Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



சர்க்கார்சாமக்குளம் வட்டாரம் கள்ளிப்பாளையம் கிராம ஊராட்சி
தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திருமதி கோ.ஆனந்தி அவர்கள்
ஊராட்சிகள் சட்டம் 1997 ன் படி அரசானை எண். 255/18.08.1997
பிரிவின் கீழ் வழங்கப்படும் உரிமம்

கட்டிட உரிமம் எண் ...176/2022-2023 நாள் ..23.03.2023....

பொருள் : கட்டிட உரிமம் - சர்க்கார்சாமக்குளம் வட்டாரம் கள்ளிப்பாளையம் கிராம ஊராட்சி க.ச.எண் .....267/2C.....ல் பெத்தநாயக்கனபாளையம் கிராம பகுதியில் இடத்தில் புதிய கட்டிடம் / திருத்தி அமைத்து ஓட்டு கட்டிடம் / ~~ACC கட்டிடம்~~ / RCC கட்டிடம் / RCC மாடி வீடு கட்டிடம் / தொழிற்சாலைக் கட்டிடம் / வணிகக் வளாக கட்டிடம் கட்டுதல் - அனுமதி வழங்கி உத்தரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

பார்வை : 1) திரு.திருமதி. Sakthi Elegant Towers அவர்கள் 22.03.2023ம் தேதியிட்ட விண்ணப்பம் India Private Limited.

****

உத்தரவு :

10.11 கள்ளிப்பாளையம் கிராம ஊராட்சி பகுதியில் ..... பிளாட் எண் .....267/2C..... க.ச.எண் .....பெத்தநாயக்கனபாளையம்..... பகுதியில் .....Housing..... இடத்தில் குடியிருப்பு / ~~தொழிற்சாலை~~ / ~~வணிகம்~~ சார்ந்த கட்டிடம் தொழிற்சாலைக் கட்டிடம் / வணிக வளாகக் கட்டிடம் திரு. திருமதி. ...Sakthi Elegant Towers India Private Limited. ...350 Sq.ft.....சமர்பித்துள்ள கட்டிட வரைபடங்கள் அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு இவ்வுத்திரவு தேதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள் புதியதாக/ சேர்த்து / திருத்தியமைத்து கட்டிடம் கட்டிக்கொள்ள அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

அனுமதி காலம் ...23.03.2023..... தேதி முதல் 22.03.2026 தேதி வரை மட்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை வேலை முடிந்த பதினைந்து தினங்களுக்குள் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரியப்படுத்த வேண்டும்.

2. மேலும் ஊராட்சி மன்றத்தால் இனிவரும் காலங்களில் அவ்வப்போது தெரிவிக்கப்படும் அறிவுரைகள் உரிமையாளர் / உரிமையாளர்கள் / மனுதாரர் / மனுதாரர்கள் விதிமுறைகளுக்குட்பட்டு கட்டுப்பட்டு நடக்க வேண்டும்.

3. மனுதாரர் / மனுதாரர்கள் ஊராட்சிமன்ற தலைவரிடமிருந்து கட்டிட வரை படத்திற்கு அங்கீகாரம் பெற்றவுடன் கட்டிட வரைபட ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் அறிவிப்பு பலகை மூலம் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மான எண்ணும் - நாளும் / மன்றத்திற்கும் ஒப்பந்தமான நாள் எண் தெளிவாக குறிப்பிட வேண்டும்.

4. இம்மனுதரராகிய தங்களுக்குச் சொந்தமான பத்திரத்தில் / பட்டாவில் குறிப்பிட்டுள்ள அடங்கலில் நிலத்தில் மட்டுமே கண்டிப்பாக கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். அதற்கு மட்டுமே இந்த வரைபட அங்கீகாரம் செல்லத்தக்கது ஆகும். அவ்வாறு தங்களுக்குச் சொந்தமான பத்திரத்தில் / பட்டாவில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தை விட்டு வேறு எந்த இடத்தில் கட்டிடம் கட்டினாலும் அது சட்டப்படி தவறானது ஆகும். அதற்கு இவ்வரைபட அங்கீகாரம் செல்லத்தக்கது அல்ல. அதனால் ஏற்படும் அனைத்து பின் நடவடிக்கைகளுக்கும் இவ்வூராட்சி பொறுப்பல்ல தாங்களே முழு பொறுப்பு ஆகும்.

5. சர்கார் நிலத்திலும் / பொது சாலைகளிலும் / அரசுக்கு சொந்தமான புறம்போக்கு / நீர்நிலைபுறம்போக்கு ஊராட்சிக்கு சொந்தமான இடங்களிலும் / நெடுஞ்சாலைக்குட்பட்ட இடங்களிலும் மற்றும் அரசுக்கு சொந்தமான எந்த ஒரு இடங்களிலும் ஆக்கிரமிப்புகள் ஏதும் செய்யக்கூடாது. அவ்வாறு ஆக்கிரமிப்புகள் ஏதேனும் செய்து கட்டிடம் கட்டினால் இந்த வரைபட அங்கீகாரம் செல்லத்தக்கது அல்ல. அதனால் ஏற்படும் அனைத்து பின் நடவடிக்கைகளுக்கும் / பின் விளைவுகளுக்கும் இவ்வூராட்சி எந்த விதத்திலும் பொறுப்பாகாது அதற்கு தாங்களே முழுப் பொறுப்பாகும்.

6. தெருவை அனுசரித்து போட்டிருக்கும் 4 அடி காலி இடத்தில் படிகள் தவிர வேறு எந்தவிதமான கட்டிடமும் கட்டக்கூடாது.

7. இந்த உரிமத்தில் கண்ட ஓராண்டு கால அளவிற்குப் பிறகு மீண்டும் மனு புதுப்பிக்கப்பட்டு உரிமம் பெறாமல் கட்டிட வேலை செய்யக்கூடாது.

8. அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்கப்படாத கட்டிடங்களுக்கான உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள உரிய கட்டணம் செலுத்தி 15 நாட்களுக்குள் விண்ணப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.

9. பெயர் மாற்றம் செய்ய வேண்டுமானால் (Name Transfer) மீண்டும் வரைபடங்கள் சமர்பித்து அங்கீகாரம் பெற்று கட்டிட வேலை செய்யவேண்டும்.

10. விண்ணப்பதாரர் கட்டிட உரிமத்தை கட்டிடம் கட்டும் இடத்தில் தவறாமல் வைத்திருக்க வேண்டும் ஊராட்சி அலுவலக அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரிகள் வந்து கேட்கும் போது காண்பிக்க வேண்டும்.

11. உரிமக்கட்டுப்பாட்டிற்கு உரிமம் பெற்ற வரைபடத்திற்கும் மாறாக செய்தாலும் ஊராட்சி சட்டதிட்டங்களுக்கு மாறாக உரிமம் பெற்று இருந்தாலும் உண்மைகளை மறைத்து தவறான வழியில் உரிமம் பெற்றிருந்தாலும் இந்த உரிமம் தள்ளுபடி செய்யப்படும்.

12. கொடுக்கப்பட்ட தகவல்கள் மற்றும் ஆவணங்கள் தவறானதாக இருந்தாலோ பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு இருந்தாலோ இவ்வனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல அவ்வாறு இருப்பின் உரிமம் உடனடியாக எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

13. கட்டிடம் ..... தேதிக்குள் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லாவிட்டால் 30 நாட்களுக்குள் முன்னதாக மனு கொடுத்து அனுமதி கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெற்ற பின் மேற்கொண்டு கட்டிட வேலை செய்ய வேண்டும்.

14. சமையலறையில் புகை போக்கி அமைக்க வேண்டும் கதவு ஜன்னல்கள் முறையே 6X3, 4X3 அளவுக்கு குறையக்கூடாது.

15. முறையான வடிகால் வசதி அமைக்கப்பட வேண்டும். Soak pit /மழைநீர் சேகரிப்பு மனுதாரரின் சொந்த இடத்தில் மட்டுமே தவறாமல் கட்டப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

16. கிராம பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட நிலத்தில் அல்லது தெருவில் எந்த விதமான ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது. படிகள் முதலியவை மனுதாரரின் சொந்த இடத்தில் இருக்க வேண்டும். கதவுகள் வெளிப்பக்கம் திறக்கும் படியாக இருக்கக் கூடாது.

17. கட்டிடத்திற்கு அனுமதி பெற்ற இடத்தில் மேற்படி கட்டிடம் கட்டுவதற்கும் முன் மண் எடுக்கக்கூடாது.

18. கட்டிட வேலை நடக்கும் இடத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளானில் இரண்டு நகல்கள் வைக்கப்படுவதுடன் கள்ளிப்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து உத்தியோகஸ்தர்களின் பார்வைக்கு வேண்டும் போது ஆஜர் படுத்த வேண்டும்.

19. கழிப்பிடம் (Toilet) /சாக்கடை தொட்டி (Septic Tank) முதலியவை சுகாதார முறைப்படி தளம் போட்டு எப்போதும் சுத்தம் செய்ய ஏதுவாக மார்க்கம் உள்ளதாக இருக்க வேண்டும்.

20. தவறினால் Public Health 30 Section 26 & 28 வது செக்சன் படி சர்டிபிகேட் பெறாமல் மேற்படி கட்டிடத்திற்கு குடியேறவோ அல்லது குடிவைக்கவோ கூடாது.

21. கட்டிட வேலை தொடங்கும் முன் எலக்ட்ரிக் கனெக்சன் அப்புறப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.

22. வெல் டைப் பிளஸ் அவுட் கழிப்பிடம் கட்ட வேண்டும் கழிப்பிடம் சுத்தப்படுத்த பிரத்தியேக வாசல் இருக்க வேண்டும். தெரு பக்கம் தள்ளும்படியாக கண்டிப்பாக இருக்கக்கூடாது.

23. தற்போது உள்ள சட்ட திட்டங்கள் மற்றும் இனிவரும் காலங்களில் மாற்றம் / திருத்தம் / புதியசட்ட நிர்ணயம் செய்யப்படும் பட்சத்தில் மனுதாரர் உரிமையாளர் /உரிமையாளர்கள் /மனுதாரர்கள் /கட்டுப்பட்டு நடக்க வேண்டும் மீறினால் இவ்வுத்திரவு இரத்து செய்யப்படும்.

24. கட்டிடமானது மத்திய / மாநில அரசின் அனைத்து துறையின் விதிமுறைகளுக்கும் அனைத்து துறை கட்டிட விதிகளுக்கும் உட்பட்டு தான் கட்டாயம் கட்ட வேண்டும்.

25. மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிலிருந்து முறையான அனுமதி பெற்ற பின்னர் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். அவ்வாறு கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் முறையான மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு ஏற்படுத்துவதுடன் தீ விபத்து தடுப்பு சாதனங்கள் அமைப்பதுடன் இயற்கை சீற்றங்களால் பாதிக்கப்படாதவாறு முறையான அரசு பதிவு பெற்ற பொறியாளர்களின் ஆலோசனைகள் மற்றும் நேர்டி பார்வையில் தான் கட்டாயமாக கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

இந்த உத்தரவு முற்றிலும் தற்காலிகமானது ஆகும். மனுதாரர் / மனுதாரர்கள் / உரிமையாளர் /உரிமையாளர்கள் மேற்குறிப்பிட்ட 1 முதல் 24 வரையிலான அனைத்து நிபந்தனைகளில் எந்தவொரு நிபந்தனையையும் எக்காரணத்தை கொண்டும் கட்டாயம் மீறக்கூடாது. அவ்வாறு மீறும் பட்சத்தில் இவ்வூராட்சி மன்றத்தால் வழங்கப்படுகின்ற இவ்வுத்தரவு இவ்வூராட்சியின் மூலம் தன்னிச்சையாக எந்நேரமும் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி இரத்து செய்யப்படும்.

முக்கிய எச்சரிக்கை :

இந்த அனுமதி / உத்தரவானது மனுதாரர் / மனுதாரர்கள் ஆகிய தாங்கள் அளித்த ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தான் வழங்கப்படுகிறது. மேற்படி தாங்கள் ஏதும் தவறான பொய்யான தகவல்கள் ஏதும் கொடுத்து இந்த அனுமதி உத்திரவு பெற்ற பின்னர் வருங்காலங்களில் இவ்வூராட்சிக்கு தெரியவரும் பட்சத்தில் உடனுக்குடன் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இந்த அனுமதி உத்தரவு இரத்து செய்யப்படுவதுடன் தங்களின் மீது உரிய சட்ட நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படுவதுடன் தாங்கள் உள்ளாட்சியிடம் பெற்ற இவ்வனுமதி / உத்தரவு செல்லத்தக்கது அல்ல என்று எச்சரிக்கையுடன் அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

இணைப்பு :

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் .....4..... எண்ணிக்கை

G. Anand.

தலைவர்

கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி

தலைவர்
கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி

பெறுபவர் :

திரு.திருமதி. Sakthi Elegant Towers India

க.ச.எண் ..... Private Limited

தெரு பெயர் ..... 103, காந்தி ரோடு

தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திருமதி கோ.ஆனந்தி அவர்கள்

ஊராட்சிகள் சட்டம் 1997 ன் படி அரசானை எண். 255/18.08.1997

பிரிவின் கீழ் வழங்கப்படும் உரிமம்

கட்டிட உரிமம் எண் ...46/21-22... நாள் ...17/8/2021...

பொருள் : கட்டிட உரிமம் - சர்க்கார்சாமக்குளம் வட்டாரம் கள்ளிப்பாளையம் கிராம ஊராட்சி க.ச.எண் ...267/2C...ல் ...பெத்தநாயக்கன்பாளையம்... கிராம பகுதியில் இடத்தில் புதிய கட்டிடம் / ~~திருத்தி அமைத்து ஓட்டு கட்டிடம்~~ / ~~AGC கட்டிடம்~~ / ~~RGC கட்டிடம்~~ / RCC மாடி வீடு கட்டிடம் / தொழிற்சாலைக் கட்டிடம் / ~~வணிகக் வளாக கட்டிடம்~~ கட்டுதல் - அனுமதி வழங்கி உத்தரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

பார்வை : 1) திரு.திருமதி. ...R.தீபா... அவர்கள் 16/8/2021...ம் தேதியிட்ட விண்ணப்பம்

****

உத்திரவு :

கள்ளிப்பாளையம் கிராம ஊராட்சி பகுதியில் ...112... பிளாட் எண் ...267/2C... க.ச.எண் ...பெத்தநாயக்கன்பாளையம்... பகுதியில் ...Havisha... இடத்தில் குடியிருப்பு / தொழிற்சாலை / ~~வணிகம் சார்ந்த கட்டிடம்~~ ~~தொழிற்சாலைக் கட்டிடம்~~ / ~~வணிக~~ வளாகக் கட்டிடம் திரு. திருமதி. ...R.தீபா... ...146 சதுரடி... சமர்பித்துள்ள கட்டிட வரைபடங்கள் அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு இவ்வுத்திரவு தேதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள் புதியதாக/ ~~சேர்த்து~~ / ~~திருத்தியமைத்து~~ கட்டிடம் கட்டிக்கொள்ள அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

அனுமதி காலம் ...17/8/2021... தேதி முதல் ...16/8/2022... தேதி வரை மட்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை வேலை முடிந்த பதினைந்து தினங்களுக்குள் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரியப்படுத்த வேண்டும்.

2. மேலும் ஊராட்சி மன்றத்தால் இனிவரும் காலங்களில் அவ்வப்போது தெரிவிக்கப்படும் அறிவுரைகள் உரிமையாளர் / உரிமையாளர்கள் / மனுதாரர் / மனுதாரர்கள் விதிமுறைகளுக்குட்பட்டு கட்டுப்பட்டு நடக்க வேண்டும்.

3. மனுதாரர் / மனுதாரர்கள் ஊராட்சிமன்ற தலைவரிடமிருந்து கட்டிட வரை படத்திற்கு அங்கீகாரம் பெற்றவுடன் கட்டிட வரைபட ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் அறிவிப்பு பலகை மூலம் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மான எண்ணும் - நாளும் / மன்றத்திற்கும் ஒப்பந்தமான நாள் எண் தெளிவாக குறிப்பிட வேண்டும்.

4. இம்மனுதரராகிய தங்களுக்குச் சொந்தமான பத்திரத்தில் / பட்டாவில் குறிப்பிட்டுள்ள அடங்கலில் நிலத்தில் மட்டுமே கண்டிப்பாக கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். அதற்கு மட்டுமே இந்த வரைபட அங்கீகாரம் செல்லத்தக்கது ஆகும். அவ்வாறு தங்களுக்குச் சொந்தமான பத்திரத்தில் / பட்டாவில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தை விட்டு வேறு எந்த இடத்தில் கட்டிடம் கட்டினாலும் அது சட்டப்படி தவறானது ஆகும். அதற்கு இவ்வரைபட அங்கீகாரம் செல்லத்தக்கது அல்ல. அதனால் ஏற்படும் அனைத்து பின் நடவடிக்கைகளுக்கும் இவ்வூராட்சி பொறுப்பல்ல தாங்களே முழு பொறுப்பு ஆகும்.

5. சர்கார் நிலத்திலும் / பொது சாலைகளிலும் / அரசுக்கு சொந்தமான புறம்போக்கு / நீர்நிலைபுறம்போக்கு ஊராட்சிக்கு சொந்தமான இடங்களிலும் / நெடுஞ்சாலைக்குப்பட்ட இடங்களிலும் மற்றும் அரசுக்கு சொந்தமான எந்த ஒரு இடங்களிலும் ஆக்கிரமிப்புகள் ஏதும் செய்யக்கூடாது. அவ்வாறு ஆக்கிரமிப்புகள் ஏதேனும் செய்து கட்டிடம் கட்டினால் இந்த வரைபட அங்கீகாரம் செல்லத்தக்கது அல்ல. அதனால் ஏற்படும் அனைத்து பின் நடவடிக்கைகளுக்கும் / பின் விளைவுகளுக்கும் இவ்வூராட்சி எந்த விதத்திலும் பொறுப்பாகாது அதற்கு தாங்களே முழுப் பொறுப்பாகும்.

6. தெருவை அனுசரித்து போட்டிருக்கும் 4 அடி காலி இடத்தில் படிகள் தவிர வேறு எந்தவிதமான கட்டிடமும் கட்டக்கூடாது.

7. இந்த உரிமத்தில் கண்ட ஓராண்டு கால அளவிற்குப் பிறகு மீண்டும் மனு புதுப்பிக்கப்பட்டு உரிமம் பெறாமல் கட்டிட வேலை செய்யக்கூடாது.

8. அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்கப்படாத கட்டிடங்களுக்கான உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள உரிய கட்டணம் செலுத்தி 15 நாட்களுக்குள் விண்ணப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.

9. பெயர் மாற்றம் செய்ய வேண்டுமானால் (Name Transfer) மீண்டும் வரைபடங்கள் சமர்பித்து அங்கீகாரம் பெற்று கட்டிட வேலை செய்யவேண்டும்.

10. விண்ணப்பதாரர் கட்டிட உரிமத்தை கட்டிடம் கட்டும் இடத்தில் தவறாமல் வைத்திருக்க வேண்டும் ஊராட்சி அலுவலக அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரிகள் வந்து கேட்கும் போது காண்பிக்க வேண்டும்.

11. உரிமக்கட்டுப்பாட்டிற்கு உரிமம் பெற்ற வரைபடத்திற்கும் மாறாக செய்தாலும் ஊராட்சி சட்டதிட்டங்களுக்கு மாறாக உரிமம் பெற்று இருந்தாலும் உண்மைகளை மறைத்து தவறான வழியில் உரிமம் பெற்றிருந்தாலும் இந்த உரிமம் தள்ளுபடி செய்யப்படும்.

12. கொடுக்கப்பட்ட தகவல்கள் மற்றும் ஆவணங்கள் தவறானதாக இருந்தாலோ பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு இருந்தாலோ இவ்வனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல அவ்வாறு இருப்பின் உரிமம் உடனடியாக எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

13. கட்டிடம் ..... தேதிக்குள் கட்டி முடி
முன்னதாக மனு கொடுத்து அனுமதி கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெற்ற பின் மேற்கொண்டு கட்டி
14. சமையலறையில் புகை போக்கி அமைக்க வேண்டும் கதவு ஜன்னல்கள் முறையே 6X3, 4X3 அளவுக்கு குறையக்கூடாது.

15. முறையான வடிகால் வசதி அமைக்கப்பட வேண்டும். Soak pit / மழைநீர் சேகரிப்பு மனுதாரரின் சொந்த இடத்தில் மட்டுமே தவறாமல் கட்டப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

16. கிராம பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட நிலத்தில் அல்லது தெருவில் எந்த விதமான ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது. படிகள் முதலியவை மனுதாரரின் சொந்த இடத்தில் இருக்க வேண்டும். கதவுகள் வெளிப்பக்கம் திறக்கும் படியாக இருக்கக் கூடாது.

17. கட்டிடத்திற்கு அனுமதி பெற்ற இடத்தில் மேற்படி கட்டிடம் கட்டுவதற்கும் முன் மண் எடுக்கக்கூடாது.

18. கட்டிட வேலை நடக்கும் இடத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளானில் இரண்டு நகல்கள் வைக்கப்படுவதுடன் கள்ளிப்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து உத்தியோகஸ்தர்களின் பார்வைக்கு வேண்டும் போது ஆஜர் படுத்த வேண்டும்.

19. கழிப்பிடம் (Toilet) / சாக்கடை தொட்டி (Septic Tank) முதலியவை சுகாதார முறைப்படி தளம் போட்டு எப்போதும் சுத்தம் செய்ய ஏதுவாக மார்கம் உள்ளதாக இருக்க வேண்டும்.

20. தவறினால் Public Health 30 Section 26 & 28 வது செக்சன் படி சர்டிபிகேட் பெறாமல் மேற்படி கட்டிடத்திற்கு குடியேறவோ அல்லது குடிவைக்கவோ கூடாது.

21. கட்டிட வேலை தொடங்கும் முன் எலக்ட்ரிக் கனெக்சன் அப்புறப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.

22. வெல் டைப் பிளஸ் அவுட் கழிப்பிடம் கட்ட வேண்டும் கழிப்பிடம் சுத்தப்படுத்த பிரத்தியேக வாசல் இருக்க வேண்டும். தெரு பக்கம் தள்ளும்படியாக கண்டிப்பாக இருக்கக்கூடாது.

23. தற்போது உள்ள சட்ட திட்டங்கள் மற்றும் இனிவரும் காலங்களில் மாற்றம் / திருத்தம் / புதியசட்ட நிர்ணயம் செய்யப்படும் பட்சத்தில் மனுதாரர் உரிமையாளர் / உரிமையாளர்கள் / மனுதாரர்கள் / கட்டுப்பட்டு நடக்க வேண்டும் மீறினால் இவ்வுத்தரவு இரத்து செய்யப்படும்.

24. கட்டிடமானது மத்திய / மாநில அரசின் அனைத்து துறையின் விதிமுறைகளுக்கும் அனைத்து துறை கட்டிட விதிகளுக்கும் உட்பட்டு தான் கட்டாயம் கட்ட வேண்டும்.

25. மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிலிருந்து முறையான அனுமதி பெற்ற பின்னர் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். அவ்வாறு கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் முறையான மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு ஏற்படுத்துவதுடன் தீ விபத்து தடுப்பு சாதனங்கள் அமைப்பதுடன் இயற்கை சீற்றங்களால் பாதிக்கப்படாதவாறு முறையான அரசு பதிவு பெற்ற பொறியாளர்களின் ஆலோசனைகள் மற்றும் நேரடி பார்வையில் தான் கட்டாயமாக கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

இந்த உத்தரவு முற்றிலும் தற்காலிகமானது ஆகும். மனுதாரர் / மனுதாரர்கள் / உரிமையாளர் / உரிமையாளர்கள் மேற்குறிப்பிட்ட 1 முதல் 24 வரையிலான அனைத்து நிபந்தனைகளில் எந்தவொரு நிபந்தனையையும் எக்காரணத்தை கொண்டும் கட்டாயம் மீறக்கூடாது. அவ்வாறு மீறும் பட்சத்தில் இவ்வூராட்சி மன்றத்தால் வழங்கப்படுகின்ற இவ்வுத்தரவு இவ்வூராட்சியின் மூலம் தன்னிச்சையாக எந்நேரமும் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி இரத்து செய்யப்படும்.

முக்கிய எச்சரிக்கை :

இந்த அனுமதி / உத்தரவானது மனுதாரர் / மனுதாரர்கள் ஆகிய தாங்கள் அளித்த ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தான் வழங்கப்படுகிறது. மேற்படி தாங்கள் ஏதும் தவறான பொய்யான தகவல்கள் ஏதும் கொடுத்து இந்த அனுமதி உத்திரவு பெற்ற பின்னர் வருங்காலங்களில் இவ்வூராட்சிக்கு தெரியவரும் பட்சத்தில் உடனுக்குடன் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இந்த அனுமதி உத்தரவு இரத்து செய்யப்படுவதுடன் தங்களின் மீது உரிய சட்ட நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படுவதுடன் தாங்கள் உள்ளாட்சியிடம் பெற்ற இவ்வனுமதி / உத்தரவு செல்லத்தக்கது அல்ல என்று எச்சரிக்கையுடன் அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

இணைப்பு :

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் ..... 5 ..... எண்ணிக்கை

G. Arun K
தலைவர்
தலைவர்
கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி

பெறுபவர் :

திரு.திருமதி. ..... R. தீபா .....

க.ச.எண் ..... 1/8 மின்னாம்பதி வழி .....

தெரு பெயர் ..... பாலாஜி நகர் ராமபுரம் .....

மாவட்டம் ..... சிவகங்கை .....

கள்ளிப்பாளையம் கிராம ஊராட்சி

தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திருமதி கோ.ஆனந்தி அவர்கள்

ஊராட்சிகள் சட்டம் 1997 ன் படி அரசானை எண். 255/18.08.1997

பிரிவின் கீழ் வழங்கப்படும் உரிமம்

கட்டிட உரிமம் எண் 47/21-22 நாள் 17/8/2021

பொருள் : கட்டிட உரிமம் - சர்க்கார்சாமக்குளம் வட்டாரம் கள்ளிப்பாளையம் கிராம ஊராட்சி க.ச.எண் 267/2C ...பெத்தநாயக்கன் பாளையம்...ல் கிராம பகுதியில் இடத்தில் புதிய கட்டிடம் / ~~திருத்தி அமைத்து ஓட்டு கட்டிடம் / ACC கட்டிடம் / RCC கட்டிடம் / RCC மாடி வீடு கட்டிடம் / தொழிற்சாலைக் கட்டிடம் / வணிகக் வளாக கட்டிடம்~~ கட்டுதல் - அனுமதி வழங்கி உத்தரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

பார்வை : 1) திரு.திருமதி. R. தீபா அவர்கள் 16/8/2021 ம் தேதியிட்ட விண்ணப்பம்

உத்திரவு : **********

கள்ளிப்பாளையம் கிராம ஊராட்சி பகுதியில் 13 பிளாட் எண் 267/2C க.ச.எண் ...பெத்தநாயக்கன் பாளையம்... பகுதியில் Havilka இடத்தில் குடியிருப்பு / தொழிற்சாலை / ~~வணிகம் சார்ந்த கட்டிடம் தொழிற்சாலைக் கட்டிடம் / வணிக வளாகக் கட்டிடம்~~ திரு. திருமதி. R. தீபா 146 sft சமர்பித்துள்ள கட்டிட வரைபடங்கள் அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு இவ்வுத்திரவு தேதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள் புதியதாக/ ~~சேர்த்து / திருத்தியமைத்து~~ கட்டிடம் கட்டிக்கொள்ள அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

அனுமதி காலம் 17/8/2021 தேதி முதல் 16/8/2022 தேதி வரை மட்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை வேலை முடிந்த பதினைந்து தினங்களுக்குள் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரியப்படுத்த வேண்டும்.

2. மேலும் ஊராட்சி மன்றத்தால் இனிவரும் காலங்களில் அவ்வப்போது தெரிவிக்கப்படும் அறிவுரைகள் உரிமையாளர் / உரிமையாளர்கள் / மனுதாரர் / மனுதாரர்கள் விதிமுறைகளுக்குட்பட்டு கட்டுப்பட்டு நடக்க வேண்டும்.

3. மனுதாரர் / மனுதாரர்கள் ஊராட்சிமன்ற தலைவரிடமிருந்து கட்டிட வரை படத்திற்கு அங்கீகாரம் பெற்றவுடன் கட்டிட வரைபட ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் அறிவிப்பு பலகை மூலம் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மான எண்ணும் - நாளும் / மன்றத்திற்கும் ஒப்பந்தமான நாள் எண் தெளிவாக குறிப்பிட வேண்டும்.

4. இம்மனுதரராகிய தங்களுக்குச் சொந்தமான பத்திரத்தில் / பட்டாவில் குறிப்பிட்டுள்ள அடங்கலில் நிலத்தில் மட்டுமே கண்டிப்பாக கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். அதற்கு மட்டுமே இந்த வரைபட அங்கீகாரம் செல்லத்தக்கது ஆகும். அவ்வாறு தங்களுக்குச் சொந்தமான பத்திரத்தில் / பட்டாவில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தை விட்டு வேறு எந்த இடத்தில் கட்டிடம் கட்டினாலும் அது சட்டப்படி தவறானது ஆகும். அதற்கு இவ்வரைபட அங்கீகாரம் செல்லத்தக்கது அல்ல. அதனால் ஏற்படும் அனைத்து பின் நடவடிக்கைகளுக்கும் இவ்வூராட்சி பொறுப்பல்ல தாங்களே முழு பொறுப்பு ஆகும்.

5. சர்கார் நிலத்திலும் / பொது சாலைகளிலும் / அரசுக்கு சொந்தமான புறம்போக்கு / நீர்நிலைபுறம்போக்கு ஊராட்சிக்கு சொந்தமான இடங்களிலும் / நெடுஞ்சாலைக்குட்பட்ட இடங்களிலும் மற்றும் அரசுக்கு சொந்தமான எந்த ஒரு இடங்களிலும் ஆக்கிரமிப்புகள் ஏதும் செய்யக்கூடாது. அவ்வாறு ஆக்கிரமிப்புகள் ஏதேனும் செய்து கட்டிடம் கட்டினால் இந்த வரைபட அங்கீகாரம் செல்லத்தக்கது அல்ல. அதனால் ஏற்படும் அனைத்து பின் நடவடிக்கைகளுக்கும் / பின் விளைவுகளுக்கும் இவ்வூராட்சி எந்த விதத்திலும் பொறுப்பாகாது அதற்கு தாங்களே முழுப் பொறுப்பாகும்.

6. தெருவை அனுசரித்து போட்டிருக்கும் 4 அடி காலி இடத்தில் படிகள் தவிர வேறு எந்தவிதமான கட்டிடமும் கட்டக்கூடாது.

7. இந்த உரிமத்தில் கண்ட ஓராண்டு கால அளவிற்குப் பிறகு மீண்டும் மனு புதுப்பிக்கப்பட்டு உரிமம் பெறாமல் கட்டிட வேலை செய்யக்கூடாது.

8. அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்கப்படாத கட்டிடங்களுக்கான உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள உரிய கட்டணம் செலுத்தி 15 நாட்களுக்குள் விண்ணப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.

9. பெயர் மாற்றம் செய்ய வேண்டுமானால் (Name Transfer) மீண்டும் வரைபடங்கள் சமர்பித்து அங்கீகாரம் பெற்று கட்டிட வேலை செய்யவேண்டும்.

10. விண்ணப்பதாரர் கட்டிட உரிமத்தை கட்டிடம் கட்டும் இடத்தில் தவறாமல் வைத்திருக்க வேண்டும் ஊராட்சி அலுவலக அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரிகள் வந்து கேட்கும் போது காண்பிக்க வேண்டும்.

11. உரிமக்கட்டுப்பாட்டிற்கு உரிமம் பெற்ற வரைபடத்திற்கும் மாறாக செய்தாலும் ஊராட்சி சட்டதிட்டங்களுக்கு மாறாக உரிமம் பெற்று இருந்தாலும் உண்மைகளை மறைத்து தவறான வழியில் உரிமம் பெற்றிருந்தாலும் இந்த உரிமம் தள்ளுபடி செய்யப்படும்.

12. கொடுக்கப்பட்ட தகவல்கள் மற்றும் ஆவணங்கள் தவறானதாக இருந்தாலோ பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு இருந்தாலோ இவ்வனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல அவ்வாறு இருப்பின் உரிமம் உடனடியாக எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

13. கட்டிடம் ..... முன்னதாக மனு கொடுத்து அனுமதி கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெற்ற பின் மேற்கொண்டு கட்டிட வேலை செய்ய வேண்டும்.

14. சமையலறையில் புகை போக்கி அமைக்க வேண்டும் கதவு ஜன்னல்கள் முறையே 6X3, 4X3 அளவுக்கு குறையக்கூடாது.

15. முறையான வடிகால் வசதி அமைக்கப்பட வேண்டும். Soak pit / மழைநீர் சேகரிப்பு மனுதாரரின் சொந்த இடத்தில் மட்டுமே தவறாமல் கட்டப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

16. கிராம பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட நிலத்தில் அல்லது தெருவில் எந்த விதமான ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது. படிகள் முதலியவை மனுதாரரின் சொந்த இடத்தில் இருக்க வேண்டும். கதவுகள் வெளிப்பக்கம் திறக்கும் படியாக இருக்கக் கூடாது.

17. கட்டிடத்திற்கு அனுமதி பெற்ற இடத்தில் மேற்படி கட்டிடம் கட்டுவதற்கும் முன் மண் எடுக்கக்கூடாது.

18. கட்டிட வேலை நடக்கும் இடத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளானில் இரண்டு நகல்கள் வைக்கப்படுவதுடன் கள்ளிப்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து உத்தியோகஸ்தர்களின் பார்வைக்கு வேண்டும் போது ஆஜர் படுத்த வேண்டும்.

19. கழிப்பிடம் (Toilet) / சாக்கடை தொட்டி (Septic Tank) முதலியவை சுகாதார முறைப்படி தளம் போட்டு எப்போதும் சுத்தம் செய்ய ஏதுவாக மார்க்கம் உள்ளதாக இருக்க வேண்டும்.

20. தவறினால் Public Health 30 Section 26 & 28 வது செக்சன் படி சர்டிபிகேட் பெறாமல் மேற்படி கட்டிடத்திற்கு குடியேறவோ அல்லது குடிவைக்கவோ கூடாது.

21. கட்டிட வேலை தொடங்கும் முன் எலக்ட்ரிக் கனெக்சன் அப்புறப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.

22. வெல் டைப் பிளஸ் அவுட் கழிப்பிடம் கட்ட வேண்டும் கழிப்பிடம் சுத்தப்படுத்த பிரத்தியேக வாசல் இருக்க வேண்டும். தெரு பக்கம் தள்ளும்படியாக கண்டிப்பாக இருக்கக்கூடாது.

23. தற்போது உள்ள சட்ட திட்டங்கள் மற்றும் இனிவரும் காலங்களில் மாற்றம் / திருத்தம் / புதியசட்ட நிர்ணயம் செய்யப்படும் பட்சத்தில் மனுதாரர் உரிமையாளர் / உரிமையாளர்கள் / மனுதாரர்கள் / கட்டுப்பட்டு நடக்க வேண்டும் மீறினால் இவ்வுத்தரவு இரத்து செய்யப்படும்.

24. கட்டிடமானது மத்திய / மாநில அரசின் அனைத்து துறையின் விதிமுறைகளுக்கும் அனைத்து துறை கட்டிட விதிகளுக்கும் உட்பட்டு தான் கட்டாயம் கட்ட வேண்டும்.

25. மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிலிருந்து முறையான அனுமதி பெற்ற பின்னர் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். அவ்வாறு கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் முறையான மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு ஏற்படுத்துவதுடன் தீ விபத்து தடுப்பு சாதனங்கள் அமைப்பதுடன் இயற்கை சீற்றங்களால் பாதிக்கப்படாதவாறு முறையான அரசு பதிவு பெற்ற பொறியாளர்களின் ஆலோசனைகள் மற்றும் நேரடி பார்வையில் தான் கட்டாயமாக கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

இந்த உத்தரவு முற்றிலும் தற்காலிகமானது ஆகும். மனுதாரர் / மனுதாரர்கள் / உரிமையாளர் / உரிமையாளர்கள் மேற்குறிப்பிட்ட 1 முதல் 24 வரையிலான அனைத்து நிபந்தனைகளில் எந்தவொரு நிபந்தனையையும் எக்காரணத்தை கொண்டும் கட்டாயம் மீறக்கூடாது. அவ்வாறு மீறும் பட்சத்தில் இவ்வூராட்சி மன்றத்தால் வழங்கப்படுகின்ற இவ்வுத்தரவு இவ்வூராட்சியின் மூலம் தன்னிச்சையாக எந்நேரமும் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி இரத்து செய்யப்படும்.

முக்கிய எச்சரிக்கை :

இந்த அனுமதி / உத்தரவானது மனுதாரர் / மனுதாரர்கள் ஆகிய தாங்கள் அளித்த ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தான் வழங்கப்படுகிறது. மேற்படி தாங்கள் ஏதும் தவறான பொய்யான தகவல்கள் ஏதும் கொடுத்து இந்த அனுமதி உத்தரவு பெற்ற பின்னர் வருங்காலங்களில் இவ்வூராட்சிக்கு தெரியவரும் பட்சத்தில் உடனுக்குடன் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இந்த அனுமதி உத்தரவு இரத்து செய்யப்படுவதுடன் தங்களின் மீது உரிய சட்ட நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படுவதுடன் தாங்கள் உள்ளாட்சியிடம் பெற்ற இவ்வனுமதி / உத்தரவு செல்லத்தக்கது அல்ல என்று எச்சரிக்கையுடன் அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

இணைப்பு :

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் ..... 5 no ..... எண்ணிக்கை

G.Ananth

தலைவர்

தள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி

சர்க்கார் சாமக்குளம்

பெறுபவர் :

திரு.திருமதி. ..... R. தீபா .....

க.ச.எண் ..... 1/8 மீனாட்சிபுரி .....

தெரு பெயர் ..... பாரதிபுரம் அகர், ராமபுரம் .....

மாவட்டம் ..... திருப்பூர் - 641687 .....

முன்னிலை திருமதி கோ.ஆனந்தி அவர்கள்
ஊராட்சிகள் சட்டம் 1997 ன் படி அரசானை எண். 255/18.08.1997
பிரிவின் கீழ் வழங்கப்படும் உரிமம்

கட்டிட உரிமம் எண் 48/21-22 நாள் 17/8/2021

பொருள் : கட்டிட உரிமம் – சர்க்கார்சாமக்குளம் வட்டாரம் கள்ளிப்பாளையம் கிராம ஊராட்சி க.ச.எண் 267/2C ல் தென்னை மரை கிராம பகுதியில் இடத்தில் புதிய கட்டிடம் / ~~திருத்தி அமைத்து ஓட்டு கட்டிடம் / ACC கட்டிடம் / RCC கட்டிடம் / RCC மாடி வீடு கட்டிடம் / தொழிற்சாலைக் கட்டிடம் / வணிகக் வளாக கட்டிடம்~~ கட்டுதல் – அனுமதி வழங்கி உத்தரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

பார்வை : 1) திரு.திருமதி. R. தீபா அவர்கள் 16/8/21 ம் தேதியிட்ட விண்ணப்பம்

****

உத்திரவு :

கள்ளிப்பாளையம் கிராம ஊராட்சி பகுதியில் 14 பிளாட் எண் 267/2C க.ச.எண் தென்னை மரை பகுதியில் Hamlet இடத்தில் குடியிருப்பு / ~~தொழிற்சாலை / வணிகம் சார்ந்த கட்டிடம் தொழிற்சாலைக் கட்டிடம் / வணிக வளாகக் கட்டிடம்~~ திரு. திருமதி. R. தீபா

146.2.0 சமர்பித்துள்ள கட்டிட வரைபடங்கள் அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு இவ்வுத்திரவு தேதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள் புதியதாக/ ~~சேர்த்து / திருத்தியமைத்து~~ கட்டிடம் கட்டிக்கொள்ள அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

அனுமதி காலம் 17/8/2021 தேதி முதல் 16/8/2022 தேதி வரை மட்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை வேலை முடிந்த பதினைந்து தினங்களுக்குள் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரியப்படுத்த வேண்டும்.
2. மேலும் ஊராட்சி மன்றத்தால் இனிவரும் காலங்களில் அவ்வப்போது தெரிவிக்கப்படும் அறிவுரைகள் உரிமையாளர் / உரிமையாளர்கள் / மனுதாரர் / மனுதாரர்கள் விதிமுறைகளுக்குட்பட்டு கட்டுப்பட்டு நடக்க வேண்டும்.
3. மனுதாரர் / மனுதாரர்கள் ஊராட்சிமன்ற தலைவரிடமிருந்து கட்டிட வரை படத்திற்கு அங்கீகாரம் பெற்றவுடன் கட்டிட வரைபட ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் அறிவிப்பு பலகை மூலம் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மான எண்ணும் – நாளும் / மன்றத்திற்கும் ஒப்பந்தமான நாள் எண் தெளிவாக குறிப்பிட வேண்டும்.
4. இம்மனுதரராகிய தங்களுக்குச் சொந்தமான பத்திரத்தில் / பட்டாவில் குறிப்பிட்டுள்ள அடங்கலில் நிலத்தில் மட்டுமே கண்டிப்பாக கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். அதற்கு மட்டுமே இந்த வரைபட அங்கீகாரம் செல்லத்தக்கது ஆகும். அவ்வாறு தங்களுக்குச் சொந்தமான பத்திரத்தில் / பட்டாவில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தை விட்டு வேறு எந்த இடத்தில் கட்டிடம் கட்டினாலும் அது சட்டப்படி தவறானது ஆகும். அதற்கு இவ்வரைபட அங்கீகாரம் செல்லத்தக்கது அல்ல. அதனால் ஏற்படும் அனைத்து பின் நடவடிக்கைகளுக்கும் இவ்வூராட்சி பொறுப்பல்ல தாங்களே முழு பொறுப்பு ஆகும்.
5. சர்கார் நிலத்திலும் / பொது சாலைகளிலும் / அரசுக்கு சொந்தமான புறம்போக்கு / நீர்நிலைபுறம்போக்கு ஊராட்சிக்கு சொந்தமான இடங்களிலும் / நெடுஞ்சாலைக்குட்பட்ட இடங்களிலும் மற்றும் அரசுக்கு சொந்தமான எந்த ஒரு இடங்களிலும் ஆக்கிரமிப்புகள் ஏதும் செய்யக்கூடாது. அவ்வாறு ஆக்கிரமிப்புகள் ஏதேனும் செய்து கட்டிடம் கட்டினால் இந்த வரைபட அங்கீகாரம் செல்லத்தக்கது அல்ல. அதனால் ஏற்படும் அனைத்து பின் நடவடிக்கைகளுக்கும் / பின் விளைவுகளுக்கும் இவ்வூராட்சி எந்த விதத்திலும் பொறுப்பாகாது அதற்கு தாங்களே முழுப் பொறுப்பாகும்.
6. தெருவை அனுசரித்து போட்டிருக்கும் 4 அடி காலி இடத்தில் படிகள் தவிர வேறு எந்தவிதமான கட்டிடமும் கட்டக்கூடாது.
7. இந்த உரிமத்தில் கண்ட ஓராண்டு கால அளவிற்குப் பிறகு மீண்டும் மனு புதுப்பிக்கப்பட்டு உரிமம் பெறாமல் கட்டிட வேலை செய்யக்கூடாது.
8. அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்கப்படாத கட்டிடங்களுக்கான உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள உரிய கட்டணம் செலுத்தி 15 நாட்களுக்குள் விண்ணப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.
9. பெயர் மாற்றம் செய்ய வேண்டுமானால் (Name Transfer) மீண்டும் வரைபடங்கள் சமர்பித்து அங்கீகாரம் பெற்று கட்டிட வேலை செய்யவேண்டும்.
10. விண்ணப்பதாரர் கட்டிட உரிமத்தை கட்டிடம் கட்டும் இடத்தில் தவறாமல் வைத்திருக்க வேண்டும் ஊராட்சி அலுவலக அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரிகள் வந்து கேட்கும் போது காண்பிக்க வேண்டும்.
11. உரிமக்கட்டுப்பாட்டிற்கு உரிமம் பெற்ற வரைபடத்திற்கும் மாறாக செய்தாலும் ஊராட்சி சட்டதிட்டங்களுக்கு மாறாக உரிமம் பெற்று இருந்தாலும் உண்மைகளை மறைத்து தவறான வழியில் உரிமம் பெற்றிருந்தாலும் இந்த உரிமம் தள்ளுபடி செய்யப்படும்.
12. கொடுக்கப்பட்ட தகவல்கள் மற்றும் ஆவணங்கள் தவறானதாக இருந்தாலோ பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு இருந்தாலோ இவ்வனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல அவ்வாறு இருப்பின் உரிமம் உடனடியாக எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

முன்னதாக மனு கொடுத்து அனுமதி கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெற்ற பின் மேற்கொண்டு கட்டிட வேலை செய்ய வேண்டும்.

14. சமையலறையில் புகை போக்கி அமைக்க வேண்டும் கதவு ஜன்னல்கள் முறையே 6X3, 4X3 அளவுக்கு குறையக்கூடாது.

15. முறையான வடிகால் வசதி அமைக்கப்பட வேண்டும். Soak pit / மழைநீர் சேகரிப்பு மனுதாரரின் சொந்த இடத்தில் மட்டுமே தவறாமல் கட்டப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

16. கிராம பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட நிலத்தில் அல்லது தெருவில் எந்த விதமான ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது. படிகள் முதலியவை மனுதாரரின் சொந்த இடத்தில் இருக்க வேண்டும். கதவுகள் வெளிப்பக்கம் திறக்கும் படியாக இருக்கக் கூடாது.

17. கட்டிடத்திற்கு அனுமதி பெற்ற இடத்தில் மேற்படி கட்டிடம் கட்டுவதற்கும் முன் மண் எடுக்கக்கூடாது.

18. கட்டிட வேலை நடக்கும் இடத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளானில் இரண்டு நகல்கள் வைக்கப்படுவதுடன் கள்ளிப்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து உத்தியோகஸ்தர்களின் பார்வைக்கு வேண்டும் போது ஆஜர் படுத்த வேண்டும்.

19. கழிப்பிடம் (Toilet) / சாக்கடை தொட்டி (Septic Tank) முதலியவை சுகாதார முறைப்படி தளம் போட்டு எப்போதும் சுத்தம் செய்ய ஏதுவாக மார்க்கம் உள்ளதாக இருக்க வேண்டும்.

20. தவறினால் Public Health 30 Section 26 & 28 வது செக்சன் படி சர்டிபிகேட் பெறாமல் மேற்படி கட்டிடத்திற்கு குடியேறவோ அல்லது குடிவைக்கவோ கூடாது.

21. கட்டிட வேலை தொடங்கும் முன் எலக்ட்ரிக் கனெக்சன் அப்புறப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.

22. வெல் டைப் பிளஸ் அவுட் கழிப்பிடம் கட்ட வேண்டும் கழிப்பிடம் சுத்தப்படுத்த பிரத்தியேக வாசல் இருக்க வேண்டும். தெரு பக்கம் தள்ளும்படியாக கண்டிப்பாக இருக்கக்கூடாது.

23. தற்போது உள்ள சட்ட திட்டங்கள் மற்றும் இனிவரும் காலங்களில் மாற்றம் / திருத்தம் / புதியசட்ட நிர்ணயம் செய்யப்படும் பட்சத்தில் மனுதாரர் உரிமையாளர் / உரிமையாளர்கள் / மனுதாரர்கள் / கட்டுப்பட்டு நடக்க வேண்டும் மீறினால் இவ்வுத்திரவு இரத்து செய்யப்படும்.

24. கட்டிடமானது மத்திய / மாநில அரசின் அனைத்து துறையின் விதிமுறைகளுக்கும் அனைத்து துறை கட்டிட விதிகளுக்கும் உட்பட்டு தான் கட்டாயம் கட்ட வேண்டும்.

25. மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிலிருந்து முறையான அனுமதி பெற்ற பின்னர் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். அவ்வாறு கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் முறையான மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு ஏற்படுத்துவதுடன் தீ விபத்து தடுப்பு சாதனங்கள் அமைப்பதுடன் இயற்கை சீற்றங்களால் பாதிக்கப்படாதவாறு முறையான அரசு பதிவு பெற்ற பொறியாளர்களின் ஆலோசனைகள் மற்றும் நேரடி பார்வையில் தான் கட்டாயமாக கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

இந்த உத்தரவு முற்றிலும் தற்காலிகமானது ஆகும். மனுதாரர் / மனுதாரர்கள் / உரிமையாளர் / உரிமையாளர்கள் மேற்குறிப்பிட்ட 1 முதல் 24 வரையிலான அனைத்து நிபந்தனைகளில் எந்தவொரு நிபந்தனையையும் எக்காரணத்தை கொண்டும் கட்டாயம் மீறக்கூடாது. அவ்வாறு மீறும் பட்சத்தில் இவ்வூராட்சி மன்றத்தால் வழங்கப்படுகின்ற இவ்வுத்தரவு இவ்வூராட்சியின் மூலம் தன்னிச்சையாக எந்நேரமும் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி இரத்து செய்யப்படும்.

முக்கிய எச்சரிக்கை :

இந்த அனுமதி / உத்தரவானது மனுதாரர் / மனுதாரர்கள் ஆகிய தாங்கள் அளித்த ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தான் வழங்கப்படுகிறது. மேற்படி தாங்கள் ஏதும் தவறான பொய்யான தகவல்கள் ஏதும் கொடுத்து இந்த அனுமதி உத்திரவு பெற்ற பின்னர் வருங்காலங்களில் இவ்வூராட்சிக்கு தெரியவரும் பட்சத்தில் உடனுக்குடன் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இந்த அனுமதி உத்தரவு இரத்து செய்யப்படுவதுடன் தங்களின் மீது உரிய சட்ட நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படுவதுடன் தாங்கள் உள்ளாட்சியிடம் பெற்ற இவ்வனுமதி / உத்தரவு செல்லத்தக்கது அல்ல என்று எச்சரிக்கையுடன் அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

இணைப்பு :

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் ..... 5 ஸ்ரீ ..... எண்ணிக்கை

G. Ananthi

தலைவர்

கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி

பெறுபவர் :

திரு.திருமதி. ..... R. தீபா .....

க.ச.எண் ..... 1/8 மனைப் பிரிவு .....

தெரு பெயர் ..... மாலம்பிகை நகர் ..... ரோடு .....

மாவட்டம் ..... திருவள்ளூர் ..... 600 089 .....

சர்க்கார்

தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திருமதி கோ.ஆனந்தி அவர்கள்

ஊராட்சிகள் சட்டம் 1997 ன் படி அரசானை எண். 255/18.08.1997

பிரிவின் கீழ் வழங்கப்படும் உரிமம்

523

கட்டிட உரிமம் எண் .35/21-22 நாள் .9/7/2021

பொருள் : கட்டிட உரிமம் – சர்க்கார்சாமக்குளம் வட்டாரம் கள்ளிப்பாளையம்

கிராம ஊராட்சி க.ச.எண் .267/2C ல்

யுத்திநாயக்கன்பாளையம் கிராம பகுதியில் இடத்தில் புதிய கட்டிடம்

~~/ திருத்தி அமைத்து ஓட்டு கட்டிடம் / ACC கட்டிடம் / RCC கட்டிடம் /~~

RCC மாடி வீடு கட்டிடம் / ~~தொழிற்சாலைக் கட்டிடம் / வணிகக் வளாக கட்டிடம்~~

~~கட்டுதல்~~ அனுமதி வழங்கி உத்தரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

பார்வை : 1) திரு.திருமதி. R.தீனா w/o ராஜி அவர்கள் 6/7/2021 ம்

தேதியிட்ட விண்ணப்பம்

••••••••••••••••••••

உத்திரவு :

கள்ளிப்பாளையம் கிராம ஊராட்சி பகுதியில்

267/2C க.ச.எண்

15 பிளாட் எண்

யுத்திநாயக்கன்பாளையம் பகுதியில் தொகுதிஇல்லை இடத்தில்

குடியிருப்பு / ~~தொழிற்சாலை / வணிகம் சார்ந்த கட்டிடம் தொழிற்சாலைக் கட்டிடம் / வணிக~~

~~வளாகக் கட்டிடம்~~ திரு. திருமதி. R.தீனா w/o ராஜி

18.8.21 சமர்பித்துள்ள கட்டிட வரைபடங்கள் அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு இவ்வுத்திரவு தேதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள் புதியதாக/ சேர்த்து / ~~திருத்தியமைத்து~~ கட்டிடம் கட்டிக்கொள்ள அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

அனுமதி காலம் 09/07/2021 தேதி முதல் 08/07/2022 தேதி வரை மட்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை வேலை முடிந்த பதினைந்து தினங்களுக்குள் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரியப்படுத்த வேண்டும்.

2. மேலும் ஊராட்சி மன்றத்தால் இனிவரும் காலங்களில் அவ்வப்போது தெரிவிக்கப்படும் அறிவுரைகள் உரிமையாளர் / உரிமையாளர்கள் / மனுதாரர் / மனுதாரர்கள் விதிமுறைகளுக்குட்பட்டு கட்டுப்பட்டு நடக்க வேண்டும்.

3. மனுதாரர் / மனுதாரர்கள் ஊராட்சிமன்ற தலைவரிடமிருந்து கட்டிட வரை படத்திற்கு அங்கீகாரம் பெற்றவுடன் கட்டிட வரைபட ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் அறிவிப்பு பலகை மூலம் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மான எண்ணும் – நாளும் / மன்றத்திற்கும் ஒப்பந்தமான நாள் எண் தெளிவாக குறிப்பிட வேண்டும்.

4. இம்மனுதரராகிய தங்களுக்குச் சொந்தமான பத்திரத்தில் / பட்டாவில் குறிப்பிட்டுள்ள அடங்கலில் நிலத்தில் மட்டுமே கண்டிப்பாக கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். அதற்கு மட்டுமே இந்த வரைபட அங்கீகாரம் செல்லத்தக்கது ஆகும். அவ்வாறு தங்களுக்குச் சொந்தமான பத்திரத்தில் / பட்டாவில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தை விட்டு வேறு எந்த இடத்தில் கட்டிடம் கட்டினாலும் அது சட்டப்படி தவறானது ஆகும். அதற்கு இவ்வரைபட அங்கீகாரம் செல்லத்தக்கது அல்ல. அதனால் ஏற்படும் அனைத்து பின் நடவடிக்கைகளுக்கும் இவ்வூராட்சி பொறுப்பல்ல தாங்களே முழு பொறுப்பு ஆகும்.

5. சர்கார் நிலத்திலும் / பொது சாலைகளிலும் / அரசுக்கு சொந்தமான புறம்போக்கு / நீர்நிலைபுறம்போக்கு ஊராட்சிக்கு சொந்தமான இடங்களிலும் / நெடுஞ்சாலைக்குட்பட்ட இடங்களிலும் மற்றும் அரசுக்கு சொந்தமான எந்த ஒரு இடங்களிலும் ஆக்கிரமிப்புகள் ஏதும் செய்யக்கூடாது. அவ்வாறு ஆக்கிரமிப்புகள் ஏதேனும் செய்து கட்டிடம் கட்டினால் இந்த வரைபட அங்கீகாரம் செல்லத்தக்கது அல்ல. அதனால் ஏற்படும் அனைத்து பின் விளைவுகளுக்கும் / பின் விளைவுகளுக்கும் இவ்வூராட்சி எந்த விதத்திலும் பொறுப்பாகாது அதற்கு தாங்களே முழுப் பொறுப்பாகும்.

6. தெருவை அனுசரித்து போட்டிருக்கும் 4 அடி காலி இடத்தில் படிகள் தவிர வேறு எந்தவிதமான கட்டிடமும் கட்டக்கூடாது.

7. இந்த உரிமத்தில் கண்ட ஓராண்டு கால அளவிற்குப் பிறகு மீண்டும் மனு புதுப்பிக்கப்பட்டு உரிமம் பெறாமல் கட்டிட வேலை செய்யக்கூடாது.

8. அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்கப்படாத கட்டிடங்களுக்கான உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள உரிய கட்டணம் செலுத்தி 15 நாட்களுக்குள் விண்ணப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.

9. பெயர் மாற்றம் செய்ய வேண்டுமானால் (Name Transfer) மீண்டும் வரைபடங்கள் சமர்பித்து அங்கீகாரம் பெற்று கட்டிட வேலை செய்யவேண்டும்.

10. விண்ணப்பதாரர் கட்டிட உரிமத்தை கட்டிடம் கட்டும் இடத்தில் தவறாமல் வைத்திருக்க வேண்டும் ஊராட்சி அலுவலக அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரிகள் வந்து கேட்கும் போது காண்பிக்க வேண்டும்.

11. உரிமக்கட்டுப்பாட்டிற்கு உரிமம் பெற்ற வரைபடத்திற்கும் மாறாக செய்தாலும் ஊராட்சி சட்டதிட்டங்களுக்கு மாறாக உரிமம் பெற்று இருந்தாலும் உண்மைகளை மறைத்து தவறான வழியில் உரிமம் பெற்றிருந்தாலும் இந்த உரிமம் தள்ளுபடி செய்யப்படும்.

12. கொடுக்கப்பட்ட தகவல்கள் மற்றும் ஆவணங்கள் தவறானதாக இருந்தாலோ பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு இருந்தாலோ இவ்வனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல அவ்வாறு இருப்பின் உரிமம் உடனடியாக எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

13. கட்டிடம் ..... தேதிக்குள் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லாவிட்டால் 30 நாட்களுக்குள் முன்னதாக மனு கொடுத்து அனுமதி கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெற்ற பின் மேற்கொண்டு கட்டிட வேலை செய்ய வேண்டும்.

14. சமையலறையில் புகை போக்கி அமைக்க வேண்டும் கதவு ஜன்னல்கள் முறையே 6X3, 4X3 அளவுக்கு குறையக்கூடாது.

15. முறையான வடிகால் வசதி அமைக்கப்பட வேண்டும். Soak pit / மழைநீர் சேகரிப்பு மனுதாரரின் சொந்த இடத்தில் மட்டுமே தவறாமல் கட்டப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

16. கிராம பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட நிலத்தில் அல்லது தெருவில் எந்த விதமான ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது. படிகள் முதலியவை மனுதாரரின் சொந்த இடத்தில் இருக்க வேண்டும். கதவுகள் வெளிப்பக்கம் திறக்கும் படியாக இருக்கக் கூடாது.

17. கட்டிடத்திற்கு அனுமதி பெற்ற இடத்தில் மேற்படி கட்டிடம் கட்டுவதற்கும் முன் மண் எடுக்கக்கூடாது.

18. கட்டிட வேலை நடக்கும் இடத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளானில் இரண்டு நகல்கள் வைக்கப்படுவதுடன் கள்ளிப்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து உத்தியோகஸ்தர்களின் பார்வைக்கு வேண்டும் போது ஆஜர் படுத்த வேண்டும்.

19. கழிப்பிடம் (Toilet) / சாக்கடை தொட்டி (Septic Tank) முதலியவை சுகாதார முறைப்படி தளம் போட்டு எப்போதும் சுத்தம் செய்ய ஏதுவாக மார்கம் உள்ளதாக இருக்க வேண்டும்.

20. தவறினால் Public Health 30 Section 26 & 28 வது செக்சன் படி சர்டிபிகேட் பெறாமல் மேற்படி கட்டிடத்திற்கு குடியேறவோ அல்லது குடிவைக்கவோ கூடாது.

21. கட்டிட வேலை தொடங்கும் முன் எலக்ட்ரிக் கனெக்சன் அப்புறப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.

22. வெல் டைப் பிளஸ் அவுட் கழிப்பிடம் கட்ட வேண்டும் கழிப்பிடம் சுத்தப்படுத்த பிரத்தியேக வாசல் இருக்க வேண்டும். தெரு பக்கம் தள்ளும்படியாக கண்டிப்பாக இருக்கக்கூடாது.

23. தற்போது உள்ள சட்ட திட்டங்கள் மற்றும் இனிவரும் காலங்களில் மாற்றம் / திருத்தம் / புதியசட்ட நிர்ணயம் செய்யப்படும் பட்சத்தில் மனுதாரர் உரிமையாளர் / உரிமையாளர்கள் / மனுதாரர்கள் / கட்டுப்பட்டு நடக்க வேண்டும் மீறினால் இவ்வுத்திரவு இரத்து செய்யப்படும்.

24. கட்டிடமானது மத்திய / மாநில அரசின் அனைத்து துறையின் விதிமுறைகளுக்கும் அனைத்து துறை கட்டிட விதிகளுக்கும் உட்பட்டு தான் கட்டாயம் கட்ட வேண்டும்.

25. மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிலிருந்து முறையான அனுமதி பெற்ற பின்னர் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். அவ்வாறு கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் முறையான மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு ஏற்படுத்துவதுடன் தீ விபுத்து தடுப்பு சாதனங்கள் அமைப்பதுடன் இயற்கை சீற்றங்களால் பாதிக்கப்படாதவாறு முறையான அரசு பதிவு பெற்ற பொறியாளர்களின் ஆலோசனைகள் மற்றும் நேரடி பார்வையில் தான் கட்டாயமாக கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

இந்த உத்தரவு முற்றிலும் தற்காலிகமானது ஆகும். மனுதாரர் / மனுதாரர்கள் / உரிமையாளர் / உரிமையாளர்கள் மேற்குறிப்பிட்ட 1 முதல் 24 வரையிலான அனைத்து நிபந்தனைகளில் எந்தவொரு நிபந்தனையையும் எக்காரணத்தை கொண்டும் கட்டாயம் மீறக்கூடாது. அவ்வாறு மீறும் பட்சத்தில் இவ்வூராட்சி மன்றத்தால் வழங்கப்படுகின்ற இவ்வுத்தரவு இவ்வூராட்சியின் மூலம் தன்னிச்சையாக எந்நேரமும் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி இரத்து செய்யப்படும்.

முக்கிய எச்சரிக்கை :

இந்த அனுமதி / உத்தரவானது மனுதாரர் / மனுதாரர்கள் ஆகிய தாங்கள் அளித்த ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தான் வழங்கப்படுகிறது. மேற்படி தாங்கள் ஏதும் தவறான பொய்யான தகவல்கள் ஏதும் கொடுத்து இந்த அனுமதி உத்திரவு பெற்ற பின்னர் வருங்காலங்களில் இவ்வூராட்சிக்கு தெரியவரும் பட்சத்தில் உடனுக்குடன் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இந்த அனுமதி உத்தரவு இரத்து செய்யப்படுவதுடன் தங்களின் மீது உரிய சட்ட நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படுவதுடன் தாங்கள் உள்ளாட்சியிடம் பெற்ற இவ்வனுமதி / உத்தரவு செல்லத்தக்கது அல்ல என்று எச்சரிக்கையுடன் அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

இணைப்பு :

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் ..... 5 nos ..... எண்ணிக்கை

G. Ananth
தலைவர்
கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி
சர்க்கார் சாமக்குளம்

பெறுபவர் :

திரு.திருமதி. .....

க.ச.எண் ..... 1/8 .....

தெரு பெயர் .....

மாவட்டம் .....

தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திருமதி கோ.ஆனந்தி அவர்கள்

ஊராட்சிகள் சட்டம் 1997 ன் படி அரசானை எண். 255/18.08.1997

பிரிவின் கீழ் வழங்கப்படும் உரிமம்

கட்டிட உரிமம் எண் 34/21-22 நாள் 9/7/2021

529

பொருள் : கட்டிட உரிமம் – சர்க்கார்சாமக்குளம் வட்டாரம் கள்ளிப்பாளையம் கிராம ஊராட்சி க.ச.எண் 267/2C ல் பெத்தநாயக்கன்பாளையம் கிராம பகுதியில் இடத்தில் புதிய கட்டிடம் / ~~திருத்தி அமைத்து ஓட்டு கட்டிடம் / ACC கட்டிடம் / RCC கட்டிடம் /~~ RCC மாடி வீடு கட்டிடம் / ~~தொழிற்சாலைக் கட்டிடம் / வணிகக் வளாக கட்டிடம்~~ கட்டுதல் – அனுமதி வழங்கி உத்தரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

பார்வை : 1) திரு.திருமதி. R.தீபா ஆர்த்தி அவர்கள் 6/7/2021 ம் தேதியிட்ட விண்ணப்பம்

****

உத்திரவு :

கள்ளிப்பாளையம் கிராம ஊராட்சி பகுதியில் 16 பிளாட் எண் 267/2C க.ச.எண் பெத்தநாயக்கன்பாளையம் பகுதியில் தென்மேற்கு இடத்தில் குடியிருப்பு / தொழிற்சாலை / ~~வணிகம் சார்ந்த கட்டிடம் தொழிற்சாலைக் கட்டிடம் / வணிக வளாகக் கட்டிடம்~~ திரு. திருமதி. R.தீபா ஆர்த்தி 181 சமர்பித்துள்ள கட்டிட வரைபடங்கள் அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு இவ்வுத்திரவு தேதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள் புதியதாக/ ~~சேர்த்து / திருத்தியமைத்து~~ கட்டிடம் கட்டிக்கொள்ள அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

அனுமதி காலம் 09/07/2021 தேதி முதல் 08/07/2022 தேதி வரை மட்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை வேலை முடிந்த பதினைந்து தினங்களுக்குள் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரியப்படுத்த வேண்டும்.
2. மேலும் ஊராட்சி மன்றத்தால் இனிவரும் காலங்களில் அவ்வப்போது தெரிவிக்கப்படும் அறிவுரைகள் உரிமையாளர் / உரிமையாளர்கள் / மனுதாரர் / மனுதாரர்கள் விதிமுறைகளுக்குட்பட்டு கட்டுப்பட்டு நடக்க வேண்டும்.
3. மனுதாரர் / மனுதாரர்கள் ஊராட்சிமன்ற தலைவரிடமிருந்து கட்டிட வரை படத்திற்கு அங்கீகாரம் பெற்றவுடன் கட்டிட வரைபட ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் அறிவிப்பு பலகை மூலம் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மான எண்ணும் – நாளும் / மன்றத்திற்கும் ஒப்பந்தமான நாள் எண் தெளிவாக குறிப்பிட வேண்டும்.
4. இம்மனுதரராகிய தங்களுக்குச் சொந்தமான பத்திரத்தில் / பட்டாவில் குறிப்பிட்டுள்ள அடங்கலில் நிலத்தில் மட்டுமே கண்டிப்பாக கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். அதற்கு மட்டுமே இந்த வரைபட அங்கீகாரம் செல்லத்தக்கது ஆகும். அவ்வாறு தங்களுக்குச் சொந்தமான பத்திரத்தில் / பட்டாவில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தை விட்டு வேறு எந்த இடத்தில் கட்டிடம் கட்டினாலும் அது சட்டப்படி தவறானது ஆகும். அதற்கு இவ்வரைபட அங்கீகாரம் செல்லத்தக்கது அல்ல. அதனால் ஏற்படும் அனைத்து பின் நடவடிக்கைகளுக்கும் இவ்வூராட்சி பொறுப்பல்ல தாங்களே முழு பொறுப்பு ஆகும்.
5. சர்கார் நிலத்திலும் / பொது சாலைகளிலும் / அரசுக்கு சொந்தமான புறம்போக்கு / நீர்நிலைபுறம்போக்கு ஊராட்சிக்கு சொந்தமான இடங்களிலும் / நெடுஞ்சாலைக்குட்பட்ட இடங்களிலும் மற்றும் அரசுக்கு சொந்தமான எந்த ஒரு இடங்களிலும் ஆக்கிரமிப்புகள் ஏதும் செய்யக்கூடாது. அவ்வாறு ஆக்கிரமிப்புகள் ஏதேனும் செய்து கட்டிடம் கட்டினால் இந்த வரைபட அங்கீகாரம் செல்லத்தக்கது அல்ல. அதனால் ஏற்படும் அனைத்து பின் நடவடிக்கைகளுக்கும் / பின் விளைவுகளுக்கும் இவ்வூராட்சி எந்த விதத்திலும் பொறுப்பாகாது அதற்கு தாங்களே முழுப் பொறுப்பாகும்.
6. தெருவை அனுசரித்து போட்டிருக்கும் 4 அடி காலி இடத்தில் படிகள் தவிர வேறு எந்தவிதமான கட்டிடமும் கட்டக்கூடாது.
7. இந்த உரிமத்தில் கண்ட ஓராண்டு கால அளவிற்குப் பிறகு மீண்டும் மனு புதுப்பிக்கப்பட்டு உரிமம் பெறாமல் கட்டிட வேலை செய்யக்கூடாது.
8. அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்கப்படாத கட்டிடங்களுக்கான உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள உரிய கட்டணம் செலுத்தி 15 நாட்களுக்குள் விண்ணப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.
9. பெயர் மாற்றம் செய்ய வேண்டுமானால் (Name Transfer) மீண்டும் வரைபடங்கள் சமர்பித்து அங்கீகாரம் பெற்று கட்டிட வேலை செய்யவேண்டும்.
10. விண்ணப்பதாரர் கட்டிட உரிமத்தை கட்டிடம் கட்டும் இடத்தில் தவறாமல் வைத்திருக்க வேண்டும் ஊராட்சி அலுவலக அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரிகள் வந்து கேட்கும் போது காண்பிக்க வேண்டும்.
11. உரிமக்கட்டுப்பாட்டிற்கு உரிமம் பெற்ற வரைபடத்திற்கும் மாறாக செய்தாலும் ஊராட்சி சட்டதிட்டங்களுக்கு மாறாக உரிமம் பெற்று இருந்தாலும் உண்மைகளை மறைத்து தவறான வழியில் உரிமம் பெற்றிருந்தாலும் இந்த உரிமம் தள்ளுபடி செய்யப்படும்.
12. கொடுக்கப்பட்ட தகவல்கள் மற்றும் ஆவணங்கள் தவறானதாக இருந்தாலோ பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு இருந்தாலோ இவ்வனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல அவ்வாறு இருப்பின் உரிமம் உடனடியாக எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

13. கட்டிடம் ..... தேதிக்குள் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லாவிட்டால் 30 நாட்களுக்குள் முன்னதாக மனு கொடுத்து அனுமதி கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெற்ற பின் மேற்கொண்டு கட்டிட வேலை செய்ய வேண்டும்.

14. சமையலறையில் புகை போக்கி அமைக்க வேண்டும் கதவு ஜன்னல்கள் முறையே 6X3, 4X3 அளவுக்கு குறையக்கூடாது.

15. முறையான வடிகால் வசதி அமைக்கப்பட வேண்டும். Soak pit /மழைநீர் சேகரிப்பு மனுதாரரின் சொந்த இடத்தில் மட்டுமே தவறாமல் கட்டப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

16. கிராம பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட நிலத்தில் அல்லது தெருவில் எந்த விதமான ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது. படிகள் முதலியவை மனுதாரரின் சொந்த இடத்தில் இருக்க வேண்டும். கதவுகள் வெளிப்பக்கம் திறக்கும் படியாக இருக்கக் கூடாது.

17. கட்டிடத்திற்கு அனுமதி பெற்ற இடத்தில் மேற்படி கட்டிடம் கட்டுவதற்கும் முன் மண் எடுக்கக்கூடாது.

18. கட்டிட வேலை நடக்கும் இடத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளானில் இரண்டு நகல்கள் வைக்கப்படுவதுடன் கள்ளிப்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து உத்தியோகஸ்தர்களின் பார்வைக்கு வேண்டும் போது ஆஜர் படுத்த வேண்டும்.

19. கழிப்பிடம் (Toilet) /சாக்கடை தொட்டி (Septic Tank) முதலியவை சுகாதார முறைப்படி தளம் போட்டு எப்போதும் சுத்தம் செய்ய ஏதுவாக மார்கம் உள்ளதாக இருக்க வேண்டும்.

20. தவறினால் Public Health 30 Section 26 & 28 வது செக்சன் படி சர்டிபிகேட் பெறாமல் மேற்படி கட்டிடத்திற்கு குடியேறவோ அல்லது குடிவைக்கவோ கூடாது.

21. கட்டிட வேலை தொடங்கும் முன் எலக்ட்ரிக் கனெக்சன் அப்புறப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.

22. வெல் டைப் பிளஸ் அவுட் கழிப்பிடம் கட்ட வேண்டும் கழிப்பிடம் சுத்தப்படுத்த பிரத்தியேக வாசல் இருக்க வேண்டும். தெரு பக்கம் தள்ளும்படியாக கண்டிப்பாக இருக்கக்கூடாது.

23. தற்போது உள்ள சட்ட திட்டங்கள் மற்றும் இனிவரும் காலங்களில் மாற்றம் / திருத்தம் / புதியசட்ட நிர்ணயம் செய்யப்படும் பட்சத்தில் மனுதாரர் உரிமையாளர் /உரிமையாளர்கள் /மனுதாரர்கள் /கட்டுப்பட்டு நடக்க வேண்டும் மீறினால் இவ்வுத்திரவு இரத்து செய்யப்படும்.

24. கட்டிடமானது மத்திய / மாநில அரசின் அனைத்து துறையின் விதிமுறைகளுக்கும் அனைத்து துறை கட்டிட விதிகளுக்கும் உட்பட்டு தான் கட்டாயம் கட்ட வேண்டும்.

25. மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிலிருந்து முறையான அனுமதி பெற்ற பின்னர் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். அவ்வாறு கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் முறையான மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு ஏற்படுத்துவதுடன் தீ விபுத்து தடுப்பு சாதனங்கள் அமைப்பதுடன் இயற்கை சீற்றங்களால் பாதிக்கப்படாதவாறு முறையான அரசு பதிவு பெற்ற பொறியாளர்களின் ஆலோசனைகள் மற்றும் நேரடி பார்வையில் தான் கட்டாயமாக கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

இந்த உத்தரவு முற்றிலும் தற்காலிகமானது ஆகும். மனுதாரர் / மனுதாரர்கள் / உரிமையாளர் / உரிமையாளர்கள் மேற்குறிப்பிட்ட 1 முதல் 24 வரையிலான அனைத்து நிபந்தனைகளில் எந்தவொரு நிபந்தனையையும் எக்காரணத்தை கொண்டும் கட்டாயம் மீறக்கூடாது. அவ்வாறு மீறும் பட்சத்தில் இவ்வூராட்சி மன்றத்தால் வழங்கப்படுகின்ற இவ்வுத்தரவு இவ்வூராட்சியின் மூலம் தன்னிச்சையாக எந்நேரமும் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி இரத்து செய்யப்படும்.

முக்கிய எச்சரிக்கை :

இந்த அனுமதி / உத்தரவானது மனுதாரர் / மனுதாரர்கள் ஆகிய தாங்கள் அளித்த ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தான் வழங்கப்படுகிறது. மேற்படி தாங்கள் ஏதும் தவறான பொய்யான தகவல்கள் ஏதும் கொடுத்து இந்த அனுமதி உத்திரவு பெற்ற பின்னர் வருங்காலங்களில் இவ்வூராட்சிக்கு தெரியவரும் பட்சத்தில் உடனுக்குடன் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இந்த அனுமதி உத்தரவு இரத்து செய்யப்படுவதுடன் தங்களின் மீது உரிய சட்ட நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படுவதுடன் தாங்கள் உள்ளாட்சியிடம் பெற்ற இவ்வனுமதி / உத்தரவு செல்லத்தக்கது அல்ல என்று எச்சரிக்கையுடன் அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

இணைப்பு :

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் ..... 5 nos ..... எண்ணிக்கை

N. [illegible]
[illegible]

G. Anand
தலைவர்
கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி
தலைவர்/செயல் அலுவலர்
கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி
சாக்கடை சாமக்குளம்

பெறுபவர் :

திரு.திருமதி. ..... R. தினேஷ் s/o ராமு .....

க.ச.எண் ..... 1/8 மானாவாரி நஞ்சை .....

தெரு பெயர் ..... திருவள்ளுவர் திருவள்ளுவர் - 638089 .

மாவட்டம் .....

சர்க்கார்சாமக்குளம் கள்ளிப்பாளையம் கிராம ஊராட்சி

தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திருமதி கோ.ஆனந்தி அவர்கள்

ஊராட்சிகள் சட்டம் 1997 ன் படி அரசானை எண். 255/18.08.1997

பிரிவின் கீழ் வழங்கப்படும் உரிமம்

கட்டிட உரிமம் எண் 49/21-22 நாள் 17/8/2021

பொருள் : கட்டிட உரிமம் – சர்க்கார்சாமக்குளம் வட்டாரம் கள்ளிப்பாளையம் கிராம ஊராட்சி க.ச.எண் 267/2C ல் பெத்திநாயக்கன்பாளையம் கிராம பகுதியில் இடத்தில் புதிய கட்டிடம் / ~~திருத்தி அமைத்து ஓட்டு கட்டிடம் / ACC கட்டிடம் / RCC கட்டிடம் / RCC மாடி வீடு கட்டிடம் / தொழிற்சாலைக் கட்டிடம் / வணிகக் வளாக கட்டிடம்~~ கட்டுதல் – அனுமதி வழங்கி உத்தரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

பார்வை : 1) திரு.திருமதி. R.தீபா அவர்கள் 16/8/2021ம் தேதியிட்ட விண்ணப்பம்

****

உத்திரவு :

கள்ளிப்பாளையம் கிராம ஊராட்சி பகுதியில் 117 பிளாட் எண் 267/2C க.ச.எண் பெத்திநாயக்கன்பாளையம் பகுதியில் Harijan இடத்தில் குடியிருப்பு / தொழிற்சாலை / ~~வணிகம் சார்ந்த கட்டிடம் தொழிற்சாலைக் கட்டிடம் / வணிக வளாகக் கட்டிடம்~~ திரு. திருமதி. R.தீபா 156 சமீ சமர்பித்துள்ள கட்டிட வரைபடங்கள் அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு இவ்வுத்திரவு தேதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள் புதியதாக/ ~~சேர்த்து / திருத்தியமைத்து~~ கட்டிடம் கட்டிக்கொள்ள அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

அனுமதி காலம் 17/8/2021 தேதி முதல் 16/8/2022 தேதி வரை மட்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை வேலை முடிந்த பதினைந்து தினங்களுக்குள் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரியப்படுத்த வேண்டும்.

2. மேலும் ஊராட்சி மன்றத்தால் இனிவரும் காலங்களில் அவ்வப்போது தெரிவிக்கப்படும் அறிவுரைகள் உரிமையாளர் / உரிமையாளர்கள் / மனுதாரர் / மனுதாரர்கள் விதிமுறைகளுக்குட்பட்டு கட்டுப்பட்டு நடக்க வேண்டும்.

3. மனுதாரர் / மனுதாரர்கள் ஊராட்சிமன்ற தலைவரிடமிருந்து கட்டிட வரை படத்திற்கு அங்கீகாரம் பெற்றவுடன் கட்டிட வரைபட ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் அறிவிப்பு பலகை மூலம் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மான எண்ணும் – நாளும் / மன்றத்திற்கும் ஒப்பந்தமான நாள் எண் தெளிவாக குறிப்பிட வேண்டும்.

4. இம்மனுதரராகிய தங்களுக்குச் சொந்தமான பத்திரத்தில் / பட்டாவில் குறிப்பிட்டுள்ள அடங்கலில் நிலத்தில் மட்டுமே கண்டிப்பாக கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். அதற்கு மட்டுமே இந்த வரைபட அங்கீகாரம் செல்லத்தக்கது ஆகும். அவ்வாறு தங்களுக்குச் சொந்தமான பத்திரத்தில் / பட்டாவில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தை விட்டு வேறு எந்த இடத்தில் கட்டிடம் கட்டினாலும் அது சட்டப்படி தவறானது ஆகும். அதற்கு இவ்வரைபட அங்கீகாரம் செல்லத்தக்கது அல்ல. அதனால் ஏற்படும் அனைத்து பின் நடவடிக்கைகளுக்கும் இவ்வூராட்சி பொறுப்பல்ல தாங்களே முழு பொறுப்பு ஆகும்.

5. சர்கார் நிலத்திலும் / பொது சாலைகளிலும் / அரசுக்கு சொந்தமான புறம்போக்கு / நீர்நிலைபுறம்போக்கு ஊராட்சிக்கு சொந்தமான இடங்களிலும் / நெடுஞ்சாலைக்குட்பட்ட இடங்களிலும் மற்றும் அரசுக்கு சொந்தமான எந்த ஒரு இடங்களிலும் ஆக்கிரமிப்புகள் ஏதும் செய்யக்கூடாது. அவ்வாறு ஆக்கிரமிப்புகள் ஏதேனும் செய்து கட்டிடம் கட்டினால் இந்த வரைபட அங்கீகாரம் செல்லத்தக்கது அல்ல. அதனால் ஏற்படும் அனைத்து பின் நடவடிக்கைகளுக்கும் / பின் விளைவுகளுக்கும் இவ்வூராட்சி எந்த விதத்திலும் பொறுப்பாகாது அதற்கு தாங்களே முழுப் பொறுப்பாகும்.

6. தெருவை அனுசரித்து போட்டிருக்கும் 4 அடி காலி இடத்தில் படிகள் தவிர வேறு எந்தவிதமான கட்டிடமும் கட்டக்கூடாது.

7. இந்த உரிமத்தில் கண்ட ஓராண்டு கால அளவிற்குப் பிறகு மீண்டும் மனு புதுப்பிக்கப்பட்டு உரிமம் பெறாமல் கட்டிட வேலை செய்யக்கூடாது.

8. அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்கப்படாத கட்டிடங்களுக்கான உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள உரிய கட்டணம் செலுத்தி 15 நாட்களுக்குள் விண்ணப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.

9. பெயர் மாற்றம் செய்ய வேண்டுமானால் (Name Transfer) மீண்டும் வரைபடங்கள் சமர்பித்து அங்கீகாரம் பெற்று கட்டிட வேலை செய்யவேண்டும்.

10. விண்ணப்பதாரர் கட்டிட உரிமத்தை கட்டிடம் கட்டும் இடத்தில் தவறாமல் வைத்திருக்க வேண்டும் ஊராட்சி அலுவலக அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரிகள் வந்து கேட்கும் போது காண்பிக்க வேண்டும்.

11. உரிமக்கட்டுப்பாட்டிற்கு உரிமம் பெற்ற வரைபடத்திற்கும் மாறாக செய்தாலும் ஊராட்சி சட்டதிட்டங்களுக்கு மாறாக உரிமம் பெற்று இருந்தாலும் உண்மைகளை மறைத்து தவறான வழியில் உரிமம் பெற்றிருந்தாலும் இந்த உரிமம் தள்ளுபடி செய்யப்படும்.

12. கொடுக்கப்பட்ட தகவல்கள் மற்றும் ஆவணங்கள் தவறானதாக இருந்தாலோ பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு இருந்தாலோ இவ்வனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல அவ்வாறு இருப்பின் உரிமம் உடனடியாக எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

13. கட்டிடம் ..... தேதிக்குள் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லாவிட்டால் 30 நாட்களுக்கு முன்னதாக மனு கொடுத்து அனுமதி கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெற்ற பின் மேற்கொண்டு கட்டிட வேலை செய்ய வேண்டும்.

14. சமையலறையில் புகை போக்கி அமைக்க வேண்டும் கதவு ஜன்னல்கள் முறையே 6X3, 4X3 அளவு குறையக்கூடாது.

15. முறையான வடிகால் வசதி அமைக்கப்பட வேண்டும். Soak pit /மழைநீர் சேகரிப்பு மனுதாரரின் சொந்த இடத்தில் மட்டுமே தவறாமல் கட்டப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

16. கிராம பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட நிலத்தில் அல்லது தெருவில் எந்த விதமான ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது. படிகள் முதலியவை மனுதாரரின் சொந்த இடத்தில் இருக்க வேண்டும். கதவுகள் வெளிப்பக்கம் திறக்கும் படியாக இருக்கக் கூடாது.

17. கட்டிடத்திற்கு அனுமதி பெற்ற இடத்தில் மேற்படி கட்டிடம் கட்டுவதற்கும் முன் மண் எடுக்கக்கூடாது.

18. கட்டிட வேலை நடக்கும் இடத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளானில் இரண்டு நகல்கள் வைக்கப்படுவதுடன் கள்ளிப்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து உத்தியோகஸ்தர்களின் பார்வைக்கு வேண்டும் போது ஆஜர் படுத்த வேண்டும்.

19. கழிப்பிடம் (Toilet) /சாக்கடை தொட்டி (Septic Tank) முதலியவை சுகாதார முறைப்படி தளம் போட்டு எப்போதும் சுத்தம் செய்ய ஏதுவாக மார்க்கம் உள்ளதாக இருக்க வேண்டும்.

20. தவறினால் Public Health 30 Section 26 & 28 வது செக்சன் படி சர்டிபிகேட் பெறாமல் மேற்படி கட்டிடத்திற்கு குடியேறவோ அல்லது குடிவைக்கவோ கூடாது.

21. கட்டிட வேலை தொடங்கும் முன் எலக்ட்ரிக் கனெக்சன் அப்புறப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.

22. வெல் டைப் பிளஸ் அவுட் கழிப்பிடம் கட்ட வேண்டும் கழிப்பிடம் சுத்தப்படுத்த பிரத்தியேக வாசல் இருக்க வேண்டும். தெரு பக்கம் தள்ளும்படியாக கண்டிப்பாக இருக்கக்கூடாது.

23. தற்போது உள்ள சட்ட திட்டங்கள் மற்றும் இனிவரும் காலங்களில் மாற்றம் / திருத்தம் / புதியசட்ட நிர்ணயம் செய்யப்படும் பட்சத்தில் மனுதாரர் உரிமையாளர் /உரிமையாளர்கள் /மனுதாரர்கள் /கட்டுப்பட்டு நடக்க வேண்டும் மீறினால் இவ்வுத்திரவு இரத்து செய்யப்படும்.

24. கட்டிடமானது மத்திய / மாநில அரசின் அனைத்து துறையின் விதிமுறைகளுக்கும் அனைத்து துறை கட்டிட விதிகளுக்கும் உட்பட்டு தான் கட்டாயம் கட்ட வேண்டும்.

25. மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிலிருந்து முறையான அனுமதி பெற்ற பின்னர் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். அவ்வாறு கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் முறையான மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு ஏற்படுத்துவதுடன் தீ விபத்து தடுப்பு சாதனங்கள் அமைப்பதுடன் இயற்கை சீற்றங்களால் பாதிக்கப்படாதவாறு முறையான அரசு பதிவு பெற்ற பொறியாளர்களின் ஆலோசனைகள் மற்றும் நேரடி பார்வையில் தான் கட்டாயமாக கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

இந்த உத்தரவு முற்றிலும் தற்காலிகமானது ஆகும். மனுதாரர் / மனுதாரர்கள் / உரிமையாளர் / உரிமையாளர்கள் மேற்குறிப்பிட்ட 1 முதல் 24 வரையிலான அனைத்து நிபந்தனைகளில் எந்தவொரு நிபந்தனையையும் எக்காரணத்தை கொண்டும் கட்டாயம் மீறக்கூடாது. அவ்வாறு மீறும் பட்சத்தில் இவ்வூராட்சி மன்றத்தால் வழங்கப்படுகின்ற இவ்வுத்தரவு இவ்வூராட்சியின் மூலம் தன்னிச்சையாக எந்நேரமும் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி இரத்து செய்யப்படும்.

முக்கிய எச்சரிக்கை :

இந்த அனுமதி / உத்தரவானது மனுதாரர் / மனுதாரர்கள் ஆகிய தாங்கள் அளித்த ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தான் வழங்கப்படுகிறது. மேற்படி தாங்கள் ஏதும் தவறான பொய்யான தகவல்கள் ஏதும் கொடுத்து இந்த அனுமதி உத்திரவு பெற்ற பின்னர் வருங்காலங்களில் இவ்வூராட்சிக்கு தெரியவரும் பட்சத்தில் உடனுக்குடன் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இந்த அனுமதி உத்தரவு இரத்து செய்யப்படுவதுடன் தங்களின் மீது உரிய சட்ட நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படுவதுடன் தாங்கள் உள்ளாட்சியிடம் பெற்ற இவ்வனுமதி / உத்தரவு செல்லத்தக்கது அல்ல என்று எச்சரிக்கையுடன் அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

இணைப்பு :

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் ..... 5 no ..... எண்ணிக்கை

G. Ganesh

தலைவர்

தலைவர் கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி

பெறுபவர் :

திரு.திருமதி. ..... R. தீபா .....

க.ச.எண் ..... 1/3 மீனாட்சி நகர் .....

தெரு பெயர் ..... பாலம்பிகை நகர், ராமாபுரம் .....

மாவட்டம் ..... சேலம் - 636089 .....

முன்னிலையில் திருமதி கோ.ஆனந்தி அவர்கள்
ஊராட்சிகள் சட்டம் 1997 ன் படி அரசானை எண். 255/18.08.1997
பிரிவின் கீழ் வழங்கப்படும் உரிமம்

535

கட்டிட உரிமம் எண் ...175/2022-2023 நாள் 23.03.2023

பொருள் : கட்டிட உரிமம் - சர்க்கார்சாமக்குளம் வட்டாரம் கள்ளிப்பாளையம் கிராம ஊராட்சி க.ச.எண் .....267/2C.....ல் .....பெரியநாயக்கன் பாளையம் கிராம பகுதியில் இடத்தில் புதிய கட்டிடம் / ~~திருத்தி அமைத்து ஓட்டு கட்டிடம்~~ / ~~ACC கட்டிடம்~~ / RCC கட்டிடம் / RCC மாடி வீடு கட்டிடம் / ~~தொழிற்சாலைக் கட்டிடம்~~ / ~~வணிகக் வளாக கட்டிடம்~~ கட்டுதல் - அனுமதி வழங்கி உத்தரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

பார்வை : 1) திரு.திருமதி. Sakthi Elegant அவர்கள் 22.03.2023 ம் தேதியிட்ட விண்ணப்பம் Towers India Private Limited.

****

உத்தரவு :

கள்ளிப்பாளையம் கிராம ஊராட்சி பகுதியில் .....18,19..... பிளாட் எண் .....267/2C..... க.ச.எண் .....பெரியநாயக்கன்பாளையம்..... பகுதியில் .....Hevisha..... இடத்தில் குடியிருப்பு / ~~தொழிற்சாலை~~ / ~~வணிகம் சார்ந்த கட்டிடம்~~ ~~தொழிற்சாலைக் கட்டிடம்~~ / வணிக வளாகக் கட்டிடம் திரு. திருமதி. ..Sakthi Elegant Towers India Private Limited. .....1400 Sq.ft.....சமர்பித்துள்ள கட்டிட வரைபடங்கள் அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு இவ்வுத்திரவு தேதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள் புதியதாக/ சேர்த்து / திருத்தியமைத்து கட்டிடம் கட்டிக்கொள்ள அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

அனுமதி காலம் .....23.03.2023..... தேதி முதல் .....22.03.2026..... தேதி வரை மட்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை வேலை முடிந்த பதினைந்து தினங்களுக்குள் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரியப்படுத்த வேண்டும்.
2. மேலும் ஊராட்சி மன்றத்தால் இனிவரும் காலங்களில் அவ்வப்போது தெரிவிக்கப்படும் அறிவுரைகள் உரிமையாளர் / உரிமையாளர்கள் / மனுதாரர் / மனுதாரர்கள் விதிமுறைகளுக்குட்பட்டு கட்டுப்பட்டு நடக்க வேண்டும்.
3. மனுதாரர் / மனுதாரர்கள் ஊராட்சிமன்ற தலைவரிடமிருந்து கட்டிட வரை படத்திற்கு அங்கீகாரம் பெற்றவுடன் கட்டிட வரைபட ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் அறிவிப்பு பலகை மூலம் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மான எண்ணும் - நாளும் / மன்றத்திற்கும் ஒப்பந்தமான நாள் எண் தெளிவாக குறிப்பிட வேண்டும்.
4. இம்மனுதரராகிய தங்களுக்குச் சொந்தமான பத்திரத்தில் / பட்டாவில் குறிப்பிட்டுள்ள அடங்கலில் நிலத்தில் மட்டுமே கண்டிப்பாக கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். அதற்கு மட்டுமே இந்த வரைபட அங்கீகாரம் செல்லத்தக்கது ஆகும். அவ்வாறு தங்களுக்குச் சொந்தமான பத்திரத்தில் / பட்டாவில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தை விட்டு வேறு எந்த இடத்தில் கட்டிடம் கட்டினாலும் அது சட்டப்படி தவறானது ஆகும். அதற்கு இவ்வரைபட அங்கீகாரம் செல்லத்தக்கது அல்ல. அதனால் ஏற்படும் அனைத்து பின் நடவடிக்கைகளுக்கும் இவ்வூராட்சி பொறுப்பல்ல தாங்களே முழு பொறுப்பு ஆகும்.
5. சர்கார் நிலத்திலும் / பொது சாலைகளிலும் / அரசுக்கு சொந்தமான புறம்போக்கு / நீர்நிலைபுறம்போக்கு ஊராட்சிக்கு சொந்தமான இடங்களிலும் / நெடுஞ்சாலைக்குட்பட்ட இடங்களிலும் மற்றும் அரசுக்கு சொந்தமான எந்த ஒரு இடங்களிலும் ஆக்கிரமிப்புகள் ஏதும் செய்யக்கூடாது. அவ்வாறு ஆக்கிரமிப்புகள் ஏதேனும் செய்து கட்டிடம் கட்டினால் இந்த வரைபட அங்கீகாரம் செல்லத்தக்கது அல்ல. அதனால் ஏற்படும் அனைத்து பின் நடவடிக்கைகளுக்கும் / பின் விளைவுகளுக்கும் இவ்வூராட்சி எந்த விதத்திலும் பொறுப்பாகாது அதற்கு தாங்களே முழுப் பொறுப்பாகும்.
6. தெருவை அனுசரித்து போட்டிருக்கும் 4 அடி காலி இடத்தில் படிகள் தவிர வேறு எந்தவிதமான கட்டிடமும் கட்டக்கூடாது.
7. இந்த உரிம்த்தில் கண்ட ஓராண்டு கால அளவிற்குப் பிறகு மீண்டும் மனு புதுப்பிக்கப்பட்டு உரிமம் பெறாமல் கட்டிட வேலை செய்யக்கூடாது.
8. அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்கப்படாத கட்டிடங்களுக்கான உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள உரிய கட்டணம் செலுத்தி 15 நாட்களுக்குள் விண்ணப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.
9. பெயர் மாற்றம் செய்ய வேண்டுமானால் (Name Transfer) மீண்டும் வரைபடங்கள் சமர்பித்து அங்கீகாரம் பெற்று கட்டிட வேலை செய்யவேண்டும்.
10. விண்ணப்பதாரர் கட்டிட உரிமத்தை கட்டிடம் கட்டும் இடத்தில் தவறாமல் வைத்திருக்க வேண்டும் ஊராட்சி அலுவலக அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரிகள் வந்து கேட்கும் போது காண்பிக்க வேண்டும்.
11. உரிமக்கட்டுப்பாட்டிற்கு உரிமம் பெற்ற வரைபடத்திற்கும் மாறாக செய்தாலும் ஊராட்சி சட்டதிட்டங்களுக்கு மாறாக உரிமம் பெற்று இருந்தாலும் உண்மைகளை மறைத்து தவறான வழியில் உரிமம் பெற்றிருந்தாலும் இந்த உரிமம் தள்ளுபடி செய்யப்படும்.
12. கொடுக்கப்பட்ட தகவல்கள் மற்றும் ஆவணங்கள் தவறானதாக இருந்தாலோ பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு இருந்தாலோ இவ்வனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல அவ்வாறு இருப்பின் உரிமம் உடனடியாக எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

13. கட்டிடம் ..... தேதிக்குள் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இலலாவிட்டால் 30 நாட்களுக்குள் முன்னதாக மனு கொடுத்து அனுமதி கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெற்ற பின் மேற்கொண்டு கட்டிட வேலை செய்ய வேண்டும்.

14. சமையலறையில் புகை போக்கி அமைக்க வேண்டும் கதவு ஜன்னல்கள் முறையே 6X3, 4X3 அளவுக்கு குறையக்கூடாது.

15. முறையான வடிகால் வசதி அமைக்கப்பட வேண்டும். Soak pit /மழைநீர் சேகரிப்பு மனுதாரரின் சொந்த இடத்தில் மட்டுமே தவறாமல் கட்டப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

16. கிராம பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட நிலத்தில் அல்லது தெருவில் எந்த விதமான ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது. படிகள் முதலியவை மனுதாரரின் சொந்த இடத்தில் இருக்க வேண்டும். கதவுகள் வெளிப்பக்கம் திறக்கும் படியாக இருக்கக் கூடாது.

17. கட்டிடத்திற்கு அனுமதி பெற்ற இடத்தில் மேற்படி கட்டிடம் கட்டுவதற்கும் முன் மண் எடுக்கக்கூடாது.

18. கட்டிட வேலை நடக்கும் இடத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளானில் இரண்டு நகல்கள் வைக்கப்படுவதுடன் கள்ளிப்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து உத்தியோகஸ்தர்களின் பார்வைக்கு வேண்டும் போது ஆஜர் படுத்த வேண்டும்.

19. கழிப்பிடம் (Toilet) /சாக்கடை தொட்டி (Septic Tank) முதலியவை சுகாதார முறைப்படி தளம் போட்டு எப்போதும் சுத்தம் செய்ய ஏதுவாக மார்கம் உள்ளதாக இருக்க வேண்டும்.

20. தவறினால் Public Health 30 Section 26 & 28 வது செக்சன் படி சர்டிபிகேட் பெறாமல் மேற்படி கட்டிடத்திற்கு குடியேறவோ அல்லது குடிவைக்கவோ கூடாது.

21. கட்டிட வேலை தொடங்கும் முன் எலக்ட்ரிக் கனெக்சன் அப்புறப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.

22. வெல் டைப் பிளஸ் அவுட் கழிப்பிடம் கட்ட வேண்டும் கழிப்பிடம் சுத்தப்படுத்த பிரத்தியேக வாசல் இருக்க வேண்டும். தெரு பக்கம் தள்ளும்படியாக கண்டிப்பாக இருக்கக்கூடாது.

23. தற்போது உள்ள சட்ட திட்டங்கள் மற்றும் இனிவரும் காலங்களில் மாற்றம் / திருத்தம் / புதியசட்ட நிர்ணயம் செய்யப்படும் பட்சத்தில் மனுதாரர் உரிமையாளர் /உரிமையாளர்கள் /மனுதாரர்கள் /கட்டுப்பட்டு நடக்க வேண்டும் மீறினால் இவ்வுத்திரவு இரத்து செய்யப்படும்.

24. கட்டிடமானது மத்திய / மாநில அரசின் அனைத்து துறையின் விதிமுறைகளுக்கும் அனைத்து துறை கட்டிட விதிகளுக்கும் உட்பட்டு தான் கட்டாயம் கட்ட வேண்டும்.

25. மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிலிருந்து முறையான அனுமதி பெற்ற பின்னர் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். அவ்வாறு கட்டப்படும் கட்டி.த்தில் முறையான மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு ஏற்படுத்துவதுடன் தீ விபத்து தடுப்பு சாதனங்கள் அமைப்பதுடன் இயற்கை சீற்றங்களால் பாதிக்கப்படாதவாறு முறையான அரசு பதிவு பெற்ற பொறியாளர்களின் ஆலோசனைகள் மற்றும் நேரடி பார்வையில் தான் கட்டாயமாக கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

இந்த உத்தரவு முற்றிலும் தற்காலிகமானது ஆகும். மனுதாரர் / மனுதாரர்கள் / உரிமையாளர் /உரிமையாளர்கள் மேற்குறிப்பிட்ட 1 முதல் 24 வரையிலான அனைத்து நிபந்தனைகளில் எந்தவொரு நிபந்தனையையும் எக்காரணத்தை கொண்டும் கட்டாயம் மீறக்கூடாது. அவ்வாறு மீறும் பட்சத்தில் இவ்வூராட்சி மன்றத்தால் வழங்கப்படுகின்ற இவ்வுத்தரவு இவ்வூராட்சியின் மூலம் தன்னிச்சையாக எந்நேரமும் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி இரத்து செய்யப்படும்.

முக்கிய எச்சரிக்கை :

இந்த அனுமதி / உத்தரவானது மனுதாரர் / மனுதாரர்கள் ஆகிய தாங்கள் அளித்த ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தான் வழங்கப்படுகிறது. மேற்படி தாங்கள் ஏதும் தவறான பொய்யான தகவல்கள் ஏதும் கொடுத்து இந்த அனுமதி உத்திரவு பெற்ற பின்னர் வருங்காலங்களில் இவ்வூராட்சிக்கு தெரியவரும் பட்சத்தில் உடனுக்குடன் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இந்த அனுமதி உத்தரவு இரத்து செய்யப்படுவதுடன் தங்களின் மீது உரிய சட்ட நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படுவதுடன் தாங்கள் உள்ளாட்சியிடம் பெற்ற இவ்வனுமதி / உத்தரவு செல்லத்தக்கது அல்ல என்று எச்சரிக்கையுடன் அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

இணைப்பு :

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் .....4..... எண்ணிக்கை

G.Anand.

தலைவர்

கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி

தலைவர் கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி

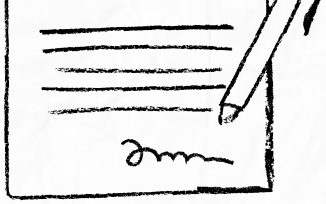
பெறுபவர் :

திரு.திருமதி. Sakthi Elegant Towers, India

க.ச.எண் Private Limited,

தெரு பெயர் 107, காந்தி ரோடு

மாவட்டம் சென்னை - 600042



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

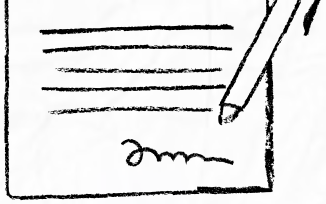
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate