Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்புத்துறை,
மதுரை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி,
உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களின் செயல்முறை
ஆணை பிறப்பிப்பவர் - திரு.அ.விஜயன் பி.இ.,

ந.க.எண்.2664/2022/மதி2 நாள். 19.12.2022

கட்டிட திட்ட அனுமதி எண். 315'அ' முதல் 315 'ஈ' /2022 வரை

உள்ளாட்சியின் பெயர்: மதுரை மாநகராட்சி

பொருள் : அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் (Non High rise Building) - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும பகுதி - மதுரை மாவட்டம் - திருப்பரங்குன்றம் வட்டம் - மதுரை மாநகராட்சி மாடக்குளம் கிராமம் - சர்வே எண். 279/1pt, நகரளவு எண்.6/9 - வார்டு -22, பிளாக் 29-ல் 2515 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் 50 குடியிருப்புகள் கொண்ட உத்தேச அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு கட்டட/திட்ட அனுமதி வழங்க நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அவர்களால் ஒப்பளிக்கப்பட்டதினை தொடர்ந்து நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1) மனுதாரர் திரு/ள்.ஸ்ரீலெட்சுமி நாராயணா கன்ஸ்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிட் சென்னை அவர்களின் விண்ணப்ப நாள். 15.06.2022மற்றும் 13.06.2022.
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.20407/2022/TCP1, நாள்.26.11.2022.
3) eDCR scrutiny Report Unique ID SCR-04.02.2022-271158, Application Ref No.20220070203203. Dated. 09.09.2022.
4) அரசாணை எண். (நிலை) எண்.19, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.02.03.2022.
5) அரசாணை எண். (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.28.03.2012.
6) அரசாணை எண். (நிலை) எண்.85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.16.05.2017.
7) அரசாணை எண். 1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.05.01.2021.
8) அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019.
9) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020.
10) அரசாணை எண்.18 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.02.2019.

For Sree Lakshmi Narayana Constructions Pvt. Ltd.

Director

11) அரசாணை எண்.54 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.12.03.2020.
12) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7486/2009, பிஏ2, நாள்.16.04.2009.
13) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.21075/2009/பிஏ1, நாள்.27.06.2012.
14) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.12201/2017/பிஏ1, நாள்.22.09.2017
15) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.14227/2017/சிபி, நாள்:14.12.2017
16) அரசு கடிதம் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை சென்னை – 09 அவர்களின் கடிதம் எண்.8449/நவ4(3)/2020–2 நாள்.23.09.2020.
17) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.7671/2020/T(2) நாள்.25.09.2020.
18) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும அதிகார பகிர்வு தீர்மான எண்.130/2020, நாள்.29.09.2020.
19) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும அதிகார பகிர்வு தீர்மான எண்.44/2022, நாள்.20.05.2022.

உத்திரவு:

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி, மதுரை மாவட்டம், மதுரை மாநகராட்சி,திருப்பரங்குன்றம் வட்டம், மாடக்குளம் கிராமம் ,சர்வே எண். 279/1pt, நகரளவு எண்.6/9, வார்டு –22, பிளாக் 29–ல் 2515 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் 50 குடியிருப்புகள் கொண்டகொண்ட உத்தேச அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு பார்வை 2–ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் மூலம் கட்டிட/திட்ட அனுமதி வழங்க தொழில்நுட்ப இசைவு வழங்கப்பட்டதனைத் தொடர்ந்து, கட்டுமான பரப்பளவு விபரம் கீழ்கண்டவாறு அமைகிறது.

For Sree Lakshmi Narayana Constructions Pvt. Ltd.

Director

மனையிடத்தின் பரப்பளவு

மனையிடத்தின் பரப்பளவு = 2515.00ச.மீ

உத்தேச அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டுமானத்தின் பரப்பு விபரம்

Sl No.	Building Details	FSI Area Sqm	NON FSI Sq.m	Total Sq.m
1	Stilt Floor	24.28	1250.84	1275.12
2	First Floor	1105.38	-	1105.38
3	Second Floor	1105.38	-	1105.38
4	Third Floor	1105.38	-	1105.38
5	Fourth Floor	1105.38	-	1105.38
6	Fifth Floor	1105.38	-	1105.38
7	Head Room	-	59.17	59.17
	TOTAL	**5551.18**	**1310.01**	**6861.19**

FSI Area 5551.18Sqm

FSI- 2.22

மேற்படி பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச அடுக்குமாடி குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்க பார்வை 2-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் உத்தேச அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டடம் அமையும் மனையிடத்திற்கு A முதல் L வரை என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.411/2022 என எண்ணிடப்பட்டு இசைவளிக்கப்படத்தினைத் தொடர்ந்து, மேற்கண்ட பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச அடுக்குமாடி குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் திட்ட அனுமதி எண். 315'அ' முதல் 315 'ஈ' /2022 வரை என எண்ணிட்டு 19.12.2022 முதல் 18.12.2030 எட்டு (8) வருட காலத்திற்கு கீழ்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

a)சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1) It is responsibility of the builders to ensure safe bearing Capacity of the soil and adequacy of the foundations.
2) மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும் .
3) Planning Permission is issued in accordance with the Provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural Stability

For Sree Lakshmi Narayana Constructions Pvt. Ltd.

R. [signature]

Director

aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. However Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction".

4) Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under section 25 of water act 1974 for discharged of Sewage.

5) நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்திக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

6) The provision in G.O.(Ms)17 Housing Urban development department dated.05.02.2016 relating to installation and use of Solar energy System should be followed.

7) பார்வை 10-ல் கண்ட அரசாணையின்படி கட்டுமானம், Plinth level அடைந்தவுடன் தொடர் கட்டுமான பணிகள் மேற்கொள்வதற்கு முன், Construction Continuance Certificate பெறுவதற்கு மனுதாரர் இவ்வலுவலகத்திற்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பெற்ற பின்னரே கட்டுமானப் பணிதொடர்ந்திடவேண்டும். மேலும், கட்டுமானப் பணி முழு வடிவில் முடிந்த பின்னர் பணிமுடிவு சான்று (Complete Certificate)பெறப்படவேண்டும். இச்சான்று பெறப்பட்ட பின் தான் வழக்கமான பயன்பாட்டு இணைப்புகள் (Regular Utility Connection) பெற இயலும்.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1) உத்தேச அடுக்குமாடி குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்படல் வேண்டும்.
4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

For Sree Lakshmi Narayana Constructions Pvt. Ltd.

R. [signature]

Director

5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும் அரசாணை எண்.18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019, 31.01.2020-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச கட்டிடத்திலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்துதர வேண்டும்.

7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9) அரசாணை எண்.341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1)துறை நாள்.03.11.2014-ன்படி செப்டிக் டேங்கில் 'U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12) மேலும் இந்த திட்ட அனுமதியானது பிரிவு 49 நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)-ன் கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.

13) பிரிவு 80, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)-ன்படி எந்த நபராவது இந்த உத்தரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64(1)-ன் கீழ் மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்தரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

14) உதவி இயக்குநர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) திட்ட அனுமதி அளித்த பிறகு
   1. திட்ட அனுமதி பெற தவறான விவரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ,
   2. சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைப்பிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ, உறுப்பினர் செயலர், மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.

15) The Applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

16) கட்டடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஓயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

For Sree Lakshmi Narayana Constructions Pvt. Ltd.

Director

17) மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின் கீழ் சம்பந்தப்பட்ட ஆணையாளர், மதுரை மாநகராட்சி அவர்களிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்

18) வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும், கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டு, அக்கட்டிடத்திற்கு - வரிவிதிக்கப்பட்டின், அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியோ பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

19) திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட செயலாணை மற்றும் வரைபடத்தினை உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதலுடன் ஆணையாளர், மதுரை மாநகராட்சி அவர்கள் விண்ணப்பத்தாருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது

முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து மேல்நடவடிக்கைக்காக அனுப்பப்படுகிறது. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்று அனுப்புமாறு ஆணையாளர், மதுரை மாநகராட்சி அவர்களை பணிவுடன் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.

இணைப்பு
செயலாணை கடிதம் – 2 நகல்கள்
முத்திரையிட்ட வரைபடம் – 2 தொகுப்புகள்

1.பெறுநர்
ஆணையாளர்,
மதுரை மாநகராட்சி,
மதுரை.
தி/ள்.ஸ்ரீலெட்சுமி நாராயணா கன்ஸ்ட்ரக்ஷ ன் பிரைவேட் லிமிட், புதிய எண்–11 (பழைய எண்.4) மங்கேஷ்தெரு,
தி.நகர்,
சென்னை– 600 017
} உள்ளாட்சி மூலமாக

3. தமிழ்நாடு கட்டிட, மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமம் (TNRERA),
1A , முதல் தளம் , காந்தி இர்வின் பிரிட்ஜ் சாலை ,
எழும்பூர் , சென்னை –600008
} செயலாணை கடிதம் மட்டும்

For Sree Lakshmi Narayana Constructions Pvt Ltd.

Director

6

125

மதுரை மாநகராட்சி

<u>கட்டிட அனுமதி உத்தரவு</u>

நாள்
14/02/2023

க.வி.எண்:115/CP/22-23/0111279 உ.ஆணை:115/BL/2023/00630
பி.ஏ எண்:115/BPA/2022/05625

பொருள்: கட்டிட அனுமதி மதுரை மாநகராட்சி. கிராமம் நகரளவு எண் 6, தொகுதி: 22,
பகுதி 29, கதவு/மனை எண்:NILL கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்
பார்வை : **ஸ்ரீ லட்சுமி நாராயண கான்ஸ்டருக்ஷன்** என்பவரது **31/12/2022** ம் தேதிய விண்ணப்பம்
மனையின் **பரப்பளவு-26915.000** சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	13724.100
2	First Floor	RESIDENTIAL	11898.310
3	Second Floor	RESIDENTIAL	11898.310
4	Third Floor	RESIDENTIAL	11898.310
5	Fourth Floor	RESIDENTIAL	11898.310
6	Fivth Floor	RESIDENTIAL	11898.310
		Total Sqft	**73215.650**

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	உண்மை நகல்	1000.00
2	சேவை வரி	1500.00
3	பழைய கட்டிடம் இடிப்புக் கட்டணம்	3000.00
4	Flag Day Collection Fund	5000.00
5	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	250000.00
6	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	343100.00
7	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	1071500.00
8	பொருள் சேகரிப்புக் கட்டணம்	1071500.00
9	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்	1217920.00
	Total Amount	**3964520.00**

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
115/CP/22-23/0130741	14/02/2023	3964520.00	Online

Fees Description 2	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் மதுரை மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்: ,கதவு/மனை எண்:NILL, மாடக்குளம் நடு மெயின் தெரு , மாடக்குளம் (WD071), ZONE-5 , தொகுதி: 22, பகுதி: 29,நகரளவு எண்: 6, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுபாடுகளுக்கு 14/02/2023 தேதியில் இருந்து 13/02/2028 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

ஸ்ரீ லட்சுமி நாராயண கான்ஸ்டருக்ஷன்
,மாடக்குளம் நடு மெயின் தெரு ,
மாடக்குளம் (WD071), ZONE-5

K. [signature]

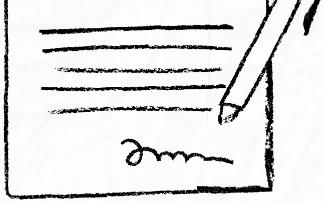
உதவி செயற்பொறியாளர் (திட்டம்)
மதுரை மாநகராட்சி
ZONE-5,

MADURAI CITY MUNICIPAL CORPORATION

For Sree Lakshmi Narayana Constructions Pvt. Ltd.

[signature]

Director



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

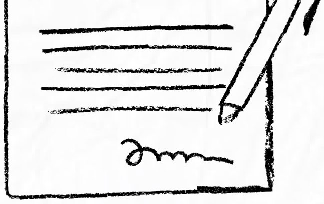
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate