Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

துணை இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு)தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்/ தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.எஸ்.தனராசு,B.E.,((மு.கூ.பொ)

ந.க.எண்: 2020/2022தமா3

நாள்14.09.2022.

பொருள்: கட்டிடம் -மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி – தஞ்சாவூர் மாவட்டம்-தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி, வார்டு6,பிளாக்97, ந.அ.எண்:3638, மனை எண்.10,யாகப்பா நகர், நர்மதை தெருவில் 548.51ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் Stilt Floor+5தளங்கள் கொண்ட (Affordable House)குடியிருப்பு கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்குதல்-தொடர்பாக

பார்வை: 1.மனுதாரர் திரு.V.சிவகுமார்(சிவா பில்டர்ஸ்) அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:4.7.2022, 11.8.2022 மற்றும் 2.9.2022

2.இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண், நாள்:30.08.2022

3.அரசாணை எண்:138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, (யுடி4-1) நாள்: 4.6.2004

4.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம் ந.க.எண்.8172/97/முதி2 நாள்.24.4.1997

5.அரசாணை (நிலை)எண்: 86 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:28.03.2012

6.அரசாணை(நிலை)எண்: 85 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:16.5.2017

7.அரசாணை எண்:1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:05.01.2021

8.அரசாணை எண்:53 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:16.4.2018

9.அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை ,நாள்:04.02.2019

10.அரசாணை எண்:18 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:04.02.2019

11.அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை, நாள்:31.01.2020

12.அரசாணை எண்:54, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:12.3.2020

13.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:7486/2009/பிஏ2, நாள்:16.4.2009

For SIVA BUILDERS

V. Jivan

PARTNER

Land owner

14.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:21075/2009/பிஏ1, நாள்:27.6.2021

15.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:12201/2017/பிஏ1, நாள்:22.9.2017

16.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:14227/2017/சிபி, நாள்:14.12.2017

17.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:4362/2019BA2, நாள்:5.2.2020 மற்றும் 14.08.2021

18.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:4173/2022/TCP5, நாள்:12.04.2022

19.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: 7963/2022/K2 நாள்:23.4.2022

....

உத்தரவு:

1. தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி,வார்டு6,பிளாக்97, ந.அ.எண்:3638, மனை எண்.10,யாகப்பா நகர், நர்மதை தெருவில் 548.51ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் Stilt Floor+5தளங்கள் கொண்ட (Affordable House)குடியிருப்பு கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்குமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

2. எனவே மேற்காண் உத்தேச (Affordable House)அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டுமானம் அமையும் மனையிடத்திற்கு **A முதல் D வரை** என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும்,அம்மனையில் அமையும் Stilt Floor +5தளங்கள் கொண்ட கட்டிடத்தின் பரப்பு விபரம் கீழ்கண்டவாறு அமைகிறது.

மனையின் பரப்பளவு:548.51ச.மீ

கட்டிடப் பரப்பு:

Description	FSI Area in Sq.M	Non FSI Area in Sq.M	Total Area in Sq.M	No.Of.Flats
Stilt Floor	26.40	254.19	280.59	-
First Floor	272.45	—	272.45	3
Second Floor	272.45	—	272.45	3
Third Floor	272.45	—	272.45	3
Fourth Floor	272.45	—	272.45	3
Fifth Floor	272.45	—	272.45	3
Head Room	—	39.18	39.18	—
Total Area	1388.65	303.41	1682.02	15

$$\textbf{FSI}: \frac{1388.65}{548.51} = 2.532$$

For SIVA BUILDERS

PARTNER

Land owner

3.மேற்கண்ட (Affordable House)அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் நகர் **ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் திட்ட/கட்டட அனுமதி எண்:52/2022** என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1)Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building rules under the local bodies Act. Planning permissions is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the architects / Licensed surveyors and the structurally Engineer associated which the development shall ensure that shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

2) TamilNadu Combined Development and Building Rules,2019 -ன்படி நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல என தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது.

3)கட்டிடம் கட்டப்படும்போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்தக்காரா மூலம் ஓயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

4) "The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department Dated:22.6.2017 have approved the Tamilnadu real estate (Regulation and Development) Act,2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or offer for Sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority"

For SIVA BUILDERS

PARTNER

Land owner

5) பார்வை 9 மற்றும் 11-ல் கண்ட அரசாணையின்படி கட்டுமானம், Plinth Level அடைந்தவுடன் தொடர் கட்டுமான பணிகள் மேற்கொள்வதற்கு முன் Construction Continuance Certificate பெறுவதற்கு மனுதாரர் இவ்வலுவலகத்திற்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பெற்ற பின்னரே கட்டுமானப் பணி தொடர்ந்திட வேண்டும். மேலும், கட்டுமானப் பணி முழு வடிவில் முடிந்த பின்னர், பணி முடிவு சான்று (Complete Ceritificate) பெறப்பட வேண்டும். இச்சான்று பெறப்பட்ட பின்தான் வழக்கமான பயன்பாட்டு இணைப்புகள் (Regular Utility Connection) பெற இயலும்.

6)It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

7)மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

8)The provisions in the G.O.(Ms)No.17,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை,நாள்:05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

நிபந்தனைகள்:

1) உத்தேச (Affordable House)அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு() Solar Water Heater System அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் நகர் ஊரமைப்பச் சட்டம் 1971 –ன் பிரிவு 56 மற்றும் 57 –ன் கீழ் உள்ளாட்சி / உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் நடவடிக்கை எடுக்க நேரிடும்.

3) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

4) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும் அரசாணை எண்:18 மற்றும் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

5) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

For SIVA BUILDERS

PARTNER

Land owner

6) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

7) தீயணைப்புத்துறை அனுமதி பெற்று உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

8) அரசாணை எண்: 341நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்(ந.நி.1)துறை, நாள்: 03.11.2004-ன் படி செப்டிங் டேங்கில் 'U' Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

9) சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Material பயன்படுத்த வேண்டும்.

10)அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

11) மனையில் காட்டபட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

12) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகலும் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

உத்தேச அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு மனுதாரரால் கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1) I&A charges ரூ.2,65,000/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்தி ஆறுபத்தி ஐந்தாயிரம் மட்டும்)24.08.2022 தேதயில் SBI, தஞ்சாவூர் கிளையில் உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2) வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.6500(ரூபாய் ஆறாயிரத்தி ஐநூறு மட்டும்) 1.9.2022 தேதியில் குழும நிதிக் கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3) நன்னிலை வரி ரூ.14,000/- (ரூபாய் பதிநான்காயிரம் மட்டும்) 1.9.2022 தேதியில் SBI, தஞ்சாவூர் கிளையில் உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

4) Construction Continuance Certificate and construction certificate –ற்கான கட்டணம் ரூ.22,500 (ரூபாய் இருபத்தி இரண்டாயிரம் ஐநூறு மட்டும்)1.9.2022 தேதியில் குழும நிதிக் கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

5) Security Deposit-க்கான தொகை ரூ.1,35,000/-(ரூபாய் ஒரு லட்சத்தி மூப்பத்தி ஐந்தாயிரம் மட்டும்) உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

For SIVA BUILDERS

PARTNER

Land owner

6) Display Board-க்கான தொகை ரு.1500/-(ருபாய் ஆயிரத்தி ஐநூறு மட்டும்) உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் **திட்ட/கட்டட அனுமதி எண்:52/2022** என எண்ணிடப்பட்டு முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள் இரண்டு இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகிறது. இத்திட்ட அனுமதியானது **14.09.2022 முதல் 13.09.2030** வரை **எட்டு ஆண்டுகள்** அமலில் இருக்கும்.

ஆணையர்,தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி அவர்கள மேற்கொண்டு மனுதாரருக்கு உள்ளாட்சியின் அனுமதியை வழங்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

(அ)ரு) **துணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு),**
தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்.

14/9/22 14/9/22

இணைப்பு:

1.வரைபடம் - இரண்டு
2.திட்ட அனுமதி சீட்டு- இரண்டு உத்தரவு

பெறுநர்:

ஆணையர்,
தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி.

நகல்:

1.திரு.V.சிவகுமார்,(சிவா பில்டர்ஸ்)
மனை எண்166,
TPS Nagar,
மருத்துவகல்லூரி சாலை,
தஞ்சாவூர்.

2.இருப்பு கோப்பு

For SIVA BUILDERS
V. Jiva—r
PARTNER

Land owner

Thanjavur Local Planning Authority, Thanjavur.
Name of Local body : Thanjavur Corporation

PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T&CP Act 1971)

Roc.No.2020/2022 TD3 Dated:14.09.2022

Date of Application: 4.7.2022 ,11.8.2022 &2.9.2022

P.P.No:52/2022

Name of the Applicant : Thiru.V.Siva Kumar(Siva Builders),
Address: No.166,T.P.S.Nagar,
Medical College Road,
Thanjavur.

Nature of Development: District Town and Country Planning Office,Thanjavur District – The proposal for construction of 15 dewelling uint ((Affordable House)Residential Building with an extent of 548.51sq.m is Ward:6,Block79,NewT.S.No:3638, PlotNo:10,Yagappa Nagar, Naramathai Street of Thanjavur Corporation, Thanjavur District -Planning Permission Issued- Regarding

Date of Permit:14.09.2022

Development Charges Paid Rs. 6500/-(Rupees Six thousand Five Hundred only) in Account No.520101013922919, Corporation Bank, Gandhiji Road,(L.I.C. campus) Thanjavur on 1.9.2022

Permission is granted to the Building construction according to the authorized copy of plan attached hereto and subject to the conditions overleaf.

The permit expires on 13.09.2030

The petitioner shall get necessary approval of building plan under other law from the concerned Local Authority.

Deputy Director/ Member Secretary (Incharge),
Local Planning Authority,
Thajavur.

(O/c)
14/9/22 14/9/22

Copy to:-
The Commissioner,
Thanjavur Corporation.

For SIVA BUILDERS
PARTNER

Land owner

CONDITION

A. This permit is furnished by virtue of powers delegated by Thanjavur Local Planning Authority under Sub-division 1 and 2 of Section 91-A of Tamilnadu Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22of 1974.
B. According to section 79 of the Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972) any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority under section 49 of sub section(1) of section 54 may appeal to the Director/ The Government within two months from the date of on which the decision or order was communicated.
C. The Member Secretary, Thanjavur Local Planning Authority reserves the right to revoke or modify the Planning Permission in the vent of Planning Permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.
D. As per Tamilnadu and Country Planning Act 1971 Section 50.

Duration of Permission: Every permission for development granted under section 49 shall remain in force for period of three years from the date of such permission.

Provided that the appropriate planning authority, may on application made in this behalf before the expiry of the aforesaid period, extent such period for such time as it may think proper. But such extended period shall in no case exceed five years.

Expression"for a period of three years", the Expression for a period of five years shall be substituted Notified in The TamilNadu Government Gazette No:76,part IV,section1,page Nos85,86 dated24.03.2019.

Expression"for a period of Five years", the Expression for a period of Eight years shall be substituted Notified in The TamilNadu Government Gazette No:83,part IV,section2,page Nos72 dated 31.01.2022
E. The applicant is also informed that if the building contravenes against the approved plan action will be pursued under section 56 of Tamilnadu Town and Country Planning Act 1971 to remove such violated buildings.
F. Rainwater harvesting provision has to be completed as per the approved plan/ TamilNadu Combined Development and Building Rules,2019 Municipal Building Rule "3A"/ Public Building Rule "7A"/within the stipulated planning permit period.
G. கட்டிட உரிமையாளர் பொறியாளர்களால் கீழக்கண்ட விவரங்களை உத்தேச கட்டிட மனையிடத்தில், பணிமுடியும் வரை அனைவரும் எளிதில் அறிந்திடக் கூடிய பொதுவான ஓர் இடத்தில் மழை, வெயில் போன்றவற்றால் பாதிக்காத வகையில் பாதுகாப்பாக பொருத்தி பார்வைக்கு வைக்கப்படவேண்டும்.

1. கோப்பு எண்:2020/2022 தமா3
2. திட்ட அனுமதி எண்.52/2022 நாள்:14.9.2022
3. திட்ட அனுமதி முடிவுறும் நாள்: 13.9.2030

For SIVA BUILDERS

V. Diva

PARTNER

Land owner

141.

தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி
கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

நாள் :12/01/2023

க.வி.எண்:107/CP/22-23/0021978 உ.ஆணை:107/BL/2023/00019
பி.ஏ எண்:107/BPA/2023/00010

பொருள்: கட்டிட அனுமதி தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி, கிராமம்., நகரளவு எண்: 3638, தொகுதி: 6, பகுதி : 96, கதவுமனை எண்:10 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்
பார்வை : வி சிவக்குமார் சிவா பில்டர்ஸ் பி/ஏ குலோத்துங்கன் என்பவரது 05/01/2023 ம் தேதிய விண்ணப்பம்
மனையின் பரப்பளவு-5904.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	3020.250
2	First Floor	RESIDENTIAL	2932.630
3	Second Floor	RESIDENTIAL	2932.630
4	Third Floor	RESIDENTIAL	2932.630
5	Fourth Floor	RESIDENTIAL	2932.630
6	Fivth Floor	RESIDENTIAL	2932.630
7	Lift and Headroom	RESIDENTIAL	421.730
		Total Sqft	18105.130

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	சேவை வரி	35.00
2	உண்மை நகல்	1050.00
3	ஆய்வுக் கட்டணம்	3460.00
4	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	15000.00
5	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	19125.00
6	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	83300.00
7	பழைய கட்டிடம் இடிப்புக் கட்டணம்	109080.00
8	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்	234270.00
	Total Amount	465320.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
107/CP/22-23/0022827	11/01/2023	465320.00	Online

Fees Description 2	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்: ,கதவுமனை எண்:10, நர்மதை தெரு, YAGAPPA NAGAR, PUDUKKOTTAI ROAD , தொகுதி: 6, பகுதி: 96,நகரளவு எண்: 3638, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுபாடுகளுக்கு 12/01/2023 தேதியில் இருந்து 11/01/2028 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

வி சிவக்குமார் சிவா பில்டர்ஸ் பி/ஏ
குலோத்துங்கன்
5A,நர்மதை தெரு, YAGAPPA NAGAR, PUDUKKOTTAI ROAD

ஆணையாளர்
தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி
TANJAVUR,

THANJAVUR CITY MUNICIPAL CORPORATION

For SIVA BUILDERS
PARTNER

Land owner

நகல் இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்

This Order is electronically generated and does not require signature

For SIVA BUILDERS

V. Siva

PARTNER

Land owner

CONDITIONS / நிபந்தனைகள்

S.No.	Condition Name
1	இந்த அனுமதி 5 வருட காலத்திற்கு மட்டும் அமுலில் இருக்கும். இந்த கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படவில்லையானால் புதியதாக மனு செய்து உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.
2	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
3	ஆணையாளரிடமிருந்து எழுத்து மூலமான அனுமதி பெறாமல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து எந்தவிதமான மாறுதலும் செய்யக் கூடாது.
4	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் இடத்தில் வைத்திருந்து நகராட்சி/மாநகராட்சி ஆய்வு அலுவலர்கள் கேட்கும் போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5	பொதுத் தெருவை ஒட்டிக் கட்டப்படும் மதில் சுவர்களின் உயரம், தெரு மட்டத்திலிருந்து 5/8 அடிக்கு மேற்படக் கூடாது. கதவுகள் தெருப் பக்கம் திறக்கப்படக் கூடாது. தெருக்களின் சந்திப்பிலுள்ள முனைகள் வளைவுபடுத்த வேண்டும்.
6	சாலை ஓரங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது. மனுதாரரின் மனைக்கு செல்வதற்காக கட்டப்படும் படிகள் அவர்கள் சொந்த இடத்திலேயே கட்டப்பட வேண்டும்.
7	அரசு அல்லது நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் எந்த ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது.
8	அரசாணை எண் 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1) துறை நாள் 03.11.2004ன்படி செப்டிக் டேங்கில் 'U' Trap அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9	கிணற்றை சுற்றிலும் 3 அடி உயரத்திற்கு குறையாமல் கைப்பிடிச் சுவர் கட்டப்படுவதுடன் கிணற்றை சுற்றி தளவரிசை கட்டப்பட வேண்டும்.
10	ஜன்னல்களின் அளவுகள் அதன் பிரேம்கள் நீங்கலாக இருக்க வேண்டும்.
11	கழிவுநீரைப் வெளிப்படுத்த தேவையான வடிகால் வசதிகள் கட்டப்படுவதுடன் தண்ணீர் தங்காமல் தடுக்கப்பட வேண்டும்.
12	சமையலறையில் புகையினை வெளியேற்றும் விசிறி (Exhaust Fan) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
13	நகராட்சி/மாநகராட்சி துப்புரவு அலுவலர்/ஆய்வரிடமிருந்து துப்புரவு சான்றிதழ் பெறுமுன்னர் கட்டிடத்தை பயன்படுத்துதல் கூடாது.
14	கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதி அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்துகிற தேதி ஆகியவற்றில் எது முன்கூட்டி நடந்ததோ அந்த தேதியை கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள் முடிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் இரண்டு வரைபடங்களுடன் நிர்வாக அதிகாரிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
15	மழைநீர் சேகரிப்பு திட்டம் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை (நிலை) எண் 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002ன்படி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
16	வீட்டிற்கு ஒரு மரம் வளர்ப்போம்.
17	கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தின் முன்புறம் கட்டிட உரிமையாளர் பெயர் கட்டிட அனுமதி எண், அனுமதி வழங்கிய தேதி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள காலம் அனுமதி நீடிப்பு காலம் கட்டிடம் கட்டும் ஒப்பந்ததாரர் பெயர் ஆகிய விபரங்களை வெள்ளை நிற எழுத்தால் எழுதி வைக்கப்பட வேண்டும்.
18	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்திற்கு மாறுதல் செய்து கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு / அனுமதியின்றி கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 283ன்படி அரையாண்டு ஒன்றுக்கு 100 சதுர அடிக்கு ரூ. 50 வீதம் வசூலிக்கப்படத்தக்கதாகும்.
19	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறுதான் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். மாறுதலாகவும், விதிகளுக்கு முரணாகவும் கட்டும் கட்டிடத்திற்கு மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு வழங்க இயலாது. மேலும், தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 56 மற்றும் 57ன் கீழ் கட்டிடத்தினை பூட்டி சீல் வைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
20	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் செய்ய அவசியம் எனில் அதற்காக திருத்திய வரைபடங்கள் அனுப்பி புது உத்திரவு பெற்ற பின்னரே கட்டிட வேலை ஆரம்பிக்க வேண்டும். இதில் தவறியவர்கள் மீது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 447ன்படி குற்றப்பத்திரிக்கை தாக்கல் செய்யப்படும் அல்லது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 296ன் படி மாநகராட்சி பணியாளர்களால் இடித்து தள்ளப்படும்.
21	ஏற்கனவே உள்ள வீடுகள் மாற்றி கட்டுவதற்கு முன் மின் இணைப்புகள் இருப்பின் அதை அப்புறப்படுத்த வேண்டும்.
22	கட்டிட சம்மந்தப்பட்ட கல், மண் முதலியவற்றை தெருவில் போடக்கூடாது.
23	கட்டிடப்பணி நடைபெறும் பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொது மக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
24	கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேறகொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்.

For SIVA BUILDERS

Land owner

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண்	: 107/CP/22-23/0021978		நாள்:12-Jan-2023
பி.ஏ எண்	: 107/BPA/2023/00010		
கட்டிட அனுமதி எண்	: 107/BL/2023/00019		
திட்ட அனுமதி எண்	: 107/cp/22-23/0021978		
மனுதாரர் பெயர்	: திரு வி சிவக்குமார் சிவா பில்டர்ஸ் பி/ஏ குலோத்துங்கன்		
முகவரி	: 5A,நர்மதை தெரு, YAGAPPA NAGAR, PUDUKKOTTAI ROAD		
மனுவின் நாள்	: 05-Jan-2023		
நில / கட்டிட விளக்கம்	: கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள		
தொகுதி	: 6	பகுதி	: 96
கதவு/மனை எண்	: 10	நகரளவுஎண்	: 3638
தெரு	: நர்மதை தெரு		
அபிவிருத்திக் கட்டணம்	: செலான் நெ: 107/CP/22-23/0022827 நாள் : 11-Jan-2023 கட்டணம்:		

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 3638, நர்மதை தெரு, YAGAPPA NAGAR, PUDUKKOTTAI ROAD தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 12-Jan-2023 முதல் 11-Jan-2028 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

(1) அரசாணை எண் 154, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:13.10.2020 அரசால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

வி சிவக்குமார் சிவா பில்டர்ஸ் பி/ஏ
குலோத்துங்கன்
5A,நர்மதை தெரு, YAGAPPA NAGAR, PUDUKKOTTAI ROAD

ஆணையாளர்
தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி
TANJAVUR

THANJAVUR CITY MUNICIPAL CORPORATION

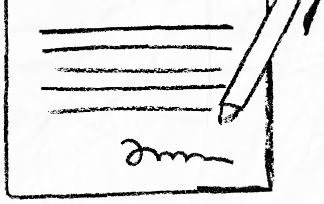
This Order is electronically generated and does not require signature

For SIVA BUILDERS

PARTNER

Land owner

our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

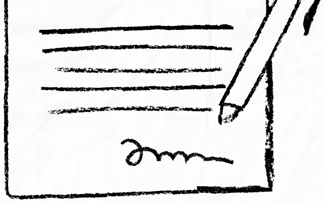
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate