



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவில் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/08805/2022	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N194	03/02/2023	03/09/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr M MURUGADOSS GPA FOR K SHEKER- NO:16A/28,SOORATHAMMAN KOVIL STREET,SAI SATHIYA APARTMENT,SRINIVASA NAGAR,PEERKANKARANAI,CHENNAI-600063.	
சேவைப் பணம் / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:66 & 67, Survey No:S No:130/37A3,130/38A1,129/1A1A2&129/2A2, KUMARAN KUDIL 4TH ST,KUMARAN KUDIL(N195),THORAIPAKKAM,Okkiam Thuraipakkam, Chennai, 600097	
CMDA Development Charges		14300	
Infrastructure Charges		330000	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		344300	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Forty Four Thousands Three Hundred Only

Payment Details:

DD Number 227406

Amount 895850
(In Rs.):

Date: 01/02/2023

Bank: KOTAK MAHINDRA BANK

பின் குறிப்பிட நிபந்தனைகளுக்குள் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 02/02/2028

Permit Valid upto 02/02/2028



Digitally Signed by Ramamurthy

Date: 03-Feb-2023 (17:22:36)

Executive Engineer (T.P.)



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission
(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No BA/WDCN15/00763/2023		கட்டிட அனுமதி எண் / Plan Submission No PPA/WDCN15/08805/2022	
மண்டலம் / Zone N15	கோட்டம் / Ward N194	அனுமதி நாள் / Approval Date 03/02/2023	மனுபெற்று நாள் / Application Date 03/09/2022
மனுபெற்றவர் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address Mr M MURUGADOSS GPA FOR K SHEKER- NO:16A/28,SOORATHIAMMAN KOVIL STREET,SAI SATHIYA APARTMENT,SRINIVASA NAGAR,PEERKANKARANAI,CHENNAI-600063.			
சேவை வகை / Service Type New Construction			
மண்டல அமைவிடம் - Plot address Plot No:66 & 67, Survey No:S No:130/37A3,130/38A1,129/1A1A2&129/2A2, KUMARAN KUDIL, 4TH ST,KUMARAN KUDIL(N195),THORAIPAKKAM,Okkiam Thuraipakkam, Chennai, 600097			
Building License Fees		108100	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSE SEWERAGE		17100	
Road cut charges - CMWSSE, WATER		12800	
Road cut charges - TNFB		12800	
Scrutiny Fees		2500	
Security Deposit		234400	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		161300	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		551550	

Amount (in words): Rupees Five Lakh Fifty One Thousands Five Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 227406

Amount 895850
(In Rs.):

Date: 01/02/2023

Bank: KOTAK MAHINDRA BANK

பின் குறிப்பில் நிபந்தனைகளுக்கு அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy

அனுமதி கால முடிவு

02/02/2028

Permit Valid upto

02/02/2028



Digitally Signed by Ramamurthy

Date: 03-Feb-2023 (17:24:13)

Executive Engineer (T.P.)



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate