Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in.

File No. : **CMDA/PP/HRB/S/0315/2022**

Date : 17/03/2023

To

The Commissioner,

Greater Chennai Corporation,

Chennai - 600 003.

Sir,

Sub: CMDA-Area plans Unit - High-Rise Building(South) – Planning Permission - Proposed construction of High Rise Building (HRB) with 42.0m height consisting of Extended Basement floor + Stilt floor + 12 floors + 13th floor (Part) - (incidental club activities at 13th floor) Residential Building with 163 dwelling units and open Swimming pool availing with Premium FSI at Plot No.11 & 12 in Approved layout issued by GCC, Balaji Nagar, KGP Global Village, Sholinganallur, Chennai 600119 in S.No.311/1A1 (Part) of Sholinganallur Village within the limit of Greater Chennai Corporation applied by M/s. DAC Developers Private Limited Represented by its Director Tmt.S.Durga GPA for Thiru.K.G.Pandian- Approved and forwarded to Local Body for issue of Building License - Reg

Ref:

1. Planning Permission Application received in the APU No.CMDA/PP/HRB/S/0315/2022, dated.18.06.2022.
2. TNSCZMA & Director, Department of Environment letter RC No.P/476/2012, dated.03.03.2012 addressed to the Executive Officer, Sholinganallur Town Panchayat for CRZ
3. NOC from AAI issued in CHEN/SOUTH/B/042922/669032 dated 30.05.2022, valid upto 29.05.2030.
4. Minutes of the 266th MSB panel meeting held on 14.07.2022.
5. Minutes of the 4th HRB Committee meeting held on 05.08.2022.
6. NOC issued from Police (Traffic) in Rc.No.K1/012183/2022, NOC No. 45/2022 dated 15.08.2022.
7. NOC received from DF&RS in R.Dis.No.12659/C1/2022, PP. NOC No.118/2022 dated 24.08.2022.
8. Structural drawing vetted by PWD dated 29.08.2022 uploaded.
9. NOC from WRD in Letter No.DB/T5(3)/F-9053 NOC (Sholinganallur village) dated 12.10.2022.
10. This office DC letter dated 10.12.2022(online) addressed to the applicant.
11. U.O.Note received from TDR division in No.TDR/5535/2022 dated 07.02.2023 for utilisation of DRC.
12. This office Revised DC letter (Premium FSI) dated 14.02.2023 addressed to the applicant.
13. Applicant letter dated 07.03.2023 enclosed with copy of DC remittance receipt and NOC from Environmental Clearance.
14. Environmental Clearance (EC) received in Letter No.SEIAA-TN/E.No.9414/EC/8(a)/893/2022 dated 20.12.2022.

The Planning Permission Application for the proposed construction High Rise Building (HRB) with 42.0m height (FGL to top of terrace) consisting of Extended Basement floor + Stilt floor + 12 floors + 13th floor (Part) - (incidental club activities at 13th floor) Residential Building with 163 dwelling units and open Swimming pool availing with Premium FSI at Plot No.11 & 12 in Approved layout issued by GCC, Balaji Nagar, KGP Global Village, Sholinganallur, Chennai 600119 in S.No.311/1A1 (Part) of Sholinganallur Village within the limit of Greater Chennai Corporation applied by M/s. DAC Developers Private Limited Represented by its Director Tmt.S.Durga GPA for Thiru.K.G.Pandian has been examined and Planning Permission is issued based on the 4th HRB Committee approval accorded in the reference 5th cited, subject to the usual conditions put forth by CMDA in reference 10th & 12th cited, including compliance of conditions imposed by the Government agencies in the reference 2nd, 3rd, 6th, 7th, 9th & 14th cited.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

2. The applicant has remitted the following charges in the reference cited.

Sl. No.	Charges	Total Amount	Amount remitted in Receipt No. and Dated
I	Scrutiny Fees	Rs.55,269.00	CMDA/PP/Ch/7816/2022 & dt. : 18 June, 2022
II	Scrutiny Fees	Rs.27,020.00	CMDA/PP/Ch/8863/2022 & dt. : 20 October, 2022
III	Development charges for land per Sq. m.	Rs.24,000.00	CMDA/PP/Ch/9272/2022 & dt. : 17 February, 2023
IV	Development charges for building per Sq. m.	Rs.3,45,000.00	CMDA/PP/Ch/9272/2022 & dt. : 17 February, 2023
V	Regularisation charge for land	Rs.4,51,000.00	CMDA/PP/Ch/9272/2022 & dt. : 17 February, 2023
VI	Security Deposit for Building	Rs.51,50,000.00	CMDA/PP/Ch/9272/2022 & dt. : 17 February, 2023
VII	Security Deposit for Display Board	Rs.10,000.00	CMDA/PP/Ch/9272/2022 & dt. : 17 February, 2023
VIII	I & A Charge	Rs.82,00,000.00	CMDA/PP/Ch/9272/2022 & dt. : 17 February, 2023
IX	Security Deposit for Septic Tank / STP	Rs.1,63,000.00	CMDA/PP/Ch/9272/2022 & dt. : 17 February, 2023
X	Premium FSI Charges	Rs.1,90,96,094.00	CMDA/PP/Ch/9272/2022 & dt. : 03 March, 2023
XI	Shelter Charges	Rs.29,90,000.00	CMDA/PP/Ch/9272/2022 & dt. : 17 February, 2023
XII	Flag Day Charge	Rs.500.00	CMDA/PP/Ch/9272/2022 & dt. : 17 February, 2023

3. The applicant has also furnished an undertaking to abide by the terms and conditions put forth by CMDA and undertaking deeds accepting the conditions put forth by DF&RS, Police (Traffic), AAI, IAF, PWD & Environmental Clearance.

4. The Promoter has to submit the necessary sanitary application directly to CMWSSB and only after due sanction he can commence the internal sewer works.

In respect of water supply, it may be possible for CMWSSB to extend water supply to a single sump for the above premises for purpose of drinking and cooking only and confined to 5 persons per dwelling at the rate of 100 lpcd. In respect of requirement of water for other uses, the applicant has to ensure that he can make alternate arrangements. In this case also, the applicant should apply for the water connection, after approval of the sanitary proposal and internal works should be taken up only after the approval of the water application. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvest structures shown in the approved plans to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plans and violation of TNCD&BR - 2019 and enforcement action will be taken against such development.

5. Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. This provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the connected Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, Tamil Nadu Panchayat Act. The Planning

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer / Power Agent and the Structural Engineers / Registered Engineers / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for its continued structural stability of the buildings. In this regard, the applicant along with the Architect, Structural Engineer, Geo - Technical consultant and Construction Engineer has furnished undertaking in Form - C format.

6. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing Planning Permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily consider only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

   Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

7. Applicant has to erect temporary lightning arrester during the entire construction phase of the project.

8. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority.

9. The applicant has to comply with all the conditions stipulated in the NOCs issued by the Police (Traffic), DF&RS, AAI, IAF, PWD & Environmental Clearance (whichever is applicable)

10. Two sets of plan for the proposal is approved and numbered as Planning Permission **OL-PP/HRB/0001/2023** dated **17/03/2023** in **Permit No. OL-00229** are sent herewith. The Planning Permission is valid for the period from **17/03/2023 to 16/03/2031**

11. **As per G.O.(Ms) No.112, H&UD Department dt.22.06.2017, the promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.**

12. The Commissioner Corporationis requested to take necessary further action for issue of Building Permit under the

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Local Body Act.

This Planning Permission is not final. The applicant has to commence the project only after obtaining necessary Building Permit under the Local Body Act.

13. As per the orders of MS in their file No.TDR/5535/2022, a total amount of Rs.2,24,83,906/- is permitted to adjust fully after the utilization of DRC No.101/2022 dated 16.06.2022 in lieu of Premium FSI charges of Rs.4,15,80,000/- demanded in DC advice letter No.CMDA/PP/HRB/S/0315/2022 dated 10.12.2022. The balance premium FSI charges of Rs.1,90,96,094/-(Rupees One Crore Ninety Lakh Ninety Six Thousand and Ninety Four only) was remitted by the applicant in the reference 13th cited.

14. The Condition in Sl.no.4 with respect to sewer application shall be submitted to CMWSSB within existing sewered area under the jurisdiction of CMWSSB. If the premises lies in un-sewered area the Local Body is requested to ensure water supply and sewerage disposal facility for the proposal before issuing building Permit. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvesting structures shown in the approved plan to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plan and violation of Development Regulation and enforcement action will be taken against such development. The sewage Treatment plant should be maintained by the applicant / developer till handing over to the residents association.

Yours faithfully,

Signature valid

Name :S Vasudevan.
Designation :Assistant Planner
Date :03/20/2023 1:10:35 PM

Name: S Vasudevan.

Designation: Assistant Planner

Date: 20 March, 2023

For

Member Secretary

CMDA

Encl :

1. Two copies of approved plan
2. Two copies of Planning Permit

Copy To:

DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Door No. : 19, FLAT A1-GROUND FLOOR
1st Main Road, 1st Avenue,
Anna Nagar (East)

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

Chennai - 600102.

The Deputy Planner,
Enforcement Cell(South), CMDA,
Chennai - 600 008.

The Director of Fire & Rescue Service
No.1, Greams Road,
Chennai-600 006.

Commissioner Of Police,
Tambaram Police Commissionerate,
Sholinganallur,
Chennai - 600 119.

The Chief Engineer
TNEB, Chennai – 600002.

The Commissioner of Income Tax,
No.108, Mahatma Gandhi Road,
Nungambakkam, Chennai - 600034

The Chairperson
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No.1A, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai 600008.

Thiru.T.RAAMASUBRAHMANIYAN,
Registered Engineer, Grade-II,
No.16, Kannagi Street,
Vinayagapuram, Ambattur,
Chennai - 600 053.

Thiru.C.Kannan,
Structural Engineer,
B304, Ceebros Belvedere,
Kumarasamy Nagar Main Road,
Sholinganallur, Chennai - 600 119.

Thiru.D.YoKesh,

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

Construction Engineer,
No.24, Chelliamman Koil Street,
Nerkundram,
Chennai

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in.
Web site: www.cmdachennai.gov.in

PLANNING PERMIT

(Sec .49 of T&C.P.Act 1971)

File No.	:	**CMDA/PP/HRB/S/0315/2022**
Planning Permission No.	:	**OL-PP/HRB/0001/2023**
Permit No.	:	**OL- 00229** **Date of Permit: 17.03.2023**

Name of Applicant with Address	:	**DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED** **No.19, Flat No.A1, 'K'Block, First Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar (East), Chennai – 600 102.**
Date of Application	:	**18.06.2022**
Nature of Development: Building	:	Proposed construction of High Rise Building (HRB) with 42.0m height consisting of Extended Basement floor + Stilt floor + 12 floors + 13th floor (Part)- (Incidental Club activities at 13th floor) Residential Building with 163 dwelling units and open Swimming pool availing with **Premium FSI.**
Site Address	:	Plot No.11 & 12 in Approved layout issued by GCC, Balaji Nagar - KGP Global Village, Sholinganallur, Chennai 600119 in S.No.311/1A1 (Part) of Sholinganallur Village within the limit of Greater Chennai Corporation.
Development Charge Paid	:	**Rs. 3,69,000/- (Rupees Three Lakhs Sixty Nine thousand only)**
Receipt No	:	**CMDA/PP/Ch/9272/2022, Dated.17.02.2023**

Permission is granted to the building according to the authorized copy of the plan attached hereto and subject to the condition mentioned below.

The permit expires on 16.03.2030. The building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to complete the construction, then fresh Planning Permission Application has to be submitted for continuing the construction work. The Rules that may be currently in force at that time will be applicable.

Yours faithfully

17.3.2023

for MEMBER SECRETARY

S VASUDEVAN

ASSISTANT PLANNER (HRB)

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

CONDITIONS

1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within two months from the date on which the decision or order was communicated.

2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the Planning Permission in the event of Planning Permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDCN15/00134/2023		CMDA/PP/HRB/S/0315/2022 - 21/10/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N199	11/04/2023	22/03/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED-DOOR No.19, FLAT-A1, GROUND FLOOR, 1st MAIN ROAD, 1st AVENUE, ANNA NAGAR EAST, CHENNAI-600102.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		Building Permit for CMDA Approved Plan	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:11& 12, Survey No:S.No.311/1A1 PART, 80 FEET ROAD, BALAJI NAGAR,SHOLINGANALLUR(N199),SHOLINGANALLUR(N199),Sholinganallur, Chennai, 600119	
Building License Fees			2942500
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE			50300
Road cut charges - CMWSSB, WATER			50300
Road cut charges - TNEB			50300
Scrutiny Fees			18500
Workers Welfare Board			7175800
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)			10287700

Amount (in words): Rupees One Crore Two Lakh Eighty Seven Thousands Seven Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 504081 Amount (In Rs.): 10287700 Date: 30/03/2023 Bank: ICICI BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Building Permit for CMDA Approved Plan Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 10/04/2028

Permit Valid upto 10/04/2028

Digitally Signed by Balamurali
Date: 11-Apr-2023 (17:33:14)

Executive Engineer (T.P.)

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

அறிவிப்பு

1. 1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ன் படி இக்கட்டிட அனுமதி பேரில் கட்டடம் கட்டப்பட்டாலோ அல்லது கட்டிடம் முடிவற்றாலோ, கட்டிட உரிமையாளர், கட்டிடம் முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடியுகுந்த நாள், இதில் எது முன்கூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெரிவிக்கத் தவறினால் ரூ. 50 க்கு மிகாமல். அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் உள்ள கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு ரூ.100 ற்கு மேற்பட்டு வருட வரி மதிப்பீடு செய்த கட்டிடங்களுக்கும் போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும், கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

3. தண்ணீரை பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது.. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்துடன் நச்சுத்தடை மலக்குழி அமைந்த வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியுடன் மற்றும் நீர் குழாயுடன் இணைக்க பாடவிட்டால், ஆணையாளர், சென்னை மாநகராட்சி சட்ட 1919 ன் பிரிவு 186 படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.

4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும் சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுப்புடைய, ஈரம் ஊடுருவ முடியாத தரை அமைக்கப்பட வேண்டும் கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்பக்கம் திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. புதுபடிக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும் கட்டிடம் பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்களும் அதிகாரிகளும், பார்வையிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மனையில் ஒப்புதல் பெற்ற வரைபடத்தின் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சார்நிலை அலுவலர்கள் வரைப்படம் கேட்கும்போது காணபிக்கப்பட வேண்டும்.

5. 1.2 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைந்தபட்ச அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண், நாள் அனுமதிக்கப் பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரியும்படி மனையில் வைக்கப்படவேண்டும்.

6. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்புத்தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டது.

7. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875. IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கட்டிட வரைபட அனுமதியின் போது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எஃகு கம்பிகள், காங்கிரிட் ஆகியவை கொண்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

8. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

9. கட்டிட அனுமதி மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால் கட்டிட அனுமதியை மாற்றவோ முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை மாநகராட்சி முனிசிப் சட்டம் 1919 (CCMC Act 1919) பிரிவு 365(4)ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

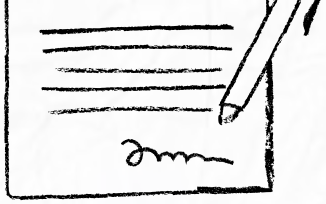
10. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையினை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

11. மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பான பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனர்கம் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதாரம் அவர்களிடம் ,இருந்து பெற வேண்டும், இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்புமுறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1996 ன் படி பெற வேண்டும்.

12. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண் N656. நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தபால் பெட்டி (Letter Delivery Box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

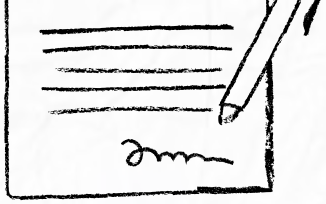
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate