



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



DIRECTORATE OF TOWN AND COUNTRY

Online Building Plan Application-Planning Permission

Dated: 3/13/23 3:38 PM

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant

Kajamalai Main Road,
Kajamalai,
Tiruchirappalli – 620 023.

TO:

MR. K. MURULIDHARAN
OLD NO: 25, NEW NO: 55, WEST CHITRA STREET,
SRIRANGAM, TIRUCHIRAPPALLI.

Online Application Number:

SWP/BPA/005421/2023

Submitted Date :

Sir,

Subject:

Building-District Town Planning Office , Tiruchirappalli District/Corporation – Zone-I (Srirangam Zone) – Melur Village – Ward –A, Block-30, – T.S.No. 1037/18 & 1037/19 - Plot No.56 & 57(Sai Avenue) - site extent of 1045.00 Sq.m, FSI Area of the building is 1825.47 Sq.m, To construct a Residential Apartment Building (Ground+2 Floors) - Planning permission Order issued - reg

Reference:

- 1) Applicant Mr.K.Muralidharan, their SWP Application No. SWP/BPA/0005418/2023 dated-11-01-2023, scrutiny reference no: B8O4OHRJ.
- 2) This office letter dated. 03.03.2023 (to the Applicant fee requested).
- 3) Date of receipt of payment from Applicant 03.03.2023.
- 4) G.O.No.138, Department of Housing and Urban Development Dated 04.6.2004.
- 5) G.O.No. 86 Housing and Urban Development Department Dated 28.03.2012.
- 6) G.O.No. 85, Housing and Urban Development Department Dated 16.05.2017.
- 7) G.O.No.1, Department of Housing and Urban Development Date 05.01.2021.
- 8) G.O.No.18, and 16 Municipal Administration and Water Supply Department Dated 4.2.2019 and 31.01.2020.
- 9) Circular of Commissioner of DTCP, Chennai NO.4367/2019 PA2 dated 7.3.2019 and 14.3.2019.
- 10) Circular of Commissioner of DTCP, Chennai NO.7486/2009 PA2 dated 16.04.2009.
- 11) Circular of Commissioner of DTCP, Chennai NO.21075/2009/PA1 dated 27.06.2012.
- 12) Circular of Commissioner of DTCP, Chennai NO.12201/2017/PA1 dated 22.09.2017.
- 13) Circular of Commissioner of DTCP, Chennai N.K.No.14227/2017/ CP dated 14.12.2017.
- 14) Circular of Commissioner of DTCP, Chennai Letter Na.Ka. No. : 4367/2019/ BA2, Dated : 06.11.2019 and 14.08.2021.
- 15) Director of DTCP, Chennai, Power Delegation Circular ROC No. 7963/2022/K1, dt.23.04.2022.
- 16) G.O.No.19, Department of Housing and Urban Development UD4(1)Date 02.03.2022.

Body of the letter:

For M.V. BUILDERS

(K. MURALIDHARAN)
PROPRIETOR

ORDER:

District Town and Country Planning Office, Tiruchirappalli District/Corporation, Zone-I (Srirangam Zone), Melur Village, Ward -A, Block-30, T.S.No. 1037/18 & 1037/19 - Plot No.56 & 57(Sai Avenue) - site extent of 1045.00 Sq.m, FSI Area of the building is 1825.47 Sq.m, To construct a Residential Apartment Building (Ground+2 Floors). Site Approval earmarked as "A to D" with Building Plan Planning Permission No.:PP / JD-DTCP(TD).NO: 47/ 2023,
Details of the Proposed building are as follows:

Floor Details	FSI Area (Sq.Mtr.)	Non FSI Area (Sq.Mtr.)
Ground Floor	314.57	452.28
First Floor 755.45	-	-
Second Floor 755.45	-	-
Head Room -	32.46	-
Total Area	1825.47	484.74

Total built up Area = 2310.21 Sq.Mtr.

FSI = 1.75 < 2.0

The planning permit Expires on- 12.03.2031

SPECIAL CONDITIONS:

- 1) Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rule made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
- 2) It is the responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
- 3) On the clearance certificate obtained from Central/ State Govt All the mentioned conditions must be followed.
- 4) "Urban Development Department legal technical permission/plan permission Land title in the name of the applicant by providing Not confirmed. For grant of technical clearance/project clearance Among the documents previously submitted with the applicant's application (Sale Deed, lease deed, bond, grant, public authority deed and so on) whether the applicant is entitled to development Only checked. There by to the applicant as a first step It is seen whether there is a right to develop. "Any person who wishes to purchase the property, to the applicant. The ownership of the property should be confirmed separately. And if any other individual claims over it. It can be resolved before a court of competent jurisdiction. The Department of Town and country planning is not the appropriate body to decide this.
- 5) The location of constructions is visible to the general public Area ratio as per development control rules on the Display board(FSI), openings (setback), parking and so on
- 6) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. The building must use for same purpose for which the approval obtained. If used other than the approved use, the planning permission deemed to be cancelled, action will be initiate under 56 and 57 of Town and Country Planning Act -1971 without prior notice, considered as unauthorized construction.

CONDITIONS:

- 1) Solar Water heating system for proposed building construction should be provided.

For M.V. BUILDERS

[Signature]

(K. MURALIDHARAN)
PROPRIETOR

2) Parking area as intended in the map It should be used for same purpose.

3) The openings shown on the plot shall be positioned accordingly

4) Any deviation in the building contrary to the approved drawing is not permissible . If making changes Prior permission of this authority should be obtained.

5) Rainwater harvesting facilities as shown in the map, as per G.O No.18, and 16, Municipal Administration and Water Supply Department to be implemented in the building as on 04.02.2019 and 31.01.2020.

6) Sewage disposal, protected drinking water facility , water required for construction work should be done by the promoter/ applicant in its own cost.

7) For drinking water overhead tank and well located in the plot Mosquito repellent should be installed.

8) Fire prevention as required by law in the proposed construction and Fire extinguishers should be installed.

9) G.O.No.341, Department of Municipal Administration and Drinking Water Supply (N.N.1).As on 3.11.04 "U" trap should be installed in septic tank.

10) As per notification of Environment and Forest Department , Fly ash bricks should be used for Body of the letter: the proposed building construction .

11) Prior permission should be obtained for disposal Sewage under section 25 of the Tamil Nadu Pollution Control Board Act 1974 .

12) G.O.No.17, Department of Housing and Urban Development, dated. 5.2.2016- At a minimum of 1/3 of the upper floor area to be set up with Solar Photo Voltaic Panels

13) As per G.O.No.79, Department of Housing and Urban Development, dated. 4.5.2017 in non planning area has been requested to collect Rs.1000 as scrutiny fees for each plot. And under rule No:9 concerned local body should collect the 3% market Value for Land Conversion Charges before issuing the final Approval in the following head of Account

0217 Urban development – 60 Other development Schemes – 800 Other Receipts – AS Receipts under Land use Conversion Charges – 27 Non taxation fees – 09 Collections (DPC: 0217-00-800-8-22709)

The following fees are to be paid by the Applicant to the appropriate Government Account head

1. Scrutiny Fee - Rs. 6188/- Dt.11.01.2023
2. OSRA Fee - Rs. 10,53,248/- Dt.02.03.2023
- 3 Centage Charge for Building - Rs. 14000.00 dt 03.03.2023
- 4 Centage Charge for Land - Rs. 600.00 dt 03.03.2023
- 5 Infrastructure and Amenities Charges - Rs. 343288.00 dt 03.03.2023
- 6 CC Charges - Rs. 24917.00 dt 03.03.2023
- 7 Security Deposit Charges - Rs. 171644.00 dt 03.03.2023
- 8 Development Charges for Building - Rs. 11575.00 dt 03.03.2023

To
The Commissioner,
Trichirappalli Corporation,
Trichirappalli District.

JD/DD/AD
District Town & Country Planning Office District

For **M.V. BUILDERS**


(K. MURALIDHARAN)
PROPRIETOR

**திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி
கட்டிட அனுமதி உத்தரவு**

உ.வி.எண் 086/CP/22 23/0109631
பி.ஏ.எண் 086/BPA/2023/00804

உ.ஆணை 086 BL/2023/00581

நாள் 11/04/2023

பொருள் கட்டிட அனுமதி திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி கிராமம் நகரளவு எண் T S NO 1037/18,1037/19, தொகுதி A பகுதி 30 கதவுமனை எண் 56,57 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்
பார்வை & முரளிதரன் என்பவரது 16 Mar 2023 ம் தேதிய விண்ணப்பம்
மனையின் பரப்பளவு 11250 000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	BuildupSqft
1	Ground Floor	RESIDENTIAL	8254 570
2	First Floor	RESIDENTIAL	8131 860
3	Second Floor	RESIDENTIAL	8131 860
Total Sqft			24518.290

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	ஆழ்துளை கிணறு அமைக்க	450 00
2	மனை அங்கீகரிக்க	6000 00
3	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	21250 00
4	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	175000 00
5	விளம்பரப்பலகை வைப்பு	1500 00
6	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	174540 00
Total Amount		378740 00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
086/CP/22-23/0113535	28/Mar/2023	378740 00	Online

Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Labour welfare fund	11000	28/Mar/2023	229055 00

உத்தரவு
2008-ம் ஆண்டின் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி சட்டம் 275 276-வது பிரிவின கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம் கதவுமனை எண் 56 57 சாய அவென்யூ நெடுந்தெரு மேலூர் ரோடு MELUR ROAD, ஸ்ரீரங்கம் தொகுதி A, பகுதி 30 நகரளவு எண் T S NO 1037/18,1037/19 உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம் கூடுதல் கட்டிடம் புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது
கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுப்பாடுகளுக்கு 11/04/2023 தேதியில் இருந்து 10/04/2028 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது

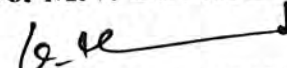
பெறுபவர்,

K முரளிதரன்
PLOT NO 56 57 சாய அவென்யூ நெடுந்தெரு மேலூர்
ரோடு MELUR ROAD, ஸ்ரீரங்கம்

உதவி ஆணையாளர்
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி
வார்டு குடி அலுவலகம்-1,
11.4.2023

நகல் இளம் & உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து
வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்

சுமார் 11.4.2023 அன்று மாற்றப்பட்ட வரைபடம் 1037/18,1037/19 உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு

For M.V. BUILDERS

(K. MURALIDHARAN)
PROPRIETOR

S.No. Condition Name

- 1 இந்த அனுமதி 5 வருட காலத்திற்கு மட்டும் அமுலில் இருக்கும் இந்த கால அளவிற்குள் கட்டிட கட்டிட முடிக்கப்படவில்லையானால் புதியதாக மனு செய்து உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெறப்படவேண்டும்
- 2 அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்
- 3 ஆணையாளரிடமிருந்து எழுத்து மூலமான அனுமதி பெறாமல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து எந்தவிதமான மாறுதலும் செய்யக் கூடாது
- 4 அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் இடத்தில் வைத்திருந்து நகராட்சி/மாநகராட்சி ஆய்வு அலுவலர்கள் கேட்கும் போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்
- 5 பொதுத் தெருவை ஒட்டிக் கட்டப்படும் மதில் சுவர்களின் உயரம் தெரு மட்டத்திலிருந்து 5/8 அடிக்கு மேற்படக் கூடாது கதவுகள் தெருப் பக்கம் திறக்கப்படக் கூடாது தெருக்களின் சந்திப்பிலுள்ள முனைகள் வளைவுபடுத்த வேண்டும்
- 6 சாலை ஓரங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது மனுதாரரின் மனைக்கு செல்வதற்காக கட்டப்படும் படிகள் அவர்கள் சொந்த இடத்திலேயே கட்டப்பட வேண்டும்
- 7 அரசு அல்லது நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் எந்த ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது
- 8 அரசாணை எண் 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1) துறை நாள் 03.11.2004ன்படி செப்டிக் டேங்கில் 'U' Trap அமைக்கப்பட வேண்டும்
- 9 கிணற்றை சுற்றிலும் 3 அடி உயரத்திற்கு குறையாமல் கைப்பிடிச் சுவர் கட்டப்படுவதுடன் கிணற்றை சுற்றி தளவரிசை கட்டப்பட வேண்டும்
- 10 ஜன்னல்களின் அளவுகள் அதன் பிரேம்கள் நீங்கலாக இருக்க வேண்டும்
- 11 கழிவுநீரைப் வெளிப்படுத்த தேவையான வடிகால் வசதிகள் கட்டப்படுவதுடன் தண்ணீர் தங்காமல் தடுக்கப்பட வேண்டும்
- 12 சமையலறையில் புகையினை வெளியேற்றும் விசிறி (Exhaust Fan) அமைக்கப்பட வேண்டும்
- 13 நகராட்சி/மாநகராட்சி துப்புரவு அலுவலர் ஆய்விடமிருந்து துப்புரவு சான்றிதழ் பெறுமுன்னர் கட்டிடத்தை பயன்படுத்துதல் கூடாது
- 14 கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதி அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்துகிற தேதி ஆகியவற்றில் எது முன்சட்டி நடந்ததோ அந்த தேதியை கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள் முடிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் இரண்டு வரைபடங்களுடன் நிர்வாக அதிகாரிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்
- 15 மழைநீர் சேகரிப்பு திட்டம் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும் அரசாணை (நிலை) எண் 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002ன்படி அமைக்கப்பட வேண்டும்
- 16 வீட்டிற்கு ஒரு மரம் வளர்ப்போம்
- 17 கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தின் முன்புறம் கட்டிட உரிமையாளர் பெயர் கட்டிட அனுமதி எண், அனுமதி வழங்கிய தேதி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள காலம் அனுமதி நீடிப்பு காலம் கட்டிடம் கட்டும் ஒப்பந்ததாரர் பெயர் ஆகிய விபரங்களை வெள்ளை நிற எழுத்தால் எழுதி வைக்கப்பட வேண்டும்
- 18 அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறுதல் செய்து கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு / அனுமதியின்றி கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 783ன்படி அரையாண்டு ஒன்றுக்கு 100 சதுர அடிக்கு ரூ 50 வீதம் வசூலிக்கப்படத்தக்கதாகும்
- 19 அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறுதான் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும் மாறுதலாகவும் விதிகளுக்கு முரணாகவும் கட்டும் கட்டிடத்திற்கு மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு வழங்க பூட்டி சீல் வைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்
- 20 அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் செய்ய அவசியம் எனில் அதற்காக திருத்திய வரைபடங்கள் அனுப்பி புது உத்திரவு பெற்ற பின்னரே கட்டிட வேலை ஆரம்பிக்க வேண்டும் இதில் தவறியவர்கள் மீது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 447ன்படி குற்றப்பத்திரிக்கை தாக்கல் செய்யப்படும் அல்லது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 296ன் படி மாநகராட்சி பணியாளர்களால் இடித்து தள்ளப்படும்
- 21 ஏற்கனவே உள்ள வீடுகள் மாற்றி கட்டுவதற்கு முன் மின் இணைப்புகள் இருப்பின் அதை அப்புறப்படுத்த வேண்டும்
- 22 கட்டிட சம்மந்தப்பட்ட கல் மண் முதலியவற்றை தெருவில் போடக்கூடாது
- 23 கட்டிடப்பணி நடைபெறும் பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொது மக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்
- 24 கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம் கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேற்கொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்

For M.V. BUILDERS

(Signature)
(K. MURALIDHARAN)

வளண்

நிபந்தனைகள்

- 1 கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தின், முன்புறம் கட்டிட உரிமையாளர் பெயர், கட்டிட அனுமதி எண், அனுமதி வழங்கிய தேதி, அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள காலம், அனுமதி நீட்டிப்பு காலம், கட்டிடம் கட்டும் ஒப்பந்தகாரர் பெயர் ஆகிய விபரங்களை, வெள்ளை நிற எழுத்தால் எழுதிவைக்கப்பட வேண்டும்.
- 2 அங்கீகரிக்கப்பட்ட / திருத்திய வரைபடம், சம்பந்தப்பட்ட மாநகராட்சி அலுவலர்களால் ஆய்வுக்கு காண்பிக்கும் வண்ணம் கட்டிட இடத்தில் வைத்திருக்க வேண்டும்.
- 3 அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் படி கட்டிடம் பூர்த்தி செய்ய 15 தினங்களுக்குள் அல்லது குடியேறிய 15 தினங்களுக்குள் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி சட்டம் 1994, பிரிவு 129ன்படி மாநகராட்சி ஆணையருக்கு சொத்துவரி விதிக்க கோரி உரிய படிவத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபட நகலுடன் விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.
- 4 அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறுதல் செய்து கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு / அனுமதியின்றி கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு மாநகராட்சி சட்டம் பிரிவு 283ன்படி அரையாண்டு ஒன்றுக்கு 100 சசர அடிக்கு ரூ.50/- வீதம் வசூலிக்கப்பட்டத்தக்கதாகும்.
- 5 அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறுதான் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும். மாறுதலாகவும் விதிகளுக்கு முரணாகவும் கட்டும் கட்டிடத்திற்கு மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு வழங்க இயலாது. மேலும், தமிழ்நாடு நகர் ஊமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57ன் கீழ் கட்டிடத்தினை பூட்டி சீல் வைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
- 6 அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் செய்ய அவசியம் எனில், அதற்காக திருத்திய வரைபடங்கள் அனுப்பி, புது உத்திரவு பெற்ற பின்னரே கட்டிட வேலை ஆரம்பிக்கவேண்டும். இதில் தவறியவர்கள் மீது மாநகராட்சி சட்டம் பிரிவு 447ன்படி குற்றப்பத்திரிக்கை தாக்கல் செய்யப்படும் அல்லது மாநகராட்சி சட்டம் பிரிவு 296ன்படி மாநகராட்சி பணியாளர்களால் இடித்து தள்ளப்படும்.
- 7 வழங்கப்பட்ட அனுமதி காலாவதியாகிவிட்டதால், உரிய படிவத்தில் அனுமதியை புதுப்பிக்க அதற்குண்டான தொகை செலுத்தி விண்ணப்பித்து, உரிமத்தை புதுப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.
- 8 ஏற்கனவே உள்ள வீடுகள் மாற்றிக்கட்டுவதற்கு முன், மின் இணைப்புகள் இருப்பின் அதை அபுறப்படுத்த வேண்டும்.
- 9 பொதுக்கூடார சட்டம் பிரிவு 26,33ன்படி, மாநகராட்சி அலுவலகத்தில் இருந்து உத்திரவு பெறப்படாமல், புதிதாகக் கட்டப்பட்ட வீட்டில் குடியேறுகூடாது.
- 10 கட்டிட சம்பந்தப்பட்ட கல், மண் முதலியவற்றை தெருவில் போடக்கூடாது
- 11 மனை இடத்தில் மீதமுள்ள காலியிடத்தில் நிழல் தரும் மரங்கள் நடப்பட வேண்டும்.

கூடுதல் நிபந்தனைகள்.

கட்டிடப்பணி நடைபெறும் பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொதுமக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள், மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேற்கொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்.

For M.V. BUILDERS


(K. MURALIDHARAN)
PROPRIETOR

(175)

கட்டிட உரிமையாளர், பொறியாளர்களால் கீழ்க்கண்ட விவரங்களை உத்தேச கட்டிட மனை இடத்தில் பணி முடியும் வரை அனைவரும் எளிதில் அறிந்திடக் கூடிய பொதுவான ஒரு இடத்தில் மழை வெய்யில் போன்றவற்றால் பாதிக்காத வகையில் பாதுகாப்பாக பொருந்தி பார்வைக்கு வைக்கப்பட வேண்டும்.

கட்டிட உரிமையாளர், பொறியாளர்களால் கீழ்க்கண்ட விவரங்களை உத்தேச கட்டிட மனை இடத்தில் பணி முடியும் வரை அனைவரும் எளிதில் அறிந்திடக் கூடிய பொதுவான ஒரு இடத்தில் மழை வெய்யில் போன்றவற்றால் பாதிக்காத வகையில் பாதுகாப்பாக பொருந்தி பார்வைக்கு வைக்கப்பட வேண்டும்.

1. திட்ட அனுமதி எண். PP/JD/DTCP(TD) No.47/2023, நாள் 13.03.2023.
2. திட்ட அனுமதி முடிவறும் நாள் 12.03.2031
3. கட்டிட அனுமதி 11.04.2023 முதல் 10.04.2028 முடிய
எனவே, திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து, சம்பந்தப்பட்ட உத்தேச கட்டிடத்திற்கு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 11.04.2023 முதல் 10.04.2028 வரை கட்டிட அனுமதி முங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.
நிபந்தனைகள்

1. உடல் ஊனமுற்றவர்கள் கட்டிடத்திற்குள் எளிதாக சென்று வர கான்கிரீட்டாலான சாய்வு தளம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. மழைக்காலத்தில், மழைநீர் உட்புகுந்துவிடும் சூழ்நிலை இருப்பதால், அடித்தள கட்டுமானத்தை, தடைத்தள மட்டத்தைவிட உயர்த்திக் கட்டிட வேண்டும்.
3. மனை இடத்தில் மீதமுள்ள காலி இடத்தில் நிழல் தரும் மரங்கள் நடப்பட வேண்டும்.
4. கட்டிடப் பணி நடைபெறும்பொழுது பணி செய்யும் வேலையாளர்கள் மற்றும் பொது மக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
5. கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேற்கொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்.
6. உத்தேச கட்டுமானத்தில் Incinerator Sanitary Napkin பொருத்தத் தல் வேண்டும்.
7. உத்தேச கட்டுமானத்தில் குறைந்தபட்சம் 20 சதவீதம் Green Cover இருத்தல் வேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் சேரிக்கப்படும் மழை நீரானது நிலத்தடி செல்ல ஏதுவாக Perculation அமைப்புகள் ஏற்படுத்த வேண்டும்.
9. உத்தேச கட்டுமானத்தில் Incinerator for Sanitary Napkin பொருத்தப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச கட்டுமானத்தில் அரசாணையின்படி ஊனகூர கேமராக்கள் பொருத்தப்படுதல் வேண்டும்.
11. உத்தேச இடத்தில் குறைந்தபட்சம் 20% Greeneries இருத்தல் வேண்டும்.
12. மனுதாரர் தனது கட்டிடத்தில் மழைநீர் ஆனது நிலத்தடி செல்ல ஏதுவாக மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பை உருவாக்க வேண்டும். ஏனெனில் இத்திட்டம் கட்டாயமாக்கப்பட்டுள்ளது.
13. கட்டிட விதிமுறைகளை மீறி கட்டப்படும் கட்டுமானம், தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு-56/57 ன் கீழ், பூட்டி சீல் வைக்கப்படும்.
14. கட்டிடப்பணி தொழிலாளர்களுக்கு உரிய பாதுகாப்பு வசதி செய்து கொடுக்கப்பட வேண்டும்.
(Regularisation of Employment and conditions of service act 1996)

For M.V. BUILDERS



(K. MURALIDHARAN)
PROPRIETOR

15. கட்டடப்பணி தொடங்குவதற்கான அறிவிப்பு - இணைப்பு ஒஐஏ ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள படிவம் எண். 2 (விதி எண். 9) (1) (F) ன் படி கட்டடப்பணி துவங்கியவுடன் குறிப்பிட்ட படிவத்தில் பூர்த்தி செய்து <https://tnurbanepay.tn.gov.in> என்ற URL முகவரியில் இணையதளம் வாயிலாக ஆணையர் அவர்களுக்கு அறிவிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
16. கட்டடப்பணி முன்னேற்ற அறிக்கை - கட்டடப்பணி துவங்கப்பட்ட பின் கட்டிடம் அடித்தளம் முடிவுற்ற நிலையில் (Basement / Plint Level) படிவம் 3 (விதி எண். 9) (2) (1) ன் படியும் கட்டிடத்தின் உயர்தளம் முடிவுற்ற நிலையில் படிவம் எண். 4 (விதி எண். 9) (2) (B) யில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறும் <https://tnurbanepay.tn.gov.in> என்ற URL முகவரியில் இணையதளம் வாயிலாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
17. கட்டடப்பணி முடிவு அறிக்கை - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டவுடன் இணைப்பு XIV ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள படிவம் எண். 5 (விதி எண். 21) (1) மற்றும் படிவம் எண். 6, 7, 8 (விதி எண். 20 (1)) ன் படி கட்டிடத்தின் தன்மைக்கேற்றவாறு குறிப்பிட்ட படிவத்தில் பூர்த்தி செய்து <https://tnurbanepay.tn.gov.in> என்ற URL முகவரியில் இணையதளம் வாயிலாக பதிவு பெற்ற தொழில்நுட்ப வள்ளுநர்கள் மற்றும் அபிவிருத்தியாளர் அல்லது உரிமையாளரால் உள்ளீடு செய்யப்பட வேண்டும்.
18. Separate downward pipe to collect waste water from bath & wash Basin and it shall be treated adequately for exclusive use of toilet flusing through cisterns. This excess water shall be used for gardening or RWH structure (Rule 54)(4),
19. As per solid waste Management rule 2016, all resident welfare and market associations shall, within one Year from the date of notification of theses rule and in partnership with the local body ensure segregation of waste at source by the generators as prescribed in these rules, facilitate collection of segregated waste in separate streams, handover recyclable material to either the authorised waste pickers or the authorised recyclers. The Bio-Degradable waste shall be processed, treated and disposed off through composting or bio-methanation within the premises as far as possible. The residual waste shall be given to the waste collectors or agency as directed by the local body.

உதவி ஆணையர்,
மண்டலம் - 1,

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி.

இணைப்பு: 1. கட்டிட அனுமதி உத்தரவு -1.

2. முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடம் - 2.

பெறுநர்

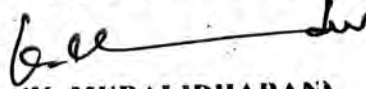
கே.முரளிதரன்,

பி.நெ.56. 57, சாய் அவென்யு,

நெடுந்தெரு, மேலூர்,

ஸ்ரீரங்கம், திருச்சி - 6.

For M.V. BUILDERS


(K. MURALIDHARAN)
PROPRIETOR



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate