Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Rs. 2,87,000/- towards MIDC Charges for C.M.W.S.S.B. Vide DD.No. 506452 dated 27.02.23 drawn on ICICI Bank

181

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN14/01451/2023	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N189	15/03/2023	16/02/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms MEERA HOMES Rep By its Proprietor Mr K SIVAKUMAR GPA For Mr R SURESHKUMAR-Plot No.10, Ganesh Avenue, Near Jerusalem Engineering College, Pallikaranai, Chennai - 600100	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:Meru Nagar 2nd Cross Street,Plot No:8 & 9, Survey No:S.No: 612/1F1B, 31& 612/1F1C, 612/32, MERU NAGAR,MERU NAGAR,PALLIKARANAI,Pallikarani, Chennai, 600100	
CMDA Development Charges			15300
Infrastructure Charges			346900
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)			362200

Amount (in words): Rupees Three Lakh Sixty Two Thousands Two Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 506451 Amount (In Rs.): 1091150 Date: 27/02/2023 Bank: ICICI BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
New ConstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 14/03/2028
Permit Valid upto 14/03/2028

Digitally Signed by Balamurali
Date: 15-Mar-2023 (19:15:55)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்

குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9 (1)ன் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பகிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 19 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971ன் படி (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் ஏதேனும் குறைபாடு மற்றும் நகர் முழுமை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், பொருத்தமான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரிடம் விண்ணப்பத்தில் சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், பட்டா, தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மேலும் பல) அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரிடம் விண்ணப்பத்தில் சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், பட்டா, தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முழுமையாக அல்லது பகுதியாக உரிமை உள்ளதா என்று விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முழுமையாக அல்லது பகுதியாக உரிமை உள்ளதா என்று உறுதிப்படுத்தப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் நபர் நேரடியாக விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உரிமை உள்ளதா என்பதை உறுதிப்படுத்தவும். மேலும், அதற்கோ வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை நிரூபிக்கும் தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முழு தீர்ப்பு பெற்றுக் கொள்ளலாம். இதற்கான முழு பொறுப்பும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அலுவலர் அல்ல.

MEERA HOMES ★ Chennai 600 100 ★

183

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி
Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN14/01825/2023		PPA/WDCN14/01451/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N14	N189	15/03/2023	16/02/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms MEERA HOMES Rep By Its Proprietor Mr K SIVAKUMAR GPA For Mr R SURESHKUMAR-Plot No.10, Ganesh Avenue, Near Jerusalem Engineering College, Pallikaranai, Chennai - 600100.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:Meru Nagar 2nd Cross Street,Plot No:8 & 9, Survey No:S.No: 612/1F1B, 31& 612/1F1C, 612/32, MERU NAGAR,MERU NAGAR,PALLIKARANAI,Pallikarani, Chennai, 600100	
Building License Fees			115500
Plan Charges - Others			1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE			13400
Road cut charges - CMWSSB, WATER			10100
Road cut charges - TNEB			10100
Scrutiny Fees			100
Security Deposit			246600
Security Deposit For Display Board			1500
Workers Welfare Board			330600
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)			728950

Amount (in words): Rupees Seven Lakh Twenty Eight Thousands Nine Hundred Fifty Only

Payment Details:
DD Number 506451 Amount (In Rs.): 1091150 Date: 27/02/2023 Bank: ICICI BANK

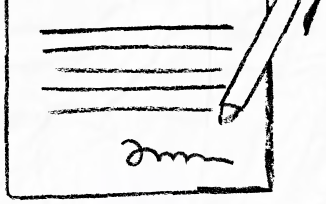
பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உள்ளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 14/03/2028
Permit Valid upto 14/03/2028

Digitally Signed by Balamurali
Date: 15-Mar-2023 (19:17:44)

Executive Engineer (T.P.)

MEERA HOMES



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

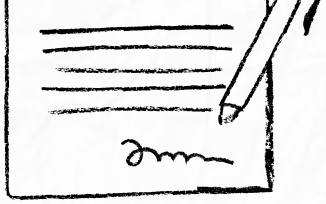
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate