Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



229

BY REGISTERED POST WITH ACK.DUE

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in, Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No.PP/NHRB/S(B1)/0076/2022, Dated:31.01.2023

To

The Principal Chief engineer,
Greater Chennai Corporation,
Chennai 600003.

Sir,

Sub: CMDA – Area Plans Unit –NHRB– Revised Planning Permission for the proposed construction of Stilt floor(part)/Ground floor(part) + 5 floors Residential building with 80 dwelling units at Site Reserved for Special building in the approved layout PPD/LO.No.32/2019, River View road, Mananpakkam Chennai in S.No.120/1A1(part), 120/1A2(part), 121/1A1(part), 121/1A1B(part), 121/1A2, 121/1C1, 121/1C2, 121/1D1,121/1D2 of Manapakkam Village within the limits of Greater Chennai Corporation Approved and forwarded to Local Body for issue of Building Permit – Reg.

Ref:
1. Planning Permission Application received in SBC No.CMDA/PP/NHRB/S/0076/2022, dated.07.02.2022.
2. G.O.Ms.No.86, H&UD Department dated 28.03.2012
3. G.O.Ms.No.85, H&UD Department dated 16.5.2017.
4. Govt. letter No.6188/UD4(3)/2017-8 received from H&UD Dept. dated 13.6.2017.
5. G.O.(Ms).No.18 MAWS (MA-I) Department, dated 04.02.2019.
6. Earlier Planning Permission issued by CMDA in PP No.B/NHRB/209A to C/2021, Permit No.14317, LetterNo.PP/NHRB/S(B2)/0474/2020, dated.27.07.2021.
7. This office DC letter even No. dated.10.12.2022
8. Applicants letter date 26.12.2022 enclosy the payment receipt

The Revised Planning Permission Application for the proposed construction of Stilt floor(part)/Ground floor(part) + 5 floors Residential building with 80 dwelling units at Site Reserved for Special building in the approved layout PPD/LO.No.32/2019, River View road, Mananpakkam Chennai in S.No.120/1A1(part), 120/1A2(part), 121/1A1(part), 121/1A1B(part), 121/1A2, 121/1C1, 121/1C2, 121/1D1,121/1D2 of

For JAIN HOUSING

Authorised Signatory

Manapakkam Village within the limits of Greater Chennai Corporation received in the reference 1st cited has been examined and Planning Permission is issued subject to the conditions put forth by CMDA in the reference 7th cited.

2. The applicant has remitted the following charges in the reference 8th cited.

	Charges to be collected	Already remitted in ReceiptNo. CMDA/PP/RC0061/2021 dated.05.02.2021 at the time of obtaining earlier approval in ref 6th cited	Balance amount to be Remitted in Receipt No. B0022659 dated. 28.12.2022
i)	Development Charges	**₹ 99,000/-**	**₹ 16,000/-**
ii)	Scrutiny Fee	**₹ 18,603/-**	**₹ 18,000/-**
iii)	Open space & Reservation Charges	**Nil**	**Nil**
iv)	Security Deposit for Building	**₹ 18,29,000/-**	**₹ 6,000/-**
v)	Security Deposit for Display Board	**₹ 10,000/-**	**₹ 10,000/-**
vi)	Security Deposit for STP	**₹ 1,00,000/-**	**1,00,000**
vii)	Infrastructure & Amenities Charges	**₹ 27,42,000/-**	**₹ 45,000/-**
viii)	Premium FSI Charges	**Nil**	**Nil**
ix)	Shelter Fund	**₹ 10,27,000/-**	**₹ 28,000/-**
x)	MIDC Charges	**Nil**	**Nil**
xi)	Flag Day	**₹ 500/-**	**₹ 500/-**

3. Two sets of approved Plans are numbered as **PP/NHRB/002/2023/A to C, dated.31.01.2023, Planning Permit No.15068** are sent herewith. The Planning Permit is valid for the period from. **31.01.2023 to 30.01.2031.**

4. The Local body is requested to ensure water supply and sewerage disposal facility for the proposal before issuing building Permit. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvesting structures shown in the approved plan to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plan and violation of Tamil Nadu Combined Development Building Rule 2019 and enforcement action will be taken against such development.

5. The Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority. The Town & Country Planning Act

For JAIN HOUS

provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

6. As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, 1924, Tamil Nadu Panchayat Act, 1994. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer /Power Agent and the Structural Engineers / License Surveyor / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for the continued structural stability of the buildings. In this regard, applicant along with the Architect and Structural Engineer and Construction Engineer has furnished necessary undertakings for Structural Design Sufficiency as well as for supervision in the prescribed formats.

7. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing Planning Permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

8. As approved by Tamil Nadu Government in G.O.M.s.No.112 H & UD Department dated 22.06.2017 to carry out the provisions of Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, the promoter has to advertise, Market, Book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it, only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

9. The applicant is requested to intimate the Enforcement Cell, CMDA at all the stages of construction of building viz, namely (i) Commencement of construction, (ii) Plinth level and (iii) Last storey and apply for Completion Certificate along with the order of continuance accorded for different stages by CMDA'

10. This Planning Permission is not final. The applicant has to approach the Commissioner, Greater Chennai Corporation for issue of Building Permit under the

For JAIN HOUSI

Authorised Signa

Local Body Act.

11. Applicant shall not commence construction without building approval from the Greater Chennai Corporation.

12. The Planning Permission issued under New Rule TNCDBR, 2019 is subject to final out come of the W.P.(MD) No.8948 of 2019 and WMP (MD) Nos.6912 & 6913 of 2019.

Yours faithfully,

31/01/23

for **Member secretary**

31/1/2023

Encl:-

1. Two sets of approved Plans
2. Two copies of Planning Permit

Copy to:

1. **Thiru.Chenaram Seni**
   GPA for M/s.Jain Housing & Tmt.K.Selvi
   No.98/99, Habibullah Road,
   T.Nagar, Chennai 60017.
2. **The Deputy Planner**
   Enforcement Cell (South), CMDA,
   Chennai –600008.
   (along with one set of approved plan)
3. **The Commissioner of Income Tax**
   No.108, Mahatma Gandhi Road,
   Nungambakkam, Chennai-600034.
4. **The Member**
   Appropriate Authority
   No.108, Mahatma Gandhi Road,
   Nungambakkam, Chennai-600034.
5. **The Chair Person,**
   TNRERA,CMDA Tower II
   Chennai.600 008
   (along with one set of approved plan)

For JAIN HOUSING

Authorised Signatory

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 15068 Date of Permit 31.01.23

PP.No: PP/NHRB/002/2023/AtoC

File No PP/NHRB/S/0076/2022

Name of Applicant with Address Thiru. Chenaram Soni, GPA for M/S. Jain Housing & Tmt K. Selvi, No. 98/99, Habibullah Road, T. Nagar, Chennai-600017. Date of Application 07.02.2022

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/Building~~ construction/ SHH (PL)/GF(PL) + 5F Residential ~~Change in use of Land/Building~~ with 80 dwelly units

Site Address Plot No. 107, Manapakkam, Comprised in Division No. S.No. 121/1A1A(Part), 121/1A2(Part), 121/1A1(Part), 121/1A2, 121/1C1, 121/1C2, 121/1D1, 121/1D2 of Manapakkam village within the limits of GCC

Development Charge paid Rs. 16,000 Challan No. B0022659 Date 26.12.22

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 30.01.2031 the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, ~~request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh.~~ Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. ~~If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.~~

For MEMBER SECRETARY
31/01/23

H.for 27/01/23

For JAIN HOUSING

Authorised Signatory

CONDITIONS

Note : 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated

2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

For JAIN HOUSING

Authorised Signatory

24/

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை

Town Planning Section-Works Department

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDCN12/00127/2023		PP/NHRB/S(B1)/0076/2022 - 31/01/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N12	N157	31/03/2023	31/03/2023
விண்ணப்பதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		CHENARAM SENI GPA-FOR M/s. JAIN HOUSING & Tmt.K.SELVI No:98/99, HABIBULLAH ROAD,T.NAGAR,CHENNAI-600017.	
சேவைப்பாடு தன்மை / Service Type		CMDA Proposal- only for Building Permit	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:PPD/Lo.No.32/2019,Plot No:-, Survey No:ANNEXURE ENCLOSED, RIVER VIEW AVENUE ROAD,MANAPAKKAM,MANAPAKKAM,Manapakkam, CHENNAI, 600089	
Building License Fees			47600
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE			4500
Road cut charges - CMWSSB, WATER			3600
Road cut charges - TNEB			3600
Scrutiny Fees			8300
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)			67900

Amount (in words): Rupees Sixty Seven Thousands Nine Hundred Only

M.W.G.W.F. DD Details : DD Number: 524743 Amount: 1148700 Rs. Date:24/03/2023 Bank:ICICI BANK

இன் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for CMDA Proposal- only for Building Permit Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இறுதி அனுமதி 29/09/2023 ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டட அனுமதி

முடிவு நாள் 30/03/2028

This Sanction will expire if the construction is not started with in 29/09/2023

If Construction started Building Permit is valid up to 30/03/2028

Assistant Executive Engineer (T.P.)

Executive Engineer (T.P.)

For JAIN HOUSING

Authorised Signatory

அறிவிப்பு

1. 1919 ஆம் ஆண்டு சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 241ன் படி இக்கட்டட அனுமதி பெறும் கட்டடப் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டதோ அல்லது முடிவுற்றதோ, கட்டட உரிமையாளர், கட்டட முடிவுற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடியுரிமைச் சான்று, இதில் எது முன் கூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன்னதாக சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெரிவிக்கத் தவறினால் ரூ. 500/-க்கு மிகாமல் அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

2. இந்த கட்டடம் தொடர்பாக தற்பொழுது சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் கட்டிடங்களுக்கு மின் இணைப்பு கொடுக்கப்பட்டு குடிநீர் வசதியும் செய்து தரப்படுவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது அல்ல என அறிவிக்கப்படுகிறது.

3. தண்ணீரை மறுசுழற்சி செய்வதற்கும் கழிவுநீர் வடிகால் அமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலனை கருதி அடிப்படைத் தேவையாகும். மிக முக்கியமானது. ஆகையால் கழிவுநீரை ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அல்லது அலுவலகத்தில் வெளியேற்றுவதற்கு முன்பாக கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தை ஏற்படுத்தி, அதன் மூலம் சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீரை தோட்டம் அமைத்தல் மற்றும் கழிப்பிடம் போன்ற இதர உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்துதல் வேண்டும். இதற்கான வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டதை கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியுடன் மற்றும் கழிவுநீர் குழாயுடன் இணைக்கப்படாமல் ஆணையாளர் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 1919 ன் பிரிவு 18(1)ன் படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்களை மற்றும் உரிமைகளை அமல்படுத்த தவறவில்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.

4. அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள கட்டட கட்டுமானத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும். சாலை அகலப்படுத்தும் இடத்தை மொத்த இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். மாநகராட்சி தேவைக்கேற்ப வேண்டும் சமயம் மற்றும் சுகாதாரம் மொத்த இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்பக்கம் திறக்கத்தாறு வைத்து இருக்கக் கூடாது. விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும். கட்டட பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்களும் அதிகாரிகளும் ஆய்வு உள்ளதால் மனையில் ஒப்புதல் பெற்றவரைபடத்தின் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சார்நிலை அலுவலர் கேட்கும்பொது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.

5. கட்டட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 6 மாதத்திற்குள் வேலை ஆரம்பிக்கப்பட்டு, 2 வருடத்திற்குள் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் விண்ணப்பித்து உரிய உரிம கட்டணங்களைச் செலுத்தி, அனுமதி பெற்ற பின்னரே வேலையை தொடர்ந்து செயல்படுத்த வேண்டும்.

6. 1 மீட்டர் தீவம் மற்றும் 0.5 மீட்டர் அகலமுள்ள பலகைகளில் திட்ட அனுமதி எண் நாள் அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்கு தெரியும் வகையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. கட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உரிமதாரால் செய்துகொள்ளப்பட்ட பிணையத்தொகை திருமபத்தரப்பட மாட்டாது.

8. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 456 IS 875 , IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாடு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் கட்டுமானத்தின் போது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எஃகு கம்பிகள், காங்கிரிட், பீம்கள், மேலும் சிலாப்புகள் ஆகியவை அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

10. கட்டிட அனுமதி, மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் பொருத்தமற்றது என்பதன் பேரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால், கட்டிட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, 1972 வரை மதிப்பில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 1919 பிரிவு 44ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு எனபதையறியவும்.

11. உரிய காலத்தில் சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நிலத்தின் உரிமை உறுதிப்படுத்தப்படுவதில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரை குத்தகை பத்திரம், தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா எனறு மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்

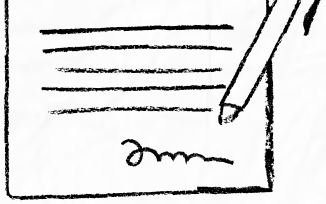
12. கோரப்பட்டுள்ள வாய்க்கால் விரும்பும் வந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிர்த்து உறுதிப்படுத்தும் கொள்ள வேண்டும். மேற்கு மாறும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதில் சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு இல்லை.

13. "மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பாக பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனரகம் தொழிலாளர் நலன் மற்றும் சுகாதாரம் அலுவலகத்தில் இருந்து பெற வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்பு முறைப்படுத்தல் மற்றும் பணி நிபந்தனைகள்) சட்டம், 1996-ன் படி பெறவேண்டும்.(Under Section 7 of Building and other construction workers

14. இந்திய அஞ்சல் அறிவிப்பு எண்.N656, நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளுக்கு தனித்தனி அஞ்சல் பெட்டி (Letter delivery box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

FOR JAIN HOUSING

Authorised Signatory



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

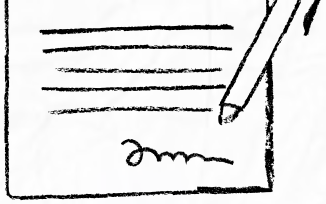
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate