Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Received
T. Pandi
4/3/22

403

அனுப்புநர்	பெறுநர்
திரு.அ.வில்லியன், பி.இ., உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், பிளாட்டார்-6, ஆனையூர் -முடக்காத்தான் பிரதான சாலை, கூடல்புதூர், மதுரை - 625 017. E.mail -ID : dtcpmadurai@ gmail.com www.tn.gov.in/dtcp	T.பாண்டியராஜன், நிர்வாக பங்குதாரர் -வேதா Homes plot என்.1, முதல் தளம், VRP அபார்ட்மெண்ட்ஸ், வடக்குவாசல், SS காலனி, மதுரை- 625 016
ந.க.என்.2751/2021/மதி2	நாள்.23 .02.2022

ஐயா,

பொருள் : அடுக்குமாடி கட்டிடம் -மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும பகுதி - மதுரை மாவட்டம் - மதுரை மாநகராட்சி - மதுரை நகரம் -சர்வே ward .XIX பிளாக் 4 - நகரளவு என்.22/3 -ல் 506.50ச.மீ பரப்பில் Stilt +5 தளங்களில் 10 குடியிருப்புகள் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட கட்டுமானத்திற்கு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது - விபரம் தெரிவித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1) மனுதாரர் T.பாண்டியராஜன் ,மதுரை அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள். 03.08.2021
2) உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கடிதம் இதே என், நாள்.31.08.2021,27.10.2021, மற்றும் 05.01.2022.
3) அரசாணை என். (நிலை) என்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.28.03.2012.
4) அரசாணை என். (நிலை) என்.85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.16.05.2017.
5) அரசாணை என். (நிலை) என்.136, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.06.2004.
6) அரசாணை என்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019.
7) அரசாணை என்.18, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.02.2019.
8) அரசாணை என்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020.
9) அரசாணை என்.31, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.31.01.2020.
10) அரசாணை என்.54 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.12.03.2020.

11) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7486/2009, பிஎ2, நாள்.16.04.2009.

12) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.21075/2009/பிஎ1, நாள்.27.06.2012.

13) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.122012017/பிஎ1, நாள்.22.09.2017.

14) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.14227/2017/சிபி நாள்.14.12.2017.

15) அரசாணை (நிலை) எண்.166, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.29.11.2018 (Insisting TNRERA Registration)

16) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019/பிஎ1, நாள்.06.11.2019.

17) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.8557/2019/GR, நாள்.08.05.2019.

18) அரசு கடிதம் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை சென்னை-09 அவர்களின் கடிதம் எண்.8449/நவ4(3)/2020-2 நாள்.23.09.2020.

19) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..7671/2020/T(2) நாள்.25.09.2020.

20) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மான எண்.130/2020, நாள்.29.09.2020.

21) உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் செயல் முறை ஆணை, கடிதம் இதே எண், நாள். 23.02.2022.

மேற்காணும் பொருள் தொடர்பாக பார் வை (21)-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் உத்தரவு அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

எனவே, இறுதி ஒப்புதலுக்காக ஆணையாளர், மதுரை மாநகராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.

மதுரை மாநகராட்சி

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

நாள் :17/09/2022

A13

க.வி.எண்:115/CP/21-22/0065012 உ.ஆணை:115/BL/2022/02940

பி.ஏ எண்:115/BPA/2022/01265

பொருள்: கட்டிட அனுமதி மதுரை மாநகராட்சி, கிராமம்:, நகரளவு எண்: 22/3, ,தொகுதி: 19,
பகுதி : 4, கதவு/மனை எண்:A11 Shree Meenakshi Apartments கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்
பார்வை : பாஸ்கரன் L R என்பவரது 14/03/2022 ம் தேதிய விண்ணப்பம்
மனையின் பரப்பளவு-5452.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	2578.100
2	First Floor	RESIDENTIAL	2556.100
3	Second Floor	RESIDENTIAL	2556.100
4	Third Floor	RESIDENTIAL	2556.100
5	Fourth Floor	RESIDENTIAL	2556.100
6	Fivth Floor	RESIDENTIAL	2556.100
7	Lift and Headroom	RESIDENTIAL	360.300
		Total Sqft	15718.900

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	உண்மை நகல்	600.00
2	Flag Day Collection Fund	1000.00
3	சேவை வரி	1500.00
4	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	50000.00
5	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	73050.00
6	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்	75000.00
7	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	93504.00
8	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	278100.00
9	பொருள் சேகரிப்புக் கட்டணம்	278600.00
	Total Amount	851354.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
115/CP/22-23/0068864	13/09/2022	851354.00	Online

Fees Description 2	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் மதுரை மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:,கதவு/மனை எண்:A11 Shree Meenakshi Apartments, அறிஞர் அண்ணா நகர் முதல¦ கிழக்கு மெயின¦ ரோடு, அறிஞர் அண்ணா நகர், ZONE-2 , தொகுதி: 19, பகுதி: 4,நகரளவு எண்: 22/3, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாற்றல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுபாடுகளுக்கு 17/09/2022 தேதியில் இருந்து 16/09/2027 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

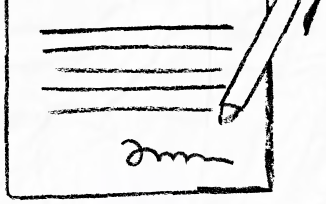
பெறுபவர்,

பாஸ்கரன் L R
A11/1,அறிஞர் அண்ணா நகர் முதல¦ கிழக்கு
மெயின¦ ரோடு, அறிஞர் அண்ணா நகர், ZONE-2

உதவி செயற்பொறியாளர் (திட்டம்)
மதுரை மாநகராட்சி
ZONE-2,

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

Print



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

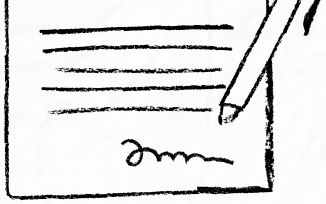
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate