Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு. க. ராகுல் குமார், M.E.,

ந.க.எண்.3092/2022/செமா.3 நாள் : .03.2023

பொருள் : கூடுதல் தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு – செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், மறைமலைநகர் நகராட்சி, செங்குன்றம் கிராமம், ச.எண்கள்.382/1A, 1B1, 1B2, 3A, 3B, 3C; 383/1A, 1B, 1C, 3; 384; 385; 386; 387; 388; 389; 390; 393/12A1, 12A2, 12A3, 12A4, 12A5, 12A6, 12A7, 15A2, 15B1, 15B2, 15B3, 15B4; 394 (Except 394/15); 437 (Except 437/5); 438; 439, 390/2Apt, 390/2B1, 2B2, 2B3, 2B4, 3A, 3B, 4, 5, 6A, 6B, 7A, 7B, 8, 394/2FPt, 3Pt, 4Pt, 6Pt ஆகியவற்றில் 182329.60 ச.மீ மனையிடத்தில் ஏற்கனவே FSI Area 120481.88 ச.மீக்கு ஒப்புதலளிக்கப்பட்டுதில், தற்போது அதே மனையிடத்தில் Future Development என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தில் 9898.79 சதி [illegible] அமையும் கூடுதல் தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமான வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் – குறித்து.

பார்வை :

1. மனுதாரர் M/s. Escapade Real Estate Pvt. Ltd., அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள் : 27.03.2022
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 28744/2022/சிபி நாள் : 15.02.2023
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயலாளரைக் கடிதம் ந.க.எண்.20243/2019/சிபி நாள் : 04.12.2019
4. துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் முன்னிலைக் கடிதம் எண்.5350/2019/செம3 நாள்: 26.12.2019
5. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 28.03.2012
6. அரசாணை (நிலை) எண்.85, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.05.2017

அரசாணை எண்.01, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.01.2021

ASHIANA HOUSING LTD.

Authorised Signatory

For ESCAPADE REAL ESTATE PRIVATE LTD.

[illegible]

8. அரசாணை (நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020

9. அரசாணை எண்.54, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 12.03.2020

10. அரசாணை (நிலை) எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 04.06.2004

11. அரசாணை (நிலை) எண்.166, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 29.11.2018 (Insisting TNRERA Registration)

12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009/பிஎ2 நாள் : 16.04.2009

13. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/2009/பிஎ1 நாள் : 27.06.2012

14. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.12201/2017/சிபி நாள் : 22.09.2017

15. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.14227/2017/சிபி நாள் : 14.12.2017

16. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்: 22.02.2023 (நன்னிலை வரி, I & A கட்டணம், CC கட்டணம், Display Board Deposit, Security Deposit கட்டணம் மற்றும் Shelter fund கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோரப்பட்டது)

17. மனுதாரர் கடிதம் நாள் : 06.03.2022 (நன்னிலை வரி, I & A கட்டணம், CC கட்டணம், Display Board Deposit, Security Deposit கட்டணம் மற்றும் Shelter fund கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டது)

18. அரசாணை (நிலை) எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 04.05.2017

19. Environmental Clearance (EC) Letter No.SEIAA/TN/F/3814/EC/8(a)/435/2015 Dt: 18.12.2015

20. Online Application No.202200202034742 நாள் : 01.07.2022
Edcr Unique ID No.306706 Dt: 12.08.2022

உத்தரவு :

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், மறைமலைநகர் நகராட்சி, செங்குன்றம் கிராமம், ச.எண்கள்.381/1A, 1B1, 1B2, 3A, 3B, 3C; 383/1A, 1B, 1C, 3; 384; 385; 386; 387; 388; 389; 390; 393/12A1, 12A2, 12A3, 12A4, 12A5, 12A6, 12A7, 15A2, 15B1, 15B2, 15B3, 15B4; 394/1(P); 437 (Except 437/5);

For ASHIANA HOUSING LTD.
Authorised Signatory

For ESCAPADE REAL ESTATE PRIVATE LTD.
Director

438; 439, 390/2Apt, 390/2B1, 2B2, 2B3, 2B4, 3A, 3B, 4, 5, 6A, 6B, 7A, 7B, 8, 394/2FPt, 3Pt, 4Pt, 6Pt ஆகியவற்றில் 182329.60 ச.மீ மனையிடத்தில் ஏற்கனவே FSI Area 120481.88 ச.மீக்கு ஒப்புதலளிக்கப்பட்டுதில். தற்போது அதே மனையிடத்தில் Future Development என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தில் 9898.79 ச.மீ கட்டுமானப் பரப்புடன் அமையும் கூடுதல் தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு **க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.52/2023** என எண்ணிட்டு பார்வை 2-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்டுள்ளது. தற்போது நிறுவன கட்டுமானத்தின் பரப்பளவு விவரம் கீழ்கண்டவாறு அமைகின்றது.

AREA STATEMENT :-

S. NO	DESCRIPTION	FSI AREA In Sq.m.	Non FSI Area In Sq.m.	Total in Sq.m.	No. of Units
	BLOCK - A				
1.	Ground Floor	873.37	26.04	873.37	
2.	First Floor	878.06	26.04	878.06	
3.	Second Floor	878.06	26.04	878.06	40 Units
4.	Third Floor	878.06	26.04	878.06	
5.	Fourth Floor	878.06	26.04	878.06	
6.	Terrace	-	83.34	83.34	
	TOTAL	4385.61	213.54	4599.15	
	BLOCK - B				
	Ground Floor	1101.14	35.38	1328.87	
	First Floor	1103.01	35.38	1328.87	
	Second Floor	1103.01	35.38	1328.87	
	Third Floor	1103.01	35.38	1328.87	60 Units
	Fourth Floor	1103.01	35.38	1328.87	
	Terrace	-	82.50	82.50	
	TOTAL	5513.18	259.40	5772.58	

Total Existing FSI Area = 120481.88 Sq.m.

Proposed FSI Area = 9898.79 Sq.m.

Total FSI Area = 130380.67 Sq.m.

FSI = 130380.67 / 182329.6 = 0.715

OSR Gifted vide Doc. No.4449/2008 = 18260.76 Sq.m.

For ASHIANA HOUSING LTD.

Authorised Signatory

For ESCAPADE REAL ESTATE PRIVATE LTD.

Director

பார்வை 5 முதல் 12 வரை கண்டுள்ள அரசாணைகள் மற்றும் சுற்றறிக்கைகளின்படி கூராய்வுக் கட்டணம் மற்றும் இதர கட்டணங்களான நன்னிலைவரி, I & A கட்டணம், CC கட்டணம், Display Board Deposit கட்டணம் மற்றும் Shelter Fund ஆகிய கட்டணங்கள் அரசுக்கு செலுத்தக் கோரி பார்வை 16-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் கோரப்பட்டு, பார்வை 17-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதம் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய Scrutiny Fee ரூ.37,591/- (SB Collect Ref. No.DUJ9077383, Dt: 13.10.2022; I & A கட்டணம் ரூ.37,20,000/- Challan No.20230301025680, Dt: 06.03.2023; நன்னிலை வரி ரூ.50,000/- Challan No. 20230301025362, Dt: 06.03.2023; Display Board Deposit கட்டணம் ரூ.1,500/- SB Collect Ref. No.DUK5898773, Dt:01.03.2023; CC கட்டணம் ரூ.1,12,000/- SB Collect Ref. No.DUK5900505, Dt:01.03.2023; Security Deposit கட்டணம் ரூ.18,60,000/- SB Collect Ref. No.DUK5901462, Dt:01.03.2023; மற்றும் Shelter Fund கட்டணம் ரூ.7,70,000/- Challan No.20230301025581, Dt: 06.03.2023-ல் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட உத்தேச கூடுதல் தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 47-ன் கீழ் **க.வ/ந.ஊ.உ.இ.(செ.மா) எண்.11(1 முதல் 11 வரை)/2023 (11 தாள்கள்)** என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. கட்டட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ஏற்கனவே உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 18260.76 ச.மீ பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை ஆக்கிரமிப்பு ஏதுமின்றி நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

2. பார்வை 19-ல் சுட்டிய Environment Clearance உத்தரவில் Specific condition Part A – Conditions for pre-construction phase S.No.ii-ல் "In the case of any changes in the scope of the project, a fresh appraisal by the SEAC/SEIAA shall be obtained before implementation" தெரிவித்துள்ளபடி பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

3. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

For ASHIANA HOUSING LTD.

Authorised Signatory

For ESCAPADE REAL ESTATE PRIVATE LTD.

Director

4. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

5. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

6. Applicant should obtain consent from Tamilnadu Pollution Control Board under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. The Provisions in the G.O. (Ms) No. 17, H & UD (UD4(3)), Department, dated : 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

நிபந்தனைகள் :-

1. உத்தேச கூடுதல் தொகுப்பு குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.

For ASHIANA HOUSING LTD.

Authorised Signatory

For ESCAPADE REAL ESTATE PRIVATE LTD.

Director

2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் : 11.10.2002-ன் படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்பாளருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றிற்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை நாள்:03.11.2004-ன் படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks and Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12. கட்டிடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

For ASHIANA HOUSING LTD.

Authorised Signatory

For ESCAPADE REAL ESTATE PRIVATE LTD.

Director

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட செயலாணை கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்பு இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

ஆணையாளர், மறைமலைநகர் நகராட்சி, அவர்கள் இறுதி உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

மேலும், ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட செயலாணை கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கு ஒப்புகைச் சான்றினை அனுப்பி வைக்குமாறு ஆணையாளர், மறைமலைநகர் நகராட்சி, அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

9/3/23

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

9/3/23

இணைப்பு :
ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடம் – 2 தொகுப்புகள்
(2 x 11 = 22)

பெறுநர் :–
ஆணையாளர்,
மறைமலைநகர் நகராட்சி,
செங்கல்பட்டு வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

நகல் :–
1. M/s. Escapade Real Estate Pvt. Ltd.,
Senkundram Village,
Chengalpattu Taluk,
Chengalpattu District – 603 204.

2. The Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA)
No.1A, 1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai – 600 008.

For ASHIANA HOUSING LTD.

For ESCAPADE REAL ESTATE PRIVATE LTD.

மறைமலைநகர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திருமதி. சா. லெட்சுமி. எம்.காம்.,

க.உ.எண். 167A/2023
ந.க. எண். 697/2023/எப்1

நாள். 06.04.2023.

பொருள்: கட்டிடம் - கூடுதல் தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் – செங்கல்பட்டு மாவட்டம் – மறைமலைநகர் நகராட்சி – செங்குன்றம் கிராமம் நில அளவை எண். 381/1எ, 1பி1, 1பி2, 3எ, 3பி, 3சி, 383/1எ, 1பி, 1சி, 3, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 393/12எ1, 12எ2, 12எ3, 12எ4, 12எ5, 12எ6, 12எ7, 15எ2, 15பி1, 15பி2, 15பி3, 15பி4, 394(Except 394/15), 437(Except 437/5), 438 மற்றும் 439, 390/2எ பகுதி, 390/2பி1, 2பி2, 2பி3, 2பி4, 3எ, 3பி, 4, 5, 6எ, 6பி, 7எ, 7பி, 8, 394/2எப் பகுதி, 3பகுதி, 4பகுதி, 6பகுதி ஆகியவற்றில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதில், தற்போது அதே மனையிடத்தில் Future Development என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தில் 9898.79 சதுர மீட்டர் கட்டுமான பரப்பில் அமையும் கூடுதல் தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமான வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. M/s. Escapade Real Estate Pvt Ltd, என்பவரின் மனு நாள். 27.08.2022.
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடித.க.எண்.3092/2022/செமா3 நாள். 09.03.2023.
3. இவ்வலுவலக நகரமைப்பு ஆய்வரின் குறிப்பு நாள். 16.03.2023.
4. இவ்வலுவலக செலுத்துச் சீட்டு எண்கள். 020/01/2/23-24/0000001, 020/01/2/23-24/0000002 மற்றும் 020/01/2/23-24/0000003 நாள்.06.04.2023.
5. காலிமனை வரிவிதிப்பு எண். 020/016/901312.

For ASHIANA HOUSING LTD.
உத்தரவு
Authorised Signatory

For ESCAPADE REAL ESTATE PRIVATE LTD
Directo

பார்வை – 1ல் காணும் மனுதாரர் இந்நகராட்சிக்குட்பட்ட செங்குன்றம் கிராமம் நில அளவை எண். 381/1எ, 1பி1, 1பி2, 3எ, 3பி, 3சி, 383/1எ, 1பி, 1சி, 3, 384,

385, 386, 387, 388, 389, 390, 393/12எ1, 12எ2, 12எ3, 12எ4, 12எ5, 12எ6, 12எ7, 15எ2, 15பி1, 15பி2, 15பி3, 15பி4, 394(Except 394/15), 437(Except 437/5), 438 மற்றும் 439, 390/2எ பகுதி, 390/2பி1, 2பி2, 2பி3, 2பி4, 3எ, 3பி, 4, 5, 6எ, 6பி, 7எ, 7பி, 8, 394/2எப் பகுதி, 3பகுதி, 4பகுதி, 6பகுதி ஆகியவற்றில் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதில், தற்போது அதே மனையிடத்தில் Future Development என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தில் 9898.79 சதுர மீட்டர் கட்டுமான பரப்பில் அமையும் கூடுதல் தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு **கவ/ந.ஊ.இ.எண். 52/2023** என எண்ணிட்டு உத்தேச நிறுவன கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி அளிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை 3ல் காணும் இவ்வலுவலக நகரமைப்பு ஆய்வரின் குறிப்பின்படி, கட்டிட அனுமதிக்கான கட்டணங்கள் பார்வை 4ல் காணும் இவ்வலுவலக செலுத்துச் சீட்டின்படி **ரூபாய். 55,40,000/-** வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் கொடிநாள் கட்டணமாக ரூபாய். 1,00,000/- காசோலை எண். 011596/HDFC Bank நாள். 28.03.2023 ன் மூலமாக வசூலிக்கப்பட்டது.

எனவே இவ்வுத்தரவு கடிதத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டும், வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும், மறைமலைநகர் நகராட்சிக்குட்பட்ட செங்குன்றம் கிராமம் நில அளவை எண். 381/1எ, 1பி1, 1பி2, 3எ, 3பி, 3சி, 383/1எ, 1பி, 1சி, 3, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 393/12எ1, 12எ2, 12எ3, 12எ4, 12எ5, 12எ6, 12எ7, 15எ2, 15பி1, 15பி2, 15பி3, 15பி4, 394(Except 394/15), 437(Except 437/5), 438 மற்றும் 439, 390/2எ பகுதி, 390/2பி1, 2பி2, 2பி3, 2பி4, 3எ, 3பி, 4, 5, 6எ, 6பி, 7எ, 7பி, 8, 394/2எப் பகுதி, 3பகுதி, 4பகுதி, 6பகுதி ஆகியவற்றில் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதில், தற்போது அதே மனையிடத்தில் Future Development என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தில் 9898.79 சதுர மீட்டர் கட்டுமான பரப்பில் அமையும் கூடுதல் தொகுப்பு குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு கீழ்காணும் விவரப்படி அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

For ASHIANA HOUSING LTD.

Authorised Signatory

For ESCAPADE REAL ESTATE PRIVATE LTD.

Director

S.No	Description	FSI Area (In Sqm)	Non FSI Area (In Sqm)	Total (In Sqm)	No. of Units
	Block - A				
1	Ground Floor	873.37	26.04	873.37	40 Units
2	First Floor	878.06	26.04	878.06	
3	Second Floor	878.06	26.04	878.06	
4	Third Floor	878.06	26.04	878.06	
5	Fourth Floor	878.06	26.04	878.06	
6	Terrace	-	83.34	83.34	
	Total	4385.61	213.54	4599.15	
	Block - B				
1	Ground Floor	1101.14	35.38	1328.87	60 Units
2	First Floor	1101.14	35.38	1328.87	
3	Second Floor	1101.14	35.38	1328.87	
4	Third Floor	1101.14	35.38	1328.87	
5	Fourth Floor	1101.14	35.38	1328.87	
6	Terrace	-	82.50	82.50	
	Total	5513.18	259.40	5772.58	

இந்த அனுமதியானது **06.04.2023** முதல் **05.04.2028** தேதி வரை மட்டும் செல்லத்தக்கதாகும்.

நிபந்தனைகள்

அ) நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) ,செங்கல்பட்டு அவர்களின் உத்திரவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கீழ்காணும் நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

1. கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.

For ASHIANA HOUSING LTD.

Authorised Signatory

For ESCAPADE REAL ESTATE PRIVATE LTD.

Director

2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.11.10.2012-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்பாளருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.

7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9) அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்.03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10) சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks and Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12) To obtain consent of TNPCB under water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974 as amended and the Air (Prevention & and control of Pollution|) Act, 1981 as amended.

13) Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local

For ASHIANA HOUSING LTD.

Authorised Signatory

For ESCAPADE REAL ESTATE PRIVATE LTD.

Act. Planning permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer Associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction. மேலும்

ஆ) தங்களால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை ஆவணங்கள், கட்டிட உறுதி சான்றுகள் மற்றும் வரைபடங்களின் அடிப்படையில் இக்கட்டிட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

இ) நில உரிமை அல்லது கட்டிடத்தின் உறுதி தன்மையில் பின்னர் ஏதேனும் குறைபாடுகள் கண்டறியப்பட்டால் அதற்கு தாங்களே முழுப் பொறுப்பாவீர்கள் எனவும், மேற்படி நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் இந்த கட்டிட அனுமதி செல்லாததாகிவிடும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்
மறைமலைநகர் நகராட்சி

பெறுநர் :

6/4/2023

M/s. Escapade Real Estate Pvt Ltd
Senkundram Village, Chengalpattu Taluk
Chengalpattu – 603204.

நகல் : நகரமைப்பு ஆய்வர் - கட்டிட விதிகள், நிபந்தனைகள் முறையாக பின்பற்றப்படுவதை உறுதி செய்தல் மற்றும் தொடர் நடவடிக்கைக்காக.
வருவாய் ஆய்வர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின் வரிவிதிப்பு நடவடிக்கை மேற்கொள்ள.

For ASHIANA HOUSING LTD.

Authorised Signatory

For ESCAPADE REAL ESTATE PRIVATE LTD.

Director

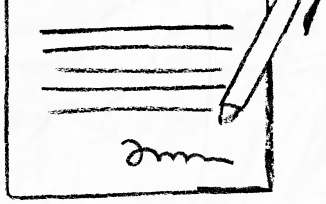
S.No	Block No.	Uds / Land area (in Sq mt)	Open Car Parking	Status
	Phase - 1			
1	Villas 185	39287.37	256	
2	Club House	1556.64	27	
3	Block -1	1546.50	16	Completed and Handed over before TNRERA
4	Block -2	1546.50	16	
5	Block -3	3580.62	48	
6	Block -7	1283.54	16	
7	Block - 9	1280.48	0	
8	Block -10	1546.50	16	
	Total - A	**51628.15**		
	Phase - 2			
9	**Plots**	10918.20	0	Completed and Handed over before TNRERA
10	Block 4	4833.67	48	Completed and handed over and Registered In TNRERA, Form - C, TN/01/Building/0220/2017, dated 05.12.2017.
11	Block 5	1985.28	16	
12	Block 6	1984.63	16	
13	Block 8 - W1	1445.80	0	
14	Block 8 - W2	2111.72	0	
	Total - B	**23279.30**		
	Phase - 3			
15	Block - A1	2152.34	16	TN/01/Building/030/2019 dated 08.03.2019
16	Block B1	3465.96	32	
17	Block B2	3465.96	32	
18	Block C	3043.08	28	Completion Certificate (Partial)- 09/2022 & 13-05-2022
19	Block D wing A	1496.64	16	
20	Block D wing B	2318.08	16	
	Total - C	**15942.06**		
	Phase - 4A			Under Construction
21	Block B	3540.00	80	
22	Block C	2554.00	40	TN/01/Building/0456/2020 & dated 08.12.2020
23	Block E	3831.00	60	
24	Block G	3134.40	40	
	Total - D	**13059.40**		
	Phase - 4B			Under Construction
25	Block A	2554.00	40	TN/01/Building/0297/2022 & dated 05.08.2022
26	Block D	3831.00	60	
27	Block F	3134.40	40	
	Total - E	**9519.40**		
	Phase - 5			
28	Block A	3631.36	40	
29	Block B	4334.48	24	
30	Temple Block G	77.35		Construction work to be started
31	Temble Block H	67.23		Submitted to TNRERA
	Vistors Parking		4	
	Total - F	**8110.42**		
	Land gifted for Road	21739.65		
	Land gifted for OSR	18260.76		
	Common area & Private Roads (Internal Roads)	20790.47		
	Total - G	**60790.88**		
	GRAND TOTAL (A+B+C+D+E+F+G)	**182329.61**	**1043**	

For Ashiana Housing Ltd

Authorised Signatory

For Escapade Real Estate Pvt Ltd

Director



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

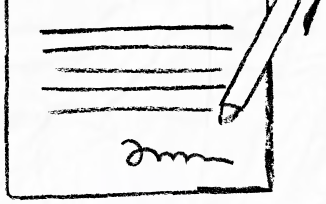
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate