Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



145

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail:mscmda@tn.gov.in,
Web site:www.cmdachennai.gov.in

PLANNING PERMIT

(Sec .49 of T&C.P.Act 1971)

File No.	:	**CMDA/PP/NHRB/S/0655/2022**
Planning Permission No.	:	**OL-PP/NHRB/0022/2023**
Permit No.	:	**OL-00144** **Date of Permit: 20.01.2023**

Name of Applicant with Address	:	M/s.Khurinji Homes Private Limited, Represented by its Managing Director Thiru.V.Umasankareswari G6, Brown Nest Apartments, 73, 2nd Main Road, Gandhi Nagar, Adyar, Chennai · 600 020.
Date of Application	:	09.11.2022
Nature of Development: Building	:	Stilt floor + 1st floor + 2nd floor (Part) + 3rd floor (Part) + 4th floor (Part) (15.0m height) Residential Building with 6 dwelling units
Site Address	:	Plot No.37/4, New Door No.10, Old Door No.37, Balakrishna Road, Valmigi Nagar, Thiruvanmiyur, Chennai 600041 in T.S.No.20, Block No.64 of Thiruvanmiyur Village within the limit of Greater Chennai Corporation
Development Charge Paid	:	Rs.16,000/- (Rupees Sixteen thousand only)
Receipt No	:	CMDA/PP/Ch/9644/2023, Dated.19.01.2023

Permission is granted to the building according to the authorized copy of the plan attached hereto and subject to the condition mentioned below.

The permit expires on **19.01.2031.** The building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to complete the construction, then fresh Planning Permission Application has to be submitted for continuing the construction work. The Rules that may be currently in force at that time will be applicable.

Yours faithfully

Digitally signed by M S SANTHOSH KUMAR
Date: 2023.01.20 17:20:17 +05'30'

For **MEMBER SECRETARY**

CONDITIONS

1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within two months from the date on which the decision or order was communicated.
2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the Planning Permission in the event of Planning Permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

151

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி.)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDCN13/00046/2023		CMDA/PP/NHRB/S/0655/2022 - 21/12/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N13	N180	10/02/2023	27/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		KHURINJI HOMES PRIVATE LIMITED-REP.BY ITS MANAGING DIRECTOR THIRU. V.UMASANKARESWARI G6, BROWN NEST APARTMENTS, 73, 2nd MAIN ROAD, GANDHI NAGAR, ADYAR, CHENNAI-600020.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		Building Permit for CMDA Approved Plan	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:NEW:10, OLD: 37,Block No:64,Plot No:37/4, Survey No:T.S.No:20, VALMIGI NAGAR, Balakrishnan Street,Valmiki Nagar(N180),Thiruvanmiyur,Thiruvanmiyur, Chennai, 600041	
Building License Fees			79500
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE			20100
Road cut charges - CMWSSB, WATER			15100
Road cut charges - TNEB			15100
Scrutiny Fees			1000
Workers Welfare Board			232700
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)			363500

Amount (in words): Rupees Three Lakh Sixty Three Thousands Five Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 719666 Amount (In Rs.): 363500 Date: 07/02/2023 Bank: STATE BANK OF INDIA

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Building Permit for CMDA Approved Plan Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 09/02/2028

Permit Valid upto 09/02/2028

Digitally Signed by Ramamurthy J
Date: 10-Feb-2023 (14:47:05)

Executive Engineer (T.P.)

அறிவிப்பு

1. 1919 வது ஆண்டிய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ன் படி இக்கட்டிட அனுமதி பெறாமல் கட்டப்பட்டதாலோ அல்லது கட்டிடம் முடிக்கப்பட்டதாலோ, கட்டிட உரிமையாளர், கட்டிடம் முடிவுற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடியேறுவதற்கு முன், இதில் எது முன்கூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெரிவிக்க வேண்டும். அவ்வாறு தெரிவிக்கப்படாத பட்சத்தில் ரூ.50 கூடுதல் அபராதம் விதிக்கப்படும்.

2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் உரிய கட்டுப்பாடும் கட்டிடங்களுக்கு ரூ.100 தனி மதிப்பீட்டு வரி, வசூலிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

3. தண்ணீர் பயன்படுத்தி தலையாக்கும் கழிவறை வசதிகள் அமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அவசியமானது. தேவையானதும் மிக நெருக்கமானதும் என அனைவரும் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தவிர்க்கமுடியாத காரணங்களினால் கழிப்பிடத்தை நெருக்கமாக அமைக்கமுடியாத வீடுகளில் அவை அமைக்கப்படாமல் விட்டதென கருதி, கழிவறை மலக்குழியுடன் மற்றும் நீர் குழாயுடன் இணைக்க படவிட்டால், சென்னை மாநகராட்சி சட்ட 1919 ன் பிரிவு 180 படி வழக்கு கொடுக்கப்பட்டு அதிகாரிகளின் மற்றும் உரியமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க நேரிடும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

4. அடுக்குமாடி கட்டிடத்தில் லிஃப்டை ஏற்படுத்தினால் சாலை அல்லது தெருவில் மழைநீர் பாதிப்பிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டுமென கருதி அனுமதிக்கப்பட்ட இந்த திட்டத்தில் அவ்வாறு செய்ய இடத்தில் சுதந்திரமாக வாகனங்கள் வெளியேற்றம் பகுதியிலும் வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏறுமாறாகவும் பார்த்தால், தொடர வேண்டும். மழைநீர்வடிகால், மழை காலங்களில் முழுமையாக தடுக்கப்பட்ட வேண்டிய கதவு மற்றும் சன்னல்கள் மொத்த இடத்தின் எல்லையை கடந்து அதிகாரபூர்வ செய்ய முதலாக வெளியேற்றம் நிறுத்தமாக வைக்கக்கூடாது என்பதை தனி அமைக்கப்பட வேண்டும் கதவு மற்றும் சன்னல்கள் மொத்த இடத்தின் எல்லையை கடந்து அதிகாரபூர்வ செய்ய முதலாக வெளியேற்றம் நிறுத்தமாக வைக்கக்கூடாது என்பதை விண்ணப்பதாரரிடம் எல்லைக்குள் அனைவரும் வேண்டும் கட்டிட பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்களும் அதிகாரிகளும், பார்வையிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மழைநீர் முடிவுறும் பிற வகைப்பாட்டின் தகவல் எல்லாவும் தவறாக எழுத்திருக்க வேண்டும். உதவி செய்ற் பொறியாளர் மற்றும் சார்நிலை அலுவலர்கள் வரைபடம் கேட்டுப்போது காணப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

5. 1.2 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைந்தபட்ச அகலமுள்ள பலகைகளில் திட்ட அனுமதி எண், நாள் அனுமதிக்கப் பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரியும்படி மனையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டுபாடும் கட்டுமானங்கள், ஒப்புவிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களிலிருந்து மாறுபடுமாயால் உரிமையாளரால் கொடுத்தப்பட்ட விண்ணப்பத்தொகை ரத்துசெய்தப்படலாம்.

7. கட்டிடம் கட்டிடத்தில் தரம் IS 456 IS 875, IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாடு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கட்டிட வரைப அனுமதியில் பொது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எஃகு சம்பிகை, கான்கிரீட் ஆகியவை கொண்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

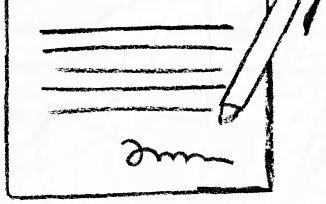
8. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தகுந நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

9. கட்டிட அனுமதி பழுதாகா தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு, மாறானது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட தகை இருந்தால் கட்டிட அனுமதியை மாற்றமோ முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை மாநகராட்சி முனிசிப் சட்டம் 1919 (CCMC Act 1919) பிரிவு 365(4)ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

10. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்டப்பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையினை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (பிரமாணப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் மற்ற அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்றாட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முழு முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்துரிமை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அருகிலுள்ள வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முழுவதும் செயல் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

11. மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பான பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனர் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதாரம் அவர்களிடம் இருந்து பெற வேண்டும். இச் சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்புமுறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1996 ன் படி பெற வேண்டும்.

12. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண் N656, நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தபால் பெட்டி (Letter Delivery Box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

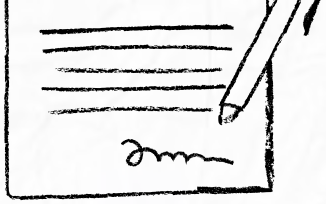
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate