineer (T.P.)



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

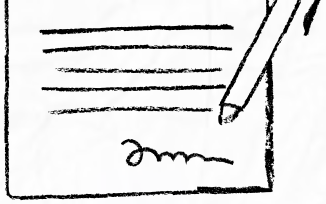
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate