



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



BY REGISTERED POST WITH ACK.DUE



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008

Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416

E-mail: mscmda@tn.gov.in, Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No.PP/NHRB/S(B1)/0042/2022,

Dated.24.08.2022

To

The Principal Chief Engineer,
Greater Chennai Corporation,
Ribbon Building, Chennai 600003
Sir,

Sub: CMDA – Area Plans Unit - 'B' Channel (South) - Planning Permission is for the proposed construction of Stilt floor + 5 floors Residential building with 15 dwelling units (18.30m height) availing **Premium FSI** at Plot No.74,75 &76, Annai Velankanni Nagar Main Road, Annai Velankanni Nagar Annex, Mugalivakkam Chennai bearing S.No. 24/7 & 24/8 of Mugalivakkam Village within the limit of Greater Chennai Corporation-Approved and forwarded to Local Body for issue of Building Permit – Reg.

- Ref:**
1. Planning Permission Application received in SBC No. CMDA/PP/NHRB/S/0042/2022, dated.26.01.2022.
 2. G.O.Ms.No.86, H&UD Department dated 28.03.2012
 3. G.O.Ms.No.85, H&UD Department dated 16.5.2017.
 4. Govt. letter No.6188/UD4(3)/2017-8 received from H&UD Dept. dated 13.6.2017.
 5. G.O.(Ms).No.18 MAWS (MA-I) Department, dated 04.02.2019.
 6. CMDA office order No.7/2019 dated 12.03. 2019
 7. This office DC letter even No. dated.18.07.2022.
 8. Applicants letter dated.04.08.2022.

The Planning Permission Application is for the proposed construction of Stilt floor + 5 floors Residential building with 15 dwelling units (18.30m height) availing **Premium FSI** at Plot No.74,75 &76, Annai Velankanni Nagar Main Road, Annai Velankanni Nagar Annex, Mugalivakkam Chennai bearing S.No. 24/7 & 24/8 of Mugalivakkam Village within the limit of Greater Chennai Corporation within the limit

of Greater Chennai Corporation received in the reference 1st cited has been examined and Planning Permission is Issued subject to the conditions put forth by CMDA in the reference 7th cited.

2. The applicant has remitted the following charges in the reference 8th cited.

i)	Development charges	₹ 23,000/-	Receipt No. B0021900, Dated.1.08.2022
ii)	Scrutiny Fee	₹ 3,000/-	
iii)	Regularization charges	Nil	
iv)	Open space & reservation charges	Nil	
v)	Security Deposit for Building	₹ 3,47,000/-	
vi)	Security Deposit for Display Board	₹ 10,000/-	
vii)	Security Deposit for Septic Tank	₹ 15,000/-	
viii)	Infrastructure & Amenities Charges	₹ 5,23,000/-	
ix)	Premium FSI Charges	₹ 33,90,000/-	
x)	Shelter charges	Nil	
xi)	MIDC Charges	Nil	

3. Two sets of approved Plans are numbered as **PP/NHRB/249/2022, dated.24. 08.2022, Planning Permit No.15026** are sent herewith. The Planning Permit is valid for the period from **24.08.2022 to 23.08.2030**.

4. The Localbody is requested to ensure water supply and sewerage disposal facility for the proposal before Issuing building Permit. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvesting structures shown in the approved plan to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plan and violation of Tamil Nadu Combined Development Building Rule 2019 and enforcement action will be taken against such development.

5. The Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority. The Town & Country Planning Act provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

6. As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, It falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the Building Rules under the

respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, 1924, Tamil Nadu Panchayat Act, 1994. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer / Power Agent and the Structural Engineers / License Surveyor / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for the continued structural stability of the buildings. In this regard, applicant along with the Architect and Structural Engineer and Construction Engineer has furnished necessary undertakings for Structural Design Sufficiency as well as for supervision in the prescribed formats.

7. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing Planning Permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

8. As approved by Tamil Nadu Government in G.O.M.s.No.112 H & UD Department dated 22.06.2017 to carry out the provisions of Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, the promoter has to advertise, Market, Book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it, only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

9. The applicant is requested to intimate the Enforcement Cell, CMDA at all the stages of construction of building viz, namely (i) Commencement of construction, (ii) Plinth level and (iii) Last storey and apply for Completion Certificate along with the order of continuance accorded for different stages by CMDA'

10. This Planning Permission is not final. The applicant has to approach the the Principal Chief Engineer, Greater Chennai Corporation for issue of Building Permit under the Local Body Act.

11. Applicant shall not commence construction without building approval from the Greater Chennai Corporation

12. The Planning Permission issued under New Rule TNCDBR, 2019 is subject to final

Out come of the W.P.(MD) No.8948 of 2019 and WMP (MD) Nos.6912 & 6913 of 2019.

Yours faithfully,


for Senior Planner 25/08/20
Area Plans Unit
25/8/2022

End:

1. Two sets of approved Plans
2. Two copies of Planning Permit

Copy to:

1. **Tvl. S.P. Deepak & Akshit G Sanghvi**
19/10, Chinniah Street, T.Nagar,
Chennai 600 017.
2. **The Deputy Planner**
Enforcement Cell (South), CMDA, Chennai - 8.
(With one set of approved plans).
3. **The Commissioner of Income Tax**
No.108, Mahatma Gandhi Road, Nungambakkam,
Chennai-34.
4. **The Member**
Appropriate Authority
No.108, Mahatma Gandhi Road, Nungambakkam,
Chennai-34.
5. **The Chair Person,**
TNRERA, CMDA Tower II
Chennai.600 008
(along with one set of approved plan)

BY REGISTERED POST WITH ACK.DUE



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008

Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416

E-mail: mscmda@tn.gov.in, Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No.PP/NHRB/S(B1)/0042/2022,

Dated.10.03.2023

To

The Principal Chief Engineer,
Greater Chennai Corporation,
Ribbon Building, Chennai 600003
Sir,

Sub: CMDA – Area Plans Unit - 'B' Channel (South) - Planning Permission is for the proposed construction of Stilt floor + 5 floors Residential building with 15 dwelling units (18.30m height) availing **Premium FSI** at Plot No.74,75 &76, Annai Velankanni Nagar Main Road, Annai Velankanni Nagar Annex, Mugalivakkam Chennai bearing S.No. 24/47 & 24/48 of Mugalivakkam Village within the limit of Greater Chennai Corporation – Rectification on Survey Number – Sent – Reg.

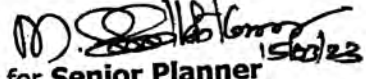
- Ref:
1. Planning Permission Application received in SBC No. CMDA/PP/NHRB/S/0042/2022, dated.26.01.2022.
 2. G.O.Ms.No.86, H&UD Department dated 28.03.2012
 3. G.O.Ms.No.85, H&UD Department dated 16.5.2017.
 4. Govt. letter No.6188/UD4(3)/2017-8 received from H&UD Dept. dated 13.6.2017.
 5. G.O.(Ms).No.18 MAWS (MA-I) Department, dated 04.02.2019.
 6. CMDA office order No.7/2019 dated 12.03. 2019
 7. This office DC letter even No. dated.18.07.2022.
 8. Applicants letter dated.04.08.2022.
 9. Planning Permission Issued vide Letter No.PP/NHRB/S(B1)/0042/2022 Dated 24.08.2022
 10. Applicant Letter Dated.16.02.2023

The Planning Permission Application is for the proposed construction of Stilt floor + 5 floors Residential building with 15 dwelling units (18.30m height) availing

Premium FSI at Plot No.74,75 &76, Annai Velankanni Nagar Main Road, Annai Velankanni Nagar Annex, Mugalivakkam Chennai bearing S.No. 24/47 & 24/48 of Mugalivakkam Village within the limit of Greater Chennai Corporation within the limit of Greater Chennai Corporation received in the reference 1st cited has been examined and Planning Permission is issued in the reference 9th cited.

It was informed by the applicant in the ref 10th cited that the S.No's were wrongly mentioned in the approval letter and Permit in the reference 9th cited. Hence this errata issued that the S.Nos' were wrongly mentioned as 24/7 and 24/8 instead of 24/47 and 24/48 in the Final Letter and Permit issued on 24.08.2022. Hence in the final approval letter and permit issued in the the 9th cited, the S.No's are to be read as S.No. **24/47** and **24/48** of Mugalivakkam Village within the Limits of Greater Chennai Corporation for further correspondence in future.

Yours faithfully,


for **Senior Planner** 15/8/23
Area Plans Unit

15/8/23

Copy to:

1. **Tvl. S.P. Deepak & Akshit G Sanghvi**
19/10, Chinniah Street, T.Nagar,
Chennai 600 017.
2. **The Deputy Planner**
Enforcement Cell (South), CMDA, Chennai - 8.
3. **The Commissioner of Income Tax**
No.108, Mahatma Gandhi Road, Nungambakkam,
Chennai-34.
4. **The Member**
Appropriate Authority
No.108, Mahatma Gandhi Road, Nungambakkam,
Chennai-34.
5. **The Chair Person,**
TNRERA, CMDA Tower II
Chennai.600 008



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆன்டீன்னை சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின 114)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No CEBA/WDCN12/00350/2022		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No PP/NIIRB/S(B1)/0042/2022 - 24/08/2022	
மண்டலம் / Zone N12	கோட்டம் / Ward N156	அனுமதி நாள் / Approval Date 14/11/2022	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date 13/09/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address சென்னைக்கு தனிமை / Service Type மனை அமைவிடம் / Plot address		S.P.DEEPAK AND AKSHIT.G.SANGHVI-No:19/10 , CHINNIAI STREET, T.NAGAR, CHENNAI - 600 017. Building Permit for CMDA Approved Plan Plot No:74,75&76, Survey No:24/7 &24/8, MAIN ROAD, ANNAI VELANKANNI NAGAR,MUGALIVAKKAM,MUGALIVAKKAM,Maugli vakkam, Chennai, 600116	
Building License Fees		157000	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		21400	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		16000	
Road cut charges - TNEB		16000	
Scrutiny Fees		600	
Workers Welfare Board		219300	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		430300	

Amount (in words): Rupees Four Lakh Thirty Thousands Three Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 077261 Amount: 430300 Date: 06/10/2022 Bank: HDFC BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வசூலாக நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Building Permit for CMDA Approved Plan Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy

அனுமதி கால முடிவு 13/11/2027
Permit Valid upto 13/11/2027



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 14-Nov-2022 (13:39:20)

Executive Engineer (T.P.)



ଅନ୍ତର୍ଦ୍ଧାନୀୟ

தவறினால் ரூ. 50 கட்டுமெனவும், அந்தத் தவறிலிருந்து என். அறிவிக்கப்படுகிறது.

2. இதற்கு சட்டம் தொடர் சர்க்கார் நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும். சட்டம் இல்லாமல் தனியாகவே நடவடிக்கை எடுக்க முடியாது. சட்டம் இல்லாமல் தனியாகவே நடவடிக்கை எடுக்க முடியாது. சட்டம் இல்லாமல் தனியாகவே நடவடிக்கை எடுக்க முடியாது.

3. தண்ணீர் பயமாடுத்தி துறையாமைக்குள் சுழிப்பி சுகமான அமைப்பை நுகர்திறை சுகாதார நலன சுருதி அபராமண த் தேனையொன்றை மிக முக்கியமாகவாழை அமைந்த
சுருதுததததத ஒவ்வொரு வி டுரம் அனை அமைக்கபா வேண்டுமென வறுறுத்திப்படுகிறது. தண்ணீரைப் பயமாடுத்தி துறையாமைக்குள் சுழிப்பி ததத அ நர் னதததத மலக்குறி அமைந்த
சுகாதார ம டுப்பத அமைக்கபா டு வி டிதன சுருதி சுழிப்பி ம மலக்குறிய அ மறுநர் நர் குறிய அ இணைக்க பபா வி டி பல் அமைப்பாளர் செய்தன மநதததா சி சி 1919
பிபிபி IN 6100 அதுக்குக் கொடுக்கபாப் அதுதததததத மறுநர் அ சிபைதததத அபராமண பில நு மலக்குறை எதற்கு ததத இலாவை என அறிவிக்கபாப்படுகிறது.

[illegible]

2. பி. பி. பார்த்தசாரதி (பி. பி. பி.) டி. குறைந்தபட்ச அளவுமுள்ள பாலகாகியில் தி. அனுமதி மண். நான் அனுமதிக்கப்பட்டு தங்கள் ஆசிரியைகளுக்கு குறிப்பிட்டு நன்றாக சொல்லமாற
நகரையில் வைக்கப்பட்டு வெளியிட

(1) க. டி. 20-ஆம்நாதி அழகியாள் : பிறகு க. 1 பாயடுக் குறையக்கன, டுபாய்க்காபா : வரைபா பக்கவிலிருந்து மாறுபுறானால் 2 பக்கவால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்பத்தொகை திருப்பத்தியா மா : து.

* கட்டிடம் உட்புறத்தில் தரம் IS-486 IS-875 IS-1893 ஆகிய இந்நிதிகளில் குறிப்பிட்டு விதிக்கப்பட்ட அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கூடுதல் வரைபடம் அனுமதியின் பேரில் கொடுக்கப்பட்டிருக்கின்றன. இதில் காட்டியவற்றைக் கம்பிகள், கால்கிரீட் ஆகியவை கொண்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

8. அனாதைச் சேரிப்புள்ளைகள் மனரொடி துறியில் காட்டியாடி அனாதைச்சேரிப் பால் காட்டி, மனரொடி துறியிலிருந்து மனரொடிப் பட்டி வரிகளினால் தக்க நுட்ப வடிவங்களை எடுக்கப்படும்.

4) ஆகவே அனுமதி மறுதாரா தனது மறுவில கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் சீனிக்கலாம். தாக இரத்தவிலக் 1947 அனுமதியை மாற்றுவோ முழுமையாக திருப்பல் நெருவோ, சென்னை மாநகரா சி முனிசிபி சட்டம் 1919 (CCMC Act 1919) பிரிவு 365(4)ன் பிரகார வங்கைக் கொடுத்தது ஆணையருக்கு முடி அதிகாரம் உண்டு.

10. செருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்டப் பூர்த்தி மாநகரத் திட்ட அனுமதி கிடைப்பது அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையினை உறுதிப்படுத்தவில்லை. ஆனால் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் அடிப்படையில் கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாணப்பத்திரம் போது அதிகாரப்படுத்தியும், ஹோட்டல் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையளித்தாது என்று இம் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முந்தைய பட்டா விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை கிடைக்காது என்று பார்க்கப்படுகிறது. கொந்தளவை வாங்க விருப்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தில் இது உள்ள உரிமையாக தெரியாது உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். ஹோட்டல் அமைமேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்து செருநகர சென்னை மாநகராட்சி கொடுத்திருக்க அமைச்சர் அவர்கள்.

1. மதுரை இந்த கடவு அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கடவு மகா நுவு தொட்பான பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனர்க்கம் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதாரம் அலகுகளில் இருந்து பெற வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்புமுறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1947-ன் 110-வது பிரிவு வேண்டும்.

17. இதுதான் அக அறிவிப்பு எண் N656. நான் 24.11.1995 ன்மே இரண்டு அங்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அங்குமற்ற குடியிருப்பின் தரைய தளத்தில் தபால் பெட்டி (Letter Delivery Box) கொடுத்தும் வேண்டுமே.



The Chief Engineer (General)
Greater Chennai Corporation,
Ripon Building,
Chennai – 600003.

Th.S.P.Deepak and Akshit
G.Sanghvi,
No.19/10, Chinniah Street,
T.Nagar,
Chennai – 600 017.

TP.D.C.No.D2/297&615/2023

Date: 30.03.2023

Sir,

Sub: Town Planning Department – Planning Permission issued by CMDA for the proposed Construction of Stilt floor + 5 floors residential building with 15 dwelling units at plot No.74,75 & 76, Annai Velankanni Nagar Main Road, Annai Velankanni Nagar Annex, Mugalivakkam, Chennai bearing S.No.24/47/ & 24/48 of Mugalivakkam Village – Rectification issued by CMDA – Regarding.

- Ref: 1. Planning Permission Approved by CMDA vide PP/NHRB/S(B1)/0042/2022, dated: 24.08.2022.
2. Building Permit issued vide CEBA/WDCN12/00350/2022 dt – 14.11.2022.
3. Rectification of survey number by CMDA vide Letter No: PP/NHRB/S(B1)/0042/2022 dated: 10.03.2023
4. Letter from Th.S.P.Deepak and Akshit G.Sanghvi dated: 06.02.2023.

In the reference (3) cited, the Member -Secretary CMDA has stated that Th.S.P.Deepak and Akshit G.Sanghvi, have obtained Planning Permission for construction of Residential Building in plot No.74,75 & 76, Annai Velankanni Nagar Main Road, Annai Velankanni Nagar Annex, Mugalivakkam, Chennai bearing S.No.24/47 & 24/48 of Mugalivakkam Village have been wrongly mentioned as 24/7 & 24/8 instead of 24/47 & 24/48 has been changed.

The above change has been recorded and the survey number in the building permit issued vide CEBA/WDCN12/00350/2022 dt – 14.11.2022 shall be read as S.No.24/47 and 24/48 of Mugalivakkam Village.

Chief Engineer (General)

BY REGISTERED POST WITH ACK.DUE



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY.

Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008

Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416

E-mail: mscmda@tn.gov.in, Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No.PP/NHRB/S(B1)/0042/2022,

Dated.10.03.2023

To

The Principal Chief Engineer,
Greater Chennai Corporation,
Ribbon Building, Chennai 600003

Sir,

Sub: CMDA – Area Plans Unit - 'B' Channel (South) - Planning Permission is for the proposed construction of Stilt floor + 5 floors Residential building with 15 dwelling units (18.30m height) availing **Premium FSI** at Plot No.74,75 &76, Annai Velankanni Nagar Main Road, Annai Velankanni Nagar Annex, Mugalivakkam Chennai bearing S.No. 24/47 & 24/48 of Mugalivakkam Village within the limit of Greater Chennai Corporation – Rectification on Survey Number – Sent – Reg.

- Ref:**
1. Planning Permission Application received in SBC No. CMDA/PP/NHRB/S/0042/2022, dated.26.01.2022.
 2. G.O.Ms.No.86, H&UD Department dated 28.03.2012
 3. G.O.Ms.No.85, H&UD Department dated 16.5.2017.
 4. Govt. letter No.6188/UD4(3)/2017-8 received from H&UD Dept. dated 13.6.2017.
 5. G.O.(Ms).No.18 MAWS (MA-I) Department, dated 04.02.2019.
 6. CMDA office order No.7/2019 dated 12.03. 2019
 7. This office DC letter even No. dated.18.07.2022.
 8. Applicants letter dated.04.08.2022.
 9. Planning Permission Issued vide Letter No.PP/NHRB/S(B1)/0042/2022 Dated 24.08.2022
 10. Applicant Letter Dated.16.02.2023

The Planning Permission Application is for the proposed construction of Stilt floor + 5 floors Residential building with 15 dwelling units (18.30m height) availing

Premium FSI at Plot No.74,75 &76, Annai Velankanni Nagar Main Road, Annai Velankanni Nagar Annex, Mugalivakkam Chennai bearing S.No. 24/47 & 24/48 of Mugalivakkam Village within the limit of Greater Chennai Corporation within the limit of Greater Chennai Corporation received in the reference 1st cited has been examined and Planning Permission is issued in the reference 9th cited.

It was informed by the applicant in the ref 10th cited that the S.No's were wrongly mentioned in the approval letter and Permit in the reference 9th cited. Hence this errata issued that the S.Nos' were wrongly mentioned as 24/7 and 24/8 instead of 24/47 and 24/48 in the Final Letter and Permit issued on 24.08.2022. Hence in the final approval letter and permit issued in the the 9th cited, the S.No's are to be read as S.No. **24/47** and **24/48** of Mugalivakkam Village within the Limits of Greater Chennai Corporation for further correspondence in future.

Yours faithfully,


for **Senior Planner** 15/6/23
Area Plans Unit

15/3/23

Copy to:

1. **Tvl. S.P. Deepak & Akshit G Sanghvi**
19/10, Chinniah Street, T.Nagar,
Chennai 600 017.
2. **The Deputy Planner**
Enforcement Cell (South), CMDA, Chennai - 8.
3. **The Commissioner of Income Tax**
No.108, Mahatma Gandhi Road, Nungambakkam,
Chennai-34.
4. **The Member**
Appropriate Authority
No.108, Mahatma Gandhi Road, Nungambakkam,
Chennai-34.
5. **The Chair Person,**
TNRERA, CMDA Tower II
Chennai.600 008



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



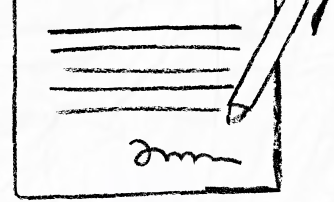
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate