# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.


3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996


**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
807, அண்ணா சாலை, சென்னை-600 002.
முன்னிலை: திரு. ஆ.கார்த்திக், இ.ஆ.ப.,
www.tn.gov.in/dtcp
email id: dtcp@vsnl.net

ந.க.எண்.20226/2012/சிபி

நாள்:21.01.2013

பொருள்: நகர் ஊரமைப்புத்துறை - சென்னை 2 - பலமாடி கட்டிடம் - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்/கிராமம் - சர்வே எண்கள்.147/3A1pt, 3B, 3C, 4B1A2, 4C1, 6B, 7B, 8, 9A - 15224.16 சமீ பரப்பளவு ஏற்கனவே மனை ஒப்புதல் மற்றும் Tower-I&II கட்டுமானங்கள் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - கூடுதல் இடத்தினையும் சேர்த்து மாற்றம் செய்து பெறப்பட்ட உத்தேசத்திற்கு மனை ஒப்புதல் மற்றும் பலமாடி குடியிருப்புகள் உபயோகக் கட்டுமானம், திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:
1. M/s.Green Tree Homes and Ventures (P) Ltd என்பவரது மனு, நாள். 11.8.12, 20.9.12, 20.11.12 மற்றும் 2.1.13.
2. புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், கடிதம், நாள். 1.6.12
3. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும கடிதம் ந.க.எண். 800/12 மாஉதிகு நாள். 21.9.12
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயலாணை எண். 9420/11 சிபி நாள்.19.12.11.
5. இவ்வலுவலக கோப்பு எண்.424/09 சிபி, பலமாடி கமிட்டி கூட்ட நிகழ்ச்சி நாள். 03.12.12
6. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:28.3.2012.

---

<u>உத்திரவு</u>:

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்/கிராமம் - சர்வே எண்கள்.147/3A1pt, 3B, 3C, 4B1A2, 4C1, 6B, 7B, 8, 9A -ல் ஏற்கனவே மனை ஒப்புதல் மற்றும் அதில் அமையும் Tower-I, & Tower II, கட்டுமானங்களுக்கு பார்வை 4-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயலாணையில் க.வ/ந.ஊ.இ.எண் 198/2011 என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதை மாற்றம் செய்து கூடுதல் இடத்தினையும் சேர்த்து தற்பொழுது பெறப்பட்ட மொத்த உத்தேசம் 15224.16 சமீ பரப்பளவு கொண்ட மனைக்கு 'A முதல் J' வரை என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும் அம்மனையில்

மேற்கண்ட உத்தேச பலமாடி மற்றும் EWS குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.11/2013 என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள் :</u>

1. EIA clearance should be obtained, before commencement of the construction
2. கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இடஅமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் தானமாக பத்திர பதிவு செய்து மனுதாரரால் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டும். பத்திர நகல்கள் இவ்வலுவலகத்திற்கும், சம்மந்தப்பட்ட உள்ளூர் திட்டக் குழும அலுவலகத்திற்கும் ஒருவார காலத்திற்குள் அனுப்புதல் வேண்டும்
3. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் நிறுவனத்தின் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்
4. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்களை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தானமாக பெற்றுக் கொண்டு அதன் விவரம் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும். இதனை சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
5. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations
6. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்
7. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

<u>நிபந்தனைகள் :</u>

1) உத்தேச பலமாடி மற்றும் EWS குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்
3) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
4) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்:11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

5) உத்தேச கட்டிடத்திலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
6) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
7) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
8) அரசாணை எண்.341/ந.நி. மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்:3.11.04-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
9) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
10) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வை 6-ல் காணும் அரசாணையின்படி உரிய மனை ஒப்புதல், நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் பெற்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்ட பின்னர் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்கள் மேற்கொண்டு உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்றினை அனுப்புமாறு மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு: மூன்று தொகுப்பு வரைபடங்கள்

(ஒம்)/-ஆ.கார்த்திக்
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்

பெறுநர்:
உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
செங்கல்பட்டு.

/ஆணைப்படி/அனுப்பப்படுகிறது/

22/1/13
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்.
முன்னிலை :- கி.சண்முகம், M.E.,

ந.க.எண்.800/2012/மாஉதிகு நாள். 06 .03.2013

பொருள் பலமாடிக் கட்டிடம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்திற்குட்பட்ட திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்.147/3A1pt, 3B, 3C, 4B1A2, 4C1, 6B, 7B, 8, 9A – 15224.16 சமீ பரப்பளவு ஏற்கனவே மனை ஒப்புதல் மற்றும் Tower – I & II கட்டுமானங்கள் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - கூடுதல் இடத்தினையும் சேர்த்து மாற்றம் செய்து பெறப்பட்ட உத்தேசத்திற்கு மனை ஒப்புதல் மற்றும் பலமாடி குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி அளிப்பது - தொடர்பாக.

பார்வை
1. மனுதாரர் M/s.Green Tree Homes and Ventures Pvt Ltd என்பவரது மனு நாள் 11.8.12, 20.9.12, 20.11.12 மற்றும் 02.01.13
2. ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் கடிதம் நாள். 01.06.2012
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம் ந.க.எண்.9420/11/சிபி நாள்.19.12.2011
4. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர்திட்டக் குழுமம் அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம் நக.எண்.179/2011/மாஉதிகு நாள்.23.05.2012
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.424/09/சிபி, பலமாடி கமிட்டி கூட்ட நிகழ்ச்சி நாள். 03.12.2012
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் ந.க.எண்.20226/12/சிபி நாள்.21.01.2013
7. அரசாணை எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.28.03.2012.
8. 129வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர்திட்டக் குழும கூட்டத் தீர்மானம் எண்.1(b), நாள். 11.02.2013
9. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்.05.02.2013 (பொது ஒதுக்கீடு திறவிடம் மற்றும் அடிப்படை மற்றும் உட்கட்டமைப்பு கட்டணம், வளர்ச்சிக் கட்டணம், நன்னிலை வரி கட்டணம் ஆகியவை செலுத்தக் கோரியது)
10. மனுதாரர் M/s.Green Tree Homes and Ventures Pvt Ltd அவர்களின் கடிதம் நாள்.01.03.2013 (அடிப்படை மற்றும் உட்கட்டமைப்பு கட்டணம், வளர்ச்சிக் கட்டணம், நன்னிலைவரி கட்டணம் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்தது ஆகியவற்றின் விவரம்)

★★★

__உத்திரவு__

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்திற்குட்பட்ட திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்.147/3A1pt, 3B, 3C, 4B1A2, 4C1, 6B, 7B, 8, 9A – ல் ஏற்கனவே மனை ஒப்புதல் மற்றும் அதில் அமையும் Tower – I & II கட்டுமானங்களுக்கு பார்வை 3-ல் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயலாணையில் கவ/நஊஇஎண்.198/2011 என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதை மாற்றம் செய்து கூடுதல் இடத்தினையும் சேர்த்து தற்பொழுது பெறப்பட்ட மொத்த உத்தேசம் 15224.16 சமீ பரப்பளவு கொண்ட மனைக்கு 'A' முதல் 'J' வரை என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் உத்தேச பலமாடி குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமானம் பின்வருமாறு.

| Details | FSI (area in sq.m) | Uses/ No.of dwelling units |
|---|---|---|
| Basement | -- | Parking |
| Ground floor | 582.01 | 6 |
| 1st floor | 656.80 | 7 |
| 2nd floor | 654.79 | 7 |
| 3rd floor | 725.69 | 8 |
| 4th floor | 726.37 | 8 |
| 5th floor | 654.06 | 7 |
| 6th floor | 726.37 | 8 |
| 7th floor | 725.69 | 8 |
| 8th floor | 654.79 | 7 |
| 9th floor | 725.69 | 8 |
| 10th floor | 726.37 | 8 |
| 11th floor | 725.69 | 8 |
| 12th floor | 726.37 | 8 |
| 13th floor | 654.06 | 7 |
| 14th floor | 726.37 | 8 |

10291.12 113

**Tower -B**

| Details | FSI (area in sq.m) | Uses/ No.of dwelling units |
|---|---|---|
| Basement | -- | Parking |
| Ground floor | 612.27 | 6 |
| 1st floor | 707.67 | 7 |
| 2nd floor | 734.16 | 7 |
| 3rd floor | 803.18 | 8 |
| 4th floor | 806.20 | 8 |
| 5th floor | 732.16 | 7 |
| 6th floor | 806.20 | 8 |
| 7th floor | 803.18 | 8 |
| 8th floor | 734.16 | 7 |
| 9th floor | 803.18 | 8 |
| 10th floor | 806.20 | 8 |
| 11th floor | 803.18 | 8 |
| 12th floor | 806.20 | 8 |
| 13th floor | 732.16 | 7 |
| 14th floor | 806.20 | 8 |

113

**Tower –C(EWS)**

| Details | FSI (area in sq.m) | Uses/ No.of dwelling units |
|---|---|---|
| Basement | -- | Parking |
| Ground floor | 308.00 | 4 |
| 1st floor | 303.44 | 6 |
| 2nd floor | 303.62 | 6 |
| 3rd floor | 741.03 | 16 |
| 4th floor | 741.03 | 16 |
| 5th floor | 645.66 | 14 |
| 6th floor | 741.03 | 16 |
| 7th floor | 741.03 | 16 |

4524.84 94

**Commercial**

| Details | FSI (area in sq.m) |
|---|---|
| Ground floor | 409.02 |
| 1st floor | 409.02 |
| 2nd floor | 409.02 |

**Tower –E**

| Details | FSI (area in sq.m) | Uses/ No.of dwelling units |
|---|---|---|
| Basement | -- | Parking |
| Ground floor | 581.57 | 6 |
| 1st floor | 629.49 | 7 |
| 2nd floor | 629.49 | 7 |
| 3rd floor | 727.25 | 8 |
| 4th floor | 726.17 | 8 |
| 5th floor | 629.49 | 7 |
| 6th floor | 726.17 | 8 |
| 7th floor | 727.25 | 8 |
| 8th floor | 629.49 | 7 |
| 9th floor | 727.25 | 8 |
| 10th floor | 726.17 | 8 |
| 11th floor | 726.25 | 8 |
| 12th floor | 726.17 | 8 |
| 13th floor | 629.49 | 7 |
| 14th floor | 726.17 | 8 |

OSR - 1486.15 sq.m (already Handed over)

- 36.51 sq.m (to be handed over)

பார்வை 6-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் மூலம் உத்தேச பலமாடி மற்றும் EWS குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு மனைஒப்புதல் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கூடிய திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு கவ/நஊஇ.எண்.11/2013 என எண்ணிடப்பட்டுள்ளது.

ஏற்கனவே பார்வை 4-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக செயலாணைக் கடிதம் மூலம் மனுதாரரின் உத்தேசத்திற்கு மனுதாரர் செலுத்தப்படவேண்டிய அபிவிருத்திக் கட்டணம் ரூ.2,75,000/-க்கான HDFC வங்கி வரைவோலை எண்.000365, நாள்.14.02.12 மற்றும் I & A கட்டணம் ரூ.54,71,250/-; நன்னிலைவரி ரூ.16,600/-ஆகியவை முழுமையாக பெறப்பட்டு உத்தேச மனையிடத்திற்கு மவ/மாஉதிகு எண்.7/2012 என எண்ணிடப்பட்டும், உத்தேச கட்டிடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண்.9(1 முதல் 4 வரை)/2012 என எண்ணிடப்பட்டும் அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

மேற்படி மனையிடத்தில் கூடுதலாக புதுப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.147/3B மற்றும் 147/4B1A2-ஐ சேர்த்து கூடுதலாக கட்டிடப்பரப்பு உத்தேசித்தும் திருத்திய வரைபடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களுக்கு பார்வை 1-ல் சுட்டிய கடிதங்கள் மூலம் மனுதாரரால் விண்ணப்பிக்கப்பட்டு, பார்வை 6-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதத்தில் இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 8-ல் கண்ட மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் 129வது கூட்டத் தீர்மானம் எண்.1(b)-ல் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களால் தெரிவிக்கப்பட்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி திட்ட அனுமதி வழங்கலாம் என தீர்மானிக்கப்பட்டது. பார்வை 7-ல் கண்ட அரசாணையின்படி மனுதாரரிடம் அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்பு கட்டணம், அபிவிருத்திக் கட்டணம் மற்றும் நன்னிலை வரி கட்டணங்களுடன், உத்தேச மனையிடத்தில் அமையும் பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட விவரத்தினை,

பார்வை 9-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் கோரப்பட்டதைத் தொடர்ந்து. பார்வை 10-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதம் மூலம் பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்தும் மற்றும் அனைத்து கட்டணங்களும் கீழ்கண்டவாறு அரசுக்கு செலுத்தப்பட்டு அதற்குரிய உண்மை நகல் பெறப்பட்டுள்ளது.

i. அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்பு கட்டணம் ரூ.92,13,750/-(04.03.2013 தேதிய கருவூலக செலுத்து சீட்டு)
ii. அபிவிருத்திக்கட்டணம் ரூ.3,79,000/-(SBI, சென்னை கிளையின் வரைவோலை எண்.459687 நாள்.01.03.2013)
iii. நன்னிலை வரி ரூ.30,000/-(04.03.2013 தேதிய கருவூலக செலுத்து சீட்டு)

மனுதாரர் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தை வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்து அதன் விவரம் பெறப்பட்டுள்ளதால், மேற்படி உத்தேச மனையிடத்திற்கு "A முதல் J வரை" என எல்லையிடப்பட்டு **மவ/மாஉதிகு எண்.03/2013** என எண்ணிடப்பட்டு மனை ஒப்புதலும், மேலும் மேற்படி மனையிடத்தில் அமையும் உத்தேச தொகுப்பு பலமாடி குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமான வரைபடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 49(i) (ii) (iii)-ன் கீழ் **திட்ட அனுமதி எண்.04('1' முதல் '8'வரை)/2013** என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த திட்ட அனுமதி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971. பிரிவு 50-ன்படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06.03.2013 முதல் 05.03.2016 வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு மட்டுமே செல்லத்தக்கதாகும்.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்</u>

1. EIA clearance should be obtained, before commencement of the construction.
2. பொது ஒதுக்கீடு திறிவிடங்கள் நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்கவேண்டும்.
3. It is the responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
4. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்த பெறப்பட்ட தடையின்மைச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்படவேண்டும்.
5. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. உத்தேச பலமாடி மற்றும் EWS குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்படவேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.
3. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.
4. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்படவேண்டும்.

5. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.
6. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்புச் சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்படவேண்டும்.
8. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள். 03.11.04-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
9. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அனுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார்.

மேலும் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புகைச் சான்றினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

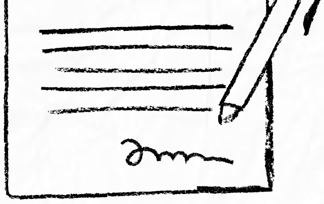
6/3/13

உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்.
செங்கல்பட்டு-1

**இணைப்பு**
ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் - 2 தொகுப்பு

**பெறுநர்**
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி,
செங்கல்பட்டு வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

**நகல்**
M/s.Green Tree Homes and Ventures Pvt Ltd
No. 12/38, 2nd Cross Street, R.K.Nagar,
Mandaveli, Chennnai- 28



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

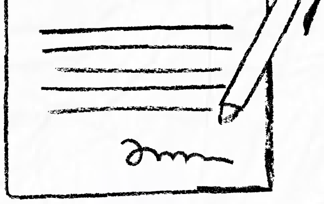
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate