



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/04501/2018	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N195	11/07/2018	20/06/2018
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		ORIGIN HOMES GPA-F172, 1st Floor, 3rd Phase, Spencer Plaza, Anna Salai, Chennai - 600002.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:--Plot No:1, BHARATHIYAR STREET,, Survey No:287/11, &287/1B1A,, BARATHIYAR NAGAR 1ST ST,BARATHIYAR NAGAR,THORAIPAKKAM,Okkiam Thuraipakkam, Chennai, 600097	
CMDA Development Charges		3600	
Workers Welfare Board		38100	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		41700	

Amount (in words): Rupees Forty One Thousands Seven Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 381284

Amount 171380
(In Rs.):

Date: 02/07/2018

Bank: CORPORATION BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 10/07/2023

Permit Valid upto 10/07/2023

Assistant Executive Engineer (T.P.)



Executive Engineer (T.P.)
செயற்பொறுப்பாளர்

மசகடலம்-15

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

திபந்தனைகள்
குறிப்பு

1. தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 இல் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சிவில்டிபிங் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தால்

2. திருநெல்வேலி மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 இல் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 இல் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1) பிரிவு 50 இல், திட்டமிடல் மற்றும் கட்டுமான அமைச்சரவரின் உத்திரவுகளின்படி மாநகராட்சி நிர்வாகத்தின் கீழ் செயல்படும்.

3. மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறையிலிருந்து உண்மைக்கு மாறான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான முறைகள் போன்றவற்றை வலியுறுத்தி மனுக்கள் போட்டுள்ளதால், திட்ட அனுமதி வழங்கப்படவில்லை.

4. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டி அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் தில் உரிமையை உருவாக்கத்தக்கதாகும். திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு

5. திட்டமிடல் அலுவலர் விரும்பும் வந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வெறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரவில்லை.

6. திட்டமிடல் அலுவலர் விரும்பும் வந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வெறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரவில்லை.

7. திட்டமிடல் அலுவலர் விரும்பும் வந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வெறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரவில்லை.

8. திட்டமிடல் அலுவலர் விரும்பும் வந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வெறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரவில்லை.

Document No. 2601 of 2019 of Book
contains 32 Sheets 9 Sheet
Proprietor
J. R. Raman
K. R. Raman



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN15/03693/2018		PPA/WDCN15/04501/2018	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N195	11/07/2018	11/07/2018
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		ORIGIN HOMES GPA-F172, 1st Floor, 3rd Phase, Spencer Plaza, Anna Salai, Chennai - 600002.	
சேவாபாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:--Plot No:1, BHARATHIYAR STREET, Survey No:287/11, & 287/1B1A, BHARATHIYAR NAGAR 1ST ST, BHARATHIYAR NAGAR, THORAIPAKKAM, OKKAM Thuraipakkam, Chennai; 600097	
Building License Fees		11900	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		10300	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		7800	
Road cut charges - TNEB		7800	
Scrutiny Fees		130	
Security Deposit		8900	
Tentative improvement charges		81800	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		129680	

Amount (in words): Rupees One Lakh Twenty Nine Thousands Six Hundred Eighty Only

Payment Details:

DD Number: 381284

Amount 171380
(In Rs.):

Date: 02/07/2018

Bank: CORPORATION BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 10/01/2019
முடிவு நாள் 10/07/2020

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்குமா என்பதை அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 10/01/2019

If Construction started Building Permit is valid up to 10/07/2020

Assistant Executive Engineer (T.P.)



For ORIGIN HOMES

Document No. 2601 of 2018 Book
Proprietor 32 Sheets 10 Sheet

J. Raja



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Shozhinganallur

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/04500/2018	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N195	11/07/2018	20/06/2018
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		ORIGIN HOMES GPA-F172, 1st Floor, 3rd Phase, Spencer Plaza, Anna Salai, Chennai - 600002	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:2, BHARATHIYAR STREET,, Survey No:287/11, & 287/1B1A,, BARATHIYAR NAGAR 1ST ST,BARATHIYAR NAGAR,THORAIPAKKAM,Okkiam-Thuraipakkam, Chennai, 600097	
CMDA Development Charges		6300	
Workers Welfare Board		68400	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		74700	

Amount (in words): Rupees Seventy Four Thousands Seven Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 381286

Amount 195450
(In Rs.):

Date: 02/07/2018

Bank: CORPORATION BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 10/07/2023

Permit Valid upto 10/07/2023

Assistant Executive Engineer (T.P.)



Executive Engineer (T.P.)
செயற்குறிப்பிடுவாளர்

மண்டலம்: 15

நிபந்தனைகள்

குறிப்பு

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972-ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சிலின்படி சென்னை பெருநகர் வரம்பில் உள்ள பகுதிகளில் அனுமதி நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972-ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 49 உட்பிரிவு (1) பிரிவு 54-ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அனுமதி அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 49 உட்பிரிவு (1) பிரிவு 54-ன் படி அரசுக்கு கீழ்க்கண்ட மாத கால அவகாசத்திற்குள் கீழ்க்கண்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றுவோ, முழுமையாக திருப்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர்

மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறையிடுகளை உண்மைக்குப் புறம்பான குறையான மற்றும் தவறான தகவல்களை மூலம் விண்ணப்பத்திற்கு உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திருப்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர்

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பத்திற்கு உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திற்கு குத்தகை

கொத்திவை வாய்க்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள் உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும், மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கொண்டாட முடியாது. அத்தனை பொருத்தமான நபரின்மீதுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூன் தீர்ப்புக் கொள்ளப்படும்.

For ORIGIN HOMES

D. moyale
Proprietor

Document No: 2601 of 2018
contains 32 Sheets 11 Sheets

K. B. Sureshwarar



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி கட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/03694/2018		PPA/WDCN15/04500/2018	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N195	11/07/2018	11/07/2018
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		ORIGIN HOMES GPA-F172, 1st Floor, 3rd Phase, Spencer Plaza, Anna Salai, Chennai - 600002.	
சேவாபாட்டுத் தகவல் / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-, Block No:-, Plot No:2, BHARATHIYAR STREET,, Survey No:287/11 & 287/1B1A,, BARATHIYAR NAGAR 1ST ST,BARATHIYAR NAGAR,THORAIPAKKAM,Okkiam Thuraiipakkam, Chennai, 600097	
Building License Fees		29800	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		10300	
Road cut charges - CMWSSB WATER		7800	
Road cut charges - TNEB		7800	
Scrutiny Fees		600	
Security Deposit		15900	
Tentative improvement charges		47500	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		47500	

Document No: 2601 of 2019 of Book
I contains 32 Sheets 12 Sheet

Registering Officer

Amount (in words): Rupees One Lakh Twenty Thousands Seven Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 381286

Amount 195450
(In Rs.):

Date: 02/07/2018

Bank: CORPORATION BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 10/01/2019
முடிவு நாள் 10/07/2020

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 10/01/2019
If Construction started Building Permit is valid up to 10/07/2020

Assistant Executive Engineer (T.P.)

For ORIGIN HOMES

D. Megala
Proprietor



Executive Engineer (T.P.)

J. Raju



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhingalallur

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

229

திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WDCN15/04498/2018	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N195	11/07/2018	20/06/2018
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		ORIGIN HOMES GPA-F172, 1st Floor, 3rd Phase, Spencer Plaza, Anna Salai, Chennai - 600002.	
பெறப்பட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-, Block No:-, Plot No:3, BHARATHIYAR STREET,, Survey No:287/11, & 287/1B1A,, BARATHIYAR NAGAR 1ST ST, BARATHIYAR NAGAR, THORAIPAKKAM, Okkiam Thuraipakkam, Chennai, 600097	
CMDA Development Charges		6300	
Workers Welfare Board		67800	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		74100	
Amount (in words): Rupees Seventy Four Thousands One Hundred Only			

Payment Details:

DD Number: 381287

Amount 234550
(In Rs.):

Date: 02/07/2018 Bank: CORPORATION BANK

Document No: 261 of 2019 of Book
contains 32 sheets 13 Sheet

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

Registering Officer

அனுமதி கால முடிவு 10/07/2023
Permit Valid upto 10/07/2023

Assistant Executive Engineer (T.P.)



Executive Engineer (T.P.)

மண்டலம்-15

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

1) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சியின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுத்தால்
2) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1) பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அம்மது
3) அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அங்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள்
4) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்கு புறம்பான குறைபாடு மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான முறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் போது
5) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை, திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு
6) அனுமதி பெறும்படியான நிலத்தின் நிலம் தீர்ந்தது கொள்வனவு.

For ORIGIN HOMES

D. Megala
Proprietor

J. Balamani
J. Renu
K. Bhuvaneshwari



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி

Building Permission
(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

சென்னை - 600 009

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/03695/2018		PPA/WDCN15/04498/2018	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனு கொடுக்கப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N195	11/07/2018	11/07/2018
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		ORIGIN HOMES GPA-F172, 1st Floor, 3rd Phase, Spencer Plaza, Anna Salai, Chennai - 600002.	
சேவை வகை / Service Type		New Construction	
புவி அமைவிடம் / Plot address		Door No:-, Block No:-, Plot No:3, BHARATHIYAR STREET,, Survey No:287/11, & 287/1B1A,, BARATHIYAR NAGAR 1ST ST, BARATHIYAR NAGAR, THORAIPAKKAM, Okkam, Thuraipakkam, Chennai, 600097	
Building License Fees		29300	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		15400	
Road cut charges - CMWSSB WATER		11600	
Road cut charges - TNEB		11600	
Scrutiny Fees		600	
Security Deposit		15800	
Tentative improvement charges		75100	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		160450	

Document No. 2601 of 2019 of Book 1 contains 32 sheets 14 sheet
Registering Officer

Amount (in words): Rupees One Lakh Sixty Thousands Four Hundred Fifty Only

Payment Details:
DD Number: 381287 Amount 234550 (In Rs.):

Date: 02/07/2018 Bank: CORPORATION BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy

இந்த அனுமதி 10/01/2019 முடிவு நாள் 10/07/2020

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 10/01/2019
If Construction started Building Permit is valid up to 10/07/2020

Assistant Executive Engineer (T.P.)



Executive Engineer (T.P.)

For ORIGIN HOMES

D. megalen
Proprietor

J. Ragu
DI



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/04496/2018	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N195	11/07/2018	20/06/2018
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		ORIGIN HOMES GPA-F172, 1st Floor, 3rd Phase, Spencer Plaza, Anna Salai, Chennai - 600002	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:4, BHARATHIYAR STREET,, Survey No:287/11, & 287/1B1A,, BARATHIYAR NAGAR-1ST ST,BARATHIYAR NAGAR,THORAIPAKKAM,Okkiam Thuraipakkam, Chennai, 600097.	
CMDA Development Charges		6400	
Workers Welfare Board		68400	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		68400	
Amount (in words): Rupees Seventy Four Thousands Eight Hundred Only		74800	

Payment Details:

DD Number: 381288

Amount 235850
(In Rs.):

Date: 02/07/2018

Bank: CORPORATION BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and document No 2601 of 2019 of Book

அனுமதி கால முடிவு 10/07/2023

Permit Valid upto 10/07/2023

Assistant Executive Engineer (T.P.)



Document No 2601 of 2019 of Book
contains 32 sheets 15 Sheet

Registering Officer

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

வழிநாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3))
பின் நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம், 22-வது பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1) பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முயலில் அம்மாதிரியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் பட்டியலிடு செய்யப்படும்.

மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறைகளை உண்மைக்கு மாற்றியும் அனுமதிக்கு முன்பாக அனுமதி வழங்கித் தந்த மனுவை வரலாற்றுக்கு மாற்றான முறைகள், பொருத்தமான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் பட்டிட திட்ட அனுமதியை மாற்றுவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர்

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் வின்னப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு ப்பதாரரின் வின்னப்பதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (சிறையத்திரம் குத்தகை

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏந்த நபரும், வின்னப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அதனை பொருத்தமான நடவடிக்கை எடுத்திடுவதில் முன் தீர்மானம் கொள்ளப்படும்.

For ORIGIN HOMES

D. Megala

Proprietor

J. S. Ramani

J. Ramani

K. Bluvaneswaran



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி

Building Permission
(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/03696/2018		PPA/WDCN15/04496/2018	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N195	11/07/2018	11/07/2018
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		ORIGIN HOMES GPA-F172, 1st Floor, 3rd Phase, Spencer Plaza, Anna Salai, Chennai - 600002.	
சேவாபேது தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அளவிலும் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:4, BHARATHIYAR STREET,, Survey No:287/11, & 287/1B1A,, BARATHIYAR NAGAR 1ST ST,BARATHIYAR NAGAR,THORAIPAKKAM,Okkiam Thuraiyakkam, Chennai, 600097	
Building License Fees		29800	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		15400	
Road cut charges - CMWSSB WATER		11600	
Road cut charges - TNEB		11600	
Scrutiny Fees		600	
Security Deposit		15900	
Tentative improvement charges		75100	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		161050	

Amount (in words): Rupees One Lakh Sixty One Thousands Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 381288

Amount 235850
(In Rs.):

Date: 02/07/2018

Bank: CORPORATION BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy

இந்த அனுமதி 10/01/2019
முடிவு நாள் 10/07/2020

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 10/01/2019

If Construction started Building Permit is valid up to 10/07/2020

Assistant Executive Engineer (T.P.)



Executive Engineer (T.P.)

For ORIGIN HOMES

D. megalu
Proprietor

Document No. 2601

2601 of Book

32 Sheets 16 Sheet

J. Renu

Registering Officer



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Shozhinganallur

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/04495/2018	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N195	11/07/2018	20/06/2018
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		ORIGIN HOMES GPA-F172, 1st Floor, 3rd Phase, Spencer Plaza, Anna Salai, Chennai - 600002..	
செய்ப்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:5, BHARATHIYAR STREET,, Survey No:287/11, & 287/1B1A,, BARATHIYAR NAGAR 1ST ST,BARATHIYAR NAGAR,THORAIPAKKAM,Okkiam Thuraipakkam, Chennai, 600097	
CMDA Development Charges		6400	
Workers Welfare Board		68400	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		74800	

Amount (in words): Rupees Seventy Four Thousands Eight Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 381289

Amount 234950
(In Rs.):

Date: 02/07/2018

Bank: CORPORATION BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 10/07/2023

Permit Valid upto 10/07/2023

Assistant Executive Engineer (T.P.)



Executive Engineer (T.P.)

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்-15

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சிபிஎன்படி, சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தால்

தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1) பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அங்கு அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் செயல்முறையிடு செய்யப்படும்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறையிலுள்ள உண்மைக்குப் புறப்பான குதறுபாடு மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான முறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றமோ, முழுமையாக திருப்பல் பெறவோ, சென்னை பெருநகர்

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையைய உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் கீழ் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (சிறையத்திற்கு குத்தகை

(உ) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தில் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபரின் அனுமதியுடன் அல்லது அவர்கள் அதனை சொகுத்தமைய தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்ப்புக் கொள்ளலாம்.

For ORIGIN HOMES

D. meyerle,
Proprietor

Document No. 2601 of Book
contains 32 Sheets 17 Sheet

J. Balaram
J. Ravi
K. Bluvaneswari



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி

Building Permission
(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/03697/2018		PPA/WDCN15/04495/2018	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுதொடர்பு நாள்/ Application Date
N15	N195	11/07/2018	11/07/2018
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		ORIGIN HOMES GPA-F172, 1st Floor, 3rd Phase, Spencer Plaza, Anna Salai, Chennai - 600002..	
சேவையாண்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் /Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:5, BHARATHIYAR STREET,, Survey No:287/11, & 287/1B1A,, BARATHIYAR NAGAR, 1ST ST,BARATHIYAR NAGAR, THORAIPAKKAM, Okkiam Thuraipakkam, Chennai, 600097	
Building License Fees		29800	
Plan Charges -Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		15400	
Road cut charges - CMWSSB WATER		11600	
Road cut charges - TNEB		11600	
Scrutiny Fees		600	
Security Deposit		15900	
Tentative improvement charges		74200	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		160150	

Amount (in words): Rupees One Lakh Sixty Thousands One Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 381289

Amount 234950
(In Rs.):

Date: 02/07/2018

Bank: CORPORATION BANK

பின் குறிப்பிட்ட திபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy

இந்த அனுமதி 10/01/2019

முடிவு நாள் 10/07/2020

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 10/01/2019

If Construction started Building Permit is valid up to 10/07/2020

Assistant Executive Engineer (T.P.)



Executive Engineer (T.P.)

For ORIGIN HOMES

D. megal Document No 2601-2019
Proprietor contains 32 Sheets 18 Sheet
K. Bluvaneelwaru

237



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/04494/2018	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N195	11/07/2018	20/06/2018
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		ORIGIN HOMES GPA-F172, 1st Floor, 3rd Phase, Spencer Plaza, Anna Salai, Chennai - 600002.	
மேற்காட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:6, BHARATHIYAR STREET,, Survey No:287/31, & 287/1B1A,, BARATHIYAR NAGAR 1ST ST,BARATHIYAR NAGAR,THORAIPAKKAM,OKkiam Thuraipakkam, Chennai, 600097	
CMDA Development Charges		3000	
Workers Welfare Board		31700	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		34700	

Amount (in words): Rupees Thirty Four Thousands Seven Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 381290

Amount 100780
(In Rs.):

Date: 02/07/2018

Bank: CORPORATION BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 10/07/2023

Permit Valid upto 10/07/2023



Assistant Executive Engineer (T.P.)

Executive Engineer (T.P.)

செயல்பொருள்

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

1) தமிழ் நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சியின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுத்தால்

தமிழ் நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட் பிரிவு (1) பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுத்தின் முடிவில் அனுமதி மாதிரியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரகக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் கமலிசுறைவீடு செய்யலாம்.

2) மனுதாரர் தனது மனுயில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்கு புறம்பான குறைபாடு மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு ஈரான முறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் க்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றுவோ, முழுமையாக திருப்பி பெறவோ, சென்னை பெருநகர்

3) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் தில் உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (சிறையத்திரம் குத்தகை

4) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமைகளை அனுமதி அளிப்பதில் தாமதம் செய்யும் போது, அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரவில்லை க்க அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம்.

For ORIGIN HOMES

D. megalu -
Proprietor

Document No: 266109 / For Book

contains 32 sheets / 19 Sheet

Registered



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN15/03698/2018		PPA/WDCN15/04494/2018	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுமேற்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N195	11/07/2018	11/07/2018
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		ORIGIN HOMES GPA-F172; 1st Floor, 3rd Phase, Spencer Plaza, Anna Salai, Chennai - 600002.	
பொதுமுகத் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-, Block No:-, Plot No:6, BHARATHIYAR STREET,, Survey No:287/11; & 287/1B1A,, BARATHIYAR NAGAR, 1ST ST, BARATHIYAR NAGAR, THORAIPAKKAM, Okkiam Thuraiyakkam, Chennai, 600097	
Building License Fees		9800	
Plan Charges+ Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		10300	
Road cut charges - CMWSSB WATER		7800	
Road cut charges - TNEB		7800	
Scrutiny Fees		130	
Security Deposit		7400	
Tentative improvement charges		1800	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		6080	

Amount (in words): Rupees Sixty Six Thousands Eighty Only

Payment Details:

DD Number: 381290

Amount 100780
(In Rs.):

Date: 02/07/2018

Bank: CORPORATION BANK

Registering Officer

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 10/01/2019

முடிவு நாள் 10/07/2020

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காவல்துறையினரிடம் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 10/01/2019

If Construction started Building Permit is valid up to 10/07/2020

Assistant Executive Engineer (T.P.)



Executive Engineer (T.P.)

For ORIGIN HOMES

D. moyala
Proprietor

J. Gnanapriya

J. Gnanapriya

K. Bluvaneswarar



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Shozhinganallur

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/04491/2018	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N195	11/07/2018	20/06/2018
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		ORIGIN HOMES GPA-F172, 1st Floor, 3rd Phase, Spencer Plaza, Anna Salai, Chennai - 600002.	
சேவை வகை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:7, BHARATHIYAR STREET,, Survey No:287/11, & 287/1B1A,, BARATHIYAR NAGAR 1ST ST,BARATHIYAR NAGAR,THORAIPAKKAM,Okkiam Thuraipakkam, Chennai, 600097	
CMDA Development Charges		5300	
Workers Welfare Board		55500	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		60800	

Amount (in words): Rupees Sixty Thousands Eight Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 381283

Amount 181050
(In Rs.):

Date: 02/07/2018

Bank: CORPORATION BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 10/07/2023

Permit Valid upto 10/07/2023

Assistant Executive Engineer (T.P.)



Registering Officer (T.P.)
Executive Engineer (T.P.)

செயற்பொறியாளர்

மண்டலம் - 15

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

1) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சிபிசிபடி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுத்தால்

தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1) பிரிவு 54 ன் படி. திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது மத்தியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அடிக்கூறு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் செயல்படுத்தப்படும்.

2) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறைகளுடன் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான முறைகள், மோசடியான வரம்புமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் கட்டப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர்

3) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டி அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரேயத்திற்கு குத்தகை

4) சொத்தினை வாராக விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அது அந்நேரம் பொருத்தமான நபருடையே நிதிமறைத்தின் முன் தாத்தக் கொள்ளலாம்.

For ORIGIN HOMES

D. megalu

J. Loganathan

J. Renu

K. Bhuvaneshwari



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/03699/2018		PPA/WDCN15/04491/2018	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N195	11/07/2018	11/07/2018
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		ORIGIN HOMES GPA-F172, 1st Floor, 3rd Phase, Spencer Plaza, Anna Salai, Chennai - 600002.	
சேவாபாட்டு தகவல் / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:7, BHARATHIYAR STREET,, Survey No:287/11, & 287/1B1A,, BARATHIYAR NAGAR, 1ST ST,BARATHIYAR NAGAR,THORAIPAKKAM,Okkiam Thuraipakkam, Chennai, 600097	
Building License Fees		19300	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		10300	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		7800	
Road cut charges - TNEB		7800	
Scrutiny Fees		600	
Security Deposit		12900	
Tentative improvement charges		60500	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		120250	

Amount (in words): Rupees One Lakh Twenty Thousands Two Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 381283

Amount 181050
(In Rs.):

Date: 02/07/2018

Bank: CORPORATION BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 10/01/2019

முடிவு நாள் 10/07/2020

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 10/01/2019

If Construction started Building Permit is valid up to 10/07/2020

Assistant Executive Engineer (T.P.)

Executive Engineer (T.P.)

For ORIGIN HOMES

D. megalu
Proprietor

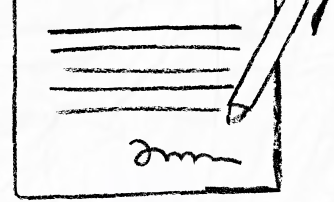
Executive Engineer (T.P.)

மண்டலம் 5-15

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

10/07/2020

10/07/2020



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



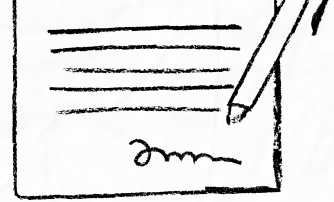
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate