Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

123

Applicant has remitted an amount of
Rs. ...925850.00/-...
Charges for C.M.W.S.S
DD.No. ...214345...
...03.02.23...
...Axis Bank...

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

தி.ப. அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

தி.ப. அனுமதி எண்(Planning Permn No)		PPA/WDCN14/01116/2023	
மண்டலம் Zone	கோட்டம் Ward	அனுமதி நாள் Approval Date	மனுசெய்த நாள் Application Date
N14	N186	15/03/2023	07/02/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் முகவரி Applicant name & address		Ms VIJAY BUILDERS REP BY ITS PARTNER MR V VIJAY GPA FOR MRS D SAMANTHAGAMANI-25 , 16TH STREET , NANGANALLUR , CHENNA-61.	
சேவை வகை Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் Plot address		Block No:26, WARD:D,Plot No:4, Survey No:T.S.No:77, YOGESHWARAN STREET, MUTHU NAGAR EXTN, KARUNANITHIPURAM M.G.R.STREET,Karunanithipuram(N186),Ullagaram(N186),Thalakanancheri, Chennai, 600091	
CMDA Development Charges			11900
Infrastructure Charges			301900
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)			313800

Amount (in words): Rupees Three Lakh Thirteen Thousands Eight Hundred Only

Payment Details:

DD Number. 214346 Amount (In Rs.): 925850 Date: 23/02/2023 Bank: AXIS BANK LTD.

நிபந்தனைகளுக்கு உள்ளடங்கிய அனுமதி / வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Demolition and ReconstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி காலம் முடிவு 14/03/2028
Permit Valid upto 14/03/2028

Digitally Signed by Balamurali
Date: 15-Mar-2023 (18:59:32)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்

குறிப்பு:

1) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) (பின்பற்ற வேண்டிய முழுமைத்திட்ட அனுமதி / அதிகார பகிர்விற்கு உட்பட்ட) அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

2) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) மற்றும் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அனுமதிக்கப்பட்ட திட்டத்தின் முறையில், அதாவது அனுமதியில் குறிக்கப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971ன் படி (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட 22 வது அரசுக்கு நிரவாடு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யவும்.

3) மனுதாரர் நகரை மதிப்பீடு கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முன்மொழிவுகள் / வரைபடங்கள் / புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நகர் முழுவதும் அழகுகுத்திற்கு, மாறான முரண்கள். மேலும் வரி/முறை நிபந்தனைகளில் மேல் அளிக்கப்பட்ட தி.ப. அனுமதியை மாறுதலே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

4) பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சியால் தி.ப. அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நிலம் / விவரங்களை உறுதிப்படுத்தியதாகவோ, தி.ப. அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விவரங்களிலோ அல்லது ஆவணங்களில் கிடைக்கப்பெற்ற தகவல்களில் ஏதேனும் முரண்பாடுகள் கண்டறியப்பட்டால், விண்ணப்பதாரர் வழக்கறிஞர் மூலம் ஏதேனும் ஒரு நிலையில் எனது மனு ஒரே சமயம் முடிவுக்கு வரும் வரை அனுமதி ஏதும் வழங்கப்படாது. அதன் முடிவுக்கு வரும் வரை அனுமதி ஏதும் வழங்கப்படாது. தொடர்ந்து வரும் பிறகு வந்த துறை விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமில் மீது ஏதேனும் நிலையை தனியாக உறுதிப்படுத்தி மேல் மற்றும் தமிழ் நாடு நிலம் தொடர்பான சட்டங்கள் அதனை பொருந்தாவை தகுதியான நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முழுமையாக

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No	திட்ட அனுமதி எண் Plan Submission No
BA/WDCN14/01819/2023	PPA/WDCN14/01116/2023

மண்டலம் / Zone	வார்டு / Ward	அனுமதி நாள் - Approval Date	விண்ணப்ப நாள் / Application Date
N14	N186	15/03/2023	07/02/2023

விண்ணப்பதாரரின் பெயர் மற்றும் முகவரி / Applicant name & address	Ms VIJAY BUILDERS REP BY ITS PARTNER MR V VIJAY GPA FOR MRS D SAMANTHAGAMANI-25 , 46TH STREET , NANGANALLUR , CHENNA-61.
சேவை வகை / Service Type	Demolition and Reconstruction
மனை அமைவிடம் / Plot address	Block No:26, WARD:D,Plot No:4, Survey No:T.S.No:77, YOGESHWARAN STREET, MUTHU NAGAR EXTN, KARUNANITHIPURAM M.G.R.STREET,Karunanithipuram(N186),Ullagaram(N186),Thalakanancheri, Chennai, 600091

Building License Fees	84500
Demolition Fees	32100
Plan Charges - Others	1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE	17800
Road cut charges - CMWSSB, WATER	13400
Road cut charges - TNEB	13400
Security Deposit	191300
Security Deposit For Display Board	1500
Workers Welfare Board	257000
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)	612050

Amount (in words): Rupees Six Lakh Twelve Thousands Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 214346 Amount (In Rs.): 925850 Date: 23/02/2023 Bank: AXIS BANK LTD.

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உள்பட்டு அனுமதிக்கு உட்படுத்தப்பட்ட வரைபட நகலினைக் கொண்டு அனுமதி

Sanctioned for Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

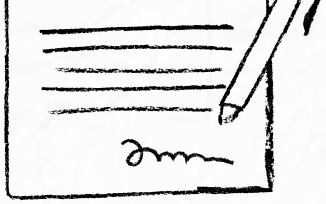
அனுமதி கால முடிவு 14/03/2028

Permit Valid upto 14/03/2028

Digitally Signed by Balamurali
Date: 15-Mar-2023 (19:01:04)

Executive Engineer/AL,RE

INJUNCTION S.KARUNAKARAN REGN.No.9343/11 CHENNAI - 91. GOVERNMENT OF INDIA



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

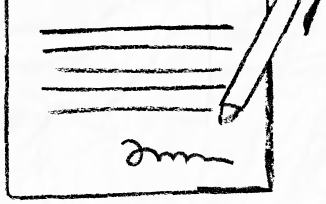
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate