



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், செங்கல்பட்டு
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்.
முன்னிலை :- கி.சண்முகம், M.E.,

ந.க.எண்.539/2011/மாஉ.திரு

நாள்.07.07.2013

பொருள் பலமாடி தொகுப்பு கட்டிடம்- மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சிறுசேரி ஊராட்சி, மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்.123, 127/1, 2, 3, 130/1A, 1B, 10, 11, 12, 13, 14, 15B, 16, 17A1B, 17A2, 17B1, 17B2, 17B3, 18, 19, 20, 131, 132/1A, 1B, 2, 3; 133; 134/1A1, 1A2, 1B, 1C, 1D, 2A, 2B, 135/1, 2, 136/1, 2, 3, 4, 5, 6A, 6B, 6C, 7, 137/1, 2, 138/1, 2A, 2B1, 2B2, 3, 4, 5A, 5B, 139/2Dpt, 3, 4pt, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 151/3pt, 153/1, 2A, 2B, 3, 4, 5, 6, 154/1, 2, 155/1, 2, 156/1, 2, 3, 4A, 4B, 5B, 6, 8A, 9B1A, 9B1B, 9B2, 10B, 11, 157/1pt, 2pt, 3pt, 4pt, 5pt, 6pt, 158/1pt, 2pt, 159/2pt, 5pt, 7pt, 8pt, 11pt, 12, 160/1pt, 2A1pt, 2A2, 2B, 3, 4, 5A, 5B, 6, 161, 162, 163/2pt, 4Apt, 4Bpt, 5pt, 6 மற்றும் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்.90/3A1A, 3A1Bpt-1,87,827 சமீ பரப்பளவு மனை ஒப்புதல் பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள், Commercial Club house உபயோக கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி அளிப்பது - தொடர்பாக.

- பார்வை
1. மனுதாரர் M/s.L & T South City Project Ltd என்பவரது மனு நாள்.05.07.11, 04.04.12, 17.08.12, 18.01.13, 22.01.13 மற்றும் 25.02.13
 2. Empowered Committed Meeting, நாள். 21.12.2012
 3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கோப்பு நக.எண்.424/09/சிபி, பலமாடி கமிட்டி கூட்டம் நாள். 07.01.2013
 4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண்.7486/09-பிஏ2 நாள்.16.04.2009
 5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண்.21075/09/பிஏ1 நாள். 04.04.2012
 6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் நக.எண்.2523/12/சிபி நாள்.02.05.2013
 7. அரசாணை எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.28.03.2012.
 8. 134வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர்திட்டக் குழும கூட்டத் தீர்மானம் எண்.1(C) நாள்.28.05.2013
 9. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்.15.05.2013 மற்றும் 01.07.2013 (OSR மற்றும் அடிப்படை மற்றும் உட்கட்டமைப்பு கட்டணம், வளர்ச்சிக் கட்டணம், நன்னிலை வரி கட்டணம் மற்றும் காலதாமத 6% வட்டி ஆகியவை செலுத்தக் கோரியது)
 10. மனுதாரர் M/s.L & T South City Project Ltd அவர்களின் கடிதங்கள் நாள்.28.06.2013 மற்றும் 03.07.2013 (அடிப்படை மற்றும் உட்கட்டமைப்பு கட்டணம், வளர்ச்சிக் கட்டணம், நன்னிலைவரி கட்டணம் மற்றும் 6% காலதாமத வட்டி செலுத்திய விவரம் மற்றும் மனுதாரரால் உத்தேசம் தொடர்பான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்த விவரமும் பெறப்பட்டுள்ளது.)

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சிறுசேரி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்.123, 127/1, 2, 3, 130/1A, 1B, 10, 11, 12, 13, 14, 15B, 16, 17A1B, 17A2, 17B1, 17B2, 17B3, 18, 19, 20, 131, 132/1A, 1B, 2, 3, 133, 134/1A1, 1A2, 1B, 1C, 1D, 2A, 2B, 135/1, 2, 136/1, 2, 3, 4, 5, 6A, 6B, 6C, 7, 137/1, 2, 138/1, 2A, 2B1, 2B2, 3, 4, 5A, 5B, 139/2Dpt, 3, 4pt, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 151/3pt, 153/1, 2A, 2B, 3, 4, 5, 6, 154/1, 2, 155/1, 2, 156/1, 2, 3, 4A, 4B, 5B, 6, 8A, 9B1A, 9B1B, 9B2, 10B, 11, 157/1pt, 2pt, 3pt, 4pt, 5pt, 6pt, 158/1pt, 2pt, 159/2pt, 5pt, 7pt, 8pt, 11pt, 12, 160/1pt, 2A1pt, 2A2, 2B, 3, 4, 5A, 5B, 6, 161,

162, 163/2pt, 4Apt, 4Bpt, 5pt, 6 மற்றும் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்.90/3A1A, 3A1Bpt- 187827.00 சமீ பரப்பு கொண்ட மனைக்கு 1 முதல் 46 வரை என எல்லையிட்டு மனையில் ஒப்புதலும், அம்மனையில் உத்தேசம் பின்வருமாறு அமைகிறது.

Area Statement			
Block	No of Floors	FSI area in Sq.m	No of Dwelling units
A1, A2, A3, A4 (4 Blocks)	1 st Stilt + 2 nd Stilt + Extended Stilt -1 + Extended Stilt -2 + 18 floors	1340 per floor X 18 floors X 4 Blocks	8 Dwelling units per floor X 18 Floors X 4 Blocks
LIG, B1, B 2, B3, (3 Blocks)	Stilt + 14 Floors	946 per Floor X 14 Floors X 3 Blocks	20 Dwelling units per floor X 14 Floors X 3 Blocks
C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7 (7 Blocks)	1 st Stilt + 2 nd Stilt + Extended Stilt -1 + Extended Stilt -2 + 18 floors	1853 per floor X 18 floors X 7 Blocks	16 Dwelling units per floor X 18 Floors X 7 Blocks
AS1, AS2, AS3	1 st Stilt + 2 nd Stilt only	---	---
Club House Ground Floor	---	2306.20	---
First Floor	---	1236.00	---

Commercial:

Ground Floor	-	1431.53
First Floor	-	1352.54
Second Floor	-	129.66
Third Floor	-	113.73

OSR Area:

OSR -1	-	13752.02 Sq.m
OSR -2	-	5035.00 Sq.m

OSR இரு இடங்களில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதற்கு பார்வை 2-ல் கண்ட Empowered Committee கூட்டத்தில் ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டு தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 6-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதத்தில் உத்தேச பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள், Club house, Commercial உபயோக கட்டுமானத்திற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கூடிய திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு கவ/நஜஇஎண்.106/2013 என எண்ணிடப்பட்டு இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 8-ல் கண்ட மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் 134வது கூட்டத் தீர்மானம் எண்.1(C)-ல் மேற்படி உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க தீர்மானம் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 7-ல் கண்ட அரசாணையின்படி மனுதாரரிடம் அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்பு கட்டணம், அபிவிருத்திக் கட்டணம் மற்றும் நன்னிலை வரி கட்டணம் மற்றும் 6% காலதாமத வட்டி ஆகியவை அரசுக்கு செலுத்தப்பட்டதற்கான விவரம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இடஅமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை புதுப்பாக்கம் உள்ளாட்சி மற்றும் சிறுசேரி உள்ளாட்சி ஆகியவற்றிற்கு ஒப்படைப்பு செய்ததற்கான விவரத்தினை, பார்வை 9-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் கோரப்பட்டு, பார்வை 10-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதங்கள் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய அனைத்து கட்டணங்களும் பின்வருமாறு செலுத்தப்பட்டு அதற்குரிய உண்மை நகல் பெறப்பட்டுள்ளது.

- அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்பு கட்டணம் ரூ.14,36,07,000/- (28.06.2013 தேதிய கருவூலக செலுத்து சீட்டு) மற்றும் 6% காலதாமத வட்டி ரூ.10,77,100/- (05.07.13 தேதிய கருவூலக செலுத்து சீட்டு)

- ii. அபிவிருத்திக்கட்டணம் ரூ.81,91,500/- (Vijaya Bank, Chennai கிளையின் வரைவோலை எண்.39401, நாள்.24.06.2013) மற்றும் 6% காலதாமத வட்டி ரூ.61,450/- (Vijaya Bank, Chennai கிளையின் வரைவோலை எண்.39434, நாள்.01.07.2013)
- iii. நன்னிலை வரி ரூ.3,65,000/- (28.06.2013 தேதிய கருவூலக செலுத்து சீட்டு) மற்றும் 6% காலதாமத வட்டி ரூ.2,750/- (05.07.2013 தேதிய கருவூலக செலுத்து சீட்டு)
- iv. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இடஅமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை வரைபடத்தில் உள்ளவாறு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்கள் சிறுசேரி ஊராட்சி மற்றும் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சிகளுக்கு முறையே தானப்பத்திரம் மூலம் பதிவு செய்து தானப்பத்திரம் எண்.7835/13, நாள்.13.06.2013, தானப்பத்திரம் எண்.7834/13 நாள்.13.06.2013-ல் ஒப்படைப்பு செய்து அதற்கான தானப்பத்திரம் நகல்கள் பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே உத்தேச பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உபயோக மனையிடத்திற்கு 1 முதல் 46 வரை என எல்லையிட்டு மவ/மாஉதிசுஎண்.23/2013 என எண்ணிடப்பட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையிடத்தில் அமையும் கட்டுமான வரைபடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 49(i) (ii) (iii)-ன் கீழ் திட்ட அனுமதி எண்.33/(1 முதல் 41 வரை) /2013 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த திட்ட அனுமதி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 50-ன்படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 09.07.2013 முதல் 08.07.2016 வரை முன்று ஆண்டுகளுக்கு மட்டுமே செல்லத்தக்கதாகும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண்.21834/2012/சிபி நாள்.31.05.2013-ன் படி "The Project proponent / Applicant shall not commence any activity, excepting fencing of the site and construction of temporary shed for guard, without obtaining Environmental clearance under the EIA Notification, 2006 from the State Level Environment Impact Assessment Authority or the Ministry of Environment and Forests, Government of India, as applicable to the project, as per the threshold limits, Any violation from the above requirement is liable for action under section 19 of the Enviroment (Protection) Act, 1986"
2. பொது ஒதுக்கீடு (OSR-1, 2), Eastern side of site 25.0m என Proposed road (ABCDE) from existing road மற்றும் தனியார் இடம் வரையுள்ள 9.0மீ அகல உத்தேச சாலை ஆகியவை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
3. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் மற்றும் அவற்றிக்கான அனுகூலழி ஆகியவற்றை நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்கப்படவேண்டும்.
4. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
5. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மைச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்படவேண்டும்.
6. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
7. To obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the water Act 1974 for discharge of sewage.

நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள், Club house, Commercial உபயோக கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்படவேண்டும்.
 2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
 3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
 4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.
 5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்படவேண்டும்.
 6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.
 7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொக தடுப்புச் சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
 8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்படவேண்டும்.
 9. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.03.11.04-ன்படி செட்டிக் டேங்க்கில் "P" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
 10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
 11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
 12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.
- திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.
- மனுதாரர் மேற்கொண்டு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்கள் சிறுசேரி ஊராட்சி மற்றும் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி ஆகியோர்களை அனுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார்.
- மேலும் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புக்கைச் சான்றினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்கள் சிறுசேரி ஊராட்சி மற்றும் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி ஆகியோர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

இணைப்பு

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் - 2 தொகுப்பு

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்கள்,

புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் சிறுசேரி ஊராட்சி,

திருப்போரூர் வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்,

நகல்

M/s.L & T South City Projects Ltd,

1st floor, TCTC Building,

Mount Poonamallee Road, Manapakkam, Chennai - 89.

உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
மாமல்லபுரம் உள்நூர் திட்டக் குழுமம்,
செங்கல்பட்டு-1.



அருள்மிகு ஸ்ரீ செவ்வந்தி அம்மன் துணை

உழைப்பு II

உதவு III

சிறுசேரி ஊராட்சி மன்றம்

38, சிறுசேரி, திருப்போளூர் ஒன்றியம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

லயன். திரு. **S.M. ஏகாம்பரம்**

தலைவர்

செல் : 9444458880

T

தேதி 06.09.2013

திருப்போளூர் ஒன்றியத்தை சேர்ந்த சிறுசேரி ஊராட்சியில் 6.9.2013 தேதி அன்று வெள்ளிகிழமை காலை சுமார் 10.30 மணிக்கு தலைவர். S.M.ஏகாம்பரம் தலைமையில் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற சாதாரணக் கூட்ட நடவடிக்கைகள்

பொருள் : பல அடுக்கு மாடி கட்டிடம் கட்டுதல் குறித்து

மொத்த ச.அடி : 40,49,225/-

தீர்மானம்: 31

சிறுசேரி ஊராட்சியின் சர்வே எண்கள் : 123, 127/1,2,3, 130/1A, 1B, 10, 11, 12, 13, 14, 15B, 16, 17A1B, 17A2, 17B1, 17B2, 17B3, 18, 19, 20, 131, 132/1A, 1B, 2, 3, 133, 141A1, 1A2, 1B, 1C, 1D, 2A, 2B, 135/1, 2, 136/1, 2, 3, 4, 5, 6A, 6B, 6C, 7, 137/1, 2, 138/1, 2A, 2B1, 2B2, 3, 4, 5A, 5B, 139/2DPT, 3, 4PT, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 151/3PT, 153/1, 2A, 2B, 3, 4, 5, 6, 154/1, 2, 155/1, 2, 156/1, 2, 3, 4A, 4B, 5B, 6, 8A, 9B1A, 9B1B, 9B2, 10B, 11, 157/1PT, 2PT, 3PT, 4PT, 5PT, 6PT, 158/1PT, 2PT, 159/2PT, 5PT, 7PT, 8PT, 11PT, 12, 160 1/PT, 2A1PT, 2A2, 2B, 3, 4, 5A, 5B, 6, 161, 162, 163/2PT, 4APT, 4BPT, 5PT, 6 பல அடுக்கு மாடி குடியிருப்புகள், வர்தக வளாகம், கிளப்ஹவுஸ், கட்டிடங்கள் கட்ட M/s.L&T South City Project Limited, 1st Floor, TCTC Building, Mount Poonamallee Road, Manapakkam, Chennai - 89. என்பவர் மனுச் செய்து கீழ்க்கண்ட அலுவலகங்களின் ஒப்புதல் பெற்றுள்ளார்.

1. நகர ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கோப்பு நக.எண் 424/09/சிபி, பலமாடி கமிட்டி கூட்டம் நாள் 07.01.2013
2. நகர ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண். 7486/09/பிஏ 2 நாள். 16.04.2009

11 11

P. T. 01



அருள்மிகு ஸ்ரீ செவ்வந்தி அம்மன் துணை

உழைப்பு II

உதவு III

சிறுசேரி ஊராட்சி மன்றம்

38, சிறுசேரி, திருப்போரூர் ஒன்றியம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

லயன். திரு. **S.M. ஏகாம்பரம்**

தலைவர்

செல் : 9444458880

II

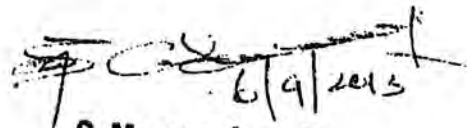
தேதி 06.09.2013

3. நகர ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம்
ந.க.எண். 2523/12/சிபி நாள் 02.05.2013

4. அரசாணை எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.
28.03.2012

5. 134வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர்திட்டக் குழும கூட்டத் தீர்மானம் எண்.1(c) நாள்.
28.05.2013

எனவே மேற்கண்ட சர்வே எண்கள் பல அடுக்கு மாடி கட்டிடம் மற்றும் வர்தக வளாகம் மற்றும் கிளப்ஹவுஸ் கட்ட ஊராட்சிக்கு எந்த ஆட்சேபனையும் இல்லை என மன்றத்தின் ஒப்புதல் அளித்து சதுர அடிக்கு வளர்ச்சி கட்டணம் மற்றும் அனுமதி கட்டணமாக ரூ.2/விதம் மொத்தம் ரூ. 80,98,450/- (ரூபாய் என்பது லட்சத்து தொன்னூற்று எட்டாயிரத்து நானுநூற்று ஐம்பது மட்டும்) வசூலிக்க மன்றம் ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.



S.M. ஏகாம்பரம்

தலைவர்

சிறுசேரி ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

அனுப்புநர்
திரு. சி.பாஸ்கரத் தொண்டைமான்,
உறுப்பினர் செயலர்,
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
ஐந்து ரதம் வணிக வளாகம்,
மாமல்லபுரம் - 603 104.

பெறுநர்
M/s.L & T South City Projects Ltd
L & T Eden park Town Ship,
MR.Radha Main Road,
Siruseri & Pudupakkam Village,
Thirupporur Taluk,
Kancheepuram District.

ந.க.எண்.447/2016/மாஉதிசு, நாள் 10.06.2016

ஐயா,

பொருள் : திட்ட அனுமதிக்கான காலநீட்டிப்பு பல மாடி தொகுப்பு
கட்டிடம் - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி -
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போளூர் வட்டம்,
திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சிறுசேரி ஊராட்சி
மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள் 123; 127/1, 2, 3; 130/1A,
130/1B, 10, 11, 12, 13, 14, 15B, 16, 17A1B, 17A2, 17B1,
130/17B2, 17B3, 18, 19, 20; 131; 132/1A. 1B, 2, 3; 133;
134/1A1, 1A2, 1B, 1C, 1D, 2A, 2B; 135/1, 2; 136/1, 2, 3, 4,
136/5, 6A, 6B, 6C, 7; 137/1, 2; 138/1, 2A, 2B1, 2B2, 3, 4, 5A,
138/5B; 139/2Dpt, 3, 4pt, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 151/3pt; 153/1, 2A,
153/2B, 3, 4, 5, 6; 154/1, 2; 155/1, 2; 156/1, 2, 3, 4A, 4B, 5B,
156/6, 8A, 9B1A, 9B1B, 9B2, 10B, 11; 157/1pt, 2pt, 3pt, 4pt,
157/5pt, 6pt; 158/1pt, 2pt; 159/2pt, 5pt, 7pt, 8pt, 11pt,
159/12; 160/1pt, 2A1pt, 2A2, 2B, 3, 4, 5A, 5B, 6, 161; 162;
163/2pt, 4Apt, 4Bpt, 5pt, 6 மற்றும் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள் 90/3A1A, 3A1Bpt-ல்
187827 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்திற்கு மனை
ஒப்புதலும் அம்மனையிடத்தில் பலமாடி தொகுப்பு
குடியிருப்புகள் மற்றும் Commercial Club House
உபயோக வரைபட கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி
வழங்கப்பட்டதில் திட்ட அனுமதிக்கான கால நீட்டிப்பு
வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை

1. மனுதாரர் M/s.L & T South City Projects Ltd., என்பவரது
மனு நாள்.05.07.2011, 04.04.2012, 17.08.2012, 18.01.2013,
22.01.2013 மற்றும் 25.02.2013.
2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கோப்பு
எண்.424/09/சிபி பல மாடி கமிட்டி கூட்டம்
நாள்.07.01.2013. மற்றும் Empowered Committee meeting
நாள்.21.12.2012.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின்
சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7486/2009-பிஏ2 நாள்.
16.04.2009.

For Pragnya South City Projects Pvt Ltd

4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.21075/09/பிஏ1 நாள்.04.04.2012.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.2523/12/சிபி, நாள் : 02.05.2013.
6. அரசாணை எண் 86 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் : 28.03.2012
7. 134- வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும கூட்டத் தீர்மானம் எண் 1(C), நாள் 28.05.2013
8. உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் ந.க.எண் 539/2011/மாஉதிசு, நாள்:09.07.2013-ல் உத்தேச பல மாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உபயோக மனையிடத்திற்கு ம.வ/மா.உ.தி.கு. எண்.23/2013 என எண்ணிடப்பட்டு மனையிட ஒப்புதலும் அம்மனையிடத்தில் அமையும் கட்டுமான வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண்.33(1 முதல் 41 வரை)/2013.
9. M/s. L&T South City Projects Ltd அவர்களின் கடிதம் நாள்: 09.05.2016

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போளூர் வட்டம், திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதிக்குட்பட்ட சிறுசேரி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள் 123; 127/1, 2, 3; 130/1A, 1B, 10, 11, 12, 13, 14, 15B, 16, 130/17A1B, 17A2, 17B1, 17B2, 17B3, 18, 19, 20; 131; 132/1A, 1B, 2, 3; 133; 134/1A1, 1A2, 134/B, 1C, 1D, 2A, 2B; 135/1, 2; 136/1, 2, 3, 4, 5, 6A, 6B, 6C, 7; 137/1, 2; 138/1, 2A, 2B1, 138/2B2, 3, 4, 5A, 5B; 139/2Dpt, 3, 139/4pt, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 151/3pt; 153/1, 2A, 2B, 3, 4, 5, 6; 154/1, 2; 155/1, 2; 156/1, 2, 3, 4A, 4B, 156/5B, 6, 8A, 9B1A, 9B1B, 9B2, 10B, 11; 157/1pt, 2pt, 157/3pt, 4pt, 5pt, 6pt; 158/1pt, 2pt; 159/2pt, 159/5pt, 7pt, 8pt, 11pt, 12; 160/1pt, 2A1pt, 2A2, 160/2B, 3, 4, 5A, 5B, 6, 161; 162; 163/2pt, 4Apt, 4Bpt, 163/5pt, 6 மற்றும் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள். 90/3A1A, 3A1Bpt-ல் 187827 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்திற்கு மனை ஒப்புதலும் அம்மனையிடத்தில் பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள் மற்றும் Commercial Club House உபயோக கட்டுமானத்திற்கு பார்வை 5-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு வழங்கப்பட்டு, மேற்படி இசைவு அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு ஆணையரால் க.வ/நஊஇ.எண்.106/2013 என எண்ணிடப்பட்டு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனையிடத்தில் அமையும் OSR இரு இடங்களில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதற்கு பார்வை 2-ல் கண்டுள்ள Empowered Committee கூட்டத்தில் ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டு தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 7-ல் கண்டுள்ள மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் 134-வது கூட்டத் தீர்மானம் எண்.1(C) -ல் மேற்படி உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க தீர்மானம் பெறப்பட்டுள்ளது.

For Pragnya South City Projects Pvt Ltd

பார்வை 6-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி மனுதாரரிடம் அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்பு கட்டணம், அபிவிருத்திக் கட்டணம் மற்றும் நன்னிலை வரி கட்டணம் மற்றும் 6% காலதாமத வட்டி ஆகியவை அரசுக்கு செலுத்தப்பட்டதற்கான விவரம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இடஅமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை புதுப்பாக்கம், உள்ளாட்சி மற்றும் சிறுசேரி உள்ளாட்சி ஆகியவற்றிற்கு ஒப்படைப்பு செய்ததற்கான விவரம் மற்றும் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய அனைத்து கட்டணங்களும் பின்வருமாறு செலுத்தப்பட்டு அதற்குரிய உண்மை நகல் பெறப்பட்டுள்ளது.

- I. அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்பு கட்டணம் ரூ.14,36,07,000/- (28.06.2013 தேதிய கருவூலக செலுத்து சீட்டு) மற்றும் 6% காலதாமத வட்டி ரூ.10,77,100/- (05.07.13 தேதிய கருவூலக செலுத்து சீட்டு)
- II. அபிவிருத்திக்கட்டணம் ரூ.81,91,500/- (Vijaya Bank, Chennai கிளையில் வரைவோலை எண்.39401, நாள் 24.06.2013) மற்றும் 6% காலதாமத வட்டி ரூ.61,450/- (Vijaya Bank, Chennai. கிளையில் வரைவோலை எண். 39434, நாள்.01.07.2013.)
- III. நன்னிலை வரி ரூ.3,65,000/- (28.06.2013 தேதிய கருவூலக செலுத்து சீட்டு) மற்றும் 6% காலதாமத வட்டி ரூ. 2,750/- (05.07.2013 தேதிய கருவூலக செலுத்து சீட்டு)
- IV. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இடஅமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை வரைபடத்தில் உள்ளவாறு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்கள் சிறுசேரி ஊராட்சி மற்றும் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சிகளுக்கு முறையே தானப்பத்திரம் எண்.7835/13 நாள்.13.06.2013-ல், தானப்பத்திரம் எண்.7834/13 நாள்.13.06.2013-ல் ஒப்படைப்பு செய்து அதற்கான தானப்பத்திரம் நகல்கள் பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே உத்தேச பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உபயோக மனையிடத்திற்கு 1 முதல் 46 வரை என எல்லையிட்டு ம.வ/மா.உ.தி.கு எண்.23/2013 என எண்ணிடப்பட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையிடத்தில் அமையும் கட்டுமான வரைபடத்திற்கு நகல் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 49(i)(ii)(iii)-ன் கீழ் திட்ட அனுமதி எண்.33/(1 முதல் 41 வரை)/2013 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த திட்ட அனுமதி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 50-ன்படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட தினத்திலிருந்து 09.07.2013 முதல் 08.07.2016 வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு மட்டுமே செல்லத்தக்கதாகும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 5-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதத்தில் திட்ட அனுமதிக்கான காலநீட்டிப்பு கோரப்பட்டு பரிசீலிக்கப்பட்டதில் 28.03.2013 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு இயக்கக Technical committee meeting அலுவலர் கூட்ட நிகழ்பதிலு தீர்மானம் எண் 4-ன் படி ஏற்கனவே திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட உத்தேசங்களுக்கு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 50-ன் கீழ் திட்ட அனுமதிக்கான காலநீட்டிப்பு

மனுதாரரால் கோரும் பட்சத்தில் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்திற்கு அபிவிருத்திக்கட்டணம் ஏற்கனவே மனுதாரர் செலுத்தியிருப்பின் மீண்டும் பெறத்தேவையில்லை என தெரிவித்தும் அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்பு கட்டணத்தை பொறுத்த மட்டில் மனுதாரர் திட்ட அனுமதிக்கான காலநீட்டிப்பு கோரும் சமயத்தில் ஏற்கனவே மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்ட அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்பு கட்டணத்திற்கு கூடுதலாக தொகை மனுதாரர் செலுத்த வேண்டியிருப்பின் அதனை மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட பின்னர் காலநீட்டிப்பு வழங்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதனடிப்படையில் மனுதாரர் திட்ட அனுமதி பெறப்பட்ட காலத்தில் உள்ள அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்பு கட்டணம் அரசாணை எண் 86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 28.03.2012-ன் படி செலுத்தியுள்ளதாலும் மனுதாரர் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்பு கட்டணத்தில் மாறுதல் இல்லாததாலும் பார்வை 4-ல் கண்ட இவ்வலுவலகத்தால் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்ட அனைத்து நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளை நிலைநிறுத்தி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உத்தேச கட்டுமானங்களின் அமைப்பில் எந்தவித மாறுதலுமின்றி கட்டுமானம் கட்டப்படல் வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் மனுதாரரின் உத்தேசத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 50-ன் கீழ் 09.07.2016 முதல் 08.07.2019 வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு மட்டும் காலநீட்டிப்பு செய்து திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.


உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாமல்லபுரம்

For Pragnya South City Projects Pvt Ltd

Authorised Signatory

அனுப்புநர்,
திரு.கி.சந்திரசேகர், B.E., M.T.P.,
துணை இயக்குநர் (பொ)/உறுப்பினர் செயலர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
124, ஜி.எஸ்.டி.ரோடு
நகராட்சி வணிக வளாகம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் 1.
Email : ddcgldistrict@gmail.com

பெறுநர்:
தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி
அலுவலர்(கி.ஊ),
சிறுசேரி ஊராட்சி/கிராமம் மற்றும்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி/கிராமம்,
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

ந.க.எண்.747/2019 மாஉகிடு (செ.மா-5)நாள். 11.2020

அய்யா,

பொருள் : பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், சிறுசேரி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண். 123, 127/1,2,3 மற்றும் புதுப்பாக்கம் கிராமம் - சர்வே எண். 90/3A1A, 3A, 3B பா - இல் - 187827 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனையில், தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட ஏற்கனவே ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி எண். 33/(1 முதல் 41 வரை)/2013-க்கு திட்ட அனுமதிக்கான கால நீட்டிப்பு வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை:**
1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம் ந.க.எண்.2523/2012 சிபி நாள். 02.05.2013. (தொழில்நுட்ப இசைவு வழங்கப்பட்டது)
 2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் ந.க.எண்.539/2011 மாஉகிடு, நாள். 09.07.2013. (திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது)
 3. மனுதாரர் M/s.L&T South City Projects Ltd அவர்களின், காலநீட்டிப்பு கோரிக்கை கடிதம் நாள். 09.05.2016.
 4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 25437/14/GR நாள். 06.06.2017.
 5. இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண். 447/2016 மாஉகிடு நாள். 10.06.2016 திட்ட அனுமதிக்கான காலநீட்டிப்புமூன்று ஆண்டுகளுக்கு வழங்கப்பட்டது.
 6. மனுதாரர் M/s.L&T South City Projects Ltd அவர்களின், காலநீட்டிப்பு கோரிக்கை கடிதம் பெறப்பட்ட நாள். 13.06.2019
 7. அரசாணை (நிலை) எண்:69, H & UD (UD 4 - 3) Dept. நாள்:28.05.2019.
 8. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.11320/2019 சிபிநாள். 03.11.2020.

பார்வை 1-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் நடவடிக்கை கடிதத்தில் மேற்படி உத்தேசத்திற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை

For PRAGNYA SOUTH CITY PROJECTS PVT LIMITED

Authorised Signatory

2-ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் நடவடிக்கை மேற்கொண்டு 09.07.2013 முதல் 08.07.2016 வரையிலான மூன்று ஆண்டுகளுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை 3-ல் காணும் மனுதாரர் கடிதம் 09.05.2016 -ன் மூலம் கால நீட்டிப்பு கோரி விண்ணப்பம் பெறப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை 5-ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் நடவடிக்கை மேற்கொண்டு பார்வை 4-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அவர்களின் நடவடிக்கை கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மேற்படி உத்தேசத்திற்கு 09.07.2016 முதல் 08.07.2019 வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு திட்ட அனுமதியானது கால நீட்டிப்பு செய்து ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் பார்வை 6-ல் கண்ட மனுதாரர் கடிதம் நாள்:13.06.2019 -ல் மீண்டும் கால நீட்டிப்பு கோரி விண்ணப்பித்துள்ளதனை தொடர்ந்து இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்:07.08.2019-ன் மூலம் காலநீட்டிப்பு வழங்குவது குறித்து தெளிவுரை வேண்டி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டதில் பார்வை 8 -ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்கள் கடிதத்தில் பார்வை 7 -ல் காணும் அரசாணையில் கண்டுள்ளபடி மனுதாரர் உத்தேசத்திற்கான திட்ட அனுமதி காலத்தினை 09.07.2019 -லிருந்து இரண்டு ஆண்டுகள் திட்ட அனுமதி காலநீட்டிப்பு வழங்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ள தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதனை தொடர்ந்து மேற்படி உத்தேசத்திற்கு, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு எண் 50-ன்படி 09.07.2019 முதல் 08.07.2021 வரையிலான இரண்டு வருடத்திற்கு இறுதியாக திட்ட அனுமதி காலநீட்டிப்பு செய்து வழங்கப்படுகிறது.

1. பார்வை 1-ல் கண்ட செயலாணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் இத்திட்ட அனுமதி கால நீட்டிப்பிற்கு பொருந்தும்.
2. உட்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளன.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி/ கிராமம் மற்றும் சிறுசேரி ஊராட்சி/கிராமம், தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார்.

மேலும் திட்ட அனுமதி காலநீட்டிப்பு அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புக்கைச் சான்றினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி/ கிராமம், சிறுசேரி ஊராட்சி/கிராமம், தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

துணை இயக்குநர்(பொ) உறுப்பினர் செயலர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

நகல்
M/s.L & T South City Projects Ltd.,
M.R.Radha Main Road,
Siruseri village,
Thiruporur Taluk,
Chengalpattu 603 103.

18/11/20

16/11/20

For PRAGNYA SOUTH CITY PROJECTS PVT LIMITED

Authorised Signatory

**துணை இயக்குநர் (பொ)/உறுப்பினர் செயலர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.கி.சந்திரசேகர், B.E., M.T.P.,**

ந.க.எண்.114/2019 மாஉதிகு (செ.மா - 5)

நாள் : 06.2021

பொருள்: கூடுதல் பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி - செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம்/ திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சிறுசேரி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்:127/1,127/2, 127/3; 130/1A, 130/1B,131,132/1A,1B,2,3; 133; 134/1A2,1C,1D,2B - 1,87,827.0 ச.மீ மனைப்பரப்பில் ஏற்கனவே ஒப்புதல் பெற்று நிலையில் இயங்கி வரும் பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடங்களுடன் கூடுதலாக பேஸ்மென்ட் தளம், ஸ்டில்ட் தளம் + 19 தளங்களில் பிளாக் 1 மற்றும் 2 பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறை ஆணை கடிதம் ந.க.எண்:9196/2019/சிபி நாள்:28.02.2020-ல் தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டது - திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை :**
1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:9196/2019/சிபி, நாள்: 28.02.2020.
 2. மனுதாரர் M/s.L & T South City Projects Ltd, அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள்.04.02.2019. Online Application No:2019016020112902, Dt:19.01.2019, SCR:19/01/2019:110376
 3. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:114/2019/மாஉதிகு, நாள்:09.04.2019.
 4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் செயலாணை கடிதம் ந.க.எண்:2523/2012/சிபி, நாள்:02.05.2013 (தொழில்நுட்ப இசைவு வழங்கப்பட்டது)
 5. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:539/2011/மாஉதிகு, நாள்:07.07.2013. (ஏற்கனவே திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது)
 6. MSB சமீட்டி சபட்டம் நடைபெற்ற நாள்:07.11.2019, பொருள் எண்:8
 7. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.28.03.2012.
 8. அரசாணை (நிலை) எண்.85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.16.05.2017.

9. அரசாணை (நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019.
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009 பிஏ2, நாள் 16.04.2009.
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 21075/2009 பிஏ1, நாள் 27.06.2012.
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 12201/2017 பிஏ1, நாள் 22.09.2017.
13. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 14227/2017 சிபி, நாள் 14.12.2017.
14. அரசாணை (நிலை) எண்.166, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:29.11.2018. (Insisting TNRERA Registration)
15. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.8557/2019 GR, நாள் 08.05.2019.
16. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம் இதே எண். நாள்.19.05.2020, 21.10.2020 (ம) 28.04.2021 (கட்டணங்கள், Shelter Fund (ம) காலதாமத வட்டி, செலுத்தக் கோரியது)
17. மனுதாரர் M/s.L & T South City Projects Ltd, சென்னை அவர்களின் கடிதம் இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள். 15.04.2021 (ம) 07.05.2021 (கட்டணங்கள், Shelter Fund (ம) காலதாமத வட்டி, செலுத்தப்பட்டது)
18. 170-வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும கூட்டம் தீர்மானம் எண்:2, நாள் : 08.06.2020.
19. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்:14063/2020/Spl cell, நாள்:13.10.2020. (Shelter Fund Circular)

உத்திரவு

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி, வண்டலூர் வட்டம், திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம். சிறுசேரி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்:127/1,127/2, 127/3; 130/1A, 130/1B,131,132/1A,1B,2,3; 133; 134/1A2,1C,1D,2B ஆகியவற்றில் 1,87,827.0 ச.மீ மனைப்பரப்பில் ஏற்கனவே பார்வை 4-ல் காட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம் மூலம் மேற்படி பலமாக உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க தொழில் நடப்ப இசைவு வழங்கப்பட்டு, பார்வை 5-ல் காட்டிய உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் முன்னிலைக் கடிதம் மூலம் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டு நிலையில் இயங்கி வரும் பலமாக தொகுப்பு குடிநீர்நட்பு கட்டுமானங்களுடன் தற்போது கூடுதலாக பிளாக் -1 மற்றும் பிளாக் -2

ஆகியவற்றில் பேஸ்மெண்ட் + ஸ்டில்ட் + 19 தளங்களில் கூடுதல் பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு அனுமதி வேண்டி பார்வை 2-ல் கட்டிய மனுதாரர் கடிதம் மூலம் விண்ணப்பிக்கப்பட்டு பார்வை 3-ல் கட்டிய உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்கள் கடிதம் மூலம் உத்தேசம் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டு, மேற்படி உத்தேசம் பலமாடி கட்டிடமாக அமைவதால் பார்வை 6-ல் கட்டிய MSB கமிட்டி கூட்டத்தில் பொருள் எண்:8 ஆக வைக்கப்பட்டு, உரிய ஆலோசனைகள் பெறப்பட்டும் கூடுதல் பலமாடி கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு பார்வை 1-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதத்தில் இசைவு அளிக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. உத்தேசம் கீழ்க்கண்டவாறு அமைகிறது.

மனையிடத்தின் மொத்த பரப்பு - 1,87,827 ச.மீ

Area Details in sq.m

Floor Details	Non FSI Area	FSI Area	Parking Area	No of units
Basement	125.89	-	4,054.82	
Stilt Floor	137.31	836.45	1,010.95	
1 st Floor		-		13
2 nd Floor		1,236.71		13
3 rd Floor		1,243.92		13
4 th Floor		1,236.71		13
5 th Floor		1,243.92		13
6 th Floor		1,236.71		13
7 th Floor		1,243.92		13
8 th Floor		1,236.71		13
9 th Floor		1,243.92		13
10 th Floor		1,236.71		13
11 th Floor		1,243.92		13
12 th Floor		1,236.71		13
13 th Floor		1,243.92		13
14 th Floor		1,236.71		13
15 th Floor		1,243.92		13
16 th Floor		1,236.71		13
17 th Floor		1,243.92		13
18 th Floor		1,236.71		13
19 th Floor		1,243.92		13
Total	263.20	23,162.12	5,065.77	234

Block - 2				
Basement	141.26		7,351.35	-
Stilt Floor	120.95	512.74	5,690.83	-
1 st Floor	88.60	-	5,721.11	-
2 nd Floor			6,111.11	-
3 rd Floor		2,551.00		26
4 th Floor		2,542.53		26
5 th Floor		2,551.46		26
6 th Floor		2,542.53		26
7 th Floor		2,551.46		26
8 th Floor		2,542.53		26
9 th Floor		2,551.46		26
10 th Floor		2,542.53		26
11 th Floor		2,551.46		26
12 th Floor		2,542.53		26
13 th Floor		2,551.46		26
14 th Floor		2,542.53		26
15 th Floor		2,551.46		26
16 th Floor		2,542.53		26
17 th Floor		2,551.46		26
18 th Floor		2,542.53		26
19 th Floor		2,551.46		26
Total	350.81	43,815.66	24,874.40	442
CLUB HOUSE				
Stilt Floor		303.78		
1 st Floor		-		
2 nd Floor		315.31		
3 rd Floor		303.78		
4 th Floor		419.04		
Total		1,341.91	-	-
Grand Total	614.01	68,319.69	29,940.17	676

Proposed FSI Area = 68,319.69 sq.m
 Already Approved FSI Area = 3,76,322 sq.m
 Total FSI Area = 4,44,641.69 sq.m

OSR Provided

= 18787 sq.m

425

OSR Already gifted

Gifted document No:7835/13, dated:13.06.2013.

மேற்கண்ட கூடுதல் பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமான வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்:76/2020 என எண்ணிட்டு இசைவு அளிக்கப்பட்டதினை தொடர்ந்து நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளிட்டு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 49-ன் கீழ் க.வ / மாஉதிகு (செ.மா) எண்.12/2021 (16 தாள்கள்) என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

இந்த திட்ட அனுமதி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 50-ன் படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 25.06.2021 முதல் 24.06.2026 வரை ஐந்தாண்டுகளுக்கு மட்டுமே செல்லத்தக்கதாகும்.

பார்வை 7 முதல் 9 வரை கண்ட அரசாணைகளின்படி பார்வை 16-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கேட்பு வரைவுகள் மூலம் மனுதாரிடம் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள், Shelter Fund (ம) காலதாமத வட்டி கோரப்பட்டு, பார்வை 17-ல் கண்ட மனுதாரின் கடிதங்கள் மூலம் கட்டணங்கள், Shelter Fund (ம) காலதாமத வட்டி விபரங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு பெறப்பட்டுள்ளது.

- i. அபிவிருத்தி கட்டணம் : ரூ.20,95,000/- IOB மாமல்லபுரம் வங்கி கிளை இவ்வலுவலக கணக்கு எண். 40000-த்தில் உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தலைப்பில் நாள். 15.04.2021-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. (ம) காலதாமத வட்டி ரூ.1,15,000/- IOB, மாமல்லபுரம் கிளை நாள்: 03.05.2021-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
- ii. நன்னிலைத் தொகை : ரூ. 75,000/- SBI செங்கல்பட்டு கிளை நாள்:19.04.2021-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
- iii. Completion Certificate : ரூ.10,65,000/- IOB மாமல்லபுரம் வங்கி கிளை இவ்வலுவலக கணக்கு எண். 40000-த்தில் உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தலைப்பில் நாள்: 15.04.2021-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
- iv. Security Deposit : ரூ.1,28,10,000/- IOB மாமல்லபுரம் வங்கி கிளை இவ்வலுவலக கணக்கு எண். 40000-த்தில் உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தலைப்பில் நாள்:15.04.2021 -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
- v. Display Board ரூ.10,000/- IOB, மாமல்லபுரம் வங்கி கிளை இவ்வலுவலக கணக்கு எண். 40000-த்தில் உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தலைப்பில் நாள்: 15.04.2021-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
- vi. ரூ. 1,87,972/- காரியக் கட்டணம் IOB மாமல்லபுரம் வங்கி கிளை இவ்வலுவலக கணக்கு எண். 40000-ல் உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்

குழுமம், தலைப்பில் ICICI வங்கி D.D.No:508585, நாள்:04.04.2019 -ல் வரைவோலை மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

vii. I & A கட்டணம் ரூ.2,56,20,000/- SBI செங்கல்பட்டு கிளை நாள்:19.04.2021 -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. (ம) காலதாமத வட்டி ரூ.42,33,000/- SBI செங்கல்பட்டு கிளை நாள்: 06.05.2021 -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

viii Shelter Fund கட்டணம் ரூ.91,63,000/- SBI, செங்கல்பட்டு கிளை நாள்:19.04.2021-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. The Project proponent/Applicant shall not commence any activity, excepting fencing of the site and construction of temporary shed for guard, without obtaining Environmental clearance under the EIA Notification, 2006 from the State Level Environment Impact Assessment Authority or the Ministry of Environment and Forests, Government of India, as applicable to the project, as per the threshold limits. Any violation from the above requirement is liable for action under section 19 of the Environment (Protection) Act, 1986 and Environmental Clearance should be obtained before commencement of construction.
2. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
3. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
4. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

5. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்.
 6. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.
 7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. The provisions in the G.O.(Ms). No.17; Housing and Urban Development (UD4)(3) Department dated; 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.
 9. The Tamil Nadu Government in G.O.(Ms) No:112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer of sale, or invite person to Purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority”.

10. EWS Area shortage in Additional building proposal 4826.00sq.m equivalent Shelter fees
பார்வை 19-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின்
சுற்றறிக்கையின்படி பெறப்பட்டுள்ளது.

11. ஏற்கனவே நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம்
ந.க.எண்:2523/2012/சிபி, நாள்:02.05.2013-ன் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ள தொழில்நுட்ப
இசைவில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் இவ்வுத்தேசத்திற்கும் பொருந்தும்.

12. பார்வை 18-ல் கண்ட 170-வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும கூட்டப் பொருள்
எண்:2-ல் வைக்கப்பட்டு தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு இவ்வுத்தேசத்திற்கு திட்ட
அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச கூடுதல் பலமாடி குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4. தற்போது ஒட்டிதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கூட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி கூட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கூட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், குடியிருப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொக தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிக்கப்பட்ட தேவையான அளவுக்கு நீர் தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள் 03.11.2004-ன் படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அங்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்கவேண்டும்.
12. கட்டிடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஓயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு தனி அலுவலர்/வட்டார எளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), சிறுசேரி ஊராட்சி/திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார். மேலும் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புகைச் சான்றினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு தனி அலுவலர்/வட்டார எளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), சிறுசேரி ஊராட்சி/திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

துணை இயக்குநர்(பொ)/உறுப்பினர் செயலர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

25/6/21

25/6/21

இணைப்பு:

திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் - 2 தொகுப்பு
(2 x 16 = 32)

பெறுநர்

தனி அலுவலர்/வட்டார எளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
சிறுசேரி ஊராட்சி/திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

நகல்

M/s.L & T South City Projects,
L & T, Eden Park Township,
M.R.Radha Main Road,
Siruseri village,
Thiruporur Taluk,
Chengalpattu District.

435

சிறுசேரி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.சி.தேவராஜ்

ந.க.எண்.D 8/2022/ஊ.த.

நாள் 24.05.2022



பொருள் - கூடுதல் பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் - திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - சிறுசேரி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s.L&T South City Projects Ltd., என்பவரின் சர்வே எண்கள்.127/1, 127/2, 127/3, 130/1A, 130/1B, 131, 132/1A, 1B, 2, 3, 133, 134/1A2, 1C, 1D, 2B - 187827.0 ச.மீ. மனைப்பரப்பில் ஏற்கனவே ஒப்புதல் பெற்ற நிலையில் இயங்கி வரும் பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடங்களுடன் கூடுதலாக பேஸ்மென்ட் தளம், ஸ்டில் தளம் + 19 தளங்களில் பிளாக் 1 மற்றும் 2 பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டது - திட்ட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிருதல்.

பார்வை - 1.துணை இயக்குநர் (பொ) / உறுப்பினர் செயலர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் ந.க.எண்.114/2019/மாஉதிசு (செ.மா-5) நாள்.25.06.2021.
2.ஊராட்சி மன்றத்தலைவர், சிறுசேரி ஊராட்சி அவர்களின் அனுமதி நாள்.06.09.2013. பலவகை வரவு ரசீது எண்.25902 நாள்.06.09.2013.
3.சிறுசேரி ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்.12 நாள்.18.04.2022. பலவகை ரசீது எண்.5458 நாள்.23.05.2022.

உத்தரவு -

திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சிறுசேரி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s.L&T South City Projects Ltd., என்பவரின் சர்வே எண்கள்.127/1, 127/2, 127/3, 130/1A, 130/1B, 131, 132/1A, 1B, 2, 3, 133, 134/1A2, 1C, 1D, 2B - 187827.0 ச.மீ. மனைப்பரப்பில் ஏற்கனவே ஒப்புதல் பெற்ற நிலையில் இயங்கி வரும் பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடங்களுடன் கூடுதலாக பேஸ்மென்ட் தளம், ஸ்டில் தளம் + 19 தளங்களில் பிளாக் 1 மற்றும் 2 பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு, பார்வையில் காணும் துணை இயக்குநர் (பொ) / உறுப்பினர் செயலர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி, திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி கட்டிடத்தின் பரப்பளவு விவரம் பின்வருமாறு.
மனையிடத்தின் மொத்த பரப்பு - 187827 ச.மீ

Area Statement

Floor Details	Non FSI Area	FSI Area	Parking Area	No of Units
Basement	125.89	-	4054.82	
Stilt Floor	137.31	836.45	1010.95	
1 st Floor		-		
2 nd Floor		1236.71		13
3 rd Floor		1243.92		13
4 th Floor		1236.71		13
5 th Floor		1243.92		13
6 th Floor		1236.71		13
7 th Floor		1243.92		13
8 th Floor		1236.71		13
9 th Floor		1243.92		13
10 th Floor		1236.71		13
11 th Floor		1243.92		13
12 th Floor		1236.71		13
13 th Floor		1243.92		13

(437)

14 th Floor		1236.71		13
15 th Floor		1243.92		13
16 th Floor		1236.71		13
17 th Floor		1243.92		13
18 th Floor		1236.71		13
19 th Floor		1243.92		13
Total	263.20	23162.12	5065.77	234

Floor Details	Non FSI Area	FSI Area	Parking Area	No of Units
Block - 2				
Basement	141.26	-	7351.35	-
Stilt Floor	120.95	512.74	5690.83	-
1 st Floor	88.60	-	5721.11	-
2 nd Floor			6111.11	-
3 rd Floor		2551.00		26
4 th Floor		2542.53		26
5 th Floor		2551.46		26
6 th Floor		2542.53		26
7 th Floor		2551.46		26
8 th Floor		2542.53		26
9 th Floor		2551.46		26
10 th Floor		2542.53		26
11 th Floor		2551.46		26
12 th Floor		2542.53		26
13 th Floor		2551.46		26
14 th Floor		2542.53		26
15 th Floor		2551.46		26
16 th Floor		2542.53		26
17 th Floor		2551.46		26
18 th Floor		2542.53		26
19 th Floor		2551.46		26
Total	350.81	43815.66	24874.40	442

Floor Details	Non FSI Area	FSI Area	Parking Area	No of Units
Club House				
Stilt Floor		303.78		
1 st Floor		-		
2 nd Floor		315.31		
3 rd Floor		303.78		
4 th Floor		419.04		
Total		1341.91	-	-
Grand Total	614.01	68319.69	29940.17	676

Poposed FSI Area = 68319.69 Sq.m
 Already Approved FSI Area = 376322 Sq.m
 Total FSI Area = 444641.69 Sq.m
 OSR Provided = 18787 Sq.m
 OSR Already Gifted

Gifted Document No.7835/13, dated.13.06.2013.

மேற்படி கூடுதல் பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமான வரைபடத்திற்கு க.வ./ந.உ.இ.எண்.76/2020 என எண்ணிட்டு இசைவு அளிக்கப்பட்டதினை தொடர்ந்து, நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன், நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 49-ன் கீழ் க.வ./மாஉதிசு (செ.மா) எண்.12/2021(16 தாள்கள்) என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த திட்ட அனுமதி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 50-ன்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 25.06.021 முதல் 24.06.2026 வரை ஐந்தாண்டுகளுக்கு மட்டுமே செல்லத்தக்கதாகும்.

மேலும், அனுமதி கட்டணம் ரூ.51,47,751/- (ரூபாய் ஐம்பத்தோரு இலட்சத்து நூற்பத்தேழாயிரத்து எழுநூற்று ஐம்பத்தொன்று மட்டும்) வங்கிவரைவாக சிறுசேரி ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் கட்டிட தொழினாலர் நலநிதி, ரூ.95,60,109/- யூனியன் பாங்கு ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளதின் அடிப்படையில் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. பார்வை 1-ல் காணும் இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் உத்தரவில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பின்பற்ற வேண்டும்.
2. Tamilnadu Town & Country Planning Act. 1971 as mentioned specification about front set back / Rear, Side set back rules must to be follows.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பை முறையாக பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
14. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

பெறுநர்

M/s.L&T South City Projects Ltd.,
M.R.Radha Main Road, Siruseri Village,
Thiruporur Taluk, Chengalpattu-603103.

சென்னை
தலைவர்
கிழவாண்டி
திருப்போரூர் ஊராட்சிமன்றம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

உதவி இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர்,மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மாமல்புரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும், செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிதை:திருகராகுல் குமார், M.E,

நக.எண்.2064/2022/மாஉ.திரு,(செமா5)

நாள்.27.03.2023

பொருள்:

திருத்திய மற்றும் கூடுதல் பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம். செங்கல்பட்டு,மாமல்புரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் - செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சிறுசேரி கிராமம்/ஊராட்சி, சர்வே எண்கள். 123: 127/1, 2, 3: 130/1A, 1B, 10, 11, 12, 13, 14, 15B, 16, 17A1B, 17A2, 17B1, 17B2, 17B3, 18, 19, 20: 131, 132/1A, 1B, 2, 3: 133: 134/1A1, 1A2, 1B, 1C, 1D, 2A, 2B: 135/1, 2: 136/1, 2, 3, 4, 5, 6A, 6B, 6C, 7: 137/1, 2: 138/1, 2A, 2B1, 2B2, 3, 4, 5A, 5B: 139/2Dpt, 3, 4pt, 5, 6, 7, 8, 9, 10: 151/3pt: 153/1, 2A, 2B, 3, 4, 5, 6: 154/1, 2: 155/1, 2: 156/1, 2, 3, 4A, 4B, 5B, 6, 8A, 9B1A, 9B1B, 9B2, 10B, 11: 157/1pt, 2pt, 3pt, 4pt, 5pt, 6pt: 158/1pt, 2pt: 159/2pt, 159/5pt, 7pt, 8pt, 11pt, 12: 160/1pt, 2A1pt, 2A2, 2B, 3, 4, 5A, 5B, 6: 161: 162: 163/2pt, 4Apt, 4Bpt, 5pt, 6 மற்றும் புதுப்பாக்கம் கிராமம்/ஊராட்சி சர்வே எண்கள். 90/3A1A, 3A1B pt -மொத்த பரப்பு 1,87,827 ச.மீ மனையில் ஏற்கனவே ஒப்புதல் பெற்ற மொத்த மனையிடத்தில், தற்பொழுது சர்வே எண்கள்.134/2A, 134/2B, 135/1, 135/2: 136/1, 136/2, 136/3, 136/4, 136/5, 136/6A, 136/6B, 136/7: 138/1, 138/2A, 138/2B1, 138/2B2, 138/5B-ல் அமையும் C2(Daffodils), 2 - Stilt - 18 Floors மற்றும் CS6 (Car Parking Block) Stilt 1, 2 கட்டிடப் பரப்பு 36,624.29 ச.மீ-ல் அமையும் உத்தேச திருத்திய மற்றும் கூடுதல் பலமாடி குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் தொழில் நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டது - திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

- 1 மனுதாரர் Ms.Pragnya South City Projects Private Limited, சென்னை அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள்.22.02.2022
- 2 இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் கடிதம் நக.எண்.2064/2022/மாஉ.திரு (செமா-5), நாள்:23.06.2022 மற்றும் 18.11.2022 (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது)

3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.13163/2022-சிபி, நாள்:29.11.2022.
4. அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019
5. அரசாணை எண். 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020.
6. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:28.03.2012.
7. அரசாணை (நிலை) எண்.01, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:05.01.2021.
8. அரசாணை (நிலை) எண்.85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 16.05.2017.
9. அரசாணை எண்.54, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:12.03.2020.
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/ 2009/பிடி2, நாள்:16.04.2009
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/ 2009 பிடி1, நாள்:27.06.2012.
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 12201/ 2017 பிடி1, நாள்:22.09.2017.
13. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 14227/ 2017 சிபி, நாள் 14.12.2017.
14. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14084/ 2017/ சிபி, நாள்:22.01.2021.
15. அரசாணை (நிலை) எண்.166, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:29.11.2018. (Insisting TNRERA Registration)
16. அரசாணை (நிலை) எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:23.09.2020.
17. அரசாணை (நிலை) எண்.19, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:02.03.2022. (Tamil Nadu Town and Country Planning Act 2022 (Tamil Nadu Act 12, of 2022).

18. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம் இதே எண், நாள். 07.12.2022, 22.02.2023 மற்றும் 03.03.2023 (கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோரியது)
19. மனுதாரர் M/s.Pragnya South City Projects Private Limited, அவர்களின் கடிதம்:07.02.2023 மற்றும் 09.03.2023 (கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டது)
20. 180-வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும கூட்டம் தீர்மானம் எண்.04, நாள்.15.03.2023.
21. Airports Authority of India, No Objection Certificate for Height Clearance Noc id. Chen/South/ B/060922/ 676840, Dated:22.07.2022.
22. தமிழ்நாடு தீயணைப்பு மற்றும் மீட்பு பணிகள் துறை சென்னை அவர்களின் கடிதம் K.Dis.No:13544/C1/2022, Dated:27.09.2022, R.Dis. No:7943/C1/2022, Dated:04.08.2022 P.P.Noc:112/2022
23. Extract of the minutes of the meeting held on 29.07.2022, Subject No:2.
24. Environmental Clearance (EC) SEIAA-T.N., Member Secretary Letter, No:SEIAA/TN/F/509/EC/8(b)/230/2012, dated:07.11.2023.
25. Wing Commander Senior ATC Officer Letter TAM/5218/1/ATC(PC-37/19), Dated:02.07.2019.

உத்திரவு:-

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சிறுசேரி கிராமம்/ஊராட்சி, சர்வே எண்கள். 123; 127/1, 2, 3; 130/1A, 1B, 10, 11, 12, 13, 14, 15B, 16, 17A1B, 17A2, 17B1, 17B2, 17B3, 18, 19, 20; 131, 132/1A, 1B, 2, 3; 133; 134/1A1, 1A2, 1B, 1C, 1D, 2A, 2B; 135/1, 2; 136/1, 2, 3, 4, 5, 6A, 6B, 6C, 7; 137/1, 2; 138/1, 2A, 2B1, 2B2, 3, 4, 5A, 5B; 139/2Dpt, 3, 4pt, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 151/3pt; 153/1, 2A, 2B, 3, 4, 5, 6; 154/1, 2; 155/1, 2; 156/1, 2, 3, 4A, 4B, 5B, 6, 8A, 9B1A, 9B1B, 9B2, 10B, 11; 157/1pt, 2pt, 3pt, 4pt, 5pt, 6pt; 158/1pt, 2pt; 159/2pt, 159/5pt, 7pt, 8pt, 11pt, 12; 160/1pt, 2A1pt, 2A2, 2B, 3, 4, 5A, 5B, 6; 161; 162; 163/2pt, 4Apt, 4Bpt, 5pt, 6 மற்றும் புதுப்பாக்கம் கிராமம்/ஊராட்சி சர்வே எண்கள். 90/3A1A, 3A1B pt .மொத்த பரப்பு 1,87,827 ச.மீ மனையில் ஏற்கனவே ஒப்புதல் பெற்ற மொத்த மனையிடத்தில், தற்பொழுது சர்வே எண்கள்.134/2A, 134/2B, 135/1, 135/2; 136/1, 136/2, 136/3, 136/4, 136/5, 136/6A, 136/6B, 136/7; 138/1, 138/2A, 138/2B1, 138/2B2, 138/5B-ல் அமையும் C2 (Daffodils), 2 - Stilt , 18 Floors மற்றும் CS6 (Car Parking Block) Stilt 1 , 2 கட்டிடப் பரப்பு 36,624.29 ச.மீ-ல் அமையும் உத்தேச திருத்திய மற்றும் கூடுதல் பமைடி குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு பரப்பு விவரங்கள் பின்வருமாறு அமைகிறது.

Area Statement:-

Site Extent (Already approved) - 1,87,827.00 sq.m

Floor name	FSI area in sq.m	Parking area
Daffodils Block – Revised:-		
1 st Stilt	-	4136.34
2 nd Stilt	-	4136.34
1 st Floor	2033.16	-
2 nd Floor	2033.16	-
3 rd Floor	2033.16	-
4 th Floor	2033.16	-
5 th Floor	2033.16	-
6 th Floor	2033.16	-
7 th Floor	2033.16	-
8 th Floor	2033.16	-
9 th Floor	2033.16	-
10 th Floor	2033.16	-
11 th Floor	2033.16	-
12 th Floor	2033.16	-
13 th Floor	2033.16	-
14 th Floor	2033.16	-
15 th Floor	2033.16	-
16 th Floor	2033.16	-
17 th Floor	2033.16	-
18 th Floor	2033.16	-
Total	36596.88	8272.68
Cs-6 (car Parking Block)		
Floor name	FSI area in sq.m	Parking area
Stilt Floor -1	-	1579.27
Stilt Floor-2	-	2011.40
Total	-	3590.67
DG & Meter Room (C)	27.41	-
Total	36624.29	11863.35

Total FSI Area (Existing FSI area + FSI area) = 1,75,951.38 sq.m + 36,624.29 sq.m
= 2,12,575.67 sq.m

மேற்கண்ட கூடுதல் பலமாடி குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமான வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.உ.இ.எண்:422/2022 என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டதினை தொடர்ந்து, கூடுதல் பலமாடி குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 49-ன் கீழ், க.வ/மா.உ.தி.கு.(செ.மா) எண்.19/2023 (9 தாள்கள்) என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

இந்த திட்ட அனுமதி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் (Amendment) 2022 (Tamil Nadu Act 12 of 2022) 1971, பிரிவு 50-ன் படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 27.03.2023 முதல் 26.03.2031 வரை எட்டு ஆண்டுகளுக்கு மட்டுமே செல்லத்தக்கதாகும்.

பார்வை 20-ல் கண்ட மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழும கூட்ட தீர்மானத்தின் படி, இவ்வுத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

பார்வை 4 முதல் 9 வரை உள்ள அரசாணைகள் மற்றும் பார்வை 18-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கேட்பு வரைவுகள் மூலம் மனுதாரரிடம் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் கோரப்பட்டு, பார்வை 19-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதம் மூலம் அதற்கான கட்டணத் தொகை விபரம் கீழ்க்காண்டவாறு பெறப்பட்டுள்ளது.

1. கூராய்வு கட்டணம்: ரூ.73,500/-க்கான SBI Collect Reference No: DUJ1357715, நாள். 09.06.2022 மற்றும் மீதம் உள்ள தொகை ரூ.23,500/-க்கான SBI Collect Reference No: DUK4066344, நாள்.11.01.2023-ல் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.
2. அபிவிருத்தி கட்டணம்: ரூ.5,83,000/-க்கான SBI Collect Reference No:DUK4067502, நாள்.11.01.2023 மற்றும் காலதாமத வட்டி ரூ.6000/-க்கான SBI Collect Reference No:DUK6039800, நாள்.03.03.2023-ல் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.
3. நன்னிலை வரி கட்டணம்: ரூ.30,000/-க்கான Challan No.20230113006172, Payable at Chengalpattu, E-Challan மூலம் நாள்.20.01.2023 -ல் பெறப்பட்டுள்ளது.

4. Display Broad கட்டணம்: ரூ.10,000/-க்கான SBI Collect Reference No: DUK4067184, நாள்.11.01.2023-ல் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.
5. I&A தொகை: ரூ.1,38,75,000/-க்கான Challan No.20230203005212, Payable at Chengalpattu, E-Challan மூலம் நாள்.07.02.2023 மற்றும் காலதாமத வட்டி ரூ.1,82,500/- க்கான Challan No.20230306008038, Payable at Chengalpattu, E-Challan மூலம் நாள்.08.03.2023-ல் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.
6. Completion Certificate: ரூ.5,23,000/-க்கான SBI Collect Reference No: DUK4067715, நாள்.11.01.2023-ல் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.
7. Security Deposit : ரூ.69,37,500-க்கான SBI Collect Reference No: DUK4134875, நாள்.13.01.2023-ல் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.
8. Shelter Fund கட்டணம்: ரூ.21,60,000/-க்கான Challan No.20230113006332, Payable at Chengalpattu, E-Challan மூலம் நாள்.20.01.2023 -ல் பெறப்பட்டுள்ளது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

1. உத்தேச மனை இடத்தில் ஏற்கனவே ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட OSR 1 மற்றும் OSR 2 இடம் 18786.72 ச.மீ உள்ளதனை ஆக்கிரமிப்பு இன்றி உள்ளாட்சிக்குரிய இடமானவே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
2. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
3. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
4. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which

are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

5. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.

6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா,தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமான விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம் இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

7. The provisions in the G.O.(Ms).No.17; Housing and Urban Development (UD4)(3) Department dated: 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

8. EIA Clearance தடையின்மை சான்றில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் நிறைவு செய்யப்பட வேண்டும்.

9. Space for establishment of substation in one site as per TANGEDCO rule should be provided in the site.

நிபந்தனைகள்:

Solar Water Heating System

1. உத்தேச கூடுதல் பலமாடி குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும். அரசாணை எண்.18, மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ன் படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், குடியிருப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை நாள்: 03.11.2004-ன் படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின் படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12 கம் டி ம் கம் : ப்படுபு மேலது அதுக அப்கிவாவுக வெறுமின் ஒட்டகத்தார் ஒணம் ஒட்டிக்
செய்யப்பட வேண்டும்

திட்ட : அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கமதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இவ்வாறு
தொகுப்புகள் பித்தா க் பிணைத்து அனுப்பப்படுகிறது

மனுதாரர் மேற்கொண்டு தலைவர், சிறுசேரி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்.
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவைகளை அனுசூலித்து தெரிவிக்கப்படுகிறார் மேலும்
திட்ட : அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கமதம் மற்றும் வரைபடங்கள்
பெற்றுக்கொண்ட தற்கால ஒப்புகள் காண்பித்து இவ்வனுவகத்திற்கு அனுப்பி
வைக்குமாறு தலைவர், சிறுசேரி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்.
மாமல்லபுரம் உட்காணர் திட்டக் குழுவும்
மாவட்ட நகர் உரக்கம்பு அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

இணைப்பு:
திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட
வரைபடங்கள் 2 தொகுப்பு (2x9=16 Nos)

பெறுநர்:
தலைவர்,
சிறுசேரி ஊராட்சி (ம) கிராமம்
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

முகல்:

1. M/s. Pragnya south city Project (P) Ltd,
No: 75, Century Centre, I.T.K Road,
Alwarpet, Chennai- 600 018,
Ph.No: Ph.No: 9841973201

2. The Tamil Nadu Real Estate Regulatory
Authority (TNRERA),
No: 1A, 1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600 008

தலைவர் சிறுசேரி ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.சி.தேவராஜ்

ந.க.எண். 03 /2023/சி.ஊ

நாள். 12.05.2023



பொருள் : திருத்திய மற்றும் கூடுதல் பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - சிறுசேரி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Pragnya South City Projects Private Limited - சர்வே எண்கள் 123:127/1,2,3:130/1A,1B,10,11,12,13,14,15B,16,17A1B,17A2,17B1,17B2,17B3,18,19,20:131,132/1A,1B,2,3;133;134/1A1,1A2,1B,1C,1D,2A,2B;135/1,2;136/1,2,3,4,5,6A,6B,6C,7;137/1,2;138/1;2A,2B1,2B2,3,4,5A,5B;139/2Dpt,3,4pt,5,6,7,8,9,10;151/3pt;153/1,2A,2B,3,4,5,6;154/1,2;155/1,2;156/1,2,3,4A,4B,5B,6,8A,9B1A,9B1B,9B2,10B,11;157,1pt,2pt,3pt,4pt,5pt,6pt;158/1pt,2pt;159/2pt,159/5pt,7pt,8pt,11pt,12;160/1pt,2A1pt,2A2,2B,3,4,5A,5B,6; 161; 162; 163/2pt, 4Apt, 4Bpt, 5pt, 6 மற்றும் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள் 90/3A1A ,3A1B pt மொத்த பரப்பு 1,87,827 ச.மீ. மனையில் ஏற்கனவே ஒப்புதல் பெற்ற மொத்த மனைமிடத்தில் தற்போது சர்வே எண்கள் 134/2A, 134/2B, 135/1,135/2;136/1,136/2,136/3,136/4,136/5,136/6A,136/6B,136/7, 138/1,138/2A,138/2B1,138/2B2,138/5B ல் அமையும் C2(Daffodils), 2-Stilt+18 Floors மற்றும் CS6 (Car Parking Block) Stilt1+2 கட்டிடப்பரப்பு 36,624.29 ச.மீ.-ல் அமையும் உத்தேச திருத்திய மற்றும் கூடுதல் பலமாடி குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டு - திட்ட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : 1.உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் ந.க.எண்.2064/2022/மாஉதிசு(செ.மா5) நாள் . 27.03.2023
2. M/s Pragnya South City Projects Private Limited, Chennai என்ற நிறுவனத்தின் கடித நாள்.1.04.2023
3.சிறுசேரி ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்: 9 , நாள்.5 .4.2023
4.வங்கி வரைவோலை எண்.512291/04.05.2023
5.பல்வகை வரவு ரசீது எண்:5804, நாள். 12.05.2023

உத்திரவு

பார்வை I மில் காணும் இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கையின்படி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சிறுசேரி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Pragnya South City Projects Private Limited, என்ற நிறுவனத்தின் சர்வே எண்கள் 123:127/1,2,3:130/1A,1B,10,11,12,13,14,15B,16,17A1B,17A2,17B1,17B2,17B3,18,19,20:131,132/1A,1B,2,3;133;134/1A1,1A2,1B,1C,1D,2A,2B;135/1,2;136/1,2,3,4,5,6A,6B,6C,7;137/1,2;138/1;2A,2B1,2B2,3,4,5A,5B;139/2Dpt,3,4pt,5,6,7,8,9,10;151/3pt;153/1,2A,2B,3,4,5,6;154/1,2;155/1,2;156/1,2,3,4A,4B,5B,6,8A,9B1A,9B1B,9B2,10B,11;157,1pt,2pt,3pt,4pt,5pt,6pt;158/1pt,2pt;159/2pt,159/5pt,7pt,8pt,11pt,12;160/1pt,2A1pt,2A2,2B,3,4,5A,5B,6; 161; 162; 163/2pt, 4Apt, 4Bpt, 5pt, மற்றும் 6 ல் மொத்த பரப்பு 1,87,827 ச.மீ. மனையில் ஏற்கனவே ஒப்புதல் பெற்ற மொத்த மனைமிடத்தில் தற்போது சர்வே எண்கள் 134/2A, 134/2B,135/1,135/2;136/1,136/2,136/3,136/4,136/5,136/6A,136/6B,136/7,138/1, 138/2A,138/2B1,138/2B2,138/5B ல் அமையும் C2(Daffodils), 2-Stilt+18 Floors மற்றும் CS6 (Car Parking Block) Stilt 1+2 கட்டிடப்பரப்பு 36,624.29 ச.மீ.-ல் அமையும் உத்தேச திருத்திய மற்றும் கூடுதல் பலமாடி குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

Area Statement:

Site Extent (Already Approved) – 1,87,827 sq.m

Floor Name	FSI Area(Sq.m)	Parking Area
Daffodils Block -Revised		
1 st Stilt	-	4136.34
2 nd Stilt	-	4136.34
1 st Floor	2033.16	-
2 nd Floor	2033.16	-
3 rd Floor	2033.16	-
4 th Floor	2033.16	-
5 th Floor	2033.16	-
6 th Floor	2033.16	-
7 th Floor	2033.16	-
8 th Floor	2033.16	-
9 th Floor	2033.16	-
10 th Floor	2033.16	-
11 th Floor	2033.16	-
12 th Floor	2033.16	-
13 th Floor	2033.16	-
14 th Floor	2033.16	-
15 th Floor	2033.16	-
16 th Floor	2033.16	-
17 th Floor	2033.16	-
18 th Floor	2033.16	-
Total	36596.88	8272.68
CS6 (Car Parking Block)		
Floor Name	FSI Area(Sq.m)	Parking Area
Stilt Floor-1	-	1579.27
Stilt Floor-2	-	2011.40
Total	-	3590.67
DG & Meter Room(C)	27.41	-
Total	36624.29	11863.35

Total FSI Area (Existing FSI Area + FSI Area)= 1,75,951.38Sq.m+36,624.29sq.m
= 2,12,575.67sq.m

மேலும் திருத்திய பலமாடி குடியிருப்பு கட்டுமான வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட க.வ./மாஉதிசு (செ.மா.) எண் 19/2023 என எண்ணிட்டு இசைவு அளிக்கப்பட்டதினை தொடர்ந்து, நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 49ன் கீழ் திட்டஅனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

. இந்த திட்ட அனுமதியானது நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971,பிரிவு 50ன் படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 27.03..2023 முதல் 26.03.2031 தேதி வரை எட்டு ஆண்டு களுக்கு மட்டுமே செல்லத்தக்கதாகும்.

மேலும் அனுமதிகட்டணம் ரூ.27,59,567/- (இருபத்து ஏழு இலட்சத்து ஐம்பத்து ஒன்பதாயிரத்து ஐநூற்று அறுபத்து ஏழு மட்டும்) வங்கிவரைவாக சிறுசேரி ஊராட்சியில் ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் கட்டிட தொழிலாளர் நிதி ரூ.55,19,134/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்குஎண். 530601010038239-ல் RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளதின் அடிப்படையில் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு திட்டஅனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

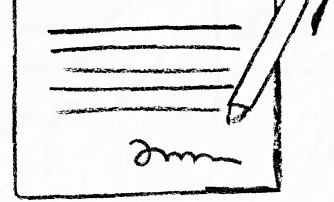
1. பார்வை 1 யில் காணும் இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் உத்தரவில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பின்பற்றவேண்டும்.
2. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்கவேண்டும்.
3. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமவிதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக் கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
4. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
5. கட்டிடவேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
6. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டிமுடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனுகொடுத்து அனுமதி பெறவேண்டும்.
7. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்றபிறகு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
8. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
9. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்தநேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
10. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டிமுடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சி.ன்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிபுக வேண்டும்.
11. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ளவேண்டும்.

12. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறுதொழிலாளர்கள் வேலைசெய்யவேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிசுழமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதிபெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
13. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ளவேண்டும்.
14. மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பை முறையாக பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
15. கட்டிட வேலை முடிந்தபின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்கவேண்டும்.

C. அபாஸ்
தலைவர்
சிறுசேரி அரண்மனை
திருப்போருர் அரண்மனை அறையம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

பெறுநர்

M/s Pragnya South City Projects Private Limited,
Chennai.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



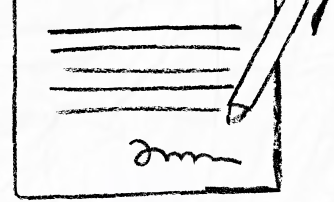
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate