Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



REGISTERED POST WITH ACK-DUE!

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail:mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

**Letter No.C3(S)/578 /2021** **Dated:23.09.2022**

To
**The Commissioner,**
Greater Chennai Corporation,
Chennai 600 003.
Sir,

Sub: CMDA – APU – MSB (South) –Planning Permission for the proposed construction of High Rise Building (HRB) with 29.90m height (FGL to Terrace) consisting of Extended Basement floor (Part) + Stilt floor + 9 floors Residential building with 53 dwelling units at Door No.160/1, Jawaharlal Nehru Road (7th Avenue), Anna Nagar West, Chennai 600040 in S.No.202 (part), 207 (part), 212 (part) &227 (part), T.S. No. 14/5, Block No.28 of Koyambedu Village, within the limits of Greater Chennai Corporationapplied by **M/s. Green Peace Housing LLP.**,Represented by its Partner 1.Thiru.S.R.Jagadeesan &2.Thiru.U.Deepak Kumar GPA for Thiru.R.Maniand others– Approved and forwarded to local body for issue of building license - Regarding.

Ref :
1. Planning Permission Application received in the SBC No.CMDA/PP/HRB/S/578/2021, dated 04.10.2021.
2. NOC from Police (Traffic) in letter Rc.No.Tr/License/485/14374/2019, dated 28.06.2019.
3. NOC from CMRL in letter No.CMRL/PLNG/626/16/2019 - dated 17.12.2019 and CMRL Noc in letter no CMRL /PLNG/626/2019 dated 27.10.2021.
4. NOC from DF&RS in letter R.Dis.No.15561&15916/C1/2021, PP.NOC No.117/2021, dated 22.12.2021.
5. Minutes of the 264thMSB Panel Meeting held on 15.02.2022.
6. This office letter even No dated 06.03.2022 addressed to Government.
7. NOC from AAI issued in NOC ID: CHEN/SOUTH/B/022622/657602, dated 21.03.2022.
8. Government in Letter (Ms) No.52, H&UD (UD1) Department, dated 08.04.2022.

9. Structural Design Report and drawing for the structure vetted by PWD in Letter No.F-402/PWD-CMDA/2022, dated 20.04.2022.

10. Applicant letter dated 27.05.2022 (All Undertakings) & 07.06.2022.

11. This office DC advice letter even No, dated 13.07.2022 addressed to the applicant

12. Applicant letter dated 24.08.2022 along with DC remittance receipt.

*****

Planning Permission Application for the proposed construction of High Rise Building (HRB) with 29.90m height (FGL to Terrace) consisting of Extended Basement floor (Part) + Still floor + 9 floors Residential building with 53 dwelling units at Door No.160/1, Jawaharlal Nehru Road (7th Avenue), Anna Nagar West, Chennai 600040 in S.No.202 (part), 207 (part), 212 (part) &227 (part), T.S. No. 14/5, Block No.28 of Koyambedu Village, within the limit of Greater Chennai Corporation has been examined and Planning Permission is issued based on the Government order in the reference 8thcited subject to the usual conditions put forth by CMDA in reference 11thcited, including compliance of conditions imposed by the Government agencies in the reference 2nd,3rd,4th&7thcited and subject to the conditions.

2. The applicant has remitted the DC &Scrutiny fee inNo.C101561 Dt.10.08.2022 & for other charges receipt No.B0022006, dated 23.08.2022 and submitted in the reference 15th cited:

| Sl. No. | Charges | Amount remitted | |
|---|---|---|---|
| 1. | Development charges for land and building | ₹ 86,000/- | Receipt No.C101561 Dt.10.08.2022. |
| 2. | Balance Scrutiny Fees | ₹ 11,000/- | |
| 3. | Security Deposit for Display Board | ₹.10,000/- | Receipt No. B0022006, dated 23.08.2022 |
| 4. | Security Deposit for Building | ₹ 11,37,000/- | |
| 5. | I & A Charge | ₹ 17,55,000/- | |
| 6. | Shelter Charges | ₹ 15,93,000/- | |
| 7. | MIDC Charges for CMWSSB | ₹ 13,19,000/- | |

3. Applicant has also furnished an undertaking in the reference 10th cited to abide by the terms and conditions put forth in the NOC's issued by Police (Traffic), CMRL, DF&RS&AAI and the conditions imposed by CMDA in the reference 11th cited.

4. The Promoter has to submit the necessary application directly to CMWSSB and only after due sanction he can commence the internal sewer works.

In respect of water supply, it may be possible for CMWSSB to extend water supply for the purpose of drinking and cooking only and confined to 5 persons per dwelling at the rate of 10 (ten) lpcd. In respect of requirement of water for other uses, the applicant has to ensure that he can make alternate arrangements. In this case also, the applicant should apply for the water connection, after approval of the sanitary proposal and internal works should be taken up only after the approval of the water application. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid

mosquito menace. Non provision of rain water harvest structures shown in the approved plans to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plans and violation of TNCD&BR and enforcement action will be taken against such development.

5. The Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority. The Town & Country Planning Act provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, Tamil Nadu Panchayat Act. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer /Power Agent and the Structural Engineers / License Surveyor / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for the continued structural stability of the buildings. In this regard, applicant along with the Architect and Structural Engineer and Construction Engineer has furnished necessary undertakings for Structural Design Sufficiency as well as for supervision in the prescribed formats.

However, the applicant has furnished the Structural design report & Drawings vetted by PWD as in the reference 9$^{th}$cited.

6. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing Planning Permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter. All other statuary clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent authority.

7. The Planning Permission holder shall be responsible to ensure that the Building / Structure in the adjoining site are not weakened / Damaged during the construction of Basement floor and also to provide lighting & ventilation and protection from the fire to the satisfaction of Director of Fire and Rescue Service.

4555

8. Applicant has to erect temporary lightning arrester during the entire construction phase of the project.

9. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority.

10. The Executive Authority of Local Body before issuing Building Permit for the construction of new building shall ensure if it has a provision in the building design itself for an insulated pipeline from the rooftop in the building to various distribution points where hot water is required. The new building shall have provision for continuous water supply to the solar water heating system. The new building shall also have open space on the roof top to receive direct sun light. The load bearing capacity of the roof shall atleast be 50 Kilogram per Sq.m. All new buildings shall have solar assisted water hearing system installed before they are utilized for business or other activity.

The capacity of solar water assisted water heating system to be installed shall be decided in consultation with the Executive Authority. The recommended minimum capacity shall not be less than 25 Litres per person per day for each bath room and kitchen subject to the condition that maximum of 50 percent of the total roof area is provided with the system as per norms to be fixed by the Tamil Nadu Energy Development Agency from time to time.

**11. The applicant shall reserve 1/3rd open Terrace Area for erection of Solar Photo Voltaic Panel and the same has to be ensured before issue of Completion Certificate**

**12.As per G.O.(Ms) No.112, H&UD Department dt.22.06.2017, the promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.**

**13.The partial refund of security deposit will not be considered for issuance of partial Completion certificate.**

**14.This Planning Permission is issued under New Rule TNCD&BR 2019 subject to final outcome of the W.P.(MD) No. 8948 of 2019 and WMP (MD) Nos. 6912 & 6913 of 2019.**

**15. CCTV Camera to be installed at regular interval of 50.00 m along the road which is abutting the site boundaries before issue of Completion Certificate. In this regard the applicant has furnished an undertaking.**

**16.The applicant is requested to intimate the Enforcement Cell, CMDA at all the stages of construction of building viz., namely (i) Commencement of construction, (ii) Plinth level and (iii) Last Storey and apply for Completion Certificate along with order of continuance accorded for different stages by CMDA.**

17. Two sets of plans for the proposed development is approved and numbered as **PP/HRB/34/2022/A to C, dated23.09.2022** in Planning Permit No.**14554** are sent herewith. The Planning Permit is valid for the period from**23.09.2022 to22.09.2030.**

18. This approval is not final. The applicant has to approach the Commissioner, Greater Chennai Corporation for issue of Building Permit under the Local Body Act.

Yours faithfully,

28/9/2022.

**For Member-Secretary**

26/09/2022

**Encl :**

1. Two copies approved plan
2. Two copies of Planning Permission

Copy to:

1. **M/s. Green Peace Housing LLP,** represented by its
   Partner 1.Thiru.S.R.Jagadeesan &2.Thiru.U.Deepak Kumar
   GPA for Thiru.R.Mani and others,
   AMARA;Flat No.2D, 2nd Floor,
   Plot No.9 – 11,Pasupathy street,
   Kothari Nagar,Ramapuram,Chennai-600089.

2. **The Deputy Planner,**
   Enforcement Cell (South),
   CMDA, Chennai 600008.
   (With one set of approved plans)

3. **The Director of Fire & Rescue Service**
   No.1, Greams Road, Chennai-600 006.
   (With one set of approved plans)

4. **The Additional Commissioner of Police (Traffic),**
   Greater Chennai,
   Vepery, Chennai – 600007.

5. **The Managing Director, CMWSSB,**
   No.75, Santhome High Road,
   MRC Nagar, R.A.Puram, Chennai - 600028
   (With one set of approved plans)

6. **The Chief Engineer,**
   TNEB, Chennai – 600002.

7. **The Commissioner of Income Tax**
   No.108, Mahatma Gandhi Road,
   Nungambakkam, Chennai – 600034.

4563

8. **The Chairperson,**
   **Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,**
   No.1A, Gandhi Irwin Bridge Road,
   Egmore, Chennai 600008.
   (With one set of approved plans)

9. Thiru.**V.Abhishek,**
   3362AQ, Block AF,8th Street
   11th MainRoad,Annanagar,Chennai-600040.

10. Thiru.**I.R.ArunKumaar**(Structural Engineer)
    No.4,R.K.Shanmugam Road,
    KK Nagar, Chennai – 600 078.

11. Thiru.**A.Ravindran,D.C.E.,** (Construction Engineer)
    T6, Akash Enclave,Vivekananda Main Road,
    Kolathur,Chennai- 600 099.

(29)

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

**Greater Chennai Corporation**

நகரமைப்பு பிரிவு

## Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

## Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி.)

(1919 MCMC Act Section 238)

| கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No | | திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No | |
|---|---|---|---|
| CEBA/WDCN08/00384/2022 | | C3(S)/578/2021 - 23/09/2022 | |
| மண்டலம் / Zone | கோட்டம் / Ward | அனுமதி நாள் / Approval Date | மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date |
| N08 | N104 | 30/12/2022 | 11/10/2022 |
| மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address | | GREEN PEACE HOUSING LLP-REP. BY ITS PARTNER, 1.THIRU. S.R. JAGADEESAN & 2. THIRU.U.DEEPAK KUMAR GPA FOR THIRU.R.MANI & OTHERS, FLAT No:2D, 2nd FLOOR, Plot No:9-11, PASUPATHY STREET, KOTHARI NAGAR, RAMAPURAM, CHENNAI-600089. | |
| மேம்பாட்டு சேவை / Service Type | | Building Permit for CMDA Approved Plan | |
| மனை அமைவிடம் / Plot address | | Block No:28,Survey No:T.S.No.1&5, Jawaharlal Nehru Road (Inner Ring Road Highway), 7th Avenue(N104),Anna Nagar West(N104),Koyambedu, Chennai, 600040. | |
| Building License Fees | | | 652700 |
| Scrutiny Fees | | | 600 |
| Workers Welfare Board | | | 737900 |
| மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.) | | | 1391200 |

Amount (in words): Rupees Thirteen Lakhs Ninety One Thousands Two Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 505646 Amount (In Rs.): 1391200 Date: 16/12/2022 Bank: ICICI BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Building Permit for CMDA Approved Plan Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 29/12/2027

Permit Valid upto 29/12/2027

Digitally Signed by K Sundararajan
Date: 30-Dec-2022 (13:41:13)

Executive Engineer (T.P.)

அறிவிப்பு

1. 1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ன் படி இக்கட்டிட அனுமதி பேரில் கட்டடம் கட்டப்பட்டாலோ அல்லது கட்டிடம் முடிவுற்றாலோ, கட்டிட உரிமையாளர், கட்டிடம் முடிவுற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடியுகுத்த நாள், இதில் எது முன்கூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெரிவிக்கத் தவறினால் ரூ. 50 க்கு மிகாமல். அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் உள்ள கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு ரூ.100 ற்கு மேற்பட்டு வருட வரி மதிப்பீடு செய்த கட்டிடங்களுக்கும் போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும், கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

3. தண்ணீரை பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது.. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்துடன் நச்சுத்தடை மலக்குழி அமைந்த வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியுடன் மற்றும் நீர் குழாயுடன் இணைக்க பாடவிட்டால், ஆணையாளர், சென்னை மாநகராட்சி சட்ட 1919 ன் பிரிவு 186 படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.

4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும் சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுப்புடைய, ஈரம் ஊடுருவ முடியாத தரை அமைக்கப்பட வேண்டும் கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்பக்கம் திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. புதுபடிக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும் கட்டிடம் பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்களும் அதிகாரிகளும், பார்வைமிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மனையில் ஒப்புதல் பெற்ற வரைபடத்தின் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சார்நிலை அலுவலர்கள் வரைப்படம் கேட்கும்போது காணிக்கப்பட வேண்டும்.

5. 1.2 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைத்தபட்ச அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண், நாள் அனுமதிக்கப் பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரியும்படி மனையில் வைக்கப்படவேண்டும்.

6. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்புத்தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டது.

7. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875. IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கட்டிட வரைபட அனுமதியின் போது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எஃகு கம்பிகள், காங்கிரீட் ஆகியவை கொண்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

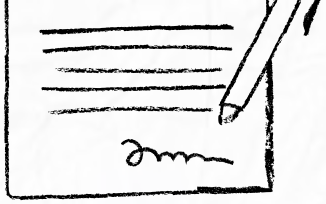
8. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

9. கட்டிட அனுமதி மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் சோதனை வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால் கட்டிட அனுமதியை மாற்றவோ முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை மாநகராட்சி இணைப்பு சட்டம் 1919 (CCMC Act 1919) பிரிவு 365(4)ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

10. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பெயரில் நில உரிமையினை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம்/தத்தகை பத்திரம்/பட்டா/தானப்பத்திரம் போது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பிரிருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

11. மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பான பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இக்குளர்கள் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதாரம் அவர்களிடம் இருந்து பெற வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்புமுறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1996 ன் படி பெற வேண்டும்.

12. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண் N656. நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தபால் பெட்டி (Letter Delivery Box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

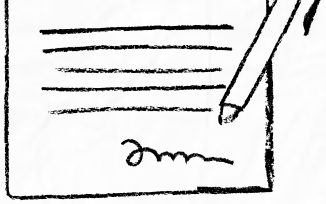
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate