



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN10/02956/2023	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N10	N134	27/04/2023	31/03/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms MINERVA HOUSING REP BY Mr C COLLINS MANFORD GPA FOR Mr R VIJENDRAN-No. 22-A, 1st Floor, Vellalar Street, Velachery, Chennai-600042.	
சேவாபாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:OLD.D.NO.6, NEW.D.NO.11,Block No:9;Plot No:-, Survey No:T.S.No:18, Station Road,West Mambalam,West Mambalam,Mambalam, Chennai, 600033	

மொத்தக் கட்டணம் Total (In Rs.)

Amount (in words): Rupees Zero Only

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 26/04/2028

Permit Valid upto 26/04/2028



Digitally Signed by Balamurali
Date: 27-Apr-2023 (15:14:36)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்

குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972-ன் 35 வது சட்டம்) 49-வது பிரிவின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பரீட்சி வரம்பு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972-ன் 35 வது சட்டம்) 49-வது பிரிவின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பரீட்சி வரம்பு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட சட்டம் 22-ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54-ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971-ன் படி (1972-ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ன் படி அரசுக்கு இடம் மாற கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்ய வேண்டும்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுடன் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக கீழ்க்கண்ட பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்த்தி வராத திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட பரம்பரை வண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு வண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் (பின்புலத்திட்ட, குத்தகை பத்திரம், மட்டா தாண்பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செயல் உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் பின்னர் குத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தம் உடைய உரிமையை கனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கொண்டாடல் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுடன் சீர்திருத்தம் செய்ய தீர்மானம் கொள்ளலாம். இதுதான் முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி.)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN10/02884/2023		PPA/WDCN10/02956/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N10	N134	27/04/2023	31/03/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms MINERVA HOUSING REP BY Mr C COLLINS MANFORD GPA FOR Mr.R.VIJENDRAN-No. 22-A, 1st Floor, Vellalar Street, Velachery, Chennai-600042.	
சேவகாண்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:OLD.D.NO.6, NEW.D.NO.11,Block No:9,Plot No:4, Survey No:T.S.No:18, Station Road West Mambalam, West Mambalam, Mambalam, Chennai, 600033	
Plan Charges - Others		1050	
Scrutiny Fees		100	
Workers Welfare Board		133500	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.):		134650	

Amount (in words). Rupees One Lakh Thirty Four Thousands Six Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 014497

Amount 134650
(In Rs.):

Date: 18/04/2023

Bank: IDBI BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு:

26/04/2028

Permit Valid upto

26/04/2028



Digitally Signed by Balamurali
Date: 27-Apr-2023 (15:15:56)

Executive Engineer (T.P.)

அறிவிப்புகள்

1. 1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ன் படி இக்கட்டிட அனுமதி போரில் கட்டம் கட்டப்பட்டாலோ அல்லது கட்டிடம் முடிவற்றாலோ, கட்டிட உரிமையாளர், கட்டிடம் முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடியிருந்த நாள், இதில் எது முன்பு கட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் வாங்கு தெரிவிக்கத் தவறியால் ரூ. 50 க்கு மிகாமல். அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளர்பிரிவுக்கு சான்றிதழ் பெறாமல் உள்ள கட்டப்பெறும் கட்டிடங்களுக்கு ரூ. 100 ரூபாய் மேற்பட்டு வருட வரி மதிப்பீடு செய்த கட்டிடங்களுக்கும் பொதுப் பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும், கழிவுநீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

3. துண்ணீரையப் பயன்படுத்தி ஸ்நம்மையாகக் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் சுசுகாதார நலன் கருதி அடிப்படையில் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருவுவதாக ஒவ்வொரு விட்டடியும் அவை அமைக்கப்பட்ட வேண்டுமென வற்புறுத்துப்படுகிறது.. துண்ணீரைப் பயன்படுத்தி ஸ்நம்மையாகக் கழிப்பிடத்துடன் நச்சுத்தடை மலக்குழி அமைந்த வருமையாம் புள்ளியில் அளிக்கப்பட்டு விட்டிருந்த கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியுடன் மற்றும் நீர் குறாபுடன் இணைக்கப் பட்டவிட்டால், ஆணையாளர், சென்னை மாநகராட்சி சட்ட 1919-ன் பிரிவு 186 படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையிலும் நடவடிக்கை எடுக்கத் தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.

4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும் சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்திருப்புகடைய, ஈரம் ஊடுருவ முடியாத அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்திருப்புகடைய, ஈரம் ஊடுருவ முடியாத அமைக்கப்பட வேண்டும் கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தில் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்படக்கூடாது. பூதுபடிக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரிகள் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும் கட்டிடம் பணிகள் நுட்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்களும் அதிகாரிகளும், பார்வையிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மனையில் ஒப்பந்த பெற்ற வரையடத்தின் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சார்நிலை அலுவலர்கள் வரையப்படும் கேட்கும்போது காணிக்கப்பட வேண்டும்.

5. 1.2 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைந்தபட்ச அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அலுமினியம் எண், நாள் அலுமினியம் தாள் தாள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாகத் தெரியும்படி மனையில் வைக்கப்படவேண்டும்.

6. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்படித்தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டது.

7. கூடப்படு கட்டிடத்தின் தூரம் IS 486 IS 875. IS 1893 ஆகிய இந்நியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் சட்டிட வரைபட அனுமதியின் மூலம் கொடுக்கப்பட்ட இசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எருகு கம்பிகள், காங்கிரட் ஆகியவை கொண்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

8. மணலூர் சேமிப்பு அணைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டி, வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விற்கவியலாது. இந்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

9. கட்டிட அனுமதி மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது. நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானதும் மேலாகியுள்ள வழிமுறை ஆதிகையற்றதின் பேரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால் கட்டிட அனுமதியை மாற்றுவோ முழுமையாக திரும்பப் பெறுவோ, சென்னை மாநகராட்சி முனிசிப் சட்டம், 1919 (CCMC Act 1919) பிரிவு 365(4)ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(1) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்த்திவாகை திட்ட அனுமதி உட்பட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரிடம் பெயரிடும் தீவ உரிமையினை உறுதிப்படுத்தவேண்டல். திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் களப்பித்த அலுவலகங்கள் (சிராயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், புட்டா தாண்டிப்பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுடையவராக என்று மட்டுமே கோரிக்கையுடனாகிறது. அதன் மூலம் முதல்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக உணரப் பரக்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க, விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அத்தகைய வேறு யாரும்தான் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுடைய நீதியாளரின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

11. மதுரை இந்த கட்டட அலுவலியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டடம் கட்டுவது தொடர்பான பதில் சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனர்க்குத் தொழிற்சாலை-பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதாரம் அலர்களிடம் இருந்து பெற வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்புமுறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1996 ன் படி பெற வேண்டும்.

12. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண் N656, நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாத் குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தபால் பெட்டி (Letter Delivery Box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate