Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Rs 246000/- towards MI
Charges for C.M.W.S.S.B. v
DD No. 097052 dat
25/04/2022 drawn
HDFC Bank

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
**Greater Chennai Corporation**
நகரமைப்பு பிரிவு
## Town Planning Section-Works
திட்ட அனுமதி
## Planning Permission
(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

| திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No) | | PPA/WDCN14/00637/2022 | |
|---|---|---|---|
| மண்டலம்/ Zone | கோட்டம்/ Ward | அனுமதி நாள்/ Approval Date | மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date |
| N14 | N188 | 28/04/2022 | 24/01/2022 |
| மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address | | Ms PRUDENT HOMES REP BY ITS PARTNER Mr S PANCHATCHARAM GPA FOR Mr SARAVANAN VINAYAGAM AND Mrs RAMANI BAI-No:363, Lioyds Road, Triplicane, Chennai-600 005 | |
| மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type | | New Construction | |
| மனை அமைவிடம் / Plot address | | Plot No:56, Survey No:S.No:31/1A1C,And 31/1A1B, Ram Nagar South Extn, 2nd Cross Road And 2 Main Road, RAM NAGAR EXTN 2ST STREET,RAM NAGAR SOUTH EXTN.,PALLIKARANAI,Pallikarani, Chennai, 600091 | |
| CMDA Development Charges | | | 14200 |
| Infrastructure Charges | | | 330000 |
| Regularisation Charges - Land | | | 44300 |
| மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.) | | | 388500 |

Amount (in words): Rupees Three Lakh Eighty Eight Thousands Five Hundred Only

Amount (In Rs.): 1222450

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
New ConstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 27/04/2027
Permit Valid upto 27/04/2027

Digitally Signed by K Sundararajan
Date: 28-Apr-2022 (16:52:39)
Executive Engineer (T.P.)

பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி

# Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

## Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

## Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

| கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No | | திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No | |
|---|---|---|---|
| BA/WDCN14/02418/2022 | | PPA/WDCN14/00637/2022 | |
| மண்டலம் / Zone | கோட்டம் / Ward | அனுமதி நாள் / Approval Date | மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date |
| N14 | N188 | 28/04/2022 | 24/01/2022 |
| மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address | | Ms PRUDENT HOMES REP BY ITS PARTNER Mr S PANCHATCHARAM GPA FOR Mr SARAVANAN VINAYAGAM AND Mrs RAMANI BAI-No:363, Lioyds Road, Triplicane, Chennai-600 005 | |
| மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type | | New Construction | |
| மனை அமைவிடம் / Plot address | | Plot No:56, Survey No:S.No:31/1A1C,And 31/1A1B, Ram Nagar South Extn, 2nd Cross Road And 2 Main Road, RAM NAGAR EXTN 2ST STREET,RAM NAGAR SOUTH EXTN.,PALLIKARANAI,Pallikarani, Chennai, 600091 | |
| Building License Fees | | | 107000 |
| Plan Charges - Others | | | 1050 |
| Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE | | | 21400 |
| Road cut charges - CMWSSB, WATER | | | 16000 |
| Road cut charges - TNEB | | | 16000 |
| Scrutiny Fees | | | 2500 |
| Security Deposit | | | 232500 |
| Security Deposit For Display Board | | | 1500 |
| Tentative improvement charges | | | 276000 |
| Workers Welfare Board | | | 160000 |
| மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.) | | | 833950 |

Amount (in words): Rupees Eight Lakh Thirty Three Thousands Nine Hundred Fifty Only

Amount (In Rs.): 1222450

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

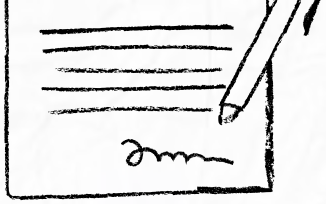
Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 27/04/2027

Permit Valid upto 27/04/2027

Digitally Signed by K Sundararajan
Date: 28-Apr-2022 (16:54:43)

Executive Engineer (T.P.)



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

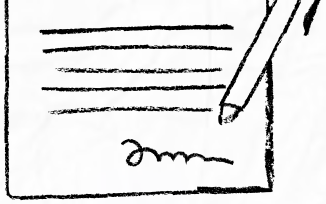
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate