



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Applicant has remitted an amount of
Rs. 273 000 towards MIDC
Charges for C.M.W.S.S.B. Vide
DD.No. 510044 dated
10/4/23 drawn on
Indus Ind Bank.

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN14/02006/2023	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N189	18/04/2023	04/03/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms SRI AYYAN HOMES REP BY ITS PARTNER Mr D CHAKRAVARTHI GPA For Mr C SASIKUMAR-NO.12B, 1ST FLOOR, VALLAKOTTAI, MURUGAN STREET, RAJAMANIKAM NAGAR, KEELKATALAI, CHENNAI - 117	
சேவைப் பணி / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:A & B, Survey No:S.No:499/1C, Om Sakthi Nagar,Om Sakthi Nagar,Pallikaranai,Pallikarani, Chennai, 600100	
CMDA Development Charges		14300	
Infrastructure Charges		330000	
Regularisation Charges - Land		44300	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		388600	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Eighty Eight Thousands Six Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 510045 Amount 1277250 Date: 10/04/2023 Bank: INDUS IND BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 17/04/2028

Permit Valid upto 17/04/2028



Digitally Signed by Balamurali
Date: 18-Apr-2023 (15:19:11)

Executive Engineer (T.P.)



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவில் படி.)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN14/02492/2023		PPA/WDCN14/02006/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N189	18/04/2023	04/03/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms SRI AYYAN HOMES REP BY ITS PARTNER Mr D CHAKRAVARTHI GPA For Mr C SASIKUMAR-NO.12B, 1ST FLOOR, VALLAKOTTAI, MURUGAN STREET, RAJAMANIKAM NAGAR, KEELKATALAI, CHENNAI - 117	
சேவாபெற்று தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:A & B, Survey No:S.No:499/1C, Om Sakthi Nagar,Om Sakthi Nagar,Pallikaranai,Pallikarani, Chennai, 600100	
Building License Fees		114400	
Plan Charges - (Others)		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		16100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12100	
Road cut charges - TNEB		12100	
Scrutiny Fees		100	
Security Deposit		234400	
Security Deposit For Display Board		1500	
Tentative improvement charges		183900	
Workers Welfare Board		313000	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		888650	

Amount (in words): Rupees Eight Lakh Eighty Eight Thousands Six Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 510045 Amount 1277250 Date: 10/04/2023 Bank: INDUS IND BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 17/04/2028
Permit Valid upto 17/04/2028



Digitally Signed by Balamurali
Date: 18-Apr-2023 (15:20:47)

Executive Engineer (T.P.)



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate