Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

912219

20.02.2023

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Plot A & B

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN07/00394/2023	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N082	23/02/2023	13/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms KA Developers Rep By Its Managing Partner Mr K C Haridoss-NO:3,RED HILLS ROAD,BANU NAGAR,PUDUR,AMBATTUR,CHENNAI -600053.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:A & B, Survey No:S.No:97/4,97/5, 3rd Main Road, INDIAN BANK COLONY 1 TO 4TH STREET,GNANAMURTHY NAGAR,PATTARAVAKKAM,Pattravakkam, Chennai, 600053	
CMDA Development Charges			14900
Infrastructure Charges			311300
Regularisation Charges - Land			41700
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)			367900

Amount (in words): Rupees Three Lakh Sixty Seven Thousands Nine Hundred Only

Amount (In Rs.): 1163250

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New ConstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 22/02/2028

Permit Valid upto 22/02/2028

Digitally Signed by Ramamurthy J
Date: 23-Feb-2023 (18:20:44)

Executive Engineer (T.P.)

For K A DEVELOPERS

343

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

Plot A & B

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN07/01318/2023		PPA/WDCN07/00394/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N07	N082	23/02/2023	13/01/2023

ரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address	Ms KA Developers Rep By Its Managing Partner Mr K C Haridoss-NO:3,RED HILLS ROAD,BANU NAGAR,PUDUR,AMBATTUR,CHENNAI -600053.
ட்டு தன்மை / Service Type	New Construction
அமைவிடம் / Plot address	Plot No:A & B, Survey No:S.No:97/4,97/5, 3rd Main Road, INDIAN BANK COLONY 1 TO 4TH STREET,GNANAMURTHY NAGAR,PATTARAVAKKAM,Pattravakkam, Chennai, 600053
ing License Fees	98000
Charges - Others	1050
cut charges - CMWSSB SEWERAGE	20100
cut charges - CMWSSB, WATER	15100
cut charges - TNEB	15100
ny Fees	100
ty Deposit	206300
ty Deposit For Display Board	1500
ive improvement charges	160800
rs Welfare Board	277300
க் கட்டணம்/ Total (In Rs.)	795350

nt (in words): Rupees Seven Lakh Ninety Five Thousands Three Hundred Fifty Only

Amount (In Rs.): 1163250

For K A DEVELOPERS

Managing Partner

ப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

oned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

காலம் 22/02/2028

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

Rs. .....towards MIDC Charges for C.M.W.S.S.B. Vide DD.No. 011222 dated 20/2/23 drawn on Karur Vysya Bank

திட்ட அனுமதி
Planning Permission
(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Plot no 1 & 2

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN07/00391/2023	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N082	22/02/2023	13/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms KA DEVELOPERS REP BY THEIR MANAGING PARTNER Mr K C HARIDOSS-NO:3,RED HILLS ROAD, BANU NAGAR ,PUDUR,AMBATTUR,CHENNAI - 600053.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:36,Plot No:1 & 2, Survey No:S.No:97/2,97/3, 3RD MAIN ROAD, INDIAN BANK COLONY,GNANAMURTHY NAGAR,PATTARAVAKKAM,Pattravakkam, Chennai.	
CMDA Development Charges			14600
Infrastructure Charges			345000
Regularisation Charges - Land			45700
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)			405300

Amount (in words): Rupees Four Lakh Five Thousand Three Hundred Only

Amount (In Rs.): 1268450

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
New ConstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 21/02/2028
Permit Valid upto 21/02/2028

Digitally Signed by Ramamurthy J
Date: 22-Feb-2023 (15:14:09)
Executive Engineer (T.P.)

For K A DEVELOPERS
Managing Partner

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Plannning Section-Works

Plot No. 1 & 2

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN07/01230/2023		PPA/WDCN07/00391/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N07	N082	22/02/2023	13/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms KA DEVELOPERS REP BY THEIR MANAGING PARTNER Mr K C HARIDOSS-NO:3,RED HILLS ROAD, BANU NAGAR ,PUDUR,AMBATTUR,CHENNAI - 600053.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:36,Plot No:1 & 2, Survey No:S.No:97/2,97/3, 3RD MAIN ROAD, INDIAN BANK COLONY,GNANAMURTHY NAGAR,PATTARAVAKKAM,Pattravakkam, Chennai,	
Building License Fees			116500
Plan Charges - Others			1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE			20100
Road cut charges - CMWSSB, WATER			15100
Road cut charges - TNEB			15100
Scrutiny Fees			100
Security Deposit			238200
Security Deposit For Display Board			1500
Tentative improvement charges			135900
Workers Welfare Board			319600
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)			863150

Amount (in words): Rupees Eight Lakh Sixty Three Thousands One Hundred Fifty Only

Amount (In Rs.): 1268450

For K A DEVELOPERS

Managing Partner

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

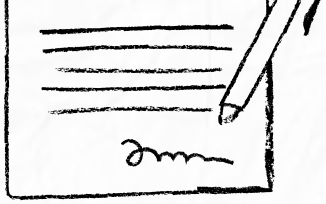
அனுமதி கால முடிவு 21/02/2028

Permit Valid upto 21/02/2028

Digitally Signed by Ramamurthy J

Date: 22-Feb-2023 (15:15:49)

Executive Engineer (T.P.)



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

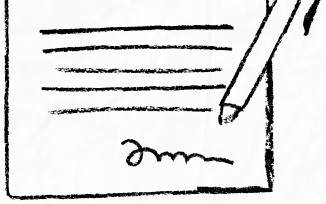
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate