Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகர் ஊரமைப்புத் துறை, உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர்,
நவல்பட்டு புதுநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம், திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. S.தனராசு,பி.இ,

ந.க.எண். 232/2019 நபுவகு. நாள்: 27 .01.2020

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017– திருச்சி மண்டலம், நவல்பட்டு புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் – கீழக்குறிச்சி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் – 146.23 ஏக்கர் (63,69,636 ச.அடி) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல்– தொடர்பாக.

பார்வை
1. அரசாணை எண்.78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நு.வ 4(3) நாள் 4.5.2017.
2. அரசாணை எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நு.வ 4(3) நாள் 13.10.2017.
3. அரசாணை எண்.55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நு.வ 4(3) நாள் 02.05.2018.
4. அரசாணை எண்.21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நு.வ 4(3) நாள் 05.02.2019.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள் 30.10.2017 மற்றும் நாள் 07.11.2017.
6. அரசாணை எண்.100, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நு.வ 4(3) நாள் 01.07.2019.
7. மனுதாரர் திரு. J.S. லெரொன் மொராய்ஸ் என்பவரின் இணையதள விண்ணப்பம் DTCP/L/0783027/2017 மற்றும் இணைப்புகள் நாள்: 16.11.2018.

பார்வை 1, 2 மற்றும் 3-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை 5–ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின் படியும் பார்வை 7-ல் கண்ட மனுதாரின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்கானும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், நவல்பட்டு புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், திருவெறும்பூர் வட்டம், திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழக்குறிச்சி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்.192/10 Part, 12 Part, 13 Part, 193/9 Part, 10A Part, 11 Part, 12 Part, 13, 14 Part, 194/1, 2A Part, 3A Part, 3B Part, 3C, 195/1Part, 3 Part, 4A Part, 4B Part, 196/1 Part, 2A1, 2A2, 2B1 Part, 2B2, 3A, 3B, 3C, 197/1A, 1B,1C, 1D, 1E, 1F, 1G Part, 1H Part, 1I1 Part, 1I2, 1I3, 1I4, 1I5, 1I6 Part, 1I7 Part, 1I8A, 1I8B, 1I9A, 1I9B, 1I9C Part, 1I9D Part, 1I9E, 1I9F Part, 1I10A, 1I10B, 1I10C, 1I10D, 1I11B, 1I12B, 1I13B Part, 198/1, 199/1B2O Part, 2A2, 2B, 2C1 Part, 2C2 Part, 2D1 Part, 2D2 Part, 2E, 200/1, 2, 3, 4, 5, 6, 201/1A, 1B,1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J, 1K, 1L, 1M, 1N, 1O, 1P, 1Q, 1R, 1S, 1T, 1U, 2, 2B, 3, 4B, 4C, 204/1, 2, 205/1A Part, 1B Part, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 2A Part, 2B Part, 2C, 3A, 3B, 3C, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F, 4G, 4H, 4I, 5A Part, 8C Part, 206/1A Part, 1B Part, 1C, 1D Part, 2D, 3, 4B, 5, 207/1A, 1B1, 1B2, 1C, 2A, 2B, 3, 4 Part, 5, 6A1 Part, 6A2 Part, 6B Part, 7, 8 Part,

208/1A1 Part, 1A2A, 1A2B Part, 1A3B Part, 1A3D Part, 1B Part, 1C Part, 1D Part, 210/1A, 1B Part, 2A Part –ல் கட்டுப்பட்ட 146.23 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்தி இம்மனைப்பிரிவிற்கு **ம.வ (வ)/ந.பு.வ.கு எண். 01/2020** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (In Principle Approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு – **146.23 ஏக்கர் (63,69,636 ச.அடி)**

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை – **71** எண்ணம்

(மனைஎண்கள்: M2, M4, M5, M7, M8, M12 to M14, M16 to M20, M22 to M28, M30, M32, M36 to M40, S3 to S5, S9 to S11, S13 to S16, S18, S20, S21, S23, S25 to S29, 216A, 225, 225A, 226, 229, 230, 234A, 238, 239, 253, 254, 256, 257, 258, 261, 262, 263, 264, 266, 270, 270A, 271, 307, 309, 310)

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை – **437** எண்ணம்

(மனை எண்கள்:101 to 106, 108, 114, 115, 117, 117A, 118 to 124, 126, 126A, 127, 128, 601, 603, 603A, 604 to 610, 612, 612A, 613, 615 to 617, M1A, M1, M3, M5A, M6, M9 to M11, M15, M21, M29, M31, M33 to M35, M41, S1A, S1, S2, S6, S6A, S7A, S7, S8, S12, S12A, S12B, S17, S18A, S19A, S19, S22, S24, S24A, S24B, S30, S31, N1 to N7, N9, N9A, N10 to N16, N18, N18A, N19 to N25, N27, N27A, N28 to N34, N36, N36A, N37 to N43, N45, N45A, N46, L1 to L7, L9, L9A, L10 to L16, L18, L18A, L19 to L25, L27, L27A, L28 to L34, L36, L36A, L37 to L43, L45, L45A, L46 to L52, L54, L54A, L55 to L61, L63, L63A, L64 to L70, L72, L72A, L73 to L79, L81, L81A, L82 to L88, L90, L90A, L91 to L94, MR1, MR2, C1 to C7, C9, C9A, R1 to R37, 702, 702A, 703 to 709, 711,711A 712 to 718, 720, 720A, 721 to 727, 729, 729A, 211 to 214, 216, 217 to 223, 227, 228, 231, 232, 234, 235 to 237, 240, 241, 243, 243A, 244 to 246, 252A, 255, 259, 261A, 265, 267, 268, 272, 273, 280, 281, 303, 304, 306, 306A, 308, 311 to 313, 315, 315A, 320 to 322, 324, 324A, 325 to 331, 333, 333A, 334 to 340, 342, 342A, 343 to 349, 351, 351A, 352 to 358, 360, 360A, 361 to 365, 374 to 376, 378, 378A, 379 to 385, 387, 387A, 388, 389, 398 to 403, 405, 405A, 406 to 410, 414, 416 to 421, 423, 423A, 424 to 430, 432A, 433 to 437)

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்தப்பரப்பு – **48,98,858.00 ச.அடி**

திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR)இடத்தின் பரப்பு – **4,89,987.00 ச.அடி (10.00 %)**

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை – **508 எண்ணம்**

(மனை எண்கள்: 101 to 106, 108, 114, 115, 117, 117A, 118 to 124, 126, 126A, 127, 128, 601, 603, 603A, 604 to 610, 612, 612A, 613, 615 to 617, M1A, M1 to M5, M5A, M6 to M41, S1A, S1 to S6, S6A, S7A, S7 to S12, S12A, S12B, S13 to S18, S18A, S19A, S19 to S23, S24, S24A, S24B, S25 to S31, N1 to N7, N9, N9A, N10 to N16, N18, N18A, N19 to N25, N27, N27A, N28 to N34, N36, N36A, N37 to N43, N45, N45A, N46, L1 to L7, L9, L9A, L10 to L16, L18, L18A, L19 to L25, L27, L27A, L28 to L34, L36, L36A, L37 to L43, L45, L45A, L46 to L52, L54, L54A, L55 to L61, L63, L63A, L64 to L70, L72, L72A, L73 to L79, L81, L81A, L82 to L88, L90, L90A, L91 to L94, MR1, MR2, C1 to C7, C9, C9A, R1 to R37, 702, 702A, 703 to 709, 711, 711A, 712 to718, 720, 720A, 721 to 727, 729, 729A, 211 to 214,

216, 216A, 217 to 223, 225, 225A, 226 to 232, 234, 234A, 235 to 241, 243, 243A, 244 to 246, 252A, 253 to 259, 261, 261A, 262 to 268, 270, 270A, 271 to 273, 280, 281, 303, 304, 306, 306A, 307 to 313, 315, 315A, 320 to 322, 324, 324A, 325 to 331, 333, 333A, 334 to 340, 342, 342A, 343 to 349, 351, 351A, 352 to 358, 360, 360A, 361 to 365, 374 to 376, 378, 378A, 379 to 385, 387, 387A, 388, 389, 398 to 403, 405, 405A, 406 to 410, 414, 416 to 421, 423, 423A, 424 to 430, 432A, 433 to 437)

செலுத்தப்படவேண்டிய கட்டண விபரம்:

1).பரீசீலனைக்கட்டணம் :

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500 வீதம் பரிசீலணைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம்	101 to 106, 108, 114, 115, 117, 117A, 118 to 124, 126, 126A, 127, 128, 601, 603, 603A, 604 to 610, 612, 612A, 613, 615 to 617, M1A, M1 to M5, M5A, M6 to M41, S1A, S1 to S6, S6A, S7A, S7 to S12, S12A, S12B, S13 to S18, S18A, S19A, S19 to S23, S24, S24A, S24B, S25 to S31, N1 to N7, N9, N9A, N10 to N16, N18, N18A, N19 to N25, N27, N27A, N28 to N34, N36, N36A, N37 to N43, N45, N45A, N46, L1 to L7, L9, L9A, L10 to L16, L18, L18A, L19 to L25, L27, L27A, L28 to L34, L36, L36A, L37 to L43, L45, L45A, L46 to L52, L54, L54A, L55 to L61, L63, L63A, L64 to L70, L72, L72A, L73 to L79, L81, L81A, L82 to L88, L90, L90A, L91 to L94, MR1, MR2, C1 to C7, C9, C9A, R1 to R37, 702, 702A, 703 to 709, 711, 711A, 712 to 718, 720, 720A, 721 to 727, 729, 729A, 211 to 214, 216, 216A, 217 to 223, 225, 225A, 226 to 232, 234, 234A, 235 to 241, 243, 243A, 244 to 246, 252A, 253 to 259, 261, 261A, 262 to 268, 270, 270A, 271 to 273, 280, 281, 303, 304, 306, 306A, 307 to 313, 315, 315A, 320 to 322, 324, 324A, 325 to 331, 333, 333A, 334 to 340, 342, 342A, 343 to 349, 351, 351A, 352 to 358, 360, 360A, 361 to 365, 374 to 376, 378, 378A, 379 to 385, 387, 387A, 388, 389, 398 to 403, 405, 405A, 406 to 410, 414, 416 to 421, 423, 423A, 424 to 430, 432A, 433 to 437

2). வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்:

மனைஎண்கள்:	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம்	வளர்ச்சிக் கட்டணம்
101 to 106, 108, 114, 115, 117, 117A, 118 to 124, 126, 126A, 127, 128, 601, 603, 603A, 604 to 610, 612, 612A, 613, 615 to 617, M1A, M1 to M5, M5A, M6 to M41, S1A, S1 to S6, S6A, S7A, S7 to S12, S12A, S12B, S13 to S18, S18A, S19A, S19 to S23, S24, S24A, S24B, S25 to S31, N1 to N7, N9, N9A, N10 to N16, N18, N18A, N19 to N25, N27, N27A, N28 to N34, N36, N36A, N37 to N43, N45, N45A, N46, L1 to L7, L9, L9A, L10 to L16, L18, L18A, L19 to L25, L27, L27A, L28 to L34,	**04.11.2019 முதல் பெறப்படும் விண்ணப்பத்திற்கு பார்வை 4 –ல் கண்டுள்ள அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளவாறு வரன்முறைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.**	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு **25** ரூபாய் வீதம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்

L36, L36A, L37 to L43, L45, L45A, L46 to L52, L54, L54A, L55 to L61, L63, L63A, L64 to L70, L72, L72A, L73 to L79, L81, L81A, L82 to L88, L90, L90A, L91 to L94, MR1, MR2, C1 to C7, C9, C9A, R1 to R37, 702, 702A, 703 to 709, 711, 711A, 712 to 718, 720, 720A, 721 to 727, 729, 729A, 211 to 214, 216, 216A, 217 to 223, 225, 225A, 226 to 232, 234, 234A, 235 to 241, 243, 243A, 244 to 246, 252A, 253 to 259, 261, 261A, 262 to 268, 270, 270A, 271 to 273, 280, 281, 303, 304, 306, 306A, 307 to 313, 315, 315A, 320 to 322, 324, 324A, 325 to 331, 333, 333A, 334 to 340, 342, 342A, 343 to 349, 351, 351A, 352 to 358, 360, 360A, 361 to 365, 374 to 376, 378, 378A, 379 to 385, 387, 387A, 388, 389, 398 to 403, 405, 405A, 406 to 410, 414, 416 to 421, 423, 423A, 424 to 430, 432A, 433 to 437		

ஆ) வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

0217 Urban Development – 60 Other Urban Development Schemes- 800 Other receipts AT Receipt under Regularisation Charges of Unapproved layout and Plots-DTCP 27 Non Taxation fees – 30 Regularisation (DPC:0217 60 800 AT 2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்

ஆ). வளர்ச்சிக்கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காண் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தபட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப் பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளை பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக்கொள்ளலாம்

பார்வை 1 மற்றும் 2-இல் கண்ட அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறுகட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சியால் வசூலித்தல் கூடாது.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ 4(3) நாள் 13.10.2017 –ல் விதி எண்.7 (g) (ii)–ன் படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு சம்மந்தமாக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றத்தில் வழக்கு எண். O.S.No. 85/2019 நிலுவையில் உள்ளதால் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படும் கொள்கையளவிலான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழக்கின் தீர்ப்பிற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

27/1/2020

உறுப்பினர் செயலர்/ உதவி இயக்குநர்
நவல்பட்டு புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்
திருச்சிராப்பள்ளி.

27/1/20

இணைப்பு
மனைப்பிரிவு வரைபடம் : 2 நகல்கள்

பெறுநர்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருவெறும்பூர், திருச்சி – 620 013.

நகல்

J.S லெரொன் மொராய்ஸ்,
மேலாண்மை இயக்குநர்,
செப்கோ ப்ராப்பர்ட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்,
24–D, மகாலெட்சுமி நகர், கே. கே. நகர் அஞ்சல்,
திருச்சிராப்பள்ளி – 620 021.

2.தொழில்நுட்ப வைப்பறை–1.

3.உதவி இயக்குநர்(நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், திருச்சி.

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி பெயரில் மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு

4.சார்பதிவாளர்
திருவெறும்பூர் சார்பதிவகம்
திருவெறும்பூர், திருச்சி மாவட்டம்.

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சி பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு.

திருவெற்றியூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திரு.S.G.சீனிவாசன்.

ந.க.பி1/274/2020 நாள்:31.01.2020

பொருள்: ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத மனைப்பரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் - நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் - திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் - நவல்பட்டு புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் - திருவெற்றியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கீழக்குறிச்சி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், 146.23 ஏக்கர் (63,69,636 சதுர அடி) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி, கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - தனித்த மனைகளை வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது

பார்வை:

1. அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள்.4.5.2017
2. அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள்.13.10.2017
3. அரசாணை எண்.55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள்.02.05.2018
4. அரசாணை எண்.21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள்.05.02.2019
5. அரசாணை எண்.100, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள்.01.07.2019
6. உறுப்பினர் செயலர் /உதவி இயக்குநர் நவல்பட்டு புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம் திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.232/2019 ந.பு.வ.கு நாள்.27.01.2020
7. மனுதாரர் திரு.J.S.லெரொன் மொராய்ஸ் என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்.27.01.2020
8. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

உத்தரவு:

திருவெற்றியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழக்குறிச்சி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நி.அ.எண்கள் 192/10 Part, 12 Part, 13 Part, 193/9 Part, 10A Part, 11 Part, 12 Part, 13, 14 Part, 194/1, 2A Part, 3A Part, 3B Part, 3C, 195/1 Part, 3 Part, 4A Part, 4B Part, 196/1 Part, 2A1, 2A2, 2B1 Part, 2B2, 3A, 3B Part, 3C Part, 197/1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G Part, 1H Part, 1I1 Part, 1I2 Part, 1I3, 1I4, 1I5, 1I6 Part, 1I7 Part, 1I8A Part, 1I8B, 1I9A Part, 1I9B Part, 1I9C Part, 1I9D Part, 1I9E, 1I9F Part, 1I10A, 1I10B, 1I10C, 1I10D, 1I11B, 1I12B, 1I13B Part, 198/1 Part, 199/1B2O Part, 2A2 Part, 2B Part, 2C1 Part, 2C2 Part, 2D1 Part, 2D2 Part, 2E, 200/1, 2, 3, 4, 5, 6, 201/1A, 1B Part, 1C Part, 1D Part, 1E, 1F, 1G, 1H Part, 1I, 1J, 1K, 1L, 1M, 1N, 1O, 1P, 1Q, 1R, 1S, 1T, 1U, 2A, 2B, 3, 4B, 4C, 204/1 Part, 2 Part, 205/1A Part, 1B Part, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 2A Part, 2B, 2C, 3A, 3B, 3C, 4A, 4B Part, 4C Part, 4D, 4E Part, 4F Part, 4G, 4H, 4I, 5A Part, 8C Part, 206/1A Part, 1B Part, 1C, 1D Part, 2D, 3, 4B, 5, 207/1A, 1B1, 1B2, 1C, 2A, 2B, 3, 4 Part, 5, 6A1 Part, 6A2 Part, 6B Part, 7, 8 Part, 208/1A1 Part, 1A2A, 1A2B Part, 1A3B Part, 1A3D Part, 1B Part, 1C Part, 1D Part, 210/1A Part, 1B Part, 2A Part, ல் 146.23 ஏக்கர் (63,69,636 சதுர அடி) பரப்பளவு இடத்தில் அனுமதியற்ற மனைபிரிவிற்கு உறுப்பினர் செயலர், நவல்பட்டு புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் அவர்களின் பார்வை-6ல் காணும் கடிதத்தில் கொள்கை அளவில் முறைப்படுத்தப்பட்டு மனைப் பிரிவிற்கு ம.வ.(வ)/ந.பு.வ.கு எண்.01/2020 என எண்ணிட்டு உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது

மேற்படி மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்த உள்ளாட்சி நிர்வாகத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்களை நிர்ணயம் செய்து உறுப்பினர் செயலர், நவல்பட்டு புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் அவர்களின் ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவில் உள்ள 437 விற்கப்படாத தனித்த மனைகளை வரன்முறை செய்திட பரிசீலனை கட்டணம் தலா.500/-வீதம் மொத்தம் ரூ.218500/- மனுதாரரால் 16.11.2018 அன்று இணைய வழியாக DTCP/L/0783027/2017 ல் நேரடியாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும், 437 விற்கப்படாத தனித்த மனைகளை வரன்முறை செய்திட அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகையினை மனுதாரர் பின்வரும் விவரப்படி சம்மந்தப்பட்ட அரசு கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்.

வரிசை எண்	மனை எண்	சதுரடி	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறை கட்டணம் ரூ.45/(ச.மீ)	வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.25/- (ச.மீ.)	மொத்தம் ரூ.
1	101	30825	2863.71	128867	71593	200460
2	102	16013	1487.6	66942	37190	104132
3	103	33300	3093.65	139214	77341	216555
4	104	36000	3344.48	150502	83612	234114
5	105	42000	3901.9	175585	97547	273133
6	106	13125	1219.34	54870	30484	85354
7	108	6195	575.53	25899	14388	40287
8	114	32200	2991.45	134615	74786	209402
9	115	13800	1282.05	57692	32051	89744
10	117	28800	2675.59	120401	66890	187291
11	117A	25200	2341.14	105351	58528	163880
12	118	21600	2006.69	90301	50167	140468
13	119	4800	445.93	20067	11148	31215
14	120	4800	445.93	20067	11148	31215
15	121	4800	445.93	20067	11148	31215
16	122	4800	445.93	20067	11148	31215
17	123	6000	557.41	25084	13935	39019
18	124	4900	455.22	20485	11381	31865
19	126	4800	445.93	20067	11148	31215
20	126A	4800	445.93	20067	11148	31215
21	127	4800	445.93	20067	11148	31215
22	128	5400	501.67	22575	12542	35117
23	601	18000	1672.24	75251	41806	117057
24	603	30000	2787.07	125418	69677	195095
25	603A	30000	2787.07	125418	69677	195095
26	604	30000	2787.07	125418	69677	195095
27	605	30000	2787.07	125418	69677	195095
28	606	20000	1858.05	83612	46451	130063
29	607	40000	3716.09	167224	92902	260126
30	608	15000	1393.53	62709	34838	97547
31	609	6400	594.57	26756	14864	41620
32	610	9600	891.86	40134	22297	62430
33	612	47000	4366.41	196488	109160	305648
34	612A	43000	3994.8	179766	99870	279636
35	613	30000	2787.07	125418	69677	195095
36	615	22000	2043.85	91973	51096	143069
37	616	30000	2787.07	125418	69677	195095
38	617	28000	2601.26	117057	65032	182088

39	M1A	2250	209.03	9406	5226	14632
40	M1	1750	162.58	7316	4064	11381
41	M3	1750	162.58	7316	4064	11381
42	M5A	1500	139.35	6271	3484	9755
43	M6	1750	162.58	7316	4064	11381
44	M9	1750	162.58	7316	4064	11381
45	M10	1750	162.58	7316	4064	11381
46	M11	1750	162.58	7316	4064	11381
47	M15	1750	162.58	7316	4064	11381
48	M21	1750	162.58	7316	4064	11381
49	M29	1750	162.58	7316	4064	11381
50	M31	1750	162.58	7316	4064	11381
51	M33	1750	162.58	7316	4064	11381
52	M34	1750	162.58	7316	4064	11381
53	M35	1750	162.58	7316	4064	11381
54	M41	1750	162.58	7316	4064	11381
55	S1A	2000	185.8	8361	4645	13006
56	S1	1500	139.35	6271	3484	9755
57	S2	1500	139.35	6271	3484	9755
58	S6	1500	139.35	6271	3484	9755
59	S6A	1500	139.35	6271	3484	9755
60	S7A	1500	139.35	6271	3484	9755
61	S7	1500	139.35	6271	3484	9755
62	S8	1500	139.35	6271	3484	9755
63	S12	1500	139.35	6271	3484	9755
64	S12A	2000	185.8	8361	4645	13006
65	S12B	2000	185.8	8361	4645	13006
66	S17	1500	139.35	6271	3484	9755
67	S18A	1500	139.35	6271	3484	9755
68	S19A	1500	139.35	6271	3484	9755
69	S19	1500	139.35	6271	3484	9755
70	S22	1500	139.35	6271	3484	9755
71	S24	1500	139.35	6271	3484	9755
72	S24A	2000	185.8	8361	4645	13006
73	S24B	2000	185.8	8361	4645	13006
74	S30	1500	139.35	6271	3484	9755
75	S31	1500	139.35	6271	3484	9755
76	N1	3750	348.38	15677	8710	24387
77	N2	3000	278.71	12542	6968	19509
78	N3	3000	278.71	12542	6968	19509
79	N4	3000	278.71	12542	6968	19509
80	N5	3000	278.71	12542	6968	19509
81	N6	3000	278.71	12542	6968	19509
82	N7	3000	278.71	12542	6968	19509
83	N9	1250	116.13	5226	2903	8129
84	N9A	3500	325.16	14632	8129	22761
85	N10	3000	278.71	12542	6968	19509
86	N11	3000	278.71	12542	6968	19509
87	N12	3000	278.71	12542	6968	19509
88	N13	3000	278.71	12542	6968	19509

89	N14	3000	278.71	12542	6968	19509
90	N15	3000	278.71	12542	6968	19509
91	N16	3250	301.93	13587	7548	21135
92	N18	3250	301.93	13587	7548	21135
93	N18A	3000	278.71	12542	6968	19509
94	N19	3000	278.71	12542	6968	19509
95	N20	3000	278.71	12542	6968	19509
96	N21	3000	278.71	12542	6968	19509
97	N22	3000	278.71	12542	6968	19509
98	N23	3000	278.71	12542	6968	19509
99	N24	1925	178.84	8048	4471	12519
100	N25	3300	306.58	13796	7664	21460
101	N27	3300	306.58	13796	7664	21460
102	N27A	3300	306.58	13796	7664	21460
103	N28	3300	306.58	13796	7664	21460
104	N29	3300	306.58	13796	7664	21460
105	N30	3300	306.58	13796	7664	21460
106	N31	3575	332.13	14946	8303	23249
107	N32	2925	271.74	12228	6793	19022
108	N33	2700	250.84	11288	6271	17559
109	N34	2700	250.84	11288	6271	17559
110	N36	2700	250.84	11288	6271	17559
111	N36A	2700	250.84	11288	6271	17559
112	N37	2700	250.84	11288	6271	17559
113	N38	2700	250.84	11288	6271	17559
114	N39	3000	278.71	12542	6968	19509
115	N40	3000	278.71	12542	6968	19509
116	N41	3000	278.71	12542	6968	19509
117	N42	3000	278.71	12542	6968	19509
118	N43	3000	278.71	12542	6968	19509
119	N45	3000	278.71	12542	6968	19509
120	N45A	3250	301.93	13587	7548	21135
121	N46	51000	4738.02	213211	118450	331661
122	L1	19600	1820.88	81940	45522	127462
123	L2	19600	1820.88	81940	45522	127462
124	L3	19600	1820.88	81940	45522	127462
125	L4	12705	1180.32	53115	29508	82623
126	L5	2638	245.03	11026	6126	17152
127	L6	3000	278.71	12542	6968	19509
128	L7	3000	278.71	12542	6968	19509
129	L9	3000	278.71	12542	6968	19509
130	L9A	3000	278.71	12542	6968	19509
131	L10	3000	278.71	12542	6968	19509
132	L11	3000	278.71	12542	6968	19509
133	L12	3000	278.71	12542	6968	19509
134	L13	3750	348.38	15677	8710	24387
135	L14	3750	348.38	15677	8710	24387
136	L15	3000	278.71	12542	6968	19509
137	L16	3000	278.71	12542	6968	19509
138	L18	3000	278.71	12542	6968	19509

139	L18A	3000	278.71	12542	6968	19509
140	L19	3000	278.71	12542	6968	19509
141	L20	3000	278.71	12542	6968	19509
142	L21	3000	278.71	12542	6968	19509
143	L22	4088	379.74	17088	9493	26582
144	L23	4908.6	456.02	20521	11401	31922
145	L24	3000	278.71	12542	6968	19509
146	L25	3000	278.71	12542	6968	19509
147	L27	3000	278.71	12542	6968	19509
148	L27A	3000	278.71	12542	6968	19509
149	L28	3000	278.71	12542	6968	19509
150	L29	3000	278.71	12542	6968	19509
151	L30	3000	278.71	12542	6968	19509
152	L31	3750	348.38	15677	8710	24387
153	L32	3750	348.38	15677	8710	24387
154	L33	3000	278.71	12542	6968	19509
155	L34	3000	278.71	12542	6968	19509
156	L36	3000	278.71	12542	6968	19509
157	L36A	3000	278.71	12542	6968	19509
158	L37	3000	278.71	12542	6968	19509
159	L38	3000	278.71	12542	6968	19509
160	L39	3000	278.71	12542	6968	19509
161	L40	3000	278.71	12542	6968	19509
162	L41	3600	334.45	15050	8361	23411
163	L42	2400	222.97	10033	5574	15608
164	L43	2400	222.97	10033	5574	15608
165	L45	2400	222.97	10033	5574	15608
166	L45A	2400	222.97	10033	5574	15608
167	L46	2400	222.97	10033	5574	15608
168	L47	2400	222.97	10033	5574	15608
169	L48	2400	222.97	10033	5574	15608
170	L49	2400	222.97	10033	5574	15608
171	L50	3000	278.71	12542	6968	19509
172	L51	3000	278.71	12542	6968	19509
173	L52	2400	222.97	10033	5574	15608
174	L54	2400	222.97	10033	5574	15608
175	L54A	2400	222.97	10033	5574	15608
176	L55	2400	222.97	10033	5574	15608
177	L56	2400	222.97	10033	5574	15608
178	L57	2400	222.97	10033	5574	15608
179	L58	2400	222.97	10033	5574	15608
180	L59	2400	222.97	10033	5574	15608
181	L60	3200	297.29	13378	7432	20810
182	L61	2400	222.97	10033	5574	15608
183	L63	2400	222.97	10033	5574	15608
184	L63A	2400	222.97	10033	5574	15608
185	L64	2400	222.97	10033	5574	15608
186	L65	2400	222.97	10033	5574	15608
187	L66	2400	222.97	10033	5574	15608
188	L67	2400	222.97	10033	5574	15608

189	L68	2400	222.97	10033	5574	15608
190	L69	3000	278.71	12542	6968	19509
191	L70	3000	278.71	12542	6968	19509
192	L72	2400	222.97	10033	5574	15608
193	L72A	2400	222.97	10033	5574	15608
194	L73	2400	222.97	10033	5574	15608
195	L74	2400	222.97	10033	5574	15608
196	L75	2700	250.84	11288	6271	17559
197	L76	2700	250.84	11288	6271	17559
198	L77	2700	250.84	11288	6271	17559
199	L78	2700	250.84	11288	6271	17559
200	L79	2700	250.84	11288	6271	17559
201	L81	2700	250.84	11288	6271	17559
202	L81A	2700	250.84	11288	6271	17559
203	L82	2700	250.84	11288	6271	17559
204	L83	3600	334.45	15050	8361	23411
205	L84	3000	278.71	12542	6968	19509
206	L85	3000	278.71	12542	6968	19509
207	L86	3000	278.71	12542	6968	19509
208	L87	3000	278.71	12542	6968	19509
209	L88	3750	348.38	15677	8710	24387
210	L90	6000	557.41	25084	13935	39019
211	L90A	6000	557.41	25084	13935	39019
212	L91	6000	557.41	25084	13935	39019
213	L92	6000	557.41	25084	13935	39019
214	L93	37000	3437.38	154682	85935	240617
215	L94	26941	2502.83	112628	62571	175198
216	MR1	91190	8471.72	381228	211793	593021
217	MR2	77534	7203.12	324140	180078	504218
218	C1	146710	13629.65	613334	340741	954075
219	C2	145235	13492.66	607170	337317	944486
220	C3	52440	4871.79	219231	121795	341026
221	C4	76475	7104.7	319712	177618	497329
222	C5	160745	14933.57	672011	373339	1045350
223	C6	19084	1772.92	79782	44323	124105
224	C7	22880	2125.6	95652	53140	148792
225	C9	191625	17802.4	801108	445060	1246168
226	C9A	14595	1355.91	61016	33898	94914
227	R1	3500	325.16	14632	8129	22761
228	R2	3500	325.16	14632	8129	22761
229	R3	3500	325.16	14632	8129	22761
230	R4	3500	325.16	14632	8129	22761
231	R5	3500	325.16	14632	8129	22761
232	R6	3500	325.16	14632	8129	22761
233	R7	3500	325.16	14632	8129	22761
234	R8	3500	325.16	14632	8129	22761
235	R9	3500	325.16	14632	8129	22761
236	R10	3500	325.16	14632	8129	22761
237	R11	3500	325.16	14632	8129	22761
238	R12	3500	325.16	14632	8129	22761

239	R13	3500	325.16	14632	8129	22761
240	R14	3500	325.16	14632	8129	22761
241	R15	3500	325.16	14632	8129	22761
242	R16	2525	234.58	10556	5864	16420
243	R17	3500	325.16	14632	8129	22761
244	R18	3500	325.16	14632	8129	22761
245	R19	3500	325.16	14632	8129	22761
246	R20	3500	325.16	14632	8129	22761
247	R21	3750	348.38	15677	8710	24387
248	R22	3000	278.71	12542	6968	19509
249	R23	3000	278.71	12542	6968	19509
250	R24	3000	278.71	12542	6968	19509
251	R25	3000	278.71	12542	6968	19509
252	R26	3000	278.71	12542	6968	19509
253	R27	3000	278.71	12542	6968	19509
254	R28	3000	278.71	12542	6968	19509
255	R29	3000	278.71	12542	6968	19509
256	R30	3000	278.71	12542	6968	19509
257	R31	3000	278.71	12542	6968	19509
258	R32	3000	278.71	12542	6968	19509
259	R33	3000	278.71	12542	6968	19509
260	R34	3000	278.71	12542	6968	19509
261	R35	3000	278.71	12542	6968	19509
262	R36	3000	278.71	12542	6968	19509
263	R37	3000	278.71	12542	6968	19509
264	702	4000	371.61	16722	9290	26013
265	702A	3500	325.16	14632	8129	22761
266	703	3500	325.16	14632	8129	22761
267	704	37400	3474.54	156355	86864	243218
268	705	4200	390.19	17559	9755	27313
269	706	4800	445.93	20067	11148	31215
270	707	4200	390.19	17559	9755	27313
271	708	8800	817.54	36789	20438	57228
272	709	18700	1737.27	78177	43432	121609
273	711	9900	919.73	41388	22993	64381
274	711A	14400	1337.79	60201	33445	93645
275	712	15600	1449.28	65217	36232	101449
276	713	16800	1560.76	70234	39019	109253
277	714	8256	766.95	34513	19174	53687
278	715	15920	1479	66555	36975	103530
279	716	15920	1479	66555	36975	103530
280	717	16415	1524.99	68625	38125	106749
281	718	30000	2787.07	125418	69677	195095
282	720	17000	1579.34	71070	39483	110554
283	720A	7500	696.77	31355	17419	48774
284	721	9600	891.86	40134	22297	62430
285	722	9600	891.86	40134	22297	62430
286	723	9600	891.86	40134	22297	62430
287	724	9600	891.86	40134	22297	62430
288	725	9600	891.86	40134	22297	62430

289	726	15000	1393.53	62709	34838	97547
290	727	14701	1365.78	61460	34144	95605
291	729	9785	909.05	40907	22726	63633
292	729A	23429	2176.63	97948	54416	152364
293	211	3600	334.45	15050	8361	23411
294	212	2400	222.97	10033	5574	15608
295	213	2400	222.97	10033	5574	15608
296	214	2400	222.97	10033	5574	15608
297	216	2400	222.97	10033	5574	15608
298	217	2400	222.97	10033	5574	15608
299	218	2400	222.97	10033	5574	15608
300	219	2400	222.97	10033	5574	15608
301	220	2400	222.97	10033	5574	15608
302	221	2400	222.97	10033	5574	15608
303	222	2400	222.97	10033	5574	15608
304	223	2400	222.97	10033	5574	15608
305	227	2400	222.97	10033	5574	15608
306	228	2400	222.97	10033	5574	15608
307	231	2400	222.97	10033	5574	15608
308	232	2400	222.97	10033	5574	15608
309	234	2400	222.97	10033	5574	15608
310	235	2400	222.97	10033	5574	15608
311	236	2400	222.97	10033	5574	15608
312	237	2400	222.97	10033	5574	15608
313	240	2400	222.97	10033	5574	15608
314	241	2400	222.97	10033	5574	15608
315	243	2400	222.97	10033	5574	15608
316	243A	2400	222.97	10033	5574	15608
317	244	3600	334.45	15050	8361	23411
318	245	4000	371.61	16722	9290	26013
319	246	3000	278.71	12542	6968	19509
320	252A	1750	162.58	7316	4064	11381
321	255	1750	162.58	7316	4064	11381
322	259	1750	162.58	7316	4064	11381
323	261A	1750	162.58	7316	4064	11381
324	265	1500	139.35	6271	3484	9755
325	267	1500	139.35	6271	3484	9755
326	268	1500	139.35	6271	3484	9755
327	272	3000	278.71	12542	6968	19509
328	273	4500	418.06	18813	10452	29264
329	280	3500	325.16	14632	8129	22761
330	281	6300	585.28	26338	14632	40970
331	303	4500	418.06	18813	10452	29264
332	304	1500	139.35	6271	3484	9755
333	306	1500	139.35	6271	3484	9755
334	306A	1500	139.35	6271	3484	9755
335	308	1500	139.35	6271	3484	9755
336	311	3600	334.45	15050	8361	23411
337	312	3600	334.45	15050	8361	23411
338	313	3600	334.45	15050	8361	23411

339	315	3600	334.45	15050	8361	23411
340	315A	3600	334.45	15050	8361	23411
341	320	5400	501.67	22575	12542	35117
342	321	10800	1003.34	45151	25084	70234
343	322	10800	1003.34	45151	25084	70234
344	324	5850	543.48	24457	13587	38043
345	324A	5200	483.09	21739	12077	33816
346	325	5200	483.09	21739	12077	33816
347	326	3250	301.93	13587	7548	21135
348	327	22753	2113.81	95121	52845	147966
349	328	17625	1637.4	73683	40935	114618
350	329	25500	2369.01	106605	59225	165831
351	330	25500	2369.01	106605	59225	165831
352	331	11250	1045.15	47032	26129	73161
353	333	9000	836.12	37625	20903	58528
354	333A	9000	836.12	37625	20903	58528
355	334	9000	836.12	37625	20903	58528
356	335	9000	836.12	37625	20903	58528
357	336	9000	836.12	37625	20903	58528
358	337	9000	836.12	37625	20903	58528
359	338	13500	1254.18	56438	31355	87793
360	339	13500	1254.18	56438	31355	87793
361	340	9000	836.12	37625	20903	58528
362	342	9000	836.12	37625	20903	58528
363	342A	9000	836.12	37625	20903	58528
364	343	9000	836.12	37625	20903	58528
365	344	9000	836.12	37625	20903	58528
366	345	9000	836.12	37625	20903	58528
367	346	9000	836.12	37625	20903	58528
368	347	19940	1852.51	83363	46313	129675
369	348	12800	1189.15	53512	29729	83240
370	349	9600	891.86	40134	22297	62430
371	351	9600	891.86	40134	22297	62430
372	351A	9600	891.86	40134	22297	62430
373	352	9600	891.86	40134	22297	62430
374	353	9600	891.86	40134	22297	62430
375	354	9600	891.86	40134	22297	62430
376	355	9600	891.86	40134	22297	62430
377	356	9600	891.86	40134	22297	62430
378	357	14400	1337.79	60201	33445	93645
379	358	14400	1337.79	60201	33445	93645
380	360	9600	891.86	40134	22297	62430
381	360A	9600	891.86	40134	22297	62430
382	361	9600	891.86	40134	22297	62430
383	362	9600	891.86	40134	22297	62430
384	363	9600	891.86	40134	22297	62430
385	364	9600	891.86	40134	22297	62430
386	365	12000	1114.83	50167	27871	78038
387	374	13500	1254.18	56438	31355	87793
388	375	9000	836.12	37625	20903	58528

389	376	11250	1045.15	47032	26129	73161
390	378	11250	1045.15	47032	26129	73161
391	378A	11250	1045.15	47032	26129	73161
392	379	11250	1045.15	47032	26129	73161
393	380	20000	1858.05	83612	46451	130063
394	381	15000	1393.53	62709	34838	97547
395	382	15000	1393.53	62709	34838	97547
396	383	20000	1858.05	83612	46451	130063
397	384	15000	1393.53	62709	34838	97547
398	385	15000	1393.53	62709	34838	97547
399	387	15000	1393.53	62709	34838	97547
400	387A	15000	1393.53	62709	34838	97547
401	388	15000	1393.53	62709	34838	97547
402	389	15000	1393.53	62709	34838	97547
403	398	15000	1393.53	62709	34838	97547
404	399	15000	1393.53	62709	34838	97547
405	400	15000	1393.53	62709	34838	97547
406	401	15000	1393.53	62709	34838	97547
407	402	15000	1393.53	62709	34838	97547
408	403	15000	1393.53	62709	34838	97547
409	405	15000	1393.53	62709	34838	97547
410	405A	15000	1393.53	62709	34838	97547
411	406	15000	1393.53	62709	34838	97547
412	407	15000	1393.53	62709	34838	97547
413	408	15000	1393.53	62709	34838	97547
414	409	15000	1393.53	62709	34838	97547
415	410	15000	1393.53	62709	34838	97547
416	414	15000	1393.53	62709	34838	97547
417	416	15000	1393.53	62709	34838	97547
418	417	15000	1393.53	62709	34838	97547
419	418	15000	1393.53	62709	34838	97547
420	419	15000	1393.53	62709	34838	97547
421	420	15000	1393.53	62709	34838	97547
422	421	15000	1393.53	62709	34838	97547
423	423	15000	1393.53	62709	34838	97547
424	423A	15000	1393.53	62709	34838	97547
425	424	15000	1393.53	62709	34838	97547
426	425	15000	1393.53	62709	34838	97547
427	426	15000	1393.53	62709	34838	97547
428	427	15000	1393.53	62709	34838	97547
429	428	15000	1393.53	62709	34838	97547
430	429	34978	3249.55	146230	81239	227468
431	430	35700	3316.61	149247	82915	232163
432	432A	30000	2787.07	125418	69677	195095
433	433	30000	2787.07	125418	69677	195095
434	434	30000	2787.07	125418	69677	195095
435	435	15000	1393.53	62709	34838	97547
436	436	30000	2787.07	125418	69677	195095
437	437	30000	2787.07	125418	69677	195095
		4408871	409594.14	1,84,31,737	1,02,39,854	2,86,71,590

வரன்முறை கட்டணம் ரூ.1,84,31,737/- ஐ உரிய அரசு தலைப்பில் 28.01.2020 அன்று செலுத்தி சலான் நகலினை மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ளார். மேலும் வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.1,02,39,854/-ஐ Block Development Officer (V.P), Panchayat Union, Thiruverambur என்ற வங்கி கணக்கு எண்.6592241787ல் 28.01.2020 அன்று செலுத்தி சலான் நகல் மனுதாரால் இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2ல் காணும் அரசாணையின் படி மனைப்பிரிவில் விற்பனை செய்யபடாத மனையின் மொத்த பரப்பில் பொது திரவிடத்திற்காக 10% ம் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் வழங்கப்பட வேண்டும். இம்மனைப்பிரிவில் மனுதாரரால் விற்கப்படாத மனைப்பிரிவில் 10% பொது திரவிடத்திற்காக காலியாக விடப்பட்டுள்ளது.(4,89,987 சதுர அடி)

எனவே, திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கிழக்குறிச்சி ஊராட்சியில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு துறை, உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் கொள்கை அளவிலான வரன்முறை ஆணை மற்றும் வரன்முறை எண்.ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் மனுதாரர் உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை செலுத்தியதன் அடிப்படையிலும் வீட்டு மனை எண்கள். 101 to 106, 108, 114,115,117, 117A, 118 to124, 126, 126A, 127 ,128, 601, 603, 603A, 604 to 610, 612, 612A, 613, 615 to 617, M1A, M1, M3, M5A, M6, M9 to M11, M15, M21, M29, M31, M33 to M35, M41, S1A, S1, S2, S6, S6A, S7A, S7, S8, S12, S12A, S12B, S17, S18A, S19A, S19, S22, S24, S24A, S24B, S30, S31, N1 to N7, N9, N9A,N10 to N16, N18, N18A, N19 to N25, N27, N27A, N28 to N34, N36, N36A, N37 to N43, N45, N45A, N46, L1 to L7, L9, L9A, L10 to L16, L18, L18A, L19 to L25, L27, L27A, L28 to L34, L36, L36A, L37 to L43, L45, L45A, L46 to L52, L54, L54A, L55 to L61, L63, L63A, L64 to L70, L72, L72A, L73 to L79, L81, L81A, L82 to L88, L90, L90A, L91 to L94, MR1, MR2, C1 to C7, C9, C9A, R1 to R37, 702, 702A, 703 to 709, 711, 711A, 712 to 718, 720, 720A , 721 to 727,729, 729A, 211 to 214, 216, 217 to 223, 227, 228, 231, 232, 234, 235 to 237, 240, 241, 243, 243A, 244 to 246, 252A, 255, 259, 261A, 265, 267, 268, 272 & 273, 280, 281, 303, 304, 306, 306A, 308, 311 to 313, 315, 315A, 320 to 322, 324, 324A, 325 to 331, 333, 333A, 334 to 340, 342, 342A, 343 to 349, 351, 351A, 352 to 358, 360, 360A, 361 to 365, 374 to 376, 378, 378A, 379 to 385, 387, 387A, 388, 389, 398 to 403, 405, 405A, 406 to 410, 414, 416 to 421, 423, 423A, 424 to 430, 432A, 433 to 437 கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு முறைப்படுத்தி உத்தரவிடப்படுகிறது

நிபந்தனைகள்

1. மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் நீர்நிலைகள், அரசு புறம்போக்கு திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு, அடுத்த நிலத்திற்கு வழியாக அமையும் காலிமனை, உத்தேச சாலை மற்றும் rail corridors, பொது பாதை மற்றும் நில உச்சவரம்பு சட்டத்தின்படி உள்ள மனையிடம், அதிக உயர்மின்னழுத்த பாதை கீழ் அமைந்திருக்க கூடாது.

2. இம்மனைப்பிரிவு தொடர்பான திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றத்தில் வழக்கு எண் O.S.No.85/2019 நிலுவையில் உள்ளதால் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள தனித்த மனைகள் வரன்முறை மேற்படி வழக்கின் தீர்ப்பிற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்

3. மனைப்பிரிவு கட்டமைப்பு (Frame work) செய்த இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளின் உரிமையாளர்கள் அவர்களின் மனையை முறைப்படுத்தப்படாமலிருப்பின் குடிநீர், மின்சாரம், கழிவு நீர் வடிகால் அமைப்பு துண்டிக்கப்படும்.

4. திருச்சிராப்பள்ளி உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர் , நவல்பட்டு புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கை மற்றும் நிபந்தனைகள் அடிப்படையில் மட்டுமே தனித்த மனைகள் வரன்முறை செய்யப்படுகிறது.

5. ஆக்கிரமிப்புகள் ஏதேனும் கண்டறிப்பட்டால் வரன்முறை செய்யப்பட்ட உத்தரவு எவ்வித முன்னறிவிப்பு இன்றி ரத்து செய்யப்படும்

6. மனைப்பிரிவில் அமையப்பெற்றுள்ள கட்டிடங்கள் முறைப்படுத்தப்பட்டதாக கருதப்படாது.

7. இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்து பெற்று சமர்ப்பித்த வில்லங்க சான்றின் சரித்தன்மையின் அடிப்படையிலும், திருச்சிராப்பள்ளி நவல்பட்டு புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் உறுதி செய்து வழங்கிய செயல்முறை ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்தப்பட்டது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்களின் சரித்தன்மை குறித்த புகார்கள் கண்டறியப்படின் மனை வரன்முறை செய்து செய்து வழங்கப்பட்ட உத்தரவு ரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்ட பூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

31/1/2020

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவெறும்பூர்

பெறுநர்

திரு.J.S.லெரொன் மொராய்ஸ்
24 D, மகாலெட்சுமி நகர்
கே.கே.நகர் அஞ்சல்
திருச்சி-620 021

31/1/2020

நகல்

ஊராட்சி செயலர்
கீழக்குறிச்சி ஊராட்சி

நகல்

இருப்பு கோப்பு.

77

DIRECTORATE OF TOWN AND COUNTRY

Online Building Plan Application-Planning Permission

Dated: 2/28/23 1:49 PM

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant

Kajamalai Main Road,
Kajamalai,
Tiruchirappalli – 620 023.

TO:

Mrs.Cecilia Edel Priya,
24-A, MAHALAKSHMI NAGAR,
K.K.NAGAR, Tiruchirappalli - 620021

Online Application Number: SWP/BPA/004410/2022

Submitted Date :

Sir,

Subject: Commercial Building - District Town and country Planning Office -- Navalpattu NTDA, Tiruchirappalli District – Thiruverumbur Panchayat Union/Taluk- Keelakuruchi Village / Panchayat of S.F.Nos: 201/1R1C,1R1B1& 1Q1B (Plot No.C-5 Part in Approved Layout L.P(R)/NTDA No.1/2020) with an Site extent of 2415.487 Sq.m- Proposed Construction of Commercial Building(Business office) with FSI Area of 7205.05 Sq.m - Technical concurrence received - Planning Permission Order issued - reg.

Reference:

1. Applicant Mrs.Cecilia Edel Priya, Application Reference No. SWP/BPA/004410/2022 Received Dated: 06.12.2022.Scrutiny Reference –LIMN8PPT.
2. This office Demand Raised letter dated:08.02 .2023.
3. Date of receipt of payment from Applicant 17.02.2023.
4. G.O.No.138, Department of Housing and Urban Development Dated 04.6.2004.
5. G.O.No. 86 Housing and Urban Development Department Dated 28.03.2012
6. G.O.No. 85, Housing and Urban Development Department Dated 16.05.2017
7. G.O.No.1, Department of Housing and Urban Development Date 05.01.2021
8. G.O.No.18, and 16 Municipal Administration and Water Supply Department Dated 4.2.2019 and 31.01.2020
9. Circular of Commissioner of DTCP, Chennai NO.4367/2019 PA2 dated 7.3.2019 and 14.3.2019
10. Circular of Commissioner of DTCP, Chennai NO.7486/2009 PA2 dated 16.04.2009
11. Circular of Commissioner of DTCP, Chennai NO.21075/2009/PA1 dated 27.06.2012
12. Circular of Commissioner of DTCP, Chennai NO.12201/2017/PA1 dated 22.09.2017
13. Circular of Commissioner of DTCP, Chennai N.K.No.14227/2017/ CP dated 14.12.2017
14. Circular of Commissioner of DTCP, Chennai Letter Na.Ka. No. : 4367/2019/ BA2, Dated : 06.11.2019 and 14.08.2021
15. Director of DTCP, Chennai, Power Delegation Circular ROC No. 7963/2022/K1, dt.23.04.2022
16. G.O.No.19, Department of Housing and Urban Development UD4(1)Date 02.03.2022.
17. Director of DTCP, Chennai, Technical concurrence issued(B.P/DTCP No: 22 /2023),dated.01.02.2023

Body of the letter:

ORDER:

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of Commercial building(Business office) at Navalpattu NTDA, Tiruchirappalli District, Thiruverumbur Panchayat union/Taluk, Keelakuruchi Pancayat/ Village of S.F.Nos: 201/1R1C,1R1B1,1Q1B (Plot No.C-5 Part)in Approved layout L.P(R)/NTDA No.1/2020) with an site extent of 2415.487 sq.m. with an FSI Area of 7205.05 Sqm. With reference to the 17 th Cited letter in the site has been issued Technical Concurrence and numbered as B.P/DTCP No: 22 /2023. This Technical Concurrence issued in accordance with Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971(Section 49). In the continuation the site is approved in the site plan earmarked as "ABCD" and Planning Permission No: PP/JD-DTCP(TD).No: 38/2023.

Details of the proposed building are as follows

Area of Site - 2415.487 Sqm

Building details

S. No	Description	Non FSI Area(Sq.m)	FSI Area(in Sq.M)	Total Buildup Area (Sqm)
1.	Semi Basement Floor	1758.08	-	1758.08
2.	Stilt Floor	1291.08	341.53	1632.61
3.	First Floor	-	1715.88	1715.88
4.	Second Floor	-	1715.88	1715.88
5.	Third Floor	-	1715.88	1715.88
6.	Fourth Floor	-	1715.88	1715.88
7.	Head Room	101.88	-	101.88
Total Floor Area		3151.04	7205.05	10356.09

Total FSI Area – 7205.05 /2415.487

FSI - 2.983

Premium FSI - 0.983

The planning permit valid for 8 years Expires on -27.02.2031

Special Conditions:

1. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rule made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
2. It is the responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
3. All the mentioned conditions must be followed as per the State and Central Government on their clearance certificate
4. "Town and Country planning Department gives technical clearance /planning permission based on the document (Sale Deed, lease deed, bond, grant, public authority deed and so on). and revenue records furnished by the applicant, checking only the applicant entitled to development. Not conforming the ownership of the property. The purchaser should check the ownership of the property should be confirmed separately, and if any other individual claims over it can be resolved before a court of competent jurisdiction. Town and Country planning Department is not the appropriate body to decide this.
5. The approved drawing copy will be kept in constructions site visible to the general public in display board as per Tamil Nadu Combined Development and Building Rules -2019.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority

7. The building must use for same purpose for which the approval obtained. If used other than the approved use, the planning permission deemed to be cancelled, action will be Initiate under 56 and 57 of Town and Country Planning Act -1971 without prior notice, considered as unauthorized construction.

Conditions

1. Solar Water heating system should be provided in the proposed building.
2. Parking area as intended in the drawing should be used for same purpose.
3. The open areas shown on the drawing should be kept open as on.
4. No deviation permitted in the building contrary to the currently approved drawing,If making any changes Prior permission of this authority should obtained.
5. Rainwater harvesting facilities to be implemented in the building as shown in the approved drawing as per G.O No.18, and 16, Municipal Administration and Water Supply Department Dated. 04.02.2019 and 31.01.2020.
6. Sewage from the proposed building through private vehicles Evacuation, Protected drinking water facility for beneficiaries and others Water facility as required should be done by the petitioner at his own cost.
7. Mosquito repellent should be installed for drinking water overhead tank and well located in the site.
8. Fire extinguishers should be installed as required by law in the proposed construction.
9. "U" trap should be provided in septic tank as per G.O.No.341, Municipal Administration and Water Supply (N.N.1) Department. Dated: 3.11.04.
10. Fly ash bricks and materials should be used for construction as per notification of Environment and Forest Department
11. Prior permission should be obtained for Sewage evacuation under section 25 of the Tamil Nadu Pollution Control Board Act 1974.
12. As per G.O.No.17, Department of Housing and Urban Development dated 5.2.2016-Solar Photo Voltaic Panels must be provided in 1/3 area of the Terrace floor, at the rate minimum10Sq.m for 1K.W
13. As per G.O.No.79, Department of Housing and Urban Development dated 4.5.2017 in non-planning Area has been requested to collect Rs.1000 as scrutiny fees for each plot. And under rule No:9 concerned local body should collect the 3% market Value for Land Conversion Charges before issuing the final Approval

Head of Account
0217 Urban development – 60, Other development Schemes – 800
Other Receipts – AS Receipts under Land use Conversion Charges – 227
Non taxation fees – 09 Collections, - (DPC: 0217-60-800-AS-22709)

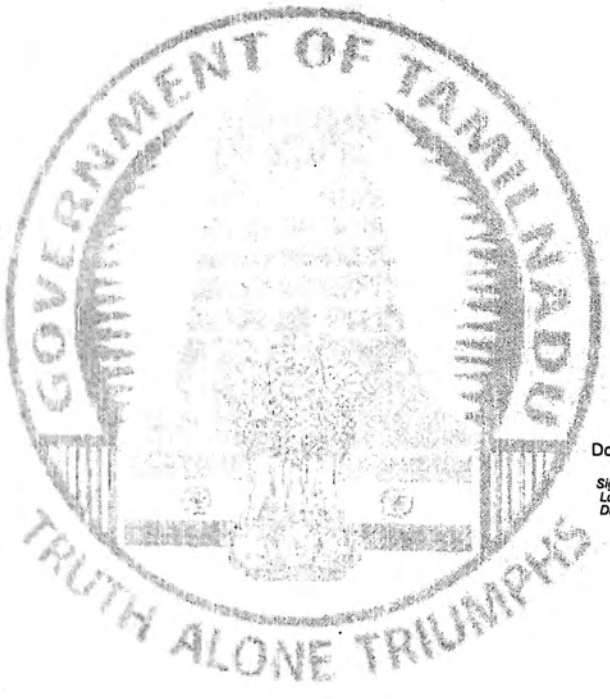
The following fees are paid by the Applicant to the appropriate Government account head

1. Scrutiny Fee - Rs.24336.00, Dt: 12.12.2022
2. Centage Charge for Land - Rs.300.00, Dt: 17.02.2023
3. Centage Charge for Building- Rs.8200.00, Dt: 17.02.2023
4. Infrastructure and Amenities Charge- Rs. 1355480.00, Dt: 17.02.2023
5. Security Deposit- Rs. 677740.00, Dt: 17.02.2023
6. Completion Certificate Charge- Rs. 111505.00 Dt: 17.02.2023
7. Display Board Charge- Rs. 1500.00, Dt: 17.02.2023
8. Development Charge for Land - Rs. 7248.00, Dt: 17.02.2023
9. Development Charge for Building -Rs.62160.00, Dt: 17.02.2023
10. Shelter Charge for Building- Rs. 455691.00, Dt: 17.02.2023
11. Premium FSI Charge for Building- Rs.10711250.00, Dt: 17.02.2023

E.signed
Joint Director/Member Secretary, (F.A.C).,
District Town and Country planning office
Tiruchirappalli District.

Copy To,
1).The President
Keelakuruchi Panchayat/ Village
Thiruverumbur Panchayat union/Taluk,
Tiruchirappallli District

JD/DD/AD
District Town & Country Planning Office District



Document certified by Barath S S.

Signed by: Joint Director
Location: Tiruchirappalli
Date: 2023.02.28 13:19:27

திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கீழக்குறிச்சி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: கு.ஜோஸ்பின்மேரி

கட்டிட வரைபட அனுமதி எண்: 90 **/2022-2023** **நாள்:** 08/03/2023

பொருள்- கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனையிட அனுமதி - அடுக்குமாடி **COMMERCIAL BUILDING (BUSINESS OFFICE)** கட்டிடம் - திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் - திருவெறும்பூர் தாலுக்கா - திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கீழக்குறிச்சி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண்கள் - **201/1R1B1, 201/1R1C, 201/1Q1B** -ல் **2415.487 ச.மீ** பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்திற்கு மனை ஒப்புதலும் ,மனையில் அமையும் **10356.09 ச.மீ** கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதிக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது -கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனையிட அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை:1.அரசாணை நிலை எண் -**255**.,உரக வளர்ச்சி (சி2) துறை நாள் -**18.08.1997**

2.திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புதுறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் திட்ட அனுமதி எண்: **PP/JD – DTCP (TD) NO: 38/2023/28.02.2023.**

3.கீழக்குறிச்சி ஊராட்சி பல்வகை ரசிது எண்079363 நாள்08/03/2023

உத்திரவு :-

திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கீழக்குறிச்சி ஊராட்சிக்குட்பட்ட சர்வே எண்கள் -**201/1R1B1, 201/1R1C, 201/1Q1B** -ல் **2415.487 ச.மீ** மனைப்பரப்பில் **SEMI BASEMENT FLOOR + STILT FLOOR + 4 FLOORS - COMMERCIAL BUILDING (BUSINESS OFFICE)** கட்டுமான வரைபடத்திற்கு பார்வையில் காணும் இணை இயக்குநர் அலுவலர், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களிடமிருந்து திட்ட அனுமதி உத்திரவு பெறப்பட்டுள்ளது. இதனையடுத்து இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி **10356.09** சதுரமீட்டர் வணிகப்பயன்பாட்டிற்க்கு பரப்பளவுள்ள கட்டிடத்திற்கு, **Mrs. சிஸிலியா ஈடில் பிரியா**, என்பவருக்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு கட்டிட அனுமதி08/03/2023 முதல்07/03/2028வரை (ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு) வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:-

1.கட்டிடம் கட்டுவது வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள அளவுக்கு அதிகமாகவோ அல்லது மாறுபட்டோ இருக்கக்கூடாது.

2.கட்டிடம் கட்டுமானத்திற்கு உபயோகிக்கும் நீர் எவ்விதத்திலும் தேங்காதவாறு வசதிகள் செய்யப்படவேண்டும்.

3.கட்டிடம் வரைப்படம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாட்டினை தவிர வேறு காரணத்திற்காக உபயோகப்படுத்தக்கூடாது.

4.மனையின் எல்லைப்பகுதி கட்டிட பரப்பிற்கும் உட்பட்ட நிலப்பகுதியில் உயர்மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி அல்லது 1.52 மீட்டர் உயரத்திற்குட்படாத கற்சுவர் அல்லது வேலி தவிர எவ்வித கட்டிட சுவரோ கட்டக்கூடாது.

5.மனையில் திறந்தவெளி இருக்கும் பகுதியில் சுகாதாரத்துடன் திறந்தவெளியை பேணப்படவேண்டும்.

6.கடைக்கால் தோண்டவும், நிலத்தை சமன்படுத்தவும் தவிர வேறு காரணங்களுக்காகவோ மனையில் திறந்தவெளியில் குழிகள் தோண்டவோ,பள்ளங்கள் ஏற்படுத்தவோ கூடாது.

7.மனையின் முன்புறத்தில் அல்லது பின்புறத்தில் ஏதாவது மரம் நட்டு பேணி காக்க வேண்டும்.

8.அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையானது இவ்வுத்திரவு இடப்படும் தேதியில் இருந்து 60 மாதங்கள் ஆகும். அதற்குள் கட்டி முடிக்காவிட்டால் உரிய கட்டணத்தில் ஐந்தில் ஒரு பாகம் அல்லது ஊராட்சியில் விதிக்கும் தொகையினை செலுத்தி புதிதாக மனு செய்து காலத்தில் நடத்த அனுமதி பெற வேண்டும்.

9.அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் மாறுதல் தேவைப்படின் உரிமை அமலில் இருக்கும் காலத்திற்குள் புதிய வரைபடம் தயாரித்து ஒப்படைத்து புதிய அனுமதி பெற வேண்டும்.

10.கட்டிடம் கட்டப்பட்டவுடன் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதி, கட்டிட உபயோகத்திற்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட கட்டிடம் அதன் தேதி, முதலியவற்றை உடன் ஊராட்சி நிர்வாகத்திற்கு தெரிவித்து கட்டிட வரி விதிப்பதற்கு உட்படுத்த செய்ய வேண்டும்.

11.கட்டிடத்தில் தீ விபத்து ஏற்படாதவாறு பாதுகாப்பு செய்வதிலும் சுற்றுப்புறசூழ்நிலை சுகாதாரத்தில் பேணி காப்பது உரிமையாளர்களின் கடமையாகும்.

12.மழைநீர் சேகரிப்பு வடிகால் அமைத்தல் வேண்டும்.

13.அரசினால் அவ்வப்பொழுது உத்தரவிடப்படும் சகலவிதமான உத்திரவுகளுக்கும் மனுதாரர் கட்டுப்பட்டு நடக்க வேண்டும்.

14.இந்த அங்கீகாரம் தவறான முறையில் பெறப்பட்டதாகவோ அல்லது தவறுதலுக்கும் இடம் கொடுக்கக்கூடியதாக இருக்குமானால் கீழக்குறிச்சி ஊராட்சி நிர்வாகத்திற்கு தோன்றும் உசிதமான காரணத்தை கொண்டு இந்த கட்டிட அனுமதியை ரத்து செய்வதற்கோ அல்லது மாற்றம் செய்வதற்கோ உட்ப்பட்டதாகும்.

15.திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புதுறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் திட்ட அனுமதி எண்: **PP/JD – DTCP (TD) .NO: 38/2023/28.02.2023** -ன் படி கூறப்பட்ட அனைத்து பொது நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் என அனைத்தையும் கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட்ட வேண்டும்.

16.அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் கட்டிடம் கட்டும் பகுதியில் பார்வைக்கு கட்டிடம் கட்டப்படும் வரை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

17.மேற்கூறிய நிபந்தனைகள் மீறினால் அதனால் ஏற்படும் சகலவிதமான நடவடிக்கைகளும் விண்ணப்பத்தாரரே முழு பொறுப்பினை ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும் .இதற்கு ஊராட்சி நிர்வாகம் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பேற்காது.

18.மண்ஆய்வறிக்கை (SOIL TEST) மத்திய மற்றும் மாநில அரசுகளிடமிருந்து பெறப்பட்ட சான்றுகள், இதர அரசுத்துறைகளிடமிருந்து பெறப்பட்ட உரிமங்கள் உரிய தேதியில் புதுப்பிக்கப்பட்டு நடைமுறையில் இருக்க வேண்டும். மேற்படி நடைமுறை தவறும் பட்சத்தில் மேற்காண் கட்டிட உரிமம் கீழக்குறிச்சி ஊராட்சி மூலம் உத்தரவு ஏதும் பிறப்பிக்கப்படாமலேயே கட்டிட அனுமதி ரத்து செய்ததாக கருதப்படும்.

K. [illegible] 08/03/2023

தலைவர்
கீழக்குறிச்சி ஊராட்சி
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
கீழக்குறிச்சி ஊராட்சி
திருவள்ளூர்

பெறுநர்:-

Mrs. சிஸிலியா ஈடில் பிரியா,
W/o. J.S. லெரொன் மொராய்ஸ்,
24 A, மகாலெட்சுமி நகர்,
கே.கே.நகர் அஞ்சல்,
திருச்சிராப்பள்ளி - 620021.

அ.கு. தொடர்ச்சி

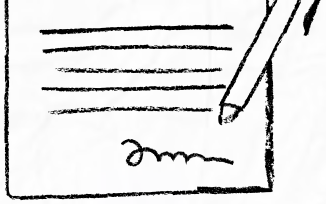
மனுதாரர் ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணம் ரூ.1683451./-
/Bank Name வங்கி வரைவு எண் 503030, 503031 / நாள் 03/03/2023 & 04/03/2023
மற்றும் தொழிலாளர் நல நிதி கட்டணம் ரூ. 6,33,924 ./ Bank Name
வங்கி வரைவு எண் ...503029..... / நாள் 03/03/2023.....
ஆகியவை செலுத்தப்பட்டு ரசீது சமர்பித்துள்ளார்.

அ. அனுமதிக்குட்பட்டு வரைவு செயல்முறைகள் ஏற்புக்கு
ஆ. வரைபட அனுமதி ஒப்புதலுக்கு

ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணம்
1. ரூ. 9,71,789 /-
2. ரூ. 7,11,662 /-

வங்கி வரைவு எண்
1. 503030
2. 503031

நாள் : 1 03/03/2023
நாள் : 2 04/03/2023



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

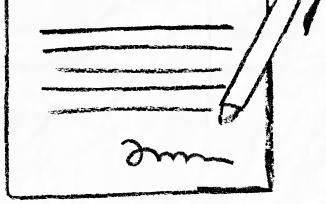
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate